

Koncepce pozemkových úprav na období let 2016–2020



ČÁST A – OBECNÁ KONCEPCE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 Úvod	3
2 Státní pozemkový úřad	5
3 Pozemkové úpravy	6
3.1 Dosavadní souhrn	6
3.1.1 Postup pozemkových úprav	6
3.2 Výhled postupu pozemkových úprav	8
3.3 Situační analýza – SWOT	10
3.4 Hlavní cíle pro období 2016–2020	11
3.4.1 Navýšení počtu prováděných pozemkových úprav	11
3.4.2 Navýšení kvality zadávání a zpracování pozemkových úprav	11
3.4.3 Navýšení počtu realizací prvků plánů společných zařízení	14
3.5 Dílčí cíle pro období 2016–2020	14
3.5.1 Zvýšení spolupráce s dotčenými subjekty	14
3.5.2 Navýšení kvality provádění pozemkových úprav a posílení kontrolní činnosti	15
3.5.3 Efektivnější prosazování výsledků pozemkových úprav	16
3.5.4 Propagace oboru pozemkových úprav	17
3.5.5 Vybudování a provozování Geoportálu SPÚ	17
3.5.6 Rozšíření rozsahu provádění aktualizace BPEJ	18
3.6 Společná zařízení	18
3.7 Další související témata	21
3.7.1 Nové technologie a software	21
3.7.2 Právní zajištění pozemkových úprav a souvisejících vztahů	21
3.7.3 Vztah územního plánování a pozemkových úprav	22
3.7.4 Personální zajištění a vzdělávání	22
3.7.5 Zajištění technického vybavení	22
3.8 Zahraniční zkušenosti – srovnání	23
4 Vztah restitucí a pozemkových úprav	24
5 Finanční potřeby a jejich zajištění	25
5.1 Vytýčování pozemků	25
5.2 Pozemkové úpravy	25
5.2.1 Návrhy pozemkových úprav a mapová díla	25
5.2.2 Realizace společných zařízení	26
5.2.3 Ostatní	26
5.3 Celkové potřeby financí, jejich rozdělení dle zdrojů	27
6 Závěr	28

ČÁST B – KONCEPCE POZEMKOVÝCH ÚPRAV Z HLEDISKA PRIORIT KRAJSKÝCH POZEMKOVÝCH ÚŘADŮ 2016–2020

1 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu	29
2 Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj	32
3 Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj	34
4 Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj	36
5 Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj	38
6 Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj	40
7 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj	42
8 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj	44
9 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina	46
10 Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj	48
11 Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj	50
12 Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj	52
13 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj	54

ÚVODNÍ SLOVO ÚSTŘEDNÍ ŘEDITELKY STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU

Vážení čtenáři,

publikace, kterou právě držíte v ruce, si klade za cíl reagovat v rámci pozemkových úprav na aktuální společenské potřeby. Pozemkové úpravy jsou ze zákona realizovány ve veřejném zájmu, který se v průběhu desetiletí vyvíjí a mění. Z tohoto důvodu se těmto změnám nutně musí přizpůsobit i náš obor, který v posledních letech prokazatelně nabývá na celospolečenském významu, neboť je multifunkčním nástrojem rozvoje venkovského prostoru a dokáže integrovat a vyřešit širokou škálu problémů identifikovaných v zájmovém území.

V době, kdy se prokazatelně potýkáme s negativními dopady klimatických změn a udržitelnost zemědělské výroby limituje dostupnost přírodních zdrojů, je zcela nezbytné koordinovat zájmy venkova prostřednictvím aktivit jednotlivých resortů a oborů.

Koncepce pozemkových úprav pro období 2016–2020 proto navrhuje výhledové priority nejen z pohledu řešení majetkoprávních vztahů k nemovitostem, protipovodňové a protierozní ochrany, ale bere v úvahu i zájmy Ministerstva dopravy ČR nebo státních podniků povodí. Zohlednili jsme nejzranitelnější lokality z pohledu výskytu hydrolo-

gických extrémů a zapracovali jsme požadavky usnesení vlády č. 620 ze dne 29. 7. 2015 („Příprava realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody“).

Tímto materiálem informujeme své partnery i širokou veřejnost o výhledu pozemkových úprav v České republice a současně jím nabízíme prostor k diskusi nad vytčenými cíli. Ani koncepční dokument tohoto charakteru nemusí být nutně statický, může být postupně doplňován a precizován.

Těším se tedy za Státní pozemkový úřad na Vaše podněty a na společnou diskusi k otázkám smysluplného a skutečně koncepčního rozvoje venkova, k ochraně přírodních zdrojů, ale také k ochraně a tvorbě české krajiny jako prostoru pro život.

S poděkováním
Svatava Maradová



ČÁST A

OBEČNÁ KONCEPCE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 Úvod

V zákoně č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (zákon „o půdě“) se stát zavázal navrátit vlastnictví k zemědělskému a lesnímu majetku a dále na své náklady zabezpečit nutné úpravy vlastnických vztahů k půdě v zájmu hospodářského rozvoje venkova v souladu s požadavky na ochranu a tvorbu krajiny a životního prostředí. Podle tohoto zákona a dále zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákon „o pozemkových úpravách“) vyplývají pro Státní pozemkový úřad rozsáhlé úkoly v oblasti pozemkových úprav. V předchozím období byla pozornost věnována zprvu zejména restitučním, přičemž byl zároveň sledován cíl umožnit urychleně těm vlastníkům, kteří o to žádali, hospodařit na svých pozemcích. Nebylo ovšem možné uspořádat v potřebném rozsahu a čase vlastnické vztahy tak, aby vlastníci mohli hospodařit skutečně na svých pozemcích, a proto zákon umožňoval v rámci pozemkových úprav přechodné řešení, tzv. zatímní bezúplatné užívání, kdy vlastníci na přechodnou dobu mohli hospodařit i na pozemcích jiných vlastníků, kteří o hospodaření neprojevovali zájem. Tento institut bylo možné postupně opustit a více se soustředit na řádné pozemkové úpravy tak, jak je jejich princip znám prakticky od počátku existence tohoto oboru založeného v našich zemích Františkem Skopalíkem (1822–1891). Lze konstatovat, že se vznikem SPÚ již bylo možné navázat na solidní pojetí pozemkových úprav, ovšem vždy ovlivněné kapacitními a finančními prostředky. Úlohou SPÚ tedy je dále rozvíjet dosažený

stav, zlepšovat veškeré podmínky a racionalizovat postupy pozemkových úprav, aby bylo možné optimálně naplňovat aktuální definici pozemkových úprav uvedenou v § 2 zákona o pozemkových úpravách:

„Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.“

Zásadní koncepční východiska zůstávají dlouhodobě víceméně stejná. Význam některých aspektů s ohledem na měnící se společenské podmínky, podmínky technické, okolnosti dané klimatickými změnami, možnosti finančního zabezpečení apod. je ovšem nutné chápat v aktuálních souvislostech.

V celkovém pohledu lze uvažovat o následujících potřebách společnosti a předpokládaném vývoji některých podmínek a vztahů majících vliv na provádění pozemkových úprav:

- ▲ Podíl na ochraně krajiny, ochraně zemědělského půdního fondu, tzn. uchování a posílení stability zemědělské krajiny v souvislosti s udržení osídlení venkova v návaznosti na zemědělskou výrobu.
- ▲ Adaptace na účinky klimatických změn projevujících se častějšími extrémními vodními režimy krajiny (sucho–povodně).
- ▲ Zvyšování významu mimoprodukčních funkcí zemědělství, zvyšování aktivit v obnově a tvorbě venkovského prostředí obecně, požadavky na řešení venkovského prostoru ze strany samosprávy, mj. s ohledem na vývoj v dalších členských zemích EU.
- ▲ Retence vody v krajině, úprava odtokových poměrů, výrazné zvýšení protierozní a protipovodňové stability území prostřednictvím preventivních opatření a staveb realizovaných ve veřejném zájmu.
- ▲ Vyjasnění vlastnických vztahů včetně dořešení přídelů.
- ▲ Odstranění dosud neupravených vztahů mezi vlastníkem a uživatelem, nastolení stavu, kdy zemědělci budou hospodařit na vlastní nebo smluvně pronajaté půdě.
- ▲ Posílení významu registrů půdních bloků a uživatelů půdy (LPIS).
- ▲ Posílení důvěryhodnosti katastru nemovitostí především odstraněním nejasností ve vlastnických vztazích, provázanost činností zajišťovaných pozemkovými úřady a katastrálními úřady mj. s ohledem na skutečnost, že výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu.
- ▲ Racionální postup při správě půdy ve vlastnictví státu (podmíněná privatizace státní půdy).
- ▲ Uspořádání vlastnických vztahů a řešení území s ohledem na zajištění velkých staveb prováděných ve veřejném zájmu (dálnice, železnice, průmyslové zóny).

2 Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad byl zřízen zákonem č. 503/2012, Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Státní pozemkový úřad je tvořen ústředím Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) a krajskými pozemkovými úřady (KPÚ). Agenda pozemkových úprav je na ústředí

SPÚ zajišťována především Odborem metodiky a řízení pozemkových úprav a na čtrnácti KPÚ odděleními pozemkových úprav. Řízení o pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje 64 poboček KPÚ, jejichž územní působnost odpovídá území jednoho, nebo více okresů, viz obr. 1.

Obrázek 1: Mapa působnosti KPÚ a poboček SPÚ



3 Pozemkové úpravy

V podmínkách ČR představují pozemkové úpravy (PÚ) proces, ve kterém jsou současně řešeny problémy vlastnictví založené totalitním režimem spolu s požadavky dnešní doby v oblasti ochrany a tvorby stabilní zemědělské krajiny a venkova vůbec.

Pozemkové úpravy se provádí ve veřejném zájmu (zákon č. 139/2002 Sb. a nález ústavního soudu zn. 152/1998 Sb.), přičemž je nezbytné zachování citlivé rovnováhy mezi právy vlastníků a společenskými potřebami formou komplexních nebo jednoduchých pozemkových úprav (KoPÚ, JPÚ).

3.1 Dosavadní souhrn

3.1.1 Postup pozemkových úprav

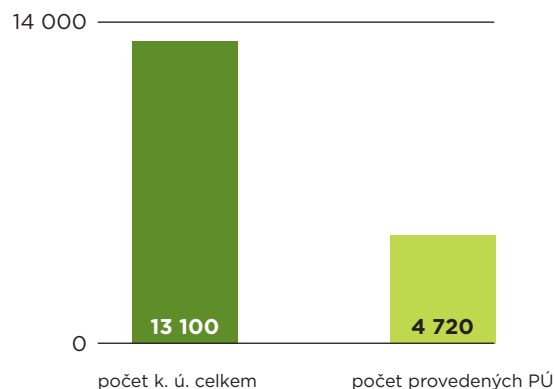
V ČR je 13 100 katastrálních území. Počet k. ú., ve kterých je třeba provést pozemkové úpravy, činí 12 080, tzn. pouze cca 1 000 k. ú. nebude třeba PÚ vůbec řešit, neboť jde o k. ú. velkých měst, horských oblastí apod. Pozemkové úpravy jsou dosud provedeny celkem v 4 720 k. ú.

Tabulka 1: Dosavadní souhrn pozemkových úprav

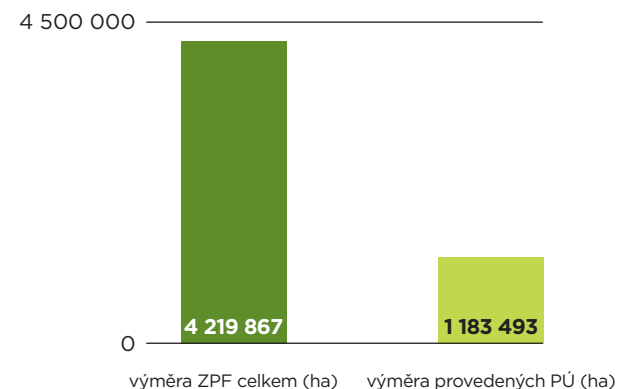
forma PÚ	dokončené		zahájené		rozpracované	
	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]
KoPÚ	1 965	890 005	3 240	1 214 492	794	384 016
JPÚ	2 201	124 388	2 402	136 473	65	3 635
JPÚ-příděly	554	169 100	674	173 370	61	3 635
celkem	4 720	1 183 493	6 316	1 524 335	920	391 286

Porovnání počtu a výměry dokončených pozemkových úprav

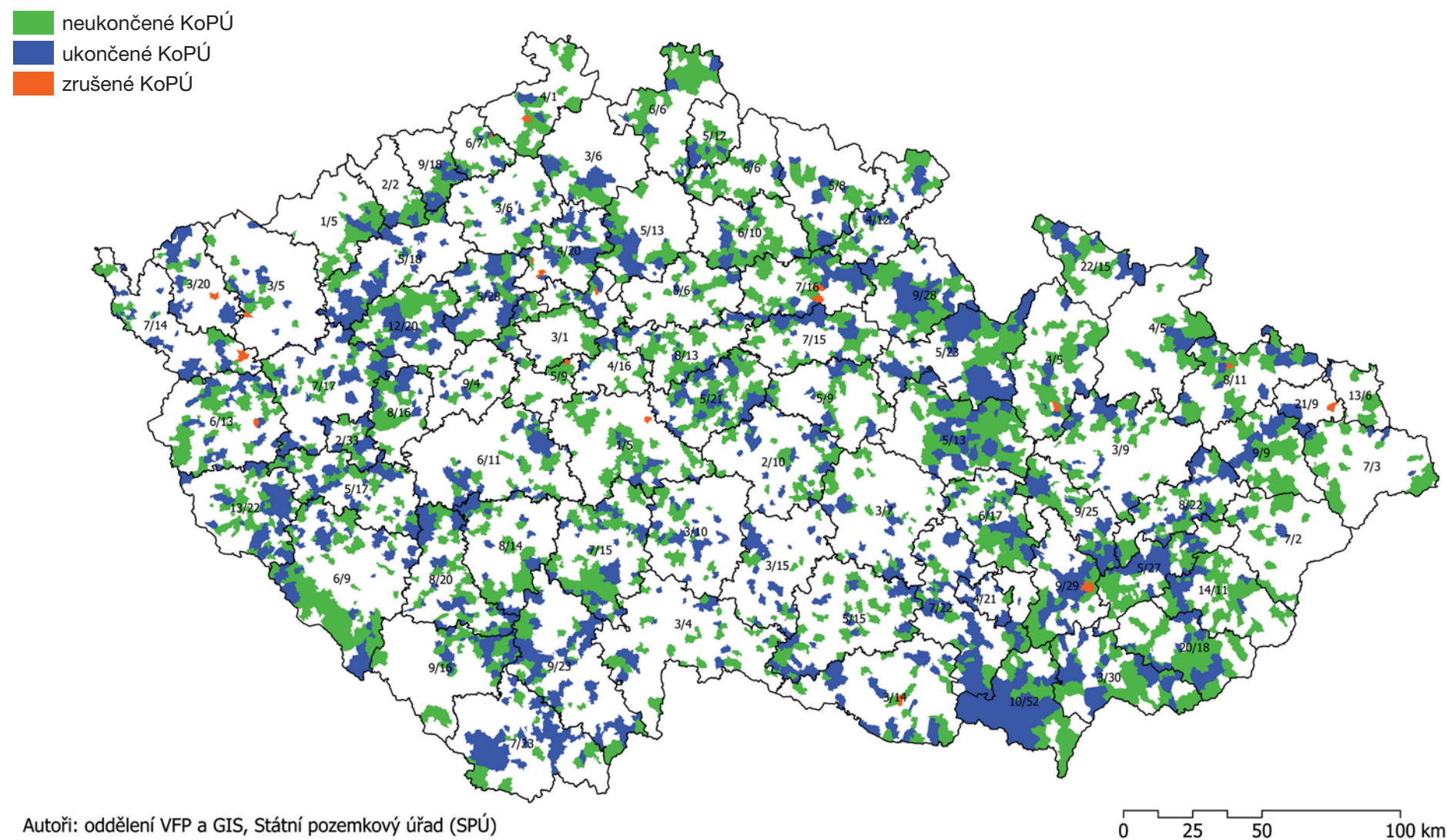
Obrázek 2:
Porovnání počtu
provedených
pozemkových úprav



Obrázek 3:
Porovnání výměry
dokončených
pozemkových úprav
a celkové výměry
zem. půdy v ČR
(stav k 31. 12. 2015)



Obrázek 4: Rozpracované a ukončené pozemkové úpravy



Autoři: oddělení VFP a GIS, Státní pozemkový úřad (SPÚ)

Vytvořeno v ArcGIS 10; zdroj dat: ArcČR 500 v 3.2 ©ArcČR,
ARCDATA PRAHA, ZÚ, ČSÚ, 2015 + databáze SPÚ k 1. 9. 2015

Souřadnicový systém: WGS 1984 UTM Zone 33NProjekce: Transverse MercatorDatum: WGS 1984

3.2 Výhled postupu pozemkových úprav

Tabulka 2: Statistické údaje KoPÚ

roky	dokončené		zahájené		rozpracované	
	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]
2016	133	64 824	250	109 408	200	100 000
2017	221	98 612	289	113 173	205	102 500
2018	90	41 600	249	121 048	210	105 000
2019	147	68 390	239	107 702	220	110 000
celkem	796	360 063	1 272	564 905	1 065	532 500

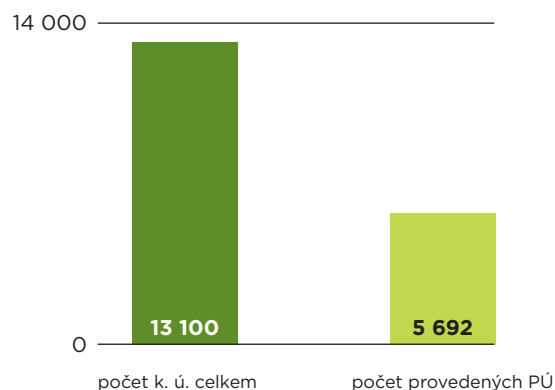
Tabulka 3: Statistické údaje JPÚ

roky	dokončené		zahájené		rozpracované	
	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]
2016	13	816	21	2 648	21	2 648
2017	14	1 300	15	1 710	15	1 710
2018	13	550	8	1 190	8	1 190
2019	21	2 648	8	1 378	8	1 378
2020	15	1 710	8	960	8	960
celkem	76	7 024	60	7 886	60	7 886

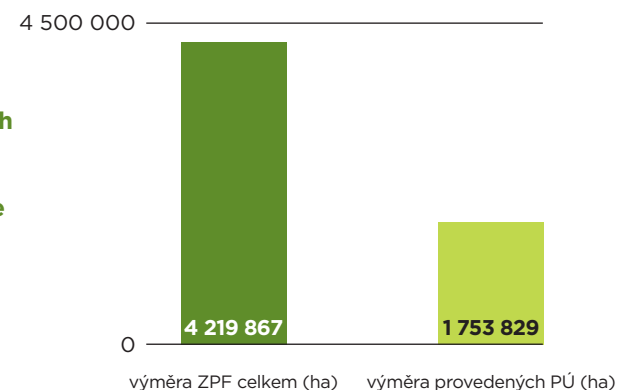
Tabulka 4: Statistické údaje specifických JPÚ pro řešení přidělů

roky	dokončené		zahájené		rozpracované	
	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]
2016	33	1 091	26	2 976	26	2 976
2017	20	546	14	820	14	820
2018	26	2 976	7	2 332	7	2 332
2019	14	820	3	112	3	112
2020	7	2 332	1	10	1	10
celkem	100	7 765	51	6 250	51	6 250

Obrázek 5:
Porovnání
předpokládaného
počtu dokončených
pozemkových úprav
v roce 2020



Obrázek 6:
Porovnání
předpokládané
výměry dokončených
pozemkových úprav
a celkové výměry
zem. půdy ČR v roce
2020



Lze tedy uvažovat, že v roce 2020 by počet katastrálních území s provedenými PÚ činil celkem cca 5 692, což představuje 1 558 345 ha. Je tedy zřejmé, že nelze zásadně zvýšit tempo provádění PÚ, neboť předpokládané kapacitní a finanční možnosti představují zásadní limity.

Zvláštní pozornost zasluhuje řešení katastrálních území dotčených přídělů. Cestou PÚ jsou postupně řešena ta území, resp. jejich části, kde dokumentace přídělů neumožňuje provést digitalizaci katastrální mapy (její dotčené části), kterou provádí Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) s termínem do roku 2017. Z kapacitních důvodů není možné vyřešit všechna dotčená území cestou PÚ k termínu kompletního dokončení digitalizace.

Mezi SPÚ A ČÚZK bylo ujednáno:

- ▲ Pokud jsou přídělky relativně v malém rozsahu, bude provedena digitalizace katastrální mapy na celém území s ponecháním parcel zjednodušené evidence v přídělů-

vých enklávách. U těchto k. ú. se předpokládá následné odstranění přídělů (tj. parcel zjednodušené evidence cestou JPÚ ve smyslu § 13 zákona č. 139/2002 Sb.).

- ▲ Jestliže je přídělky postížena velká část území, řešením by měly být KoPÚ, přičemž by jim dle úrovně podkladů případně předcházelo provedení JPÚ ve smyslu § 13 zákona č. 139/2002 Sb. Katastrální úřady provedou digitalizaci v plánovaném termínu (rok 2017) pouze na území, kde to bude technicky proveditelné, ostatní území se předpokládají dorešit v rámci KoPÚ v dalším období.

Dle stávajících zjištění půjde cca o 380 JPÚ a 240 KoPÚ, kterými je nutné se v následujícím období z titulu odstranění přídělů zabývat. Snahou bude, aby podstatná část byla realizována v období do roku 2020.

3.3 Situační analýza – SWOT

Proces PŮ je nedílnou součástí rozvoje venkova, multifunkčního zemědělství a celé agroenvironmentální politiky. Hlavním cílem koncepce PŮ je v měnících se podmínkách zachovat tempo tohoto socioekonomického procesu, zvyšovat kvalitu provádění PŮ při efektivním využívání veřejných prostředků, garantovat společenské přínosy a uspokojit tak společenskou poptávku.

Silné stránky

- ▲ institucionální a právní zajištění procesu v podobě Státního pozemkového úřadu a soustavy jeho poboček, jak je dáno zákony č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- ▲ dynamický vývoj pozemkových úprav daný mj. zaváděním nových technologií
- ▲ rostoucí společenská poptávka po pozemkových úpravách
- ▲ zvyšující se konkurence zemědělských podniků a rozvoj trhu s půdou
- ▲ nárůst zájmu a hodnoty zemědělské půdy, tlak samosprávy na rozvoj regionů

Slabé stránky

- ▲ regionální disproporce v procesu PŮ a s tím související nestandardní postupy činností
- ▲ některé kontraproduktivní projevy a nedostatečná harmonizace procesů uvnitř i vně pozemkových úprav
- ▲ poměrně nízká a regionálně rozdílná míra realizace společných zařízení pozemkových úprav
- ▲ nedostatečné technické vybavení poboček KPŮ
- ▲ nedostatek půdy ve vlastnictví státu v řadě katastrálních území pro realizace společných zařízení

Příležitosti

- ▲ klimatické změny, požadavky a zájem zemědělské veřejnosti
- ▲ reakce na vládou schválený dokument „Příprava realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody“
- ▲ důslednější ochrana půdy a vody, druhové rozmanitosti, tvorba venkovské krajiny pomocí zvýšené míry realizace společných zařízení
- ▲ nabídka PŮ jako nástroje pro řešení vlastnických vztahů a uspořádání území při realizaci rozsáhlých investic ve veřejném zájmu
- ▲ kultivace partnerského prostředí a zvýšení participace veřejnosti na všech stupních procesu,
- ▲ podstatně vyšší využití potenciálu PŮ

Rizika

- ▲ nedostatek politické vůle na zavedení změn a přijetí nových opatření v rámci agroenvironmentální politiky
- ▲ přetrvávání kontraproduktivních přístupů zainteresovaných institucí
- ▲ změna nasměrování finančních zdrojů na národní a evropské úrovni a z toho pramenící nedostatek finančních prostředků
- ▲ změna konkurenčního prostředí soukromých firem provádějících pozemkové úpravy a nedostatečná projekční kapacita
- ▲ nedostatečné personální zajištění procesu PŮ
- ▲ zablokování procesu PŮ velkými vlastníky půdy z důvodu jejich požadavků překračujících možnosti zákona
- ▲ reakce na vývoj legislativy v oblasti majetkoprávních vztahů

3.4 Hlavní cíle pro období 2016–2020

Níže definované hlavní cíle reagují jak na společenský a ekonomický vývoj, tak také na vývoj klimatu a předpovědi jeho dalšího vývoje. Zvýšená potřeba adaptace na klimatické změny a s nimi související čtenější výskyt povodní z přívalových srážek, období sucha a výrazných projevů degradace půdy se odráží především v požadavcích na navyšování počtu prováděných PÚ. Stejně tak se v těchto požadavcích odráží podpora rozvoje venkovského prostoru.

Uskutečněná transformace Ústředního pozemkového úřadu a Pozemkového fondu ČR přinesla v agendě pozemkových úprav výrazné změny především v personální oblasti, což znamenalo celkový pokles množství zaměstnanců a jejich výraznou obměnu. Tyto aspekty se promítly jak do přípravy veřejných zakázek PÚ, tak do samotného řešení PÚ. V současnosti se na kvalitě prací na PÚ podílí především negativní vývoj cen provádění PÚ. Cena, za kterou byly PÚ prováděny, i přes objektivní navyšování požadavků pozemkových úřadů na zpracovatele PÚ v průběhu let a objektivně rostoucí náklady zpracovatelů PÚ, nelogicky neustále klesala. Požadavek na zvyšování kvantity i kvality pozemkových úprav je možné pozorovat v bodě 3.9 Programového prohlášení vlády ze dne 12. 2. 2014, v němž se zavazuje k posílení ochrany kvalitní orné půdy a půdního fondu, ke zvyšování ochrany občanů a území před povodněmi s akcentem na retenci vody v povodích a k vytvoření podmínek pro zvýšení soběstačnosti České republiky v základních zemědělských komoditách. Reagujeme také nově na požadavky a zájmy dalších orgánů státní správy a dotčených organizací: ŘSD, ÚZSVM, ČÚZK, MŽP, Lesy ČR, státní podniky povodí.

3.4.1 Navýšení počtu prováděných pozemkových úprav

Cílem je postupně navyšovat počty zahajovaných a ukončovaných řízení o KoPÚ, event. JPÚ na úroveň min. 200 ročně. Dosažení této úrovně předpokládá zahájit a ukončit průměrně 2–3 PÚ ročně na každé pobočce KPÚ. Proces PÚ by pak mohl postupovat rychlostí cca 150 tis. ha ročně.

Nástroje pro dosažení cíle:

▲ Stanovení priorit v jednotlivých krajích a okresech v postupu pozemkových úprav dle k. ú.

Stanovení seznamu prioritních k. ú. umožní efektivněji řešit PÚ tam, kde se projevuje synergický efekt potřeb území daných např. povinností poboček KPÚ zahájit řízení

o PÚ, protože se pro to vyslovili vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, nebo naléhavými důvody plynoucími z erozního či povodňového ohrožení území, zájmy velkého investora (zejména liniových staveb), problémy v k. ú. dotčených nedokončeným přidělovým řízením a nedokončeným scelováním dle zákona č. 47/1948 Sb.

▲ Vytvoření dostatečné rezervy státní půdy

Zmapovat území ČR z pohledu nedostatku státní (obecní) půdy, což ohrožuje proveditelnost PÚ; zvažovat navýšení finančních prostředků na výkupy půdy od vlastníků a legislativně umožnit provádění výkupů zemědělské půdy za odpovídající (konkurenčeschopné) ceny.

Pozemky s melioračními stavbami (včetně melioračních detailů) akceptovat jako pozemky, na které se vztahuje omezení směn pozemků ve smyslu § 3 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách.

3.4.2 Navýšení kvality zadávání a zpracování pozemkových úprav

Cílem je postupně navyšovat kvalitu jak v oblasti zadávání PÚ, tak i v oblasti jejich provádění.

Nástroje pro dosažení cíle:

▲ Metodický postup pro stanovení typologie území

Hlavním účelem je vypracovat postupy využitelné pobočkami krajských pozemkových úřadů před zahájením KoPÚ pro definování hlavních zájmů včetně celkového charakteru území a pro klasifikaci území podle náročnosti následného zpracování projektu KoPÚ. Účelem tedy je vypracovat komplexní systém kategorizace území v definovaných oblastech zájmu (typologie území) včetně souboru metodických pokynů s odkazy na odpovídající datovou a informační podporu.

▲ Studie odtokových poměrů

Zpracování studií odtokových poměrů by mělo navazovat a podrobněji popisovat především společenské zájmy území identifikované v rámci stanovení typologie území. Měly by tak vždy předcházet zadáním projektů PÚ v těch územích, kde byl identifikován zvýšený zájem o řešení erozních a odtokových poměrů území.

▲ Metodická pomůcka pro určení časové náročnosti zpracování pozemkových úprav

Vytvoření metodické pomůcky za účelem stanovení časové náročnosti zpracování jednotlivých dílčích částí PÚ a na základě toho přesněji určovat předpokládané a minimální ceny provádění PÚ.

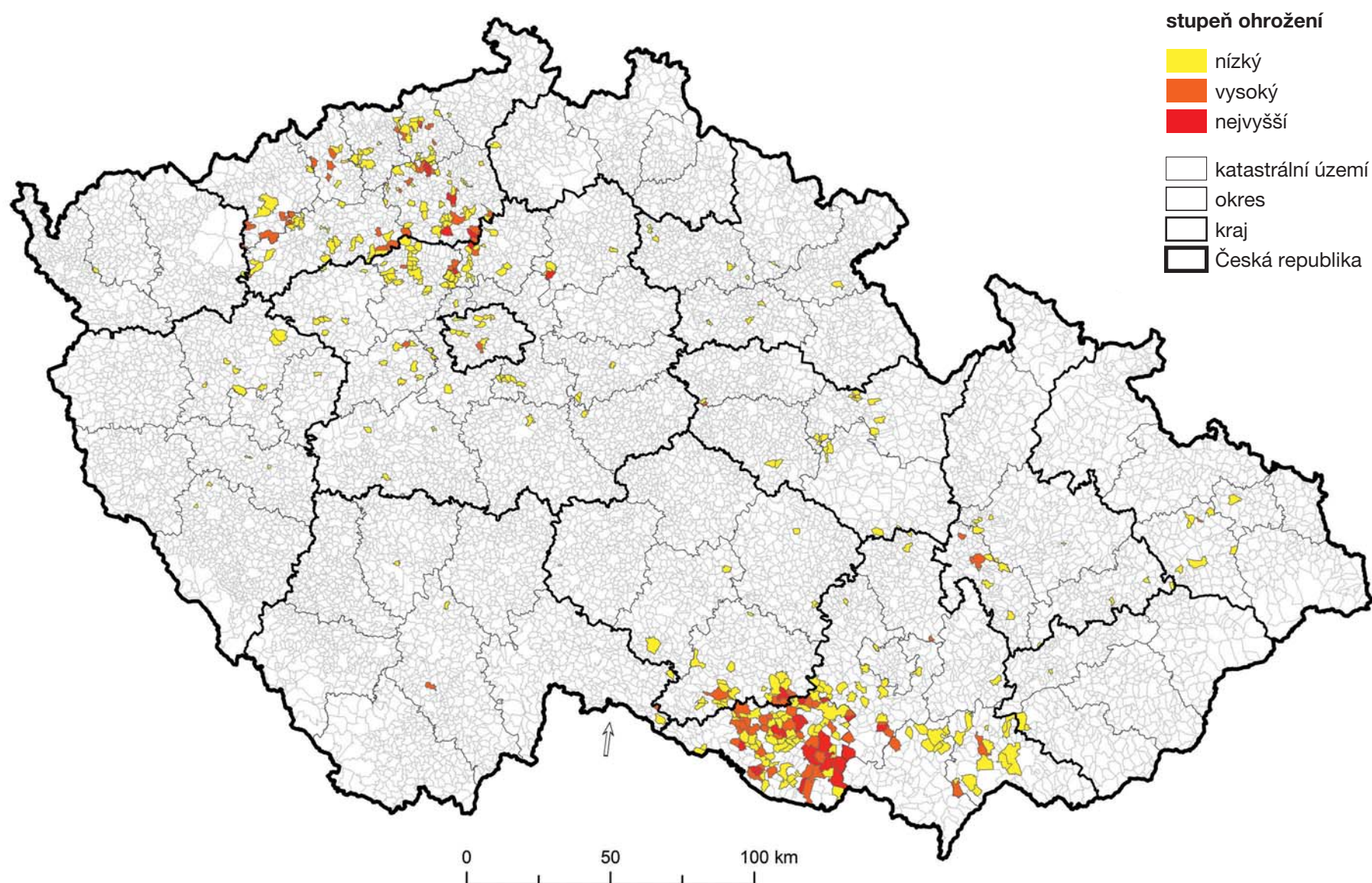
▲ Generel vodního hospodářství krajiny České republiky

V současné době se mnohé zemědělské oblasti potýkají s častými výkyvy období sucha nebo naopak povodní z přívalových či regionálních srážek. Generel je reakcí na tyto skutečnosti a má za cíl definovat nejzranitelnější oblasti republiky a vypracovat návrh ochranných opatření ke zmírnění negativních účinků zejména povodní a sucha. Generel také navazuje na bod 3.9 Programového prohlášení vlády ze dne 12. 2. 2014 – především v oblastech ochrany před povodněmi, ochrany ZPF a potravinové sobě-

stačnosti státu. Státní pozemkový úřad se tak může aktivně zapojit do boje proti suchu a povodním hledáním legislativního a ekonomického rámce pro možnost realizace potřebných opatření ze strany zemědělců a samozřejmě také prioritizací a cíleným řešením PÚ v nejhroženějších regionech ČR v souladu s úkoly definovanými v materiálu „Strategie k realizaci opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody“ schváleném vládou ČR.

Generelem provedená identifikace nejhroženějších oblastí ČR z pohledu ohrožení vodní erozí, zemědělským suchem a povodněmi z přívalových srážek umožňuje definovat takto ohrožená k. ú., ve kterých neproběhla či neprobíhá PÚ (obrázek 7). V následujícím období lze v těchto k. ú. předpokládat zvýšenou potřebu zahajování PÚ. Seznam ohrožených k. ú. seřazený sestupně od nejvyššího ohrožení je uveden v tabulce 10.

Obrázek 7: Generalem identifikovaná ohrožená k. ú., ve kterých neproběhla či neprobíhá PÚ



3.4.3 Navýšení počtu realizací prvků plánů společných zařízení

Cílem je postupné navyšování počtu realizací prvků plánů společných zařízení (PSZ) s intenzivnějším zaměřením na protierozní a protipovodňová opatření s přednostním financováním z Programu rozvoje venkova (PRV) v rámci plánovacího období 2014–2020.

Nástroje pro dosažení cíle:

▲ **Zásobník projektové dokumentace a systém sledování staveb**

Průběžné centrální sledování stavu projektových dokumentací (PD) a průběhu staveb pomocí systému eAGRI, doplňování a aktualizace stavu PD, zajištění připravenosti PD pro realizaci, zjišťování stavu rozpracovanosti staveb z důvodu optimalizace průběhu včetně čerpání finančních prostředků.

▲ **Zajištění finančních zdrojů EU**

Zajistit plynulý postup ve zpracování návrhů pozemkových úprav, aby mohly být maximálně využívány finanční zdroje EU, které jsou zaměřeny především do realizační části, tzn. výstavbu společných zařízení (technických opatření) na základě schválených návrhů pozemkových úprav.

3.5 Dílčí cíle pro období 2016–2020

3.5.1 Zvýšení spolupráce s dotčenými subjekty

Proces PÚ organizovat tak, aby výměny vlastnických práv k pozemkům včas napomohly realizaci záměrů investorů, vyhověly požadavkům dotčených orgánů státní správy a přispívaly k rozšíření povědomosti o prospěšnosti pozemkových úprav a propagaci jejich výsledků.

▲ **Ředitelství silnic a dálnic**

Udržení kontinuity a prohlubování spolupráce na základě uzavřené „Dohody o vzájemné spolupráci“ mezi SPÚ a Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD) při přípravě a výstavbě liniových staveb tak, aby byla dosažena co nejvyšší synergie a výsledek činností zajišťovaných ve veřejném zájmu.

V následujících pěti letech je možné předpokládat vzájemnou spolupráci při přípravě staveb R55 Otrokovice, R55 5506 a 5507, při přípravě pozemkových úprav souvisejících

se stavbou rychlostní silnice R7 v úseku Bitozeves–Slaný a staveb na silnici I/27 obchvat a přemostění Velemyšleves a Žiželice.

Z hlediska priorit je aktuální realizace JPÚ u rozestavěných staveb „I/11 Nebory–Oldřichovice“ a „I/11 Oldřichovice–Bystrice“, „I/68 Třanovice–Nebory“, „R 48 Frýdek–Místek, obchvat“ a „R 56 Frýdek–Místek, připojení na R 48“.

Dále je potřebná spolupráce při přípravě dalších staveb jako například majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicemi I. třídy a také vypořádání zbytkových pozemkových parcel v bezprostředním okolí silnic I. třídy, dálnice D5 a obchvatů měst.

▲ **Správa železnic**

Pro užší spolupráci je nutné nastavení jednotného postupu a uzavření dohody o vzájemné spolupráci.

▲ **Podniky povodí**

Rozšíření spolupráce s jednotlivými podniky povodí zahájené na úrovni KPÚ a zajištění úzké součinnosti při tvorbě studií, využívání stávajících podkladů a realizaci návrhů opatření sloužících k eliminaci negativních projevů vodního režimu v krajině.

Priority jednotlivých podniků povodí lze shrnout následovně:

- KoPÚ řešit s důrazem na opatření vedoucí k co největšímu zdržení vody v krajině s cílem omezení erozního ohrožení pozemků, zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení plošného povrchového odtoku a tím snížení kulminací průtoku při přívalových srážkách a omezení odnosu živin do toků.
- KoPÚ přednostně provádět v k. ú. ve stanovených ochranných pásmech vodních zdrojů (dotýká se např. vodárenské nádrže Švihov), dále v k. ú. dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, a akčním programem a k. ú. v chráněných oblastech přirozené akumulace vod.
- Sjednocovat vlastnictví pozemků pod koryty vodních toků v souladu se správou vodních toků. Při uspořádávání vlastnických vztahů pozemků pod vodními díly a v korytech vodních toků upřednostňovat převod do vlastnictví státu s právem hospodařit pro státní podniky povodí.
- Zajišťování přístupu k vodním dílům a vodním tokům.

▲ *Obce, místní akční skupiny, sdružení místních samospráv, Celostátní síť pro venkov, Spolek pro obnovu venkova*

Zvýšení propagace oboru pozemkových úprav formou organizace seminářů a pracovních setkání; ve spolupráci s Celostátní sítí pro venkov (CSV) organizace školení pro zaměstnance administrující projekty PRV; na podporu užší spolupráce byla uzavřena dohoda se Svazem měst a obcí.

▲ *Lesy ČR*

Pro užší spolupráci je nutné zmapování vzájemných požadavků a nastavení jednotného postupu a uzavření dohody o vzájemné spolupráci.

Z regionálních priorit vyplývají základní požadavky na zajištění dopravní přístupnosti lesních pozemků, ucelení držby a arondace majetku s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p., vyřešení pozemků ve spoluvlastnictví a v případě budování komunikací dbát na jejich únosnost pro těžké mechanismy.

V rámci vzájemné spolupráce bude vhodné se zaměřit na doplnění a rozšíření sítě větrolamů v regionech Znojmo, Břeclav, Hodonín, Bučovice, Prostějov a upřesnění vlastnických práv a zpřístupnění pozemků, při kterém je žádoucí zařadit lesní komplexy do obvodu pozemkových úprav. Katastrální území, na která bude v nejbližším období vhodné se zaměřit, jsou následující: Stará Trnávka, Bystřec, Čistá u Litomyšle, Lázně Bohdaneč, Velký Uhřínov, Malá Zdobnice, Velká Zdobnice, Pomezí pod Lanštejnem, Černovice u Tábora a Dobrotín, Hodslavice, Hostašovice, Mořkov, Veřovice, Horní Štěpánov, Krakovec na Moravě. Prioritou jsou rovněž protipovodňová a protieroční opatření v nivě řeky Bečvy.

▲ *Český úřad zeměměřický a katastrální*

Prohlubování dlouholeté spolupráce s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (ČÚZK) v meziresortní pracovní skupině (PRSK) pro zavádění výsledků PŮ do katastru nemovitostí, v souvislosti s obnovou katastrálního operátu další rozvíjení metodických pokynů a ve vzájemné spolupráci dořešení území dotčených přidělovými nebo nedokončenými scelovacími řízeními.

▲ *Ministerstvo životního prostředí*

Udržení kontinuity a prohlubování spolupráce na základě uzavřené „Dohody o vzájemné spolupráci“ mezi SPŮ a Ministerstvem životního prostředí ČR (MŽP).

▲ *Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*

Udržení kontinuity a prohlubování spolupráce na základě uzavřené „Dohody o vzájemné spolupráci“ mezi SPŮ a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

▲ *Asociace poskytovatelů služeb pro pozemkové úpravy, Českomoravská komora pozemkových úprav, Komora geodetů a kartografů (dále jen „odborná veřejnost“)*

Prohloubení vzájemné spolupráce s odbornou veřejností v rámci Koordinační skupiny pro pozemkové úpravy a dále při připomínkových řízeních k aktualizacím metodických předpisů. Ve vzájemné spolupráci i nadále organizovat odborné semináře a vzdělávací akce.

▲ *Uživatelé zemědělské půdy*

Zvýšení pozitivní zainteresovanosti uživatelů zemědělské půdy (Asociace soukromých zemědělců a Agrární komory ČR) v procesu pozemkových úprav.

3.5.2 Navýšení kvality provádění pozemkových úprav a posílení kontrolní činnosti

Výměnný formát pozemkových úprav

Pro posílení kontrolní činnosti nad zpracováním jednotlivých etap pozemkových úprav využívat a dále rozvíjet výměnný formát pozemkových úprav (VFP) mimo jiné také jako sjednocující prvek pro zpracování návrhů PŮ z hlediska formy i obsahu. Výměnný formát pozemkových úprav je nástrojem, který má sloužit nejen ke sjednocení obsahu a vzhledu jednotlivých mapových děl odevzdávaných v průběhu pozemkové úpravy, ale také jako nástroj, který má zefektivnit a zjednodušit práci pracovníkům SPŮ, kdy VFP bez závislosti na použitém software významně pomůže odstranit formální a hrubé chyby v datech. VFP lze tedy využít jako jeden z kontrolních mechanismů PŮ.

Na centrálním uložišti se budou evidovat informace o každé přejímce dat ve VFP, která proběhne na pobočkách SPŮ, což umožní vytváření automatických statistik a přehledů o rozpracovanosti jednotlivých pozemkových úprav. Na základě množství chyb v odevzdaném VFP bude možné hodnotit také kvalitu zpracovatelů pozemkových úprav.

Díky jednotnému formátu VFP bude umožněno automatické nahrávání kvalitních ověřených dat pozemkových úprav na Geoportál SPŮ, což umožní rychlou prezentaci

jak dokončených, tak rozpracovaných pozemkových úprav v interaktivním prostředí webového klienta.

Regionální dokumentační komise

Za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení PÚ byly zřízeny regionální dokumentační komise (RDK), které svou činnost vykonávají na základě vnitřní směrnice a jednacího řádu. Posílením kontrolní činnosti v oblasti PSZ tak dochází nejen k navyšování kvality dokumentací PSZ, ale je také zvyšována pravděpodobnost následné realizace navržených prvků PSZ. Činnost RDK se opírá o odborníky především z řad SPÚ či externí odborníky v oblasti vodního hospodářství, dopravních staveb, ochrany životního prostředí a ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k významnosti PSZ v celém procesu PÚ je nezbytné i v následujícím období zajistit vysokou odbornou úroveň všech členů RDK.

Expertní podpora při vyhodnocování plánů společných zařízení a dokumentací technického řešení

Zajištění expertní podpory garantuje jednotný přístup při hodnocení projektové dokumentace. Nastavení úrovně kvality zpracování technických opatření v rámci PÚ je důležité pro správné stanovení parametrů pozemků a pro ověření možnosti realizace stavby. Expertní podpora je využívána především RDK při kontrole správnosti navrhovaných opatření.

Technický standard dokumentace plánu společných zařízení

Technický standard dokumentace plánu společných zařízení (TS PSZ) v návrhu pozemkových úprav je technickým předpisem, konkretizujícím a z technického i obsahového hlediska upřesňujícím ustanovení a požadavky legislativních norem – zákonů a vyhlášek, při provádění pozemkových úprav v ČR. Technický standard dokumentace PSZ je nástrojem kontroly obsahu a technických parametrů dokumentace PSZ. Primárním účelem tohoto technického předpisu je podpořit kvalitu dokumentací PSZ a umožnit pozemkovým úřadům jejich optimální kontrolu. Ve vztahu ke zhotovitelům návrhů pozemkových úprav je TS PSZ nástrojem závazným pro vymezení náležitostí a obsahu dokumentací plánu společných zařízení.

Z uvedených důvodů je nezbytné udržovat TS PSZ aktuální nejen ve vztahu k nadřazeným předpisům a dalším závazně používaným technologiím v procesu PÚ (např. VFP), ale i ve vztahu k vývoji oboru PÚ jako celku.

Metodický návod k provádění pozemkových úprav

Metodický návod k provádění pozemkových úprav byl v letošním roce aktualizován, prošel vnitřním připomínkovým řízením a následně byl předložen k připomínkám odborné veřejnosti a zástupcům dotčených orgánů státní správy. Rozsáhlá aktualizace znamená zpracování změn v souladu s dotčenými novelami zákonů, s vývojem praxe provádění pozemkových úprav, nových technologických postupů a provázání na navazující metodické předpisy a pokyny.

V souvislosti s novelou zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, je nevyhnutelná také novela vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, a náležitostech návrhu pozemkových úprav a po ověření praxí se předpokládá do roku 2020 další aktualizace Metodického návodu k provádění pozemkových úprav.

Metodický postup pro řešení havárií a nefunkčnosti staveb a stanovení odpovědnosti

Jde se o zajištění ekonomického nakládání s prostředky na realizaci, stanovení odpovědnosti projektanta i zhotovitele a v případě nedostatku o možnosti zajistit nejen řešení, ale i případnou náhradu škody.

3.5.3 Efektivnější prosazování výsledků pozemkových úprav

Závaznost opatření navržených PSZ

Provázat výsledky PÚ (resp. PSZ) a LPIS v tom smyslu, aby byla umožněna návaznost (aktualizace) „dobrého zemědělského environmentálního stavu“ (DZES 5), a tedy závaznost opatření daných rozhodnutími o PÚ pro hospodařící subjekty.

Rizikem zavádění výsledků návrhu PÚ do DZES je odmítání takových návrhů, a tedy riziko nedokončení procesu PÚ.

Monitoring eroze

Data z databáze monitoringu eroze zemědělské půdy slouží především k analýze příčin vzniku monitorovaných událostí v daném území a k navrhování vhodných opatření pro zmírnění jejich negativních účinků jak na úrovni jednotlivých událostí v rámci erozně uzavřených celků (EUC), tak i v rámci celého území České republiky. V procesu analýzy příčin vzniku vybraných událostí se identifikují společné jmenovatele využitelné při definování obecně platných opatření na celorepublikové úrovni. Evidence

rovněž slouží v kontextu analyzovaných příčin vzniku monitorovaných událostí i jako zpětná vazba pro hodnocení účinnosti protierozních opatření uplatňovaných v rámci DZES 5 a dále jako vhodný podklad pro rozhodování při územních rozhodnutích i v rámci pozemkových úprav.

Pro aktivní využívání webového portálu monitoringu eroze je v horizontu dvou let nezbytně nutné proškolení všechny pověřené pracovníky SPÚ (jeden až dva pracovníci na pobočce KPÚ), kteří musí získat znalosti v oblasti ochrany a hodnocení půdy, měření se zařízeními GNSS a katastru nemovitostí na dostatečně vysoké teoretické i praktické úrovni.

3.5.4 Propagace oboru pozemkových úprav

Soutěž „Společné zařízení roku“

Soutěž Společné zařízení roku pořádá Státní pozemkový úřad společně s Českomoravskou komorou pro pozemkové úpravy.

Cílem soutěže je především seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s rozsahem a úrovní realizace společných zařízení navrhovaných v pozemkových úpravách a dále pak ocenit kvalitně odvedenou společnou práci poboček krajských pozemkových úřadů, projektantů a dodavatelů a přispět ke zvýšení jejich prestiže v oboru.

V soutěži jsou společná zařízení hodnocena ve třech kategoriích:

1. Zpřístupnění pozemků
2. Protierozní a vodohospodářská opatření
3. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Společná zařízení jsou hodnocena komisí složenou z předních odborníků. Do soutěže je zapojována i veřejnost, která prostřednictvím webových stránek hlasuje o nejlepší společné zařízení. V tomto případě se do hlasování může zapojit kdokoli z odborné i laické veřejnosti.

Vyhlášení vítězných projektů v několika posledních letech probíhá v prostorách Senátu PČR, čímž vyhlášení dostává slavnostní ráz a soutěži dodává vyšší prestiž.

V současné době probíhají jednání, která vedou ke spojení soutěže Společné zařízení roku se soutěží Cena české krajiny, jejímž garantem je Ministerstvo životního prostředí ČR. Společné zařízení roku by se tak stalo jednou z kategorií Ceny české krajiny. Soutěž o Cenu české krajiny má za cíl ocenit politiky nebo opatření týkající se udržitelného rozvoje, správy nebo plánování krajiny a je národní soutěží pro nominaci českého kandidáta na Cenu Rady Evropy za krajinu. Tento vývoj směřuje k účasti oceněných společných zařízení v evropské soutěži, což by bylo překročením dosavadních hranic a Státní pozemkový úřad pak může prezentovat svou významnou roli v utváření venkovské krajiny.

Další propagace PÚ

Českomoravská komora pro pozemkové úpravy v úzké spolupráci se Státním pozemkovým úřadem čtvrtletně vydává specializovaný vědecko-technický časopis Pozemkové úpravy, který se zabývá pozemkovými úpravami a na ně navazujícími obory. Prostřednictvím tohoto časopisu seznamujeme veřejnost především s novinkami v oboru PÚ.

Státní pozemkový úřad také vydává řadu dalších materiálů převážně zaměřených na propagaci konkrétní činnosti (letáky „Státní pozemkový úřad“, „Společná zařízení roku“ apod.).

Nedílnou součástí propagace oboru PÚ je také organizování seminářů a aktivní účast na setkáních organizovaných odbornou veřejností, veřejnou správou i samosprávou.

3.5.5 Vybudování a provozování Geoportálu SPÚ

Vybudovat a provozovat Geoportál SPÚ, který umožní prezentovat výsledky pozemkových úprav veřejnosti, poskytovat data projektantům a ostatním subjektům. Cílem geoportálu je nejen informovat o navrhovaných a realizovaných prvcích v krajině, ale i zlepšit komunikaci mezi všemi účastníky procesu.

Historická data pozemkových úprav budou uložena na jednom místě spolu s aktuálními daty ve výměnném formátu pozemkových úprav a publikována formou webové mapové aplikace dostupné i na mobilních zařízeních. Webová mapa bude akcentovat prvky realizované v terénu formou galerie médií, kde budou k nahlédnutí např. fotografie či videa těchto realizací. Součástí geoportálu budou také technické zprávy PSZ, ve kterých lze dohledat veškeré technické informace k jednotlivým navrženým prvkům v krajině.

Díky novému výměnnému formátu VFP bude v geoportálu možné prezentovat nejen finální plány a mapy (především plány společných zařízení a vlastnické mapy s novým uspořádáním pozemků), ale i průběžné návrhy uspořádání pozemků k projednání s jejich vlastníky, kteří si namísto papírové mapy na elektronické úřední desce obce prohlédnou webovou mapu. Geoportál je připravován v návaznosti na schválenou Strategii rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v České republice do roku 2020 (Geoinfostrategie) a v souladu s evropskými pravidly INSPIRE.

3.5.6 Rozšíření rozsahu provádění aktualizace BPEJ

Rozšířením rozsahu provádění aktualizace BPEJ dosáhnout posílení důvěry vlastníků v odpovídající hodnotové a cenové vyjádření kvality pozemků (zejména půjde o nápravu cenového vyjádření BPEJ). Zabezpečit kontrolní mechanismy provádění aktualizací BPEJ.

Systematická aktualizace BPEJ v současné době nedostačuje postupu PÚ. Každoročně je aktualizováno pouze cca 35 tis. ha, přičemž potřebu provádění aktualizací BPEJ lze

odhadovat k úrovni cca 100 tis. ha/rok. V současnosti je také evidován zvýšený zájem o provádění aktualizací BPEJ na částech k. ú. To lze vysvětlovat novelou zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu zvýšení odvodů za vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Přednostně bude zajištěno provádění aktualizací BPEJ pro ta katastrální území, kde jsou či budou zahájeny pozemkové úpravy.

3.6 Společná zařízení

Pokud bychom měli uvážit priority v řešení společných zařízení, potom celkově výrazně převyšuje požadavek na zpřístupnění pozemků následován potřebou řešit vodohospodářský režim v krajině, tj. především realizovat opatření pro neškodné odvedení vod, a předcházet tak povodňovým situacím. Výjimečný význam v krajině mají polní cesty, které nejen zpřístupňují pozemky, ale současně plní funkci jak protierozní, tak lokálně protipovodňovou.

V jednotlivých letech lze uvažovat o následujícím postupu realizace společných opatření:

Tabulka 5: Postup realizace pozemkových úprav

	roky	polní cesty	ÚSES a ostatní zeleň	vodohospodářská opatření	protierozní opatření
	počet	počet	počet	počet	počet
realizováno	2012–2015	821	121	114	96
	2017	200	30	33	45
	2018	210	32	45	56
	2019	230	34	54	64
	2020	240	35	59	75
celkem	2016–2020	1 110	163	216	272

Ukázky realizací pozemkových úprav**Obrázek 8: Vodohospodářské opatření****Suchá retenční nádrž v katastrálním území Senetářov**

Investor: SPÚ, pobočka Blansko

Projekt pozemkové úpravy: AGERIS, s. r. o.

Autor realizačního projektu: AGERIS, s. r. o.

Zhotovitel: Ekostavby Brno, a. s.

**Obrázek 9: Ekologické opatření****Biokoridor v katastrálním území Dubčany u Liběšic**

Investor: SPÚ, pobočka Louny

Projekt pozemkové úpravy: INGEOS, spol. s r. o.

Autor realizačního projektu: Ing. Ivana Větrovcová

Zhotovitel: Radomil Filek



Obrázek 10: Opatření ke zpřístupnění pozemků

Polní cesta VC 6 v katastrálním území Sukorady

Investor: SPÚ, pobočka Litoměřice

Projekt pozemkových úprav: Geos, v. o. s., Litoměřice

Autor realizačního projektu: Ing. Matula, Brno

Zhotovitel: SproS, spol. s r. o., Bohušovice nad Ohří



Obrázek 11: Protierozní opatření

Protierozní opatření v katastrálním území Lhotka u Zlína

Investor: SPÚ, pobočka Zlín

Projekt pozemkové úpravy: Geocart CZ, a. s., Brno

Autor realizačního projektu: AGPOL, s. r. o., Olomouc

Zhotovitel: PROLES, s. r. o., Brno

3.7 Další související témata

3.7.1 Nové technologie a software

▲ *Fotogrammetrie z nízkých letových hladin*

V rámci racionalizace a technologických pokroků při zpracování PÚ sledovat a rozvíjet metodu leteckého mapování území z nízkých letových výšek (letecké dálkově pilotované systémy – „drony“), které poskytují přesnější a aktuální mapové podklady s vyšším prostorovým rozlišením. Využití při získávání aktuálních podkladů pro analýzu území, vyhledávání meliorací, plošných erozí a degradací půdy, případně dalších anomálií, dále při fotogrammetrii v kombinaci s pozemním měřením.

▲ *Georadar*

Georadar je nedestruktivní nástroj ke zjišťování kvality prováděných stavebních prací. Je zaměřen především na kontrolu komunikací, složení konstrukčních vrstev, příčné a podélné nerovnosti povrchu, případně poškození konstrukcí. Systém je ale použitelný i na vyhledávání sítí, stanovení zemních vrstev a konstrukcí, hrází, potrubí, kaveren apod. až do hloubky 6 metrů.

▲ *Software*

V rámci pozemkových úprav se využívá celá řada geografických programů, jako jsou například PROLAND, Pozem+, Bentley Map, Atlas DMT, ArcGIS a další nástroje pro práci s ISKN. Přípravovaná strategie GIS SPÚ má za cíl konsolidovat používaný software s využitím VFP, Geoportálu SPÚ a dále s ohledem na schválenou Geoinfostrategii ČR a analýzu GIS resortu MZe. Cílem v této oblasti je také zajištění dostatečného množství licencí pro přejímku dat, provádění kontrol, činnost RDK a další související činnost v procesu PÚ.

3.7.2 Právní zajištění pozemkových úprav a souvisejících vztahů

Poslední aktualizace předpisů týkajících se pozemkových úprav proběhla v souvislosti se zřízením SPÚ zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. V jeho rámci byl upraven zákon o pozemkových úpravách, který byl v roce 2013 částečně novelizován. S ohledem na nové znění zákona o pozemkových úpravách byla nově vydána prováděcí vyhláška (vyhl. č. 13/2014 Sb.). Kromě úprav bezprostředně souvisejících s novým organizačním uspořádáním byly provedeny některé úpravy, které vyžadovala vyvíjející se praxe provádění PÚ a také

změny některých předpisů, s nimiž obor pozemkových úprav úzce souvisí (zejména jde o zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, katastrální zákon a prováděcí vyhlášku č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, katastrální vyhláška).

Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Ne všechny zamýšlené a potřebné změny se však podařilo do novelizací zákona zařadit či prosadit. Stále se ukazuje nutnost zařazování do zákona nebo do vyhlášky některých dalších záležitostí, které průběžně přináší praxe. Je proto žádoucí připravit další úpravy, které dále napomohou racionalizovat postup PÚ. Jde zejména o potřebu pozměňovacích návrhů v oblastech:

- souvisejících s řešením lesních pozemků, s nimiž bezprostředně souvisí i řešení vodohospodářské problematiky, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, přičemž stávající právní úprava tuto návaznost jednoznačně nepostihovala,
- nakládání s pozemky ve vlastnictví státu navrženými pro společná zařízení.

Kromě výše uvedených záležitostí v právní oblasti pozemkových úprav je žádoucí posílit význam využití PÚ pro realizace záměrů investorů staveb ve veřejném zájmu. Znamená to úpravu právních předpisů např. po vzoru Německa, kde jedním z podstatných významů PÚ je právě řešení vlastnických vztahů a úprava území v souvislosti s realizací staveb ve veřejném zájmu.

Princip těchto specifických PÚ je v zásadě následující. V daném katastrálním území (popř. v jeho vymezené části) stát přichází s dostatečným předstihem před vlastní investicí s nabídkou na odkoupení pozemků vlastníků. Jde o území výrazně větší, než činí výměra půdy pro danou investici. Cena, která se nabízí, je pro dané území specificky vykalkulovaná, je vyšší než cena za zemědělské pozemky, ale současně nižší, než je cena za pozemky zastavěné či určené k zastavění. Pokud v daném prostoru v určitém časovém limitu není nákup půdy dostatečný, tzn. není naplněna potřeba odpovídající dané investici, cena se zvýší. Po získání dostatečného množství půdy pro uskutečnění investice je možnost výkupu půdy státem pro vlastníky ukončena. V území jsou následně vyhlášeny PÚ, jejichž základním posláním je úprava vlastnických vztahů tak, aby půda, se kterou již disponuje stát (investor), byla umístěna do míst plánované investiční akce, přičemž půda vlastníků, která se v potřebné lokalitě nachází, je vymístěna do jiných lokalit v obvodu PÚ. Vychází se z předpokladu, že každý vlastník dostal srovnatelnou

možnost na eventuelní odprodej svých pozemků, a pokud jej nerealizoval, je to známka toho, že si půdu hodlá ponechat pro účely především zemědělského hospodaření. Je mu tedy nabídnuta jiná lokalita pro uskutečnění jeho hospodářských záměrů. Tímto přístupem je eliminována snaha některých vlastníků zemědělské půdy nacházející se v lokalitách, kde jsou plánovány investiční akce ve veřejném zájmu, nepatřičně se obohatit na jejím prodeji nebo případně realizace takových akcí dlouhodobě blokovat.

Novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

V souvislosti s novelou zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 41/2015 Sb. je na MŽP připravována protierozní vyhláška. Obsahovou náplní vyhlášky je provedení ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) a § 3b zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanoví hodnocení erozního ohrožení půdy, přípustnou míru erozního ohrožení a opatření ke snížení erozního ohrožení – viz zmocnění dané v návrhu novely zákona – ustanovení § 22 odst. 1 písm. c). Tato vyhláška tedy bude mít, v nadcházejícím období, významný vliv na navrhování protierozních opatření v rámci PSZ a následně na návrh nového uspořádání pozemků.

3.7.3 Vztah územního plánování a pozemkových úprav

Vztah obou disciplín, zabývajících se uspořádáním prostoru, je dlouhodobě nevyvážený a neracionální, z čehož vyplývá také často nedobrá spolupráce dotčených orgánů. Jde o problémy vyplývající z toho, že v územním plánu bývá mj. detailně pojednána zemědělská krajina ovšem bez potřebné podrobné analýzy území a bez vazeb na vlastníka. Návrhy na uspořádání prostoru, jako je např. lokalizace ÚSES, některých vodo-hospodářských opatření i cest, většinou nelze do plánu společných zařízení přenést. Zpracované územní plány tak znamenají pro pozemkové úpravy překážky, kdy jejich překonání vyžaduje provedení změn územního plánu. Řešení těchto problémů vyžaduje čas a další náklady.

Pozemkový úřad je dotčeným orgánem státní správy (§ 4 stavebního zákona), tzn. že se vyjadřuje ke zpracovávání územního plánu. Pozemkový úřad musí důsledně požadovat, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu plánu společných zařízení na základě přesně zjištěné aktuální situace.

Je nutné nadále usilovat o přijetí premisy, že schválený plán společných zařízení je ve smyslu územního plánování regulační plán pro krajinu („exteriér“). Současně je žá-

doucí usilovat o změnu pojetí § 70 stavebního zákona v tom smyslu, aby regulační plán, představuje-li zároveň změnu územního plánu, přímo znamenal jeho zákonnou změnu, tzn. bez nového projednávání změn územního plánu, jak zatím § 70 předpokládá.

3.7.4 Personální zajištění a vzdělávání

Stávající počet zaměstnanců v jednotlivých složkách SPÚ neodpovídá předpokládanému postupu PÚ. Na úseku PÚ vykonává v současné době činnost 266 zaměstnanců. Na některých pobočkách to představuje na jednoho pracovníka zajištění řízení o 4–5 PÚ, což je i přes dosud provedená racionalizační opatření příliš mnoho, odpovídající stav by byl 3 řízení na pracovníka (1 zahajované, 1 probíhající, 1 ukončované).

Nutné je zajistit:

- pružné přerozdělování systematizovaných míst dle jednotlivých poboček KPÚ na základě aktuálních potřeb,
- zvyšování odborné úrovně pracovníků.

3.7.5 Zajištění technického vybavení

Pro technické zajištění hlavních cílů v oblasti PÚ v nadcházejícím období bude nutné zajistit jak software, tak také výkonnější hardware pro efektivnější kontrolu přebíraných dat. Důležitou součástí pro plynulé fungování procesu PÚ včetně spisové služby a Geoportálu SPÚ je zajištění dostatečné kapacity síťových linek mezi ústředím, KPÚ a pobočkami KPÚ.

V následujících letech je potřebné zajistit obnovu zastaralých zařízení GNSS s externími anténami za kompaktní (s interní anténou) a přesnější zařízení, které umožní příjem z více satelitních systémů (kromě GPS též Glonass a Galileo), s reálně dosažitelnou absolutní polohovou přesností – cca 30centimetrovou, případně centimetrovou přesností.

Přínosem bude také vytvoření podpůrných nástrojů jako webová knihovna obsahující odborné publikace týkající se procesu pozemkových úprav a webový systém pro verzování metodických pokynů (analogicky k ASPI).

3.8 Zahraniční zkušenosti – srovnání

V rámci analýzy zahraničních zkušeností byly sledovány tyto indikátory: institucionální zabezpečení, hlavní a podpůrné procesy a specifické činnosti. Bylo využito informací z Německa (Bavorska), Rakouska, Nizozemska, Lotyšska, Maďarska a Slovenské republiky. Ve stručném vyhodnocení komparace lze charakterizovat následující odlišnosti a vývojové trendy.

Jestliže ve východních zemích Evropské unie (EU) se pozemkové úřady zaměřují na zavedení pořádku do katastru nemovitostí a registraci uživatelských pozemků (LPIS), pak v ostatních zemích EU je proces pozemkových úprav již dlouhodobě využíván pro obnovu venkova, vylepšení environmentálních parametrů degradované krajiny a integrálnímu rozvoji regionů v souvislosti s udržení jejich osídlení a kulturně-sociálním rozměrem.

Srovnáním rozsahu a tempa procesů je možné konstatovat, že oproti východním státům EU došlo v ČR po roce 1990 k progresivnímu vývoji pozemkových úprav, a to nejen jako prostředku obnovy katastru a pomoci podnikajícím zemědělcům, ale také jako nástroje přeměny degradované krajiny a obnovy venkova. Ve srovnání jen doba zpracování návrhu pozemkových úprav je v ČR cca 4–5 let, a v jiných státech téměř dvojnásobná.

Důvody tohoto značného rozsahu provedení pozemkových úprav v ČR lze spatřovat v akutní potřebě scelení a zpřístupnění pozemků, vytyčení jejich hranic zrušených v období kolektivizace venkova, nezbytnosti obnovení zlikvidované cestní sítě při socializaci zemědělských podniků a naléhavém řešení degradačních projevů na půdě, vodě a biotě. Lze konstatovat, že toto neblahé dědictví socializace venkova a exploatace zemědělské krajiny nevhodnou aplikací velkoplošného způsobu využívání se staly hybnou silou procesu pozemkových úprav v ČR.

Závěrem tohoto textu je možné připomenout velmi pozitivní ohlas, který má současný způsob a tempo našich PÚ v zahraničí. Lze poukázat např. na renomovaný německý časopis „zfv“ – Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement. V č. 6/2011 a č. 1/2012 je uveřejněn obsáhlý příspěvek prof. Joachima Thomase „Vývoj venkova v r. 2011 – jednotnost v zásadách a rozmanitost v detailu“. Zejména druhá část se zabývá vývojem a procesem pozemkových úprav jako nástroje, kterým lze mj. úspěšně řešit rozvojové problémy venkovského prostoru. Jde o poměrně obsáhlou analýzu pozemkových úprav v evropském kontextu, kde nechybí ani vesměs kladné zmínky o pozemkových úpravách v ČR.

4 Vztah restitucí a pozemkových úprav

Jednou z podmiňujících okolností pozemkových úprav bylo navrácení zemědělského majetku a vyřešení základního vlastnického uspořádání v katastrálních územích. Pokud jde o restituce podle zákona č. 229/1991 Sb. lze hovořit o skončeném procesu s výjimkou případů některých velkých majetků, jejichž dořešení již náleží soudům, např. Czernínové, Harrach, Walderode, Aerenthal.

Zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, bylo konečně otevřeno řešení církevních restitucí, kde podstatnou činnost opět vykonává sféra pozemkových úřadů. Pokud jde o církevní restituce, jedná se o cca 120 tis. uplatněných zemědělských pozemků v PK stavu, z toho přes 68 tis. se týká SPÚ jako povinné osoby a cca 49 tis. pozemků, ke kterým jsou povinnou osobou Lesy ČR, s. p. V případě SPÚ bylo možné na počátku tohoto procesu hovořit o výměře pozemků blokových pro církevní restituce 48 tis. ha, Lesy ČR, s. p., uváděly téměř 150 tis. ha.

Lze předpokládat ukončení ze strany SPÚ koncem roku 2015, s výjimkou případů, u kterých se bude čekat na vyřešení předběžné otázky. Rovněž lze předpokládat, že řada rozhodnutí SPÚ bude z podnětu účastníků řízení (především oprávněných osob) přezkoumávána krajskými soudy. Kromě toho v tuto chvíli SPÚ eviduje cca 100 případů podaných určovacích žalob, kterými se oprávněné osoby snaží dosáhnout určení, že pozemky odstátněné v rozporu s blokačním § 29 zákona o půdě jsou opět státní, což jim umožní podat v nové lhůtě výzvu k vydání. Rozsah nově vzniklých nároků zatím nelze odhadovat. I když rozsah církevních restitucí je ve srovnání s předchozími restitucemi dle zákona č. 229/1991 Sb. podstatně menší, jde opět o aspekt mající přímý vliv na postup v pozemkových úpravách. Nejen že váže určité kapacity SPÚ, ale v některých územích, kde jejich rozsah je výraznější, může i podmiňovat činnosti v pozemkových úpravách, např. kdy oprávněné osoby budou vázat svůj souhlas s návrhem KoPÚ v k. ú., kde již mají půdu vydanou tím, že jim budou včas vydány pozemky v jiných lokalitách, kde dosud k vydání nedošlo.

Tabulka 6: Přehled restitučních případů

celkový počet pozemků v církevních restitucích	cca 124 tis. pozemků po identifikaci o výměře cca 180 tis. ha včetně ostatních povinných osob
vyřízeno k 14. 8. 2015	cca 92 tis. pozemků po identifikaci o výměře cca 140 tis. ha včetně ostatních povinných osob
vyřízeno k 31. 12. 2015	téměř vše, cca 95 %
k vyřízení v r. 2016	cca 5 %
2017–2019	v závislosti na počtu nových restitucí vzešlých z určovacích žalob + případy řešené soudy
2020	případy řešené soudy

5 Finanční potřeby a jejich zajištění

Ze státního rozpočtu (SR), kapitola všeobecná pokladní správa jsou hrazeny veškeré náklady vyplývající ze zákona o pozemkových úpravách a ze zákona o půdě. Dalším zdrojem, který pokrývá podstatné nároky PÚ v oblasti investiční, je dotační politika EU – Program rozvoje venkova. V případě pozemkových úprav, které jsou vyvolány stavebními akcemi (např. stavba dálnice), jsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách využívány zdroje stavebníka (zejména jde o ŘSD).

Z hlediska objemu finančních prostředků jsou velmi vysoké zejména nároky na realizaci společných zařízení. Po vstupu do EU se otevřely možnosti pro výraznější investiční činnost v realizaci plánů společných zařízení. Ovšem nároky vyplývající z těchto plánů podstatně přesahují dané finanční možnosti. Praxe si proto vyžádala postup, kdy jsou v závěru PÚ stanoveny priority v postupu realizací jednotlivých opatření podle toho, která zpřístupnění pozemků jsou bezprostředně nutná dle daných podmínek hospodaření, které vodohospodářské akce nesnesou odkladu, podobně v případě ÚSES atd. Do budoucna nelze očekávat změnu v tomto přístupu. Lze ovšem apelovat na obce, které mohou některé akce realizovat z prostředků získaných ze zdrojů mimo PÚ.

Pokud jde o návrhy PÚ, v roce 2015 činí průměrná cena zpracování návrhu pozemkových úprav cca 3 390 Kč/ha. Zhruba polovinu finančních nároků představují geodetické práce, druhou zpracování vlastních návrhů.

Tabulka 7: Potřeba a zdroje finančních prostředků na návrhy PÚ v letech 2016–2020 (v tis. Kč)

roky	státní rozpočet		EU	ŘSD (+ ost.)
	VPS	RSPÚ		
2016	350 000	100 000		100 000
2017	370 000	100 000		100 000
2018	370 000	100 000		100 000
2019	380 000	100 000		100 000
2020	400 000	100 000		100 000
celkem	1 870 000	500 000		500 000

5.1 Vytyčování pozemků

Jde o náklady hrazené ve smyslu § 21a zákona o půdě. Pokrytí nákladů na restituce (znalečné, geometrické plány) je možné provádět výhradně ze zdrojů SR. Náklady jsou hrazené od roku 2014 z rozpočtu SPÚ. V roce 2013 bylo na geometrické plány dle § 21a vynaloženo 30 408 188 Kč, v roce 2014 bylo na tyto účely vynaloženo 17 175 269 Kč a v roce 2015 činily výdaje 4 950 476 Kč.

5.2 Pozemkové úpravy

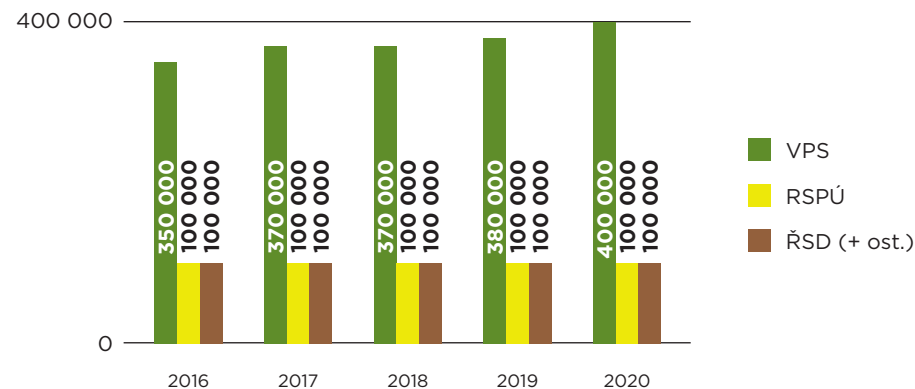
Považuje se za účelné vypracovat pro usměrnění činnosti zejména dle zákona o zadávání veřejných zakázek přehled fakturačních celků spolu s jejich aktuálním oceněním.

Pozemkové úpravy vyvolané stavebníkem, resp. jejich příslušný podíl, hradí stavebník. Je však nutné zajistit, aby zbývající část ceny ve smyslu dohod o spolufinancování mezi příslušnou pobočkou KPÚ a pracovištěm ŘSD byla uhrazena z finančních prostředků SPÚ.

5.2.1 Návrhy pozemkových úprav a mapová díla

Při zpracování návrhů pozemkových úprav (včetně mapových děl) je nutné počítat se zdroji především ze státního rozpočtu. Část těchto nákladů půjde na vrub stavebníka, který pozemkovou úpravu vyvolal.

Obrázek 12: Potřeba a zdroje finančních prostředků na návrhy PÚ v letech 2016–2020



5.2.2 Realizace společných zařízení

Na realizace společných zařízení by měly být i nadále využívány zdroje EU a spíše jen doplňkově též SR. Část nákladů opět půjde na vrub stavebníka, který pozemkovou úpravu vyvolal.

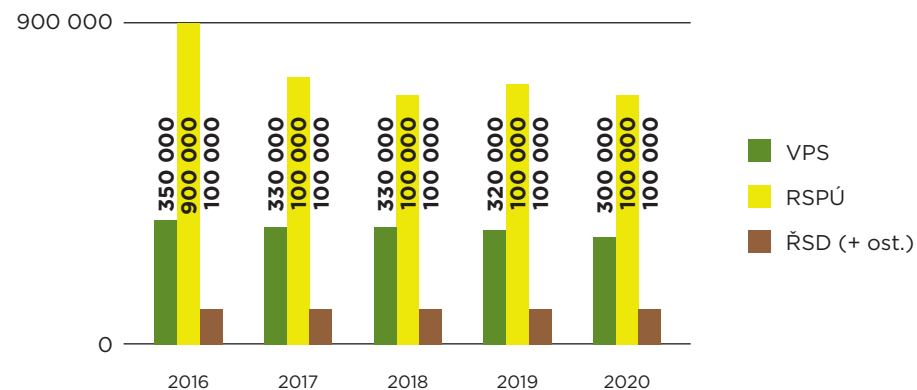
Tabulka 8: Potřeba a zdroje finančních prostředků na realizace PÚ v letech 2016–2020 (v tis. Kč)

roky	státní rozpočet	EU	ŘSD (+ ost.)
2016	350 000	900 000	100 000
2017	330 000	750 000	100 000
2018	330 000	700 000	100 000
2019	320 000	730 000	100 000
2020	300 000	700 000	100 000
celkem	1 650 000	3 780 000	500 000

5.2.3 Ostatní

Náklady na další činnosti poboček KPÚ (technická pomoc vlastníkům a uživatelům, aktualizace BPEJ) představuje v porovnání s ostatními potřebami nepodstatnou částku. V jednotlivých letech 2016 až 2020 je třeba uvažovat cca 100 mil. Kč. Jde o částku ze státního rozpočtu.

Obrázek 13: Potřeba a zdroje finančních prostředků na realizace PÚ v letech 2016–2020



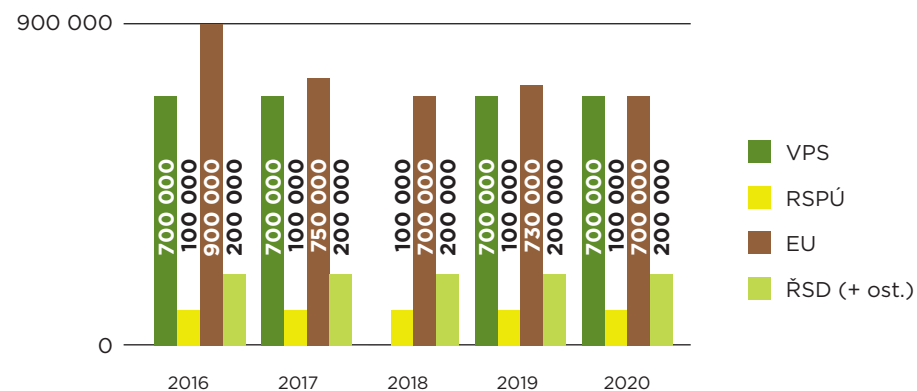
5.3 Celkové potřeby financí, jejich rozdělení dle zdrojů

V následujícím přehledu jsou sečteny celkové nároky na jednotlivé zdroje financování činnosti poboček KPÚ vyplývající ze zákonů o půdě a o pozemkových úpravách. Celková potřeba na roky 2016–2020 činí se zohledněním možností financování za použití všech finančních zdrojů v optimálním případě zhruba 8,8 mld. Kč, z toho ze státního rozpočtu pak 4 mld. Kč.

Tabulka 9: Potřeba a zdroje finančních prostředků na pozemkové úpravy v letech 2016–2020 (v tis. Kč)

roky	státní rozpočet		EU	ŘSD (+ ost.)	celkem
	VPS	RSPÚ			
2016	700 000	100 000	900 000	200 000	1 900 000
2017	700 000	100 000	750 000	200 000	1 750 000
2018	700 000	100 000	700 000	200 000	1 700 000
2019	700 000	100 000	730 000	200 000	1 730 000
2020	700 000	100 000	700 000	200 000	1 700 000
celkem	3 500 000	500 000	3 780 000	1 000 000	8 780 000

Obrázek 14: Potřeba a zdroje finančních prostředků na pozemkové úpravy v letech 2016–2020 (v tis. Kč)



6 Závěr

Pozemkové úpravy jsou jedním z klíčových nástrojů pro rozvoj venkova. Mají nesporný efekt v oblasti udržitelného rozvoje a napomáhají rozvoji podnikání. Jsou nositeli komplexního řešení závažných problémů v oblasti vody, krajiny, půdy a v otázce vlastnických vztahů, současně jsou jejich výsledky použity pro obnovu katastrálního operátu.

Společenská poptávka po pozemkových úpravách je v ČR vysoká a má rostoucí trend. Žadateli jsou především vlastníci, kteří hospodaří, malé obce, ale i někteří větší nájemci půdy. Aby byl alespoň částečně snížen převis této poptávky, je nutné zavádět organizační a manažerská opatření v organizační struktuře SPÚ, ale také potřebné systémy řízení jakosti a inovované technologie projekčních prací. Možno zmínit, že současná úroveň PÚ je v ČR z pohledu okolních zemí (zejména Německa, Rakouska, Slovenska) hodnocena velmi pozitivně. V zájmu dalšího zvyšování společenského významu PÚ je nutné spatřovat jejich perspektivní úlohu mj. v uspořádání vlastnických a dalších poměrů v zájmu investičních akcí prováděných ve veřejném zájmu. K takovému pojetí se profiloval obor PÚ i v některých okolních zemích. Po vyřešení podstatných úkolů PÚ v ČR daných změnou režimu po roce 1989 a celkové konsolidaci tohoto oboru po zhruba 25 letech jejich novodobé existence je možné nyní připravovat podmínky rovněž v ČR pro maximální využití potenciálu PÚ z pohledu všech zájmů společnosti.

Jde o investice dlouhodobé, možná nepřinášející okamžitý efekt, zato zcela zapadající do strategie dlouhodobě udržitelného rozvoje. Jde o to, aby současný vývoj, který staví na volném neregulovaném trhu, byznysu, spotřebě, a to ve všech oblastech života společnosti, se podařilo včas korigovat tak, aby zdravý venkovský kořen, který podmiňuje život a jehož prostřednictvím lze čerpat životní energii, zůstal zachován. Zásadním limitem pro to je zejména zajištění odpovídajícího objemu finančních prostředků. Nutností je také co největší zapojení místní samosprávy jak do procesu územního plánování, tak do procesu pozemkových úprav. Před Státním pozemkovým úřadem je obrovská práce a také velká odpovědnost za další vývoj v této oblasti. Lze předpokládat, že do budoucna SPÚ převeze odpovědnost za rozvoj venkova, podobně jako je tomu již v některých sousedních západních zemích.

Závěrem připomeňme podstatné skutečnosti, ze kterých je třeba v úvahách o zaměření činnosti v PÚ pro další období vycházet:

Negativní jevy v krajině, způsobené zejména zanedbáním komplexní péče o zemědělskou krajinu

- snižování retence vody v území a vznik extrémních hydrologických jevů – vysoké odtoky vody z povodí, sucho
- degradace zemědělských půd erozí a nevhodným způsobem využívání
- zhoršování kvality povrchových a podzemních vod
- snižování ekologické stability, průchodnosti a estetiky zemědělské krajiny
- zanedbaná péče o krajinné prvky, drobné stavby (sakrační)

Zhoršená možnost racionálního využívání zemědělské půdy vlastníky a omezení trhu s půdou

Problém způsobuje zejména:

- nevhodný tvar pozemků (např. řemenovitý),
- roztržitá držba vlastníků (jeden vlastník několika pozemků v jednom honu),
- absence opatření sloužících k dlouhodobému zachování kvality půdy,
- špatná dostupnost pozemků (absence či nevhodné uspořádání cestní sítě),
- nevyjasněné vlastnické vztahy, nedokončené přidělové a scelovací řízení.

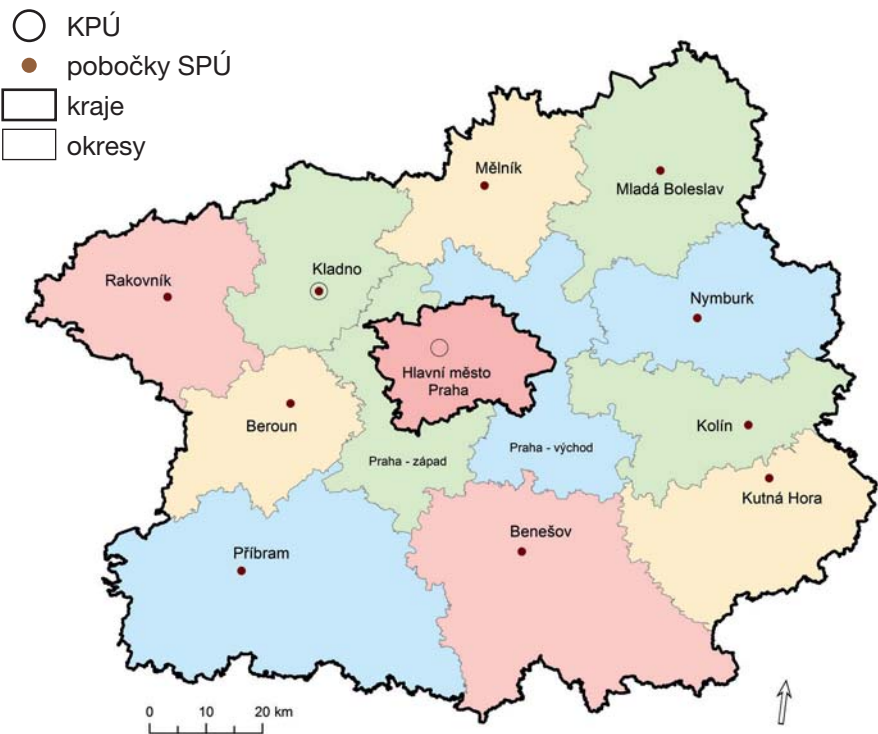
Hlavní cíle pozemkových úprav v ČR

- obnovení zanedbané a poničené struktury krajiny
- retence vody v krajině
- ochrana půdy, vody a bioty jako veřejných statků
- scelení a zpřístupnění soukromých pozemků, jejich zhodnocení a rozvoj trhu se zemědělskou půdou
- obnova katastrálního operátu
- zvyšování společenského významu uplatnění pozemkových úprav

ČÁST B

KONCEPCE POZEMKOVÝCH ÚPRAV Z HLEDISKA PRIORIT KRAJSKÝCH POZEMKOVÝCH ÚŘADŮ 2016-2020

1 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu



Obrázek 15: Působnost poboček SPÚ ve Středočeském kraji a hlavním městě Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		
rozloha	496 km ²	
maximální nadmořská výška	399 m n. m.	
minimální nadmořská výška	177 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	274,3 m n. m.	
průměrný sklon	8,70 %	
podniky povodí	3	Povodí Labe, státní podnik
		Povodí Vltavy, státní podnik
		vodní toky ve správě hlavního města Prahy
pobočky KPÚ	1	pobočka Praha-město
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
městská zástavba	167,4	33,7
zemědělské oblasti	161,2	32,5
ostatní plochy	105,0	21,2
lesy	45,4	9,2
louky, pastviny	12,0	2,4
vodní plochy a toky	5,1	1,0
Celkový součet	496,2	

STŘEDOČESKÝ KRAJ		
rozloha	11 015 km ²	
maximální nadmořská výška	865 m n. m.	
minimální nadmořská výška	153 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	383,1 m n. m.	
průměrný sklon	10,10 %	
podniky povodí	3	Povodí Labe, státní podnik
		Povodí Ohře, státní podnik
		Povodí Vltavy, státní podnik
pobočky KPÚ	10	pobočka Benešov
		pobočka Beroun
		pobočka Kladno (+ Praha-město, + Praha-západ)
		pobočka Kolín
		pobočka Kutná Hora
		pobočka Mělník
		pobočka Mladá Boleslav
		pobočka Nymburk (+ Praha-východ)
		pobočka Příbram
		pobočka Rakovník
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	6 481,8	58,8
lesy	3 211,4	29,2
městská zástavba	598,7	5,4
louky, pastviny	482,2	4,4
ostatní plochy	167,9	1,5
vodní plochy a toky	74,2	0,7
celkový součet	11 016,3	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Středočeský kraj

Středočeský kraj se dělí na 12 okresů. Velikostí, počtem obcí a obyvatel patří mezi největší kraje České republiky (rozloha 11 015 km²). Území náleží k Českému masivu, jeho reliéf je poměrně málo členitý. Sever a východ je rovinatý, na jihu a jihozápadě převládají vrchoviny. Pro Středočeský kraj je charakteristická rozvinutá zemědělská i průmyslová výroba. Zemědělská výroba těží z vynikajících přírodních podmínek v severovýchodní části kraje, kraj pak vyniká hlavně rostlinnou výrobou.

Z pohledu pozemkových úprav se území spravovaná jednotlivými pobočkami často vyznačují roztržitou půdní držbou. Zahajování pozemkových úprav je v převážné míře zajišťováno na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, popř. žádostí obcí nebo stavebníka (ŘSD). U realizací společných zařízení dosud převažovala realizace polních cest pro zpřístupnění pozemků. Jsou však prováděny i realizace ÚSES, a to vzhledem k velkému deficitu zeleně zejména v částech kraje s intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou. V současné době je kladen důraz také na realizaci protierozních a vodohospodářských opatření.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

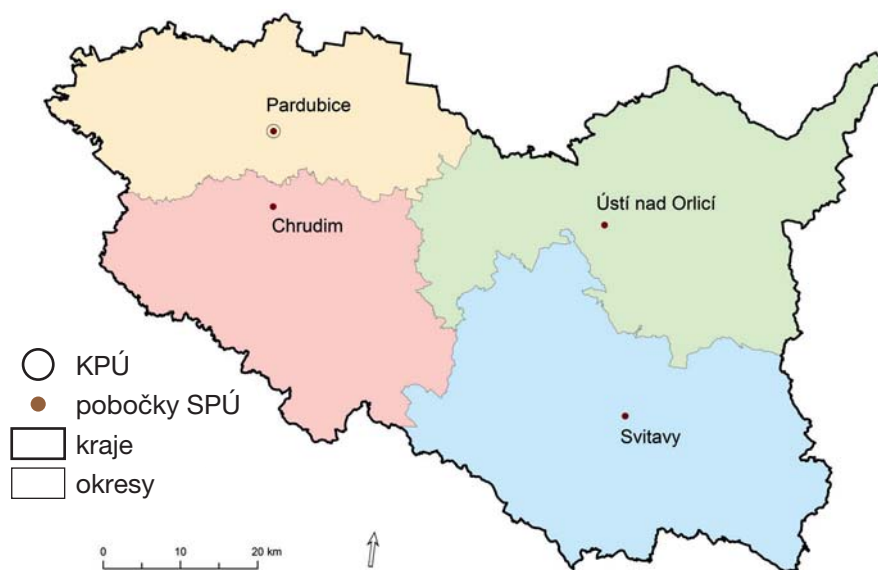
1. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
2. Protipovodňová a protierozní opatření
3. Upřesnění a rekonstrukce přídelů a nedokončená scelovací řízení
4. Spolupráce s ŘSD

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ (Středočeský kraj): Běleč u Litně, Bezdědice u Hostomic, Koleč, Třebusice, Miškovice u Kouřimi, Košice u Nepoměřic, Malešov, Nedomice, Ovčáry u Dřís, Kojovice, Luštěnice, Voděradý u Luštěnic, Kropáčova Vrutice, Chotěšice, Vestec nad Mrlinou, Mýšlovice, Přední Poříčí, Bukov u Hořoviček, Koleč



Obrázek 16: Hrad Karlštejn

2 Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj



Obrázek 17: Působnost poboček SPÚ v Pardubickém kraji

PARDUBICKÝ KRAJ		
rozloha	4 519 km ²	
maximální nadmořská výška	1 424 m n. m.	
minimální nadmořská výška	201 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	448,3 m n. m.	
průměrný sklon	10,80 %	
podniky povodí	2	Povodí Labe, státní podnik Povodí Moravy, státní podnik
pobočky KPÚ	4	pobočka Chrudim pobočka Pardubice pobočka Svitavy pobočka Ústí nad Orlicí
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	2 449,3	33,7
lesy	1 355,3	32,5
louky, pastviny	389,7	21,2
městská zástavba	251,1	9,2
ostatní plochy	56,0	2,4
vodní plochy a toky	18,2	1,0
celkový součet	4 519,5	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Pardubický kraj

Spravované území kraje je velmi různorodé od nížin až do hor. Severovýchod zaujímá část hřebene Orlických hor a masiv Králického Sněžníku, na jihovýchodě se rozkládá Svitavská pahorkatina. Naopak v západní části Pardubického kraje se nachází Labská tabule se širokou nivou Labe. Jihozápad zasahují podstatnou částí Železné hory.

Díky členitému povrchu na značném území Pardubického kraje zde existuje velké množství oblastí, kde dochází k problémům při povodních. Na těchto územích žádají místní samosprávy o pomoc při řešení protipovodňové ochrany.

Současnou pozemkovou držbu a stav digitalizace KN výrazně ovlivňuje území bývalých Sudet v okresech Svitavy a Ústí nad Orlicí, kde proběhlo rozsáhlé přídělivé řízení. Na těchto územích bude nutné řešit nedokončený příděl pomoci KoPÚ.

Na území spravovaném pobočkou Pardubice je rozhodující situace kolem plánované stavby rychlostní komunikace R35 v úseku od Opatovic do Ostrova (okr. Chrudim). V souvislosti s touto strategickou stavbou bude nutné zahájit v jednom období min. 17 pozemkových úprav (cca 2016).

Koncepci na příštích 5 let také ovlivňuje aktuální počet KoPÚ již dokončených (135) a rozpracovaných (53).

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

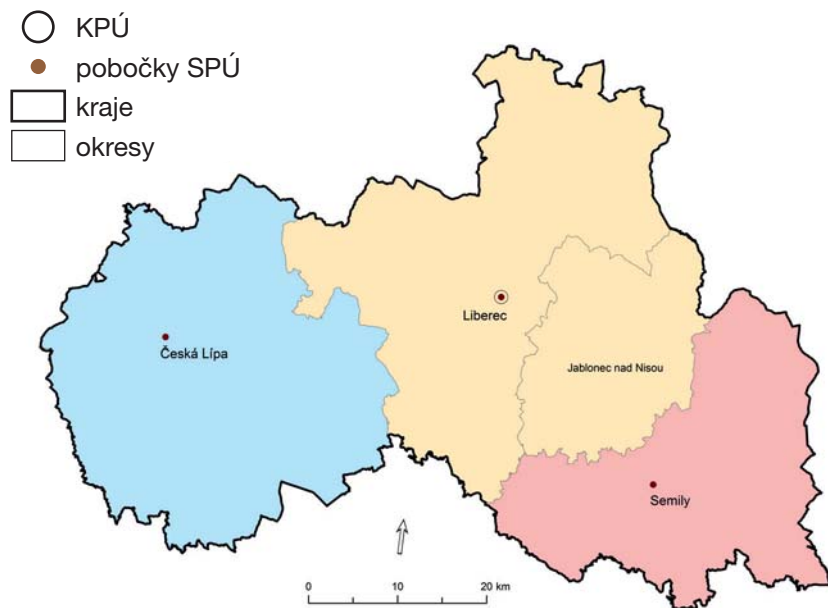
1. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
2. Spolupráce s ŘSD
3. Upřesnění a rekonstrukce přídělů a nedokončená scelovací řízení
4. Protipovodňová a protierozní opatření

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Chotěnice, Chrast, Podlažice, Podlíšťany, Skála u Chrasti, Všeradov, Zbyhněvice, Komárov u Holic, Újezd u Sezemice, Chornice, Koruna, Pěčíkov, Radiměř, Dolní Hedeč, Heřmanice u Králík, Mladkov, Nepomuky, Pustina, Verměřovice, Vlčkovice u Mladkova



Obrázek 18: Krajina Pardubického kraje

3 Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj



Obrázek 19: Působnost poboček SPÚ v Libereckém kraji

LIBERECKÝ KRAJ		
rozloha	3 163 km ²	
maximální nadmořská výška	1 435 m n. m.	
minimální nadmořská výška	208 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	420,6 m n. m.	
průměrný sklon	18,10 %	
podniky povodí	2	Povodí Labe, státní podnik Povodí Ohře, státní podnik
pobočky KPÚ	3	pobočka Česká Lípa pobočka Liberec (+ Jablonec nad Nisou) pobočka Semily
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
lesy	1 442,9	45,6
zemědělské oblasti	914,0	28,9
louky, pastviny	582,3	18,4
městská zástavba	160,2	5,1
ostatní plochy	50,6	1,6
vodní plochy a toky	13,5	0,4
celkový součet	3 163,6	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Liberecký kraj

Na území Libereckého kraje se nachází 4 okresy – Liberec, Jablonec nad Nisou, Semily a Česká Lípa. Území je velmi členité, a to jak co do morfologie terénu, tak i nadmořské výšky.

Prioritní lokalitou pro zahajování KoPÚ na pobočce Liberec (okres Jablonec n. N. a Liberec) je severní část okresu Liberec (Frýdlantský výběžek), kde se v návaznosti na povodně z roku 2010 zpracovává velká protipovodňová studie na povodí řeky Smědce. Další území, kde se plánuje zahajování KoPÚ, je východní část libereckého okresu a jižní část jabloneckého okresu.

V semilském okrese je složitost zpracování pozemkových úprav dána horským rázem krajiny, vysokou mírou zalesnění území a především roztroušenou zástavbou. Z tohoto důvodu je velký problém stanovit ucelený obvod intravilánu. Roztroušená zástavba také znamená vyšší nároky na tvorbu plánu společných zařízení ve vztahu ke zpřístupnění pozemků. Vyšší míra zalesnění znamená složitější stanovení cen pozemků a složitější šetření vlastnických vztahů.

V okrese Česká Lípa se KoPÚ zahajují a budou se zahajovat v jižní, produktivnější oblasti okresu (oblast měst Doksy a Dubá). Snahou je, aby zahajované a prováděné KoPÚ na sebe navazovaly a postupně se tak rozšiřovalo území, kde již jsou zpracované plány společných zařízení. Další oblastí, odkud přicházejí žádosti a kde se intenzivně hospodaří, leží mezi městy Česká Lípa a Mimoň.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

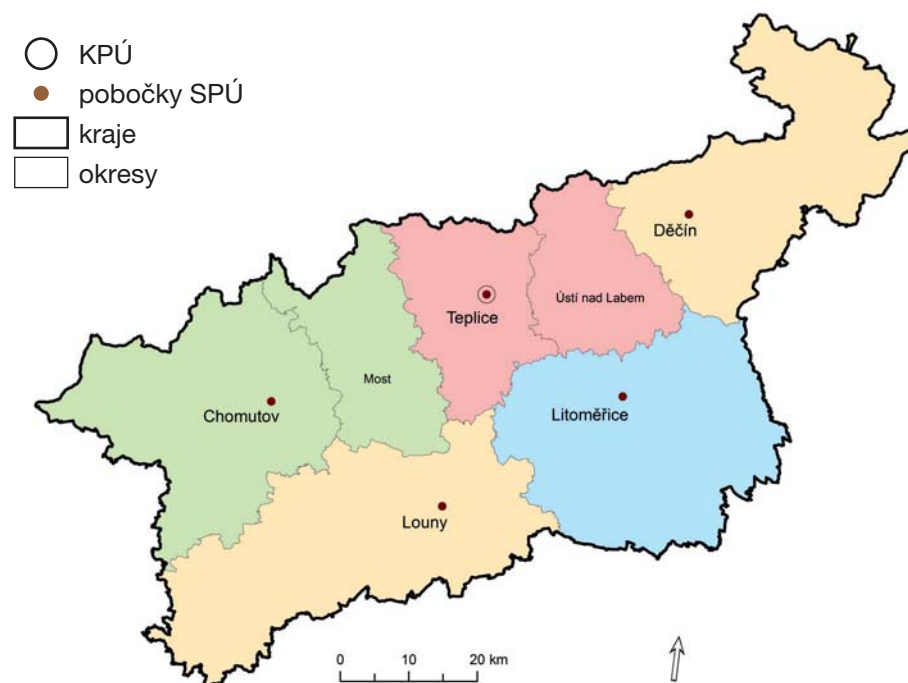
1. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
2. Protipovodňová a protierozní opatření
3. Spolupráce s ŘSD
4. Upřesnění a rekonstrukce přidělu a nedokončená scelovací řízení

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Drchlava, Korce, Nedamov, Vrchovany, Alšovice, Bratříkov, Bulovka, Rynoltice, Chlístov u Železného Brodu, Karlovice, Ktová, Mašov u Turnova, Přepeře u Turnova, Rovensko pod Troskami, Vlastibořice, Sekerkovy Loučky, Sněhov, Štěpánovice u Rovenska pod Troskami, Horní Sytová, Žernov



Obrázek 20: Ještěd (1 012 m n. m.)

4 Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj



Obrázek 21: Působnost poboček SPÚ v Ústeckém kraji

ÚSTECKÝ KRAJ		
rozloha	5 335 km ²	
maximální nadmořská výška	1 113 m n. m.	
minimální nadmořská výška	115 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	381,3 m n. m.	
průměrný sklon	14,00 %	
podniky povodí	2	Povodí Labe, státní podnik
		Povodí Ohře, státní podnik
pobočky KPÚ	5	pobočka Děčín
		pobočka Chomutov (+ Most)
		pobočka Litoměřice
		pobočka Louny
		pobočka Teplice (+ Ústí nad Labem)
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	2 270,0	42,5
lesy	1 802,0	33,8
louky, pastviny	736,7	13,8
městská zástavba	241,5	4,5
ostatní plochy	233,8	4,4
vodní plochy a toky	51,0	1,0
celkový součet	5 335,0	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Ústecký kraj

V Ústeckém kraji budou řízení o KoPÚ zahajována na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (zejm. v územní působnosti poboček Děčín, Chomutov, Litoměřice) a potom v důsledku zjištěných problémů vyplývajících z výstupů zadaných studií odtokových poměrů jako např. již zadaná studie Benešovsko a plánovaná Šluknovsko (Děčín). Na Lounsku je prioritou dokončení rekonstrukcí přídělů ve zbývajících k. ú., dle dohody s katastrálním úřadem, a dále KoPÚ zahajované v návaznosti na výstavbu R7. V okresech TP a UL, kde bylo přidělové řízení a je zde dostatek státní půdy, směřuje koncepce pozemkových úprav k propojení již provedených KoPÚ, čímž by došlo k napojení celé cestní sítě a opatření z PSZ již realizovaných, v jižních částech území. Na Chomutovsku je záměrem vytvoření biokoridorů a biocenter v návaznosti na ukončené KoPÚ po výstavbě R7. Na Litoměřicku se předpokládá zahájení pozemkových úprav zejména na základě plánovaných studií odtokových poměrů.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

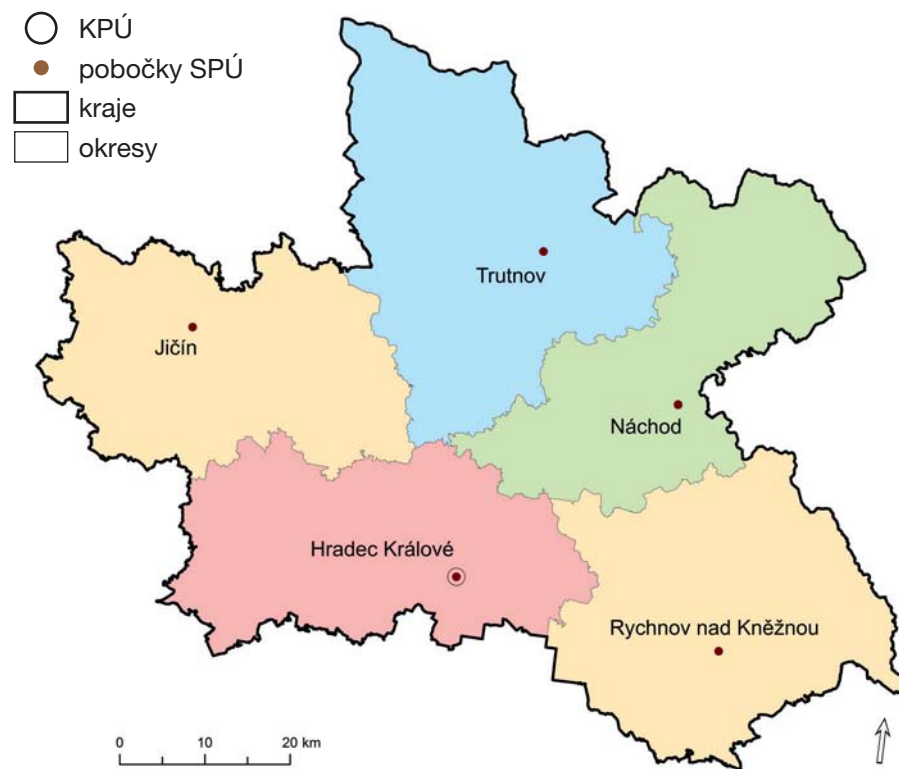
1. Protipovodňová a protierozní opatření
2. Uspořádání vlastnických vztahů a zpřístupnění pozemků
3. Upřesnění a rekonstrukce přídělů a nedokončená scelovací řízení
4. Spolupráce s ŘSD

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Borek u Děčína, Dolní Poustevna, Františkov nad Ploučnicí, Krásná Lípa, Lipová u Šluknova, Klapý, Lobendava, Malšovice, Oldřichov nad Ploučnicí, Vrskmaň, Encovany, Mnetěš, Horní Habartice, Chodovlice, Polepy, Libčeves, Veselé, Skupice u Postoloprta, Dobřice u Skršína, Hostomice nad Bílinou



Obrázek 22: Meandr Labe pod Vaňovským vrchem

5 Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj



Obrázek 23: Působnost poboček SPÚ v Královéhradeckém kraji

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		
rozloha	4 759 km ²	
maximální nadmořská výška	1 602 m n. m.	
minimální nadmořská výška	202 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	441,8 m n. m.	
průměrný sklon	12,80 %	
podniky povodí	1	Povodí Labe, státní podnik
pobočky KPÚ	5	pobočka Hradec Králové
		pobočka Jičín
		pobočka Náchod
		pobočka Rychnov nad Kněžnou
		pobočka Trutnov
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	2 329,8	49,0
lesy	1 487,1	31,2
louky, pastviny	595,5	12,5
městská zástavba	271,9	5,7
ostatní plochy	58,3	1,2
vodní plochy a toky	16,5	0,3
celkový součet	4 759,1	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj je typický vysokou vertikální členitostí reliéfu (rozdíl 1 400 m mezi nejnižším a nejvyšším bodem kraje) a různorodostí krajinných typů. Přírozenou severojižní osou kraje je tok řeky Labe. Více než pětinu plochy kraje tvoří chráněná území. Královéhradecký kraj hraničí s Polskem.

Zemědělská půda zabírá téměř 60 % rozlohy kraje. Vzhledem k pestré morfologii reliéfu, různorodým klimatickým a půdním podmínkám jsou v regionu velmi rozdílné předpoklady pro rozvoj zemědělství. V nížinných oblastech kraje je rozvinuta zejména intenzivní rostlinná výroba (Hradecko, Jičínsko, část Náchodska), vrchovinné části regionu s vyšším podílem luk a pastvin mají pak rozvinutější živočišnou výrobu (Trutnovsko, Rychnovsko, část Náchodska).

Provádění pozemkových úprav v kraji je kromě nutnosti uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků určeno dále těmito faktory:

- čtyř okrese kraje se dotkne plánované pokračování výstavby dálnice D11 (od Jaroměře jako rychlostní silnice R11) a rychlostní komunikace R35,
- přetrvávající problémy s rychlým odtokem srážkových vod z území; členitější terény a svažité lokality jsou navíc ohroženy zvýšenou vodní i větrnou erozí půdy, přičemž účinná protierozní opatření jsou dosud nedostatečná,
- nutnost upřesnění přidělů jak v pohraničí, tak u vnitrozemských přidělů vzniklých rozparcelováním zbytkových statků.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

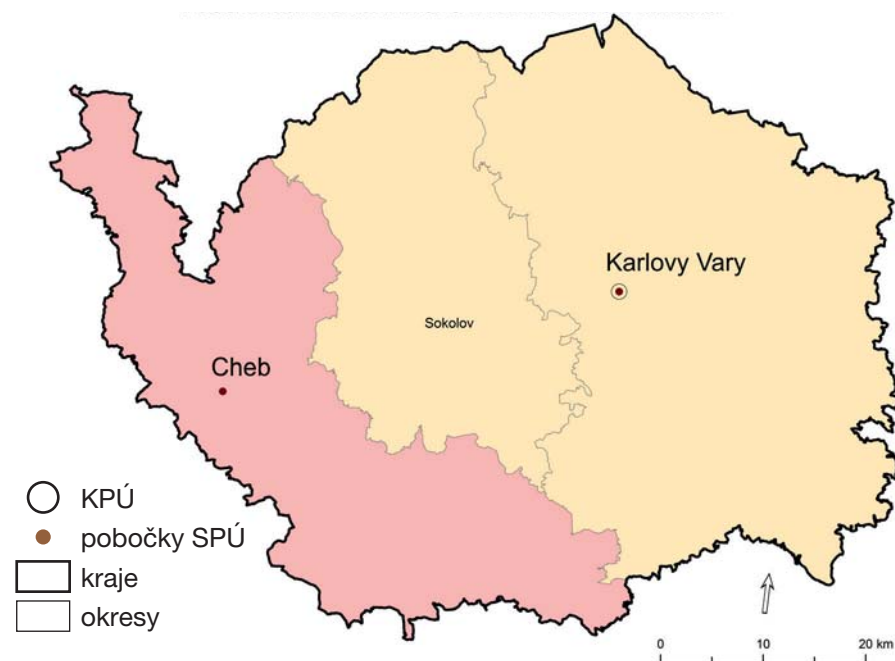
1. Spolupráce s ŘSD
2. Protipovodňová a protierozní opatření
3. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
4. Upřesnění a rekonstrukce přidělů a nedokončená scelovací řízení

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Červeněves, Chotělice, Loučná Hora, Dolní Lánov, Smidary, Bříza u Všestary, Všestary, Roveň u Sobotky, Dobré, Kunčina Ves u Zdobnice, Velká Zdobnice, Přepychy u Opočna, Doubravice u Dvora Králové, Dlouhé, Metujka, Nový Hrádek, Čermná v Krkonoších, Prostřední Lánov, Zálesí u Dvora Králové, Velký Vřeštov



Obrázek 24: Sněžka (1 602 m n. m.)

6 Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj



Obrázek 25: Působnost poboček SPÚ v Karlovarském kraji

KARLOVARSKÝ KRAJ		
rozloha	3 314 km ²	
maximální nadmořská výška	1 244 m n. m.	
minimální nadmořská výška	320 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	602,1 m n. m.	
průměrný sklon	14,90 %	
podniky povodí	2	Povodí Ohře, státní podnik povodí Vltavy, státní podnik
pobočky KPÚ	2	pobočka Cheb pobočka Karlovy Vary (+ Sokolov)
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
lesy	1 641,2	49,5
zemědělské oblasti	739,9	22,3
louky, pastviny	736,6	22,2
ostatní plochy	93,8	2,8
městská zástavba	80,1	2,4
vodní plochy a toky	22,3	0,7
celkový součet	3 313,9	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Karlovarský kraj

Zemědělská půda kraje má výměru cca 124 012 ha, což představuje pouze 37,41 % jeho území.

Centrální část Sokolovska je devastována povrchovou těžbou hnědého uhlí, na Karlovarsku je situován vojenský újezd s rozlohou 33 161 ha. Na území kraje se nachází CHKO Slavkovský les o výměře 606 km². V kraji jsou nápadné rozdíly mezi hornatinami a pánevmi, které jsou mimořádně postiženy antropogenní činností.

Přírodní podmínky a historický vývoj kraje i dnes ovlivňují činnost pozemkových úřadů v oblasti pozemkových úprav. Způsob minulého hospodaření na zemědělské půdě, kdy většinový podíl půdy obhospodařovaly státní statky, které měly celookresní působnost (Agrokombinát Cheb, Sokolov, K. Vary) zanechal dlouhodobé následky. V důsledku velkoplošného obdělávání půdy zanikly polní cesty, meze a remízky. Došlo k narušení ekologické stability krajiny, devastaci zemědělského půdního fondu, k narušení krajinného rázu. V současné době území vyžaduje mimo zpřístupnění pozemků a jejich uspořádání do ucelených hospodářských jednotek i zásahy pro posílení retenční schopnosti krajiny. Na území kraje je plánována výstavba liniových staveb – výstavba R6, propojení R6 s NSR, přeložka silnice I/21, I/13 – které rovněž vyvolávají potřebu pozemkových úprav.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

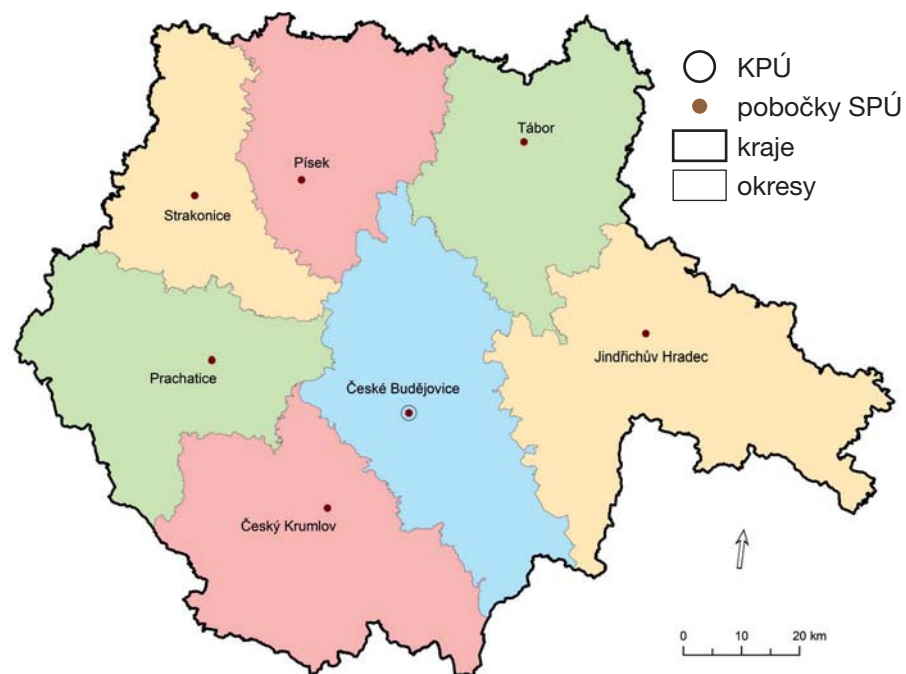
1. Spolupráce s ŘSD
2. Uspořádání vlastnických práv, zpřístupnění pozemků
3. Protipovodňová a protierozní opatření

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Františkovy Lázně, Hazlov, Horní Lomany, Horní Ves u Třebeně, Lipová u Chebu, Milíkov u Mariánských Lázní, Mýtina, Tábořská, Trstěnice u Mariánských Lázní, Boč, Čichalov, Damice, Horní Částkov, Horní Tašovice, Knínice u Žlutic, Květnová, Smilov nad Ohří, Smrkovec u Březové, Srní u Boče, Stráž nad Ohří



Obrázek 26: Vrchol Klínovce (1 244 m n. m.)

7 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj



Obrázek 27: Působnost poboček SPÚ v Jihočeském kraji

JIHOČESKÝ KRAJ		
rozloha	10 056 km ²	
maximální nadmořská výška	1 378 m n. m.	
minimální nadmořská výška	330 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	554,8 m n. m.	
průměrný sklon	10,60 %	
podniky povodí	1	Povodí Vltavy, státní podnik
		pobočka České Budějovice
		pobočka Český Krumlov
		pobočka Jindřichův Hradec
pobočky KPÚ	7	pobočka Písek
		pobočka Prachatice
		pobočka Strakonice
		pobočka Tábor
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
lesy	3 994,0	39,7
zemědělské oblasti	3 953,1	39,3
louky, pastviny	1 516,8	15,1
městská zástavba	261,1	2,6
vodní plochy a toky	243,5	2,4
ostatní plochy	89,5	0,9
celkový součet	10 058,1	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Jihočeský kraj

V rámci Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj je zřízeno 7 poboček v územní působnosti bývalých okresů.

Tři okresy Jihočeského kraje (Tábor, České Budějovice, Český Krumlov) jsou dotčeny stavbou rychlostní komunikace R3 a stavbou IV. žel. koridoru. Od investorů těchto staveb byl požadavek na provedení pozemkových úprav ve všech k. ú., které jsou výše uvedenými stavbami dotčeny. Pozemkový úřad proto ve všech požadovaných k. ú. pozemkové úpravy zahájil a kromě dvou k. ú. i zdárně dokončil.

Specifikem Jihočeského kraje jsou rozsáhlé pozemkové úpravy v Národním parku Šumava a chráněných krajinných oblastech Šumava, Blanský les a Třeboňsko. Provádění pozemkových úprav v chráněných územích vyžaduje řadu specifických činností a individuální přístup k řešení.

V Jihočeském kraji bylo dokončeno 293 a probíhá 147 komplexních pozemkových úprav. Krajský pozemkový úřad předpokládá, že každá pobočka by měla ročně zahájit a dokončit 5 komplexních pozemkových úprav. To znamená, že v rámci Jihočeského kraje by mělo být do konce roku 2020 dokončeno dalších 175 pozemkových úprav a stejný počet by jich měl být zahájen. Z celkového počtu 1 616 k. ú. v Jihočeském kraji by na konci roku 2020 měly být dokončeny pozemkové úpravy přibližně v 460 k. ú. a probíhat cca ve 150 k. ú.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

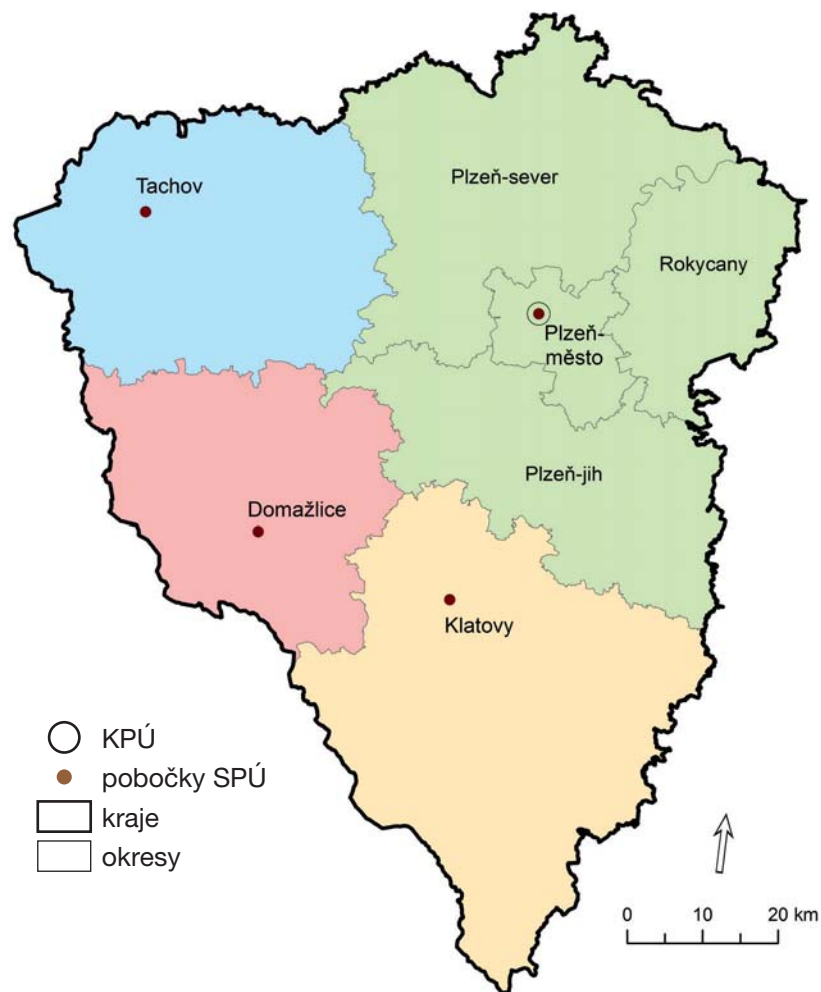
1. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
2. Protipovodňová a protierozní opatření
3. Upřesnění a rekonstrukce přídělů a nedokončená scelovací řízení
4. Spolupráce s ŘSD (prioritní požadavky ŘSD již vyřešeny)

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Hluboká u Borovan, Jelmo, Meziluží, Budíškovice, Jižná, Manešovice, Brloh u Drhově, Drhově, Mladotice u Drhově, Bohunice u Tvrzic, Lhenice, Tvrzice, Droužetice, Velká Turná, Lažany u Doubravice, Nišovice, Pacelice, Škvořetice, Nové Dvory u Pořína, Vilice



Obrázek 28: Meandr Vltavy

8 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj



PLZEŇSKÝ KRAJ

rozloha	7 561 km ²
maximální nadmořská výška	1 370 m n. m.
minimální nadmořská výška	250 m n. m.
průměrná nadmořská výška	512,7 m n. m.
průměrný sklon	11,90 %
podniky povodí	1 Povodí Vltavy, státní podnik
pobočky KPÚ	4 pobočka Domažlice pobočka Klatovy pobočka Plzeň (+ Plzeň-jih + Plzeň-sever + Rokycany) pobočka Tachov

využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
lesy	3 119,8	41,3
zemědělské oblasti	3 000,5	39,7
louky, pastviny	1 126,9	14,9
městská zástavba	216,4	2,9
ostatní plochy	69,4	0,9
vodní plochy a toky	27,6	0,4
celkový součet	7 560,7	

Obrázek 29: Působnost poboček SPÚ v Plzeňském kraji

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Plzeňský kraj

V Plzeňském kraji tvoří podíl zemědělské půdy v jednotlivých katastrálních územích od 50 do 82 procent. Většina území je zařazena do výrobních oblastí B1–B3 (VÚZE Praha). Zornění zemědělské půdy, vzhledem ke svažitosti pozemků, je neúměrně vysoké a dosahuje hodnot 51 až 85 procent (údaj SHDP KN). Úřední cena zemědělské půdy se pohybuje v rozmezí 20 až 45 tis. korun za hektar a je ve srovnání s ostatními kraji spíše podprůměrná. Reliéf terénu a vysoké zornění zemědělské půdy přispívají k vysoké erozní ohroženosti, která je identifikována u 54 procent zemědělské půdy, což je nadprůměr v rámci ČR. S tím souvisí také vyšší počet nahlášených náhlých erozních událostí – celkem 8 za rok (Monitoring eroze VÚMOP Praha). To má za následek velmi vysoký podíl ročního vstupu sedimentů do vodních toků (0,6–2,0 t/ha/rok – ČVÚT Praha). Výsledkem je nadprůměrný rozsah zranitelných oblastí vod ve srovnání s ČR (celkem 423 k. ú. z 1 385). Sedmdesát procent území tvoří horní a střední části povodí řek (Úhlava, Úslava, Radbuza, Mže). Je zde vysoká výměra méně příznivých oblastí OA, místy až OB v podhorských oblastech (LFA). Území také protínají významné liniové stavby směřující do zahraničí. Vysoký podíl zvláště chráněných oblastí (CHKO a NP) klade větší nároky na obnovení KN a zaměření objektů ochrany přírody a krajiny.

Plzeňský kraj je charakteristický vysokou četností malých obcí (na 1 obec připadá 1 094 obyvatel oproti celostátnímu průměru 1648). Třicet procent tvoří katastrální území s obcemi do 2 000 obyvatel (drobné vesnice v rozloze 4/5 kraje). Z historického hlediska se podstatná část rozlohy území nachází v bývalých Sudetech a s tím jsou také spojené problémy s důsledky poválečného osidlování včetně nedokončeného přidělového řízení. Kraj se potýká s nevyváženým rozvojem a rozdíly uvnitř regionu na úkor malých obcí (Plzeň až 2/3 celkového HDP kraje). Je zde velký zájem obcí, MAS, sdružení obcí, vlastníků a uživatelů zemědělské půdy o KoPÚ. Ve struktuře uživatelů zemědělské půdy má výrazné zastoupení skupina hospodařící na výměře od 5 do 100 ha (65 %).

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

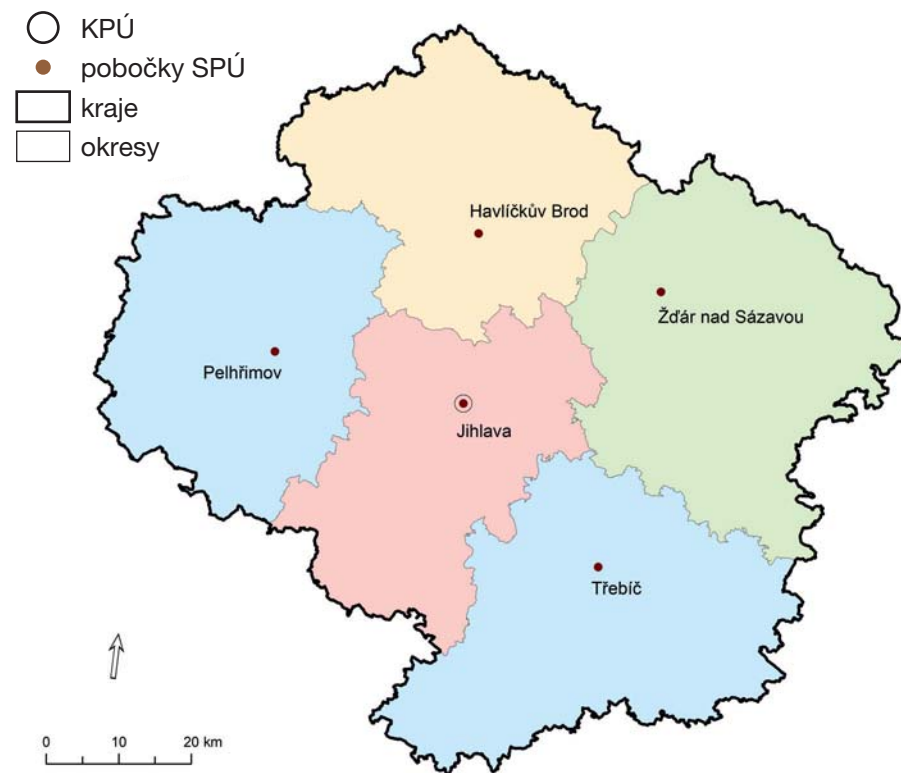
1. Protipovodňová a protierozní opatření
2. Upřesnění a rekonstrukce přidělů a nedokončená scelovací řízení
3. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
4. Spolupráce s ŘSD

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Boječnice, Pelechy, Tlumačov u Domažlic, Ždánov, Bělá nad Radbuzou, Bukovec u Horšovského Týna, Dolní Lukavice, Horšov, Žerovice, Božkov, Čbán, Podmokly u Úněšova, Úněšov, Lhotka u Terešova, Ostrovec u Terešova, Sebečice, Němčovice, Branka u Tachova, Kurojedy, Trpísty



Obrázek 30: Hrad Kašperk

9 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina



Obrázek 31: Působnost poboček SPÚ v kraji Vysočina

KRAJ VYSOČINA		
rozloha	6 796 km ²	
maximální nadmořská výška	837 m n. m.	
minimální nadmořská výška	239 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	523,8 m n. m.	
průměrný sklon	10,60 %	
podniky povodí	3	Povodí Labe, státní podnik
		Povodí Moravy, státní podnik
		Povodí Vltavy, státní podnik
pobočky KPÚ		pobočka Havlíčkův Brod
		pobočka Jihlava
	5	pobočka Pelhřimov
		pobočka Třebíč
		pobočka Žďár nad Sázavou
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	4 008,8	59,0
lesy	2 072,5	30,5
louky, pastviny	419,1	6,2
městská zástavba	229,8	3,4
ostatní plochy	38,7	0,6
vodní plochy a toky	26,1	0,4
celkový součet	6 795,1	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Kraj Vysočina

Kraj Vysočina se dělí na 5 okresů. V Kraji Vysočina žije 509 895 obyvatel. V tomto ohledu je mezi kraji České republiky na 12. místě. Rozloha Kraje Vysočina je 6 796 km². Území se nachází na Českomoravské vrchovině s velmi zachovalou přírodou, jeho reliéf je poměrně hodně členitý. Na jihu zahrnuje západní část Jevišovické pahorkatiny a sever Javořické pahorkatiny, na západě je Křešnická vrchovina, na severozápadě leží Hornosázavská pahorkatina, na severu Žďárské vrchy s Hornosvrateckou pahorkatinou, na východě a v centru je Křižanovská vrchovina. V Jihlavských vrších (Javořické pahorkatině) se nachází nejvyšší hora Javořice (836 m). Jen o metr nižší je vrchol Devět skal ve Žďárských vrších.

Rozvodí moří táhnoucí se od severovýchodu na jihozápad dělí kraj na dvě téměř stejné části. Úmoří Severního moře do kraje zasahuje povodím Labe, Labe samo však krajem neprotéká a vody do něj odtékají řadou menších řek, z nichž k těm důležitějším patří Sázava. Obdobně jihovýchodní polovina kraje patří k úmoří Černého moře a povodí Dunaje, ale do kraje povodí zasahuje menšími řekami, např. Svratkou či Jihlavou.

Pro Kraj Vysočina je charakteristická rozvinutá zemědělská i průmyslová výroba. V kraji se uplatňují dřevozpracující, sklářský, strojný, kovodělný, textilní, nábytkářský a potravinářský průmysl a vyskytuje se zde celkem 25 průmyslových zón. V zemědělství jsou na Vysočině výjimečně příznivé podmínky pro produkci mléka, brambor a řepky. Leží zde rozsáhlé hospodářské lesy.

Z pohledu pozemkových úprav se území spravovaná jednotlivými pobočkami často vyznačují roztržitou půdní drůbou. Zahajování pozemkových úprav je v převážné míře zajišťováno na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, popř. žádostí obcí nebo žádostí kat. úřadu v územích s nedokončeným scelovacím řízením či územích, kde se jedná o upřesnění a rekonstrukci přídělů. V ojedinělých případech jde o stavebníka (ŘSD). V realizacích společných zařízení dosud převažovaly polní cesty pro zpřístupnění pozemků. Jsou však prováděny i protierozní a protipovodňová opatření či realizace ÚSES. V současné době je kladen důraz na protierozní a vodohospodářská opatření.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

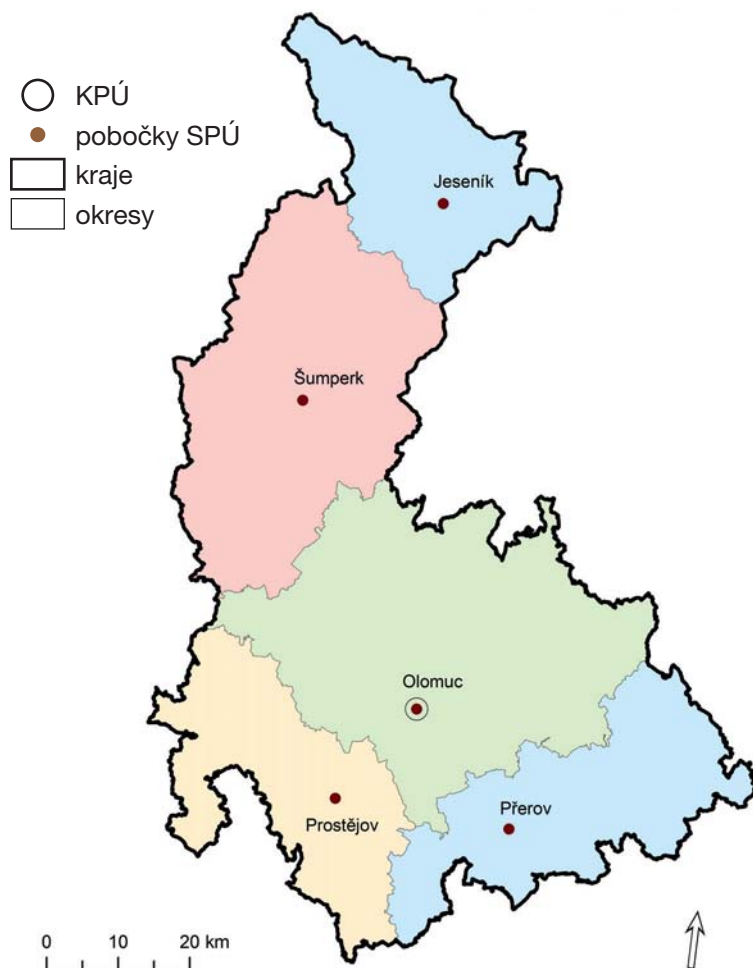
1. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
2. Upřesnění a rekonstrukce přídělů a nedokončená scelovací řízení
3. Protipovodňová a protierozní opatření
4. Spolupráce s ŘSD

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Březník, Jemnice, Heroltice u Jihlavy, Hosov, Kamenička, Horní Paseka, Dobrá, Poříčí u Přibyslavi, Jiříkov u Kamene, Kramolín u Křešína, Lhotice u Jemnice, Okrašovice, Vílanec, Velká Ves, Vintířov, Louka u Jemnice, Rudíkov, Stráž u Třebíče, Studnice, Zahrádka na Moravě



Obrázek 32: Město Jihlava

10 Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj



OLOMOUCKÝ KRAJ

rozloha	5 267 km ²
maximální nadmořská výška	1 491 m n. m.
minimální nadmořská výška	190 m n. m.
průměrná nadmořská výška	466,1 m n. m.
průměrný sklon	14,70 %
podniky povodí	2 Povodí Moravy, státní podnik Povodí Odry, státní podnik
pobočky KPÚ	5 pobočka Jeseník pobočka Olomouc pobočka Prostějov pobočka Přerov pobočka Šumperk

využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	2 395,3	45,5
lesy	1 932,8	36,7
louky, pastviny	571,1	10,8
městská zástavba	284,2	5,4
ostatní plochy	71,0	1,3
vodní plochy a toky	12,5	0,2
celkový součet	5 266,9	

Obrázek 33: Působnost poboček SPÚ v Olomouckém kraji

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Olomoucký kraj

Olomoucký kraj se rozkládá ve střední a severozápadní části Moravy na ploše 5 267 km². Člení se na 5 okresů, a to Jeseník, Šumperk, Olomouc, Přerov a Prostějov.

Tato oblast zahrnuje nejúrodnější oblasti Hané, Hornomoravský úval kolem řeky Moravy – největší nížinu v Olomouckém kraji, kopcovitou krajinu Moravské brány až po Oderské vrchy.

Střední část je charakteristická pahorkatinou Hané a Dražanskou vrchovinou, na severu území se nachází Hrubý Jeseník a Rychlebské hory.

Toto území tvoří dopravní koridor mezi jihem a severem Evropy, procházejí zde významné dopravní tahy – dálniční síť, rychlostní komunikace, železniční koridor a protékají velké řeky Morava a Bečva.

Trvalou potřebou je zpracování návrhů pozemkových úprav a jejich následných realizací, řešení vodní a větrné eroze a rovněž dlouhodobého sucha v krajině. Olomoucký kraj se bude podílet na zajištění protipovodňové ochrany obce Jeseník nad Odrou. V hornatých částech kraje zase zadržení vody v krajině, příp. její neškodné odvedení. V oblasti řeky Moravy je cílem realizovat efektivní protipovodňová opatření, opatření ke zpomalení odtoku a k akumulaci vod.

Dále je třeba řešit problémy v katastru nemovitostí, zejména nedokončená přidělová řízení.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

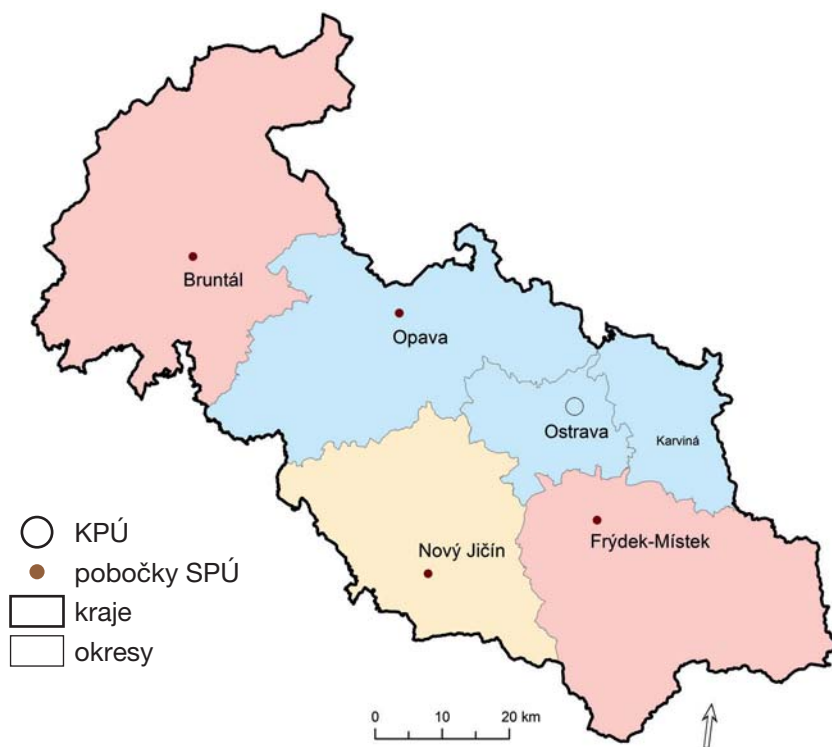
1. Protipovodňová a protierozní opatření
2. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
3. Upřesnění a rekonstrukce přidělů a nedokončená scelovací řízení
4. Spolupráce s ŘSD

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Dolní Červená Voda, Nová Červená Voda, Stará Červená Voda, Čabová, Velké Kunětice, Hraničné Petrovice, Huzová, Arnoltice u Huzové, Benkov u Střelice, Bílá Lhota, Hlásnice u Šternberka, Přáslavice u Olomouce, Hrochov, Lipová, Stínava, Buk, Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, Víceměřice, Popůvky u Kojetína, Náměšť na Hané



Obrázek 34: Praděd (1 491 m n. m.)

11 Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj



Obrázek 35: Působnost poboček SPÚ v Moravskoslezském kraji

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

rozloha	5 427 km ²
maximální nadmořská výška	1 491 m n. m.
minimální nadmořská výška	195 m n. m.
průměrná nadmořská výška	483,2 m n. m.
průměrný sklon	15,80 %
podniky povodí	2
	Povodí Moravy, státní podnik
	Povodí Odry, státní podnik
pobočky KPÚ	4
	pobočka Bruntál
	pobočka Frýdek-Místek
	pobočka Nový Jičín
	pobočka Opava (+ Ostrava, + Karviná)

využití krajiny	plocha (km²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	2 088,0	38,5
lesy	1 972,4	36,3
louky, pastviny	790,1	14,6
městská zástavba	393,9	7,3
ostatní plochy	142,5	2,6
vodní plochy a toky	40,9	0,8
celkový součet	5 427,9	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj leží v severovýchodní části ČR. Krajský PÚ pro Moravskoslezský kraj spravuje pobočky Bruntál, Opava, Nový Jičín a Frýdek-Místek. Moravskoslezský kraj je dosti členitý (hory, nížiny) a do značné míry industrializovaný s množstvím poddolovaného území. Mimo velké průmyslové aglomerace je rovněž intenzivně zemědělsky využíván. V podhorských oblastech se do značné míry projevuje převážně vodní eroze. V této souvislosti je prioritou řešit pozemkové úpravy se zaměřením na protierozní a protipovodňová opatření i v souvislosti s usnesením vlády č. 444/2008 spojené s výstavbou přehrady Nové Heřminovy na řece Opavě. Budováním nových silnic, dálnic a obchvatů měst vyvstala potřeba nezbytné spolupráce při realizaci pozemkových úprav se stavebníkem ŘSD ČR. V hustě osídlených oblastech narážíme na nedostatek volné státní půdy pro realizaci plánů společných zařízení. Pobočky řeší i neukončená přidělová řízení, kde je nezbytná dobrá spolupráce s katastrálním úřadem. Pobočky spravují 276 tis. ha zemědělské půdy, přičemž největší podíl leží na území poboček Opava a Bruntál. Problematická je i tzv. roztržitá zástavba v okresech Frýdek-Místek a Karviná. Pobočka Opava řeší v rámci pozemkových úprav otázku tzv. polské půdy. Také je nutné zdůraznit, že zájem o KoPÚ odpadáva ze strany zemědělců, což je zapříčiněno rušením nájemních smluv po 2. rozhodnutí.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

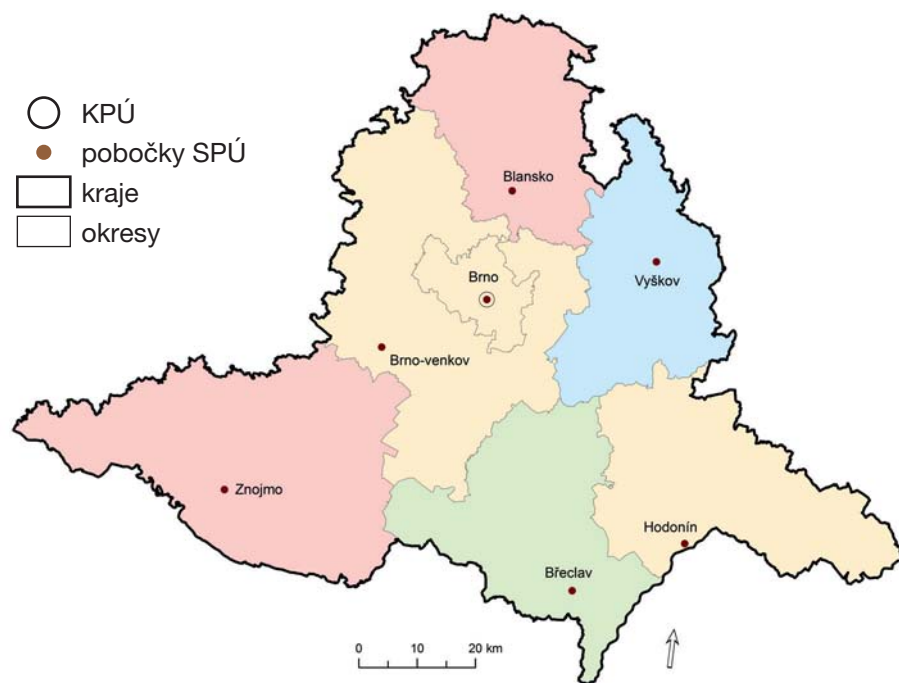
1. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
2. Protipovodňová a protierozní opatření
3. Spolupráce s ŘSD
4. Upřesnění a rekonstrukce přidělu a nedokončená scelovací řízení

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Horní Benešov, Milotice nad Opavou, Oborná, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, Palkovice, Stráž, Vělopolí, Žermanice, Horní Těrlicko, Hodslavice, Jičina, Kojetín u Starého Jičína, Kunín, Mořkov, Starojická Lhota, Březová u Vítkova, Šilheřovice, Dolní Životice, Lesní Albrechtice



Obrázek 36: Panorama Ostravy

12 Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj



Obrázek 37: Působnost poboček SPÚ v Jihomoravském kraji

JIHOMORAVSKÝ KRAJ		
rozloha	7 195 km²	
maximální nadmořská výška	842 m n. m.	
minimální nadmořská výška	150 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	344,6 m n. m.	
průměrný sklon	11,30 %	
podniky povodí	1	Povodí Moravy, státní podnik
pobočky KPÚ	6	pobočka Blansko
		pobočka Brno, Brno-venkov
		pobočka Břeclav
		pobočka Hodonín
		pobočka Vyškov
		pobočka Znojmo
využití krajiny	plocha (km²)	podíl z území kraje (%)
zemědělské oblasti	4 179,5	58,1
lesy	2 104,3	29,3
městská zástavba	421,2	5,9
louky, pastviny	307,0	4,3
ostatní plochy	110,7	1,5
vodní plochy a toky	70,5	1,0
celkový součet	7 193,1	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Jihomoravský kraj

Severní část kraje (Blanensko a Boskovicko) je charakterizována zejména chráněnou krajinnou oblastí Moravského krasu. Množství lesů a vodních ploch činí z této lokality velmi atraktivní turistické a rekreační místo.

Jižní část kraje je důležitou produkční zemědělskou oblastí. Je krajem vinic a lužních lesů s významnými krajinnými a kulturně-historickými areály (Národní park Podyjí, Lednicko-valtický areál atd.). V okrese Břeclav se nachází cca 8,5 tisíce ha vinic, což je 45 procent výměry vinic v ČR, v celém kraji pak 90 procent celorepublikové výměry vinic.

Okresy Vyškov a Znojmo mají nejvyšší zornění půdy s největším podílem zemědělské produkce v kraji.

Okres Hodonín je na východě branou do Bílých Karpat a tvoří spolu s okresy Brno-venkov a Brno-město průmyslovější část kraje.

V kraji se soustřeďuje největší množství požadavků na pozemkové úpravy. Je to dáno jak tlakem na uspořádání vlastnických vztahů ve významné zemědělské produkční oblasti, tak i potřebami ochrany půdy a krajiny před větrnou a vodní erozí, které jsou v kraji enormní. Další důležitou skutečností je historicky velmi rozdrobená půdní držba komplikující efektivní hospodaření.

Podíl PÚ na celkovém množství zpracovaných a realizovaných pozemkových úprav je velký. Je to dáno jak zájmem o zemědělské hospodaření ze strany vlastníků, tak i zájmem obcí a státu na ochraně a tvorbě krajiny.

Potřeba pozemkových úprav v kraji je dlouhodobě vysoká. Za dobu své existence zvládly pobočky KPÚ nápor požadavků na zpracování návrhů pozemkových úprav a je jisté, že splní svoje úkoly se ctí i v budoucnu.

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

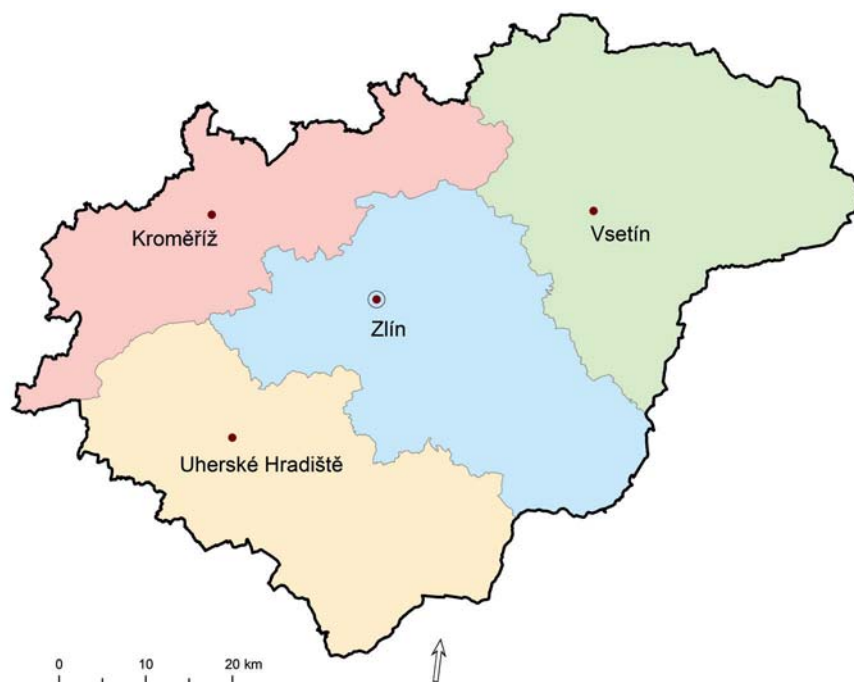
1. Protipovodňová a protierozní opatření
2. Upřesnění vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
3. Upřesnění a rekonstrukce přidělů a nedokončená scelovací řízení
4. Spolupráce s ŘSD

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Ostrov u Macochy, Prostřední Poříčí, Čebín, Čížky, Úsuší, Horní Bojanovice, Moravská Nová Ves, Křepice u Hustopečí, Lužice u Hodonína, Blatnice pod Svatým Antonínkem, Ratíškovice, Luleč, Marefy, Rousínov u Vyškova, Bantice, Dolenice, Dolní Dubňany, Chvalatice, Jazovice, Lančov



Obrázek 38: Krajina Jihomoravského kraje

13 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj



Obrázek 39: Působnost poboček SPÚ ve Zlínském kraji

ZLÍNSKÝ KRAJ		
rozloha	3 963 km ²	
maximální nadmořská výška	1 206 m n. m.	
minimální nadmořská výška	173 m n. m.	
průměrná nadmořská výška	433,3 m n. m.	
průměrný sklon	20,20 %	
podniky povodí	1	Povodí Moravy, státní podnik
pobočky KPÚ	4	pobočka Kroměříž
		pobočka Uherské Hradiště
		pobočka Vsetín
		pobočka Zlín
využití krajiny	plocha (km ²)	podíl z území kraje (%)
lesy	1 660,3	41,9
zemědělské oblasti	1 583,0	40,0
louky, pastviny	419,0	10,6
městská zástavba	239,4	6,0
ostatní plochy	47,4	1,2
vodní plochy a toky	12,4	0,3
celkový součet	3 961,5	

Základní charakteristika území spravovaného KPÚ pro Zlínský kraj

Území kraje je z hlediska pozemkových úprav značně rozmanité, a jejich řešení je tudíž velmi variabilní. Část území je tvořena pahorkovitým a kopcovitým terénem s přechodem v hornatinu, asi polovinu okresů Zlín a Vsetín pokrývají lesy. Kopcovitý terén má silný dopad na zvýšenou ohroženost obcí záplavami a povodněmi. Okresy s intenzivní zemědělskou výrobou, jako je Kroměříž a Uherské Hradiště, jsou postiženy erozí a zároveň jejich umístění v nivě řeky Moravy vyžaduje řešení přívalových vod a splachů orné půdy. Všechny okresy jsou více či méně zasaženy realizací některé z částí rychlostních komunikací R55 a R49 či dálnicí D1, což vyvolává potřebu provedení KoPÚ pro zpřístupnění pozemků a odstranění negativních vlivů stavby na území. Okres Kroměříž má dosud 1/3 z počtu katastrálních území s tzv. řemenovitými parcelami. Provádění pozemkových úprav je značně ztíženo nedostatkem státní i obecní půdy ve většině katastrálních území, kde jsou KoPÚ zahajovány, tudíž jsme omezeni také při navrhování opatření ke zlepšení životního prostředí (ÚSES).

Priority pozemkových úprav v rámci kraje:

1. Protipovodňová a protierozní opatření
2. Spolupráce s ŘSD
3. Uspořádání vlastnických práv a zpřístupnění pozemků
4. Upřesnění a rekonstrukce přidělů a nedokončená scelovací řízení

Prioritní katastrální území plánované k zahájení PÚ: Holešov, Količín, Osíčko, Příkazy u Osíčka, Martinice u Holešova, Pornice, Lhota u Vsetína, Seninka, Podkopná Lhota, Valašská Polanka, Poličná, Bohuslavice u Zlína, Hrádek na Vlárské dráze, Dolní Lhota u Luhačovic, Doubravy, Lísky, Lhota u Zlína, Šarovy, Strabenice, Žeranovice



Obrázek 40: Bazilika Nanebevzetí Panny Marie na Hostýnu

Tabulka 10: Seznam k. ú. sestupně dle stupně ohrožení vodní erozí, zemědělským suchem a povodněmi z přívalových srážek

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
1	695378	Mirotav	Jihomoravský
2	768863	Trstěnice u Moravského Krumlova	Jihomoravský
3	669113	Konice u Znojma	Jihomoravský
4	779431	Malič	Ústecký
5	634310	Džbánice	Jihomoravský
6	737399	Račiněves	Ústecký
7	669121	Popice u Znojma	Jihomoravský
8	659347	Jeviněves	Středočeský
9	614921	Břežany u Znojma	Jihomoravský
10	692395	Mečeříž	Středočeský
11	702781	Lešany u Nelahozevsi	Středočeský
12	659428	Jezeřany	Jihomoravský
13	710121	Oleksovice	Jihomoravský
14	694398	Mikulovice u Znojma	Jihomoravský
15	725064	Polánka u Moravského Krumlova	Jihomoravský
16	670677	Kostomlaty pod Řípem	Ústecký
17	685356	Litobratřice	Jihomoravský
18	776734	Křidlůvky	Jihomoravský
19	619019	Čejkovice u Znojma	Jihomoravský
20	642843	Horní Dubňany	Jihomoravský
21	694908	Miličovice	Jihomoravský
22	683116	Řepnice	Ústecký
23	741868	Rouchovany	Vysočina
24	683370	Libotenice	Ústecký
25	794121	Žabčice	Jihomoravský
26	740365	Oleško u Rohatců	Ústecký
27	662976	Kamýk u Litoměřic	Ústecký
28	648809	Hrušovany nad Jevišovkou	Jihomoravský
29	748480	Skorotice u Ústí nad Labem	Ústecký
30	768553	Troskotovice	Jihomoravský
31	628492	Dolenice	Jihomoravský
32	698903	Moravské Budějovice	Vysočina
33	620246	Černín	Jihomoravský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
34	636436	Habrovice	Ústecký
35	628956	Dolní Dubňany	Jihomoravský
36	638536	Heřmanice u Rouchovan	Vysočina
37	616559	Slatinice u Mostu	Ústecký
38	774642	Unkovice	Jihomoravský
39	754072	Dřevce	Ústecký
40	703079	Němčičky nad Jevišovkou	Jihomoravský
41	779954	Velká Bučina	Středočeský
42	690686	Kojetice u Malečova	Ústecký
43	760081	Mistřín	Jihomoravský
44	733148	Prokopov	Jihomoravský
45	717576	Úherce u Panenského Týnce	Ústecký
46	645672	Hostěradice na Moravě	Jihomoravský
47	756865	Strážovice	Jihomoravský
48	695793	Miřejovice	Ústecký
49	616079	Bukovina	Jihomoravský
50	796042	Železná	Středočeský
51	682977	Libkovice pod Řípem	Ústecký
52	606677	Bohutice	Jihomoravský
53	727598	Krč	Hlavní město Praha
54	724483	Obřice	Ústecký
55	717568	Panenský Týnec	Ústecký
56	736261	Přisnotice	Jihomoravský
57	787621	Vyklice	Ústecký
58	655074	Bělčovice	Jihočeský
59	706701	Chudeřín	Ústecký
60	647349	Hrádek u Znojma	Jihomoravský
61	779857	Veltěže	Ústecký
62	650757	Soběsuky nad Ohří	Ústecký
63	790842	Záluží u Litvínova	Ústecký
64	741876	Šemíkovice	Vysočina
65	686905	Lotouš	Středočeský
66	609374	Branišovice	Jihomoravský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
67	616061	Bukovina u Přelouče	Pardubický
68	684562	Radešín u Lipové	Ústecký
69	763683	Stračí	Ústecký
70	650773	Vikletice	Ústecký
71	676098	Nučnice	Ústecký
72	718319	Pavlice	Jihomoravský
73	642622	Vracovice u Horního Břečkova	Jihomoravský
74	782432	Kojetín u Radonic	Ústecký
75	659436	Maršovice	Jihomoravský
76	741647	Roudnice nad Labem	Ústecký
77	642363	Horní Beřkovice	Ústecký
78	785253	Vraňany	Středočeský
79	633097	Dřínov u Komořan	Ústecký
80	903337	Souš	Ústecký
81	687944	Dolní Záhoří	Ústecký
82	643106	Horní Kounice	Jihomoravský
83	643106	Horní Kounice	Jihomoravský
84	648159	Hrobce	Ústecký
85	627917	Dobřínsko	Jihomoravský
86	734021	Prušánky	Jihomoravský
87	736121	Přímětice	Jihomoravský
88	614912	Číňov	Ústecký
89	734659	Přemyslovice	Olomoucký
90	782602	Višňové	Jihomoravský
91	683108	Libochovany	Ústecký
92	735205	Přešovice	Vysočina
93	698466	Morašice	Jihomoravský
94	725650	Ponikev	Olomoucký
95	778001	Veliká Ves	Ústecký
96	601438	Ratišovice	Jihomoravský
97	645745	Hostim	Jihomoravský
98	685411	Litochovice nad Labem	Ústecký
99	773506	Uhý	Středočeský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
100	620343	Černochoy	Ústecký
101	623288	Střížovice u Ústí nad Labem	Ústecký
102	707996	Sedlešovice	Jihomoravský
103	772810	Uherčice u Hustopečí	Jihomoravský
104	723908	Turov	Pardubický
105	751570	Soběchleby u Krupky	Ústecký
106	689718	Mackovice	Jihomoravský
107	748846	Lipňany u Skryjí	Vysočina
108	606880	Bojanovice u Znojma	Jihomoravský
109	708615	Oblekovice	Jihomoravský
110	686204	Litvínovice	Jihočeský
111	785555	Vranovská Ves	Jihomoravský
112	608904	České Křidlovice	Jihomoravský
113	607495	Boreč u Lovosic	Ústecký
114	781282	Vevčice	Jihomoravský
115	608882	Božice	Jihomoravský
116	692271	Konice u Mašтова	Ústecký
117	765538	Telce	Ústecký
118	654736	Chudarov	Ústecký
119	638056	Havraníky	Jihomoravský
120	905038	Labuť u Bílovce	Moravskoslezský
121	650722	Chbany	Ústecký
122	782441	Vintířov u Radonic	Ústecký
123	608491	Boskovštejn	Jihomoravský
124	685569	Pokratice	Ústecký
125	651567	Chlum u Hořic	Královéhradecký
126	689343	Kuchařovice	Jihomoravský
127	692638	Lužice u Hodonína	Jihomoravský
128	614858	Medlovice u Uherského Hradiště	Zlínský
129	771368	Břešťany	Ústecký
130	609013	Tuchomyšl	Ústecký
131	721557	Kaňkov	Ústecký
132	706710	Plaveč	Jihomoravský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
133	753602	Nové Sedlo u Žatce	Ústecký
134	618128	Smilovice u Staňkovic	Středočeský
135	785245	Cvrčovice	Středočeský
136	627887	Mlčechvosty	Středočeský
137	727750	Dobříň	Ústecký
138	649139	Michle	Hlavní město Praha
139	645753	Hřivčice	Ústecký
140	683086	Jiřice u Moravských Budějovic	Jihomoravský
141	655171	Libočany	Ústecký
142	653331	Chvalkovice	Jihomoravský
143	709816	Dobkovičky	Ústecký
144	633054	Olbramkostel	Jihomoravský
145	768812	Drchlov	Středočeský
146	732991	Trpoměchy	Středočeský
147	674419	Pravice	Jihomoravský
148	754099	Krhovice	Jihomoravský
149	765244	Skalice u Lovosic	Ústecký
150	779351	Přeskače	Jihomoravský
151	630161	Kamýk u Velkých Přílep	Středočeský
152	775932	Slivínko	Středočeský
153	696846	Vacenovice u Kyjova	Jihomoravský
154	729701	Měrotín	Olomoucký
155	699128	Řepy	Hlavní město Praha
156	634441	Moravský Krumlov	Jihomoravský
157	657883	Evaň	Ústecký
158	796662	Javorník u Vysokého Mýta	Pardubický
159	655724	Žerůtky u Znojma	Jihomoravský
160	625329	Ivančice	Jihomoravský
161	633585	Dědice	Vysočina
162	717398	Dubňany	Jihomoravský
163	633062	Pálec u Zlonic	Středočeský
164	650196	Dřínov u Zlonic	Středočeský
165	772003	Hvozd	Středočeský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
166	798843	Tvoříhráz	Jihomoravský
167	630152	Štětí II	Ústecký
168	702706	Dolní Slivno	Středočeský
169	642860	Lhotka u Nekmře	Plzeňský
170	725871	Horní Dunajovice	Jihomoravský
171	724823	Popůvky u Brna	Jihomoravský
172	768031	Maškovice	Ústecký
173	752843	Nučníčky	Ústecký
174	692581	Spomyšl	Středočeský
175	757446	Medlice	Jihomoravský
176	911780	Střelice u Jevišovic	Jihomoravský
177	795968	Nová Ves u Teplic	Ústecký
178	633861	Želešice	Jihomoravský
179	660132	Dušníky	Ústecký
180	724491	Jílovec	Moravskoslezský
181	666408	Pnětluky u Podsedic	Ústecký
182	771406	Klobouky u Brna	Jihomoravský
183	678741	Tuchořice	Ústecký
184	607118	Kyškovice	Ústecký
185	787701	Boleradice	Jihomoravský
186	796603	Výrovice	Jihomoravský
187	698504	Žerotice	Jihomoravský
188	704610	Moravany u Brna	Jihomoravský
189	749206	Nimpšov	Vysočina
190	749931	Skyřice	Ústecký
191	656674	Slavětice	Vysočina
192	706779	Jamolice	Jihomoravský
193	740161	Krnčice	Vysočina
194	628701	Rešice	Jihomoravský
195	760099	Dolní Bojanovice	Jihomoravský
196	628123	Svatobořice	Jihomoravský
197	604755	Dobšice u Znojma	Jihomoravský
198	782645	Biskoupky na Moravě	Jihomoravský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
199	737470	Vítějeves	Pardubický
200	605328	Olešky	Středočeský
201	737747	Blatnice	Vysočina
202	746347	Radíkov u Olomouce	Olomoucký
203	780456	Biskoupky	Plzeňský
204	627909	Lažínky	Vysočina
205	675946	Záluží u Roudnice nad Labem	Ústecký
206	743305	Křepice u Hustopečí	Jihomoravský
207	650480	Rudlice	Jihomoravský
208	644528	Hýsly	Jihomoravský
209	711039	Horní Újezd u Třebíče	Vysočina
210	690007	Olovnice	Středočeský
211	775118	Makov u Litomyšle	Pardubický
212	682870	Všebořice	Ústecký
213	707988	Trnová u Polep	Ústecký
214	712043	Nový Šaldorf	Jihomoravský
215	639281	Oprostovice	Olomoucký
216	771261	Tlučeň	Ústecký
217	705276	Tuhaň	Středočeský
218	771899	Nová Telib	Středočeský
219	684911	Tušimice	Ústecký
220	655287	Líský	Středočeský
221	761907	Chvalovice	Jihomoravský
222	685232	Šafov	Jihomoravský
223	661961	Běleč u Litně	Středočeský
224	716987	Kadov	Jihomoravský
225	789402	Otovice	Středočeský
226	685224	Želénky	Ústecký
227	707856	Líštiny u Cítolib	Ústecký
228	671312	Nový Poddvorov	Jihomoravský
229	645699	Kovalovice u Kojetína	Olomoucký
230	653225	Mišovice	Jihomoravský
231	690538	Chotěšov u Vrbičan	Ústecký

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
232	691364	Malé Přílepy	Středočeský
233	688690	Stará Bohyně	Ústecký
234	771449	Veselíčko	Olomoucký
235	757501	Tulešice	Jihomoravský
236	657646	Střemeníčko	Olomoucký
237	723185	Jarpice	Středočeský
238	681857	Počerady	Ústecký
239	746410	Libecina	Pardubický
240	757012	Církvice	Ústecký
241	601446	Stroupeč	Ústecký
242	730190	Stupešice	Jihomoravský
243	728951	Troja	Hlavní město Praha
244	749362	Motol	Hlavní město Praha
245	701661	Slaný	Středočeský
246	717584	Našiměřice	Jihomoravský
247	701882	Žerotín u Panenského Týnce	Ústecký
248	639958	Nečemice	Ústecký
249	794171	Hluzov	Olomoucký
250	632775	Žabovřesky nad Ohří	Ústecký
251	679844	Starý Týn	Ústecký
252	735051	Ledvice	Ústecký
253	684295	Přerubenice	Středočeský
254	701645	Lipno	Ústecký
255	735141	Nasavrky u Chocně	Pardubický
256	678554	Přestavky u Roudnice nad Labem	Ústecký
257	785563	Kyjovice	Jihomoravský
258	632511	Vraný	Středočeský
259	633496	Drnek	Středočeský
260	632139	Dubice nad Labem	Ústecký
261	752118	Staňkova Lhota	Královéhradecký
262	787451	Dražetice I	Středočeský
263	679615	Ledce u Kladna	Středočeský
264	658472	Všestudy u Veltrus	Středočeský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
265	699284	Jenišův Újezd	Ústecký
266	688983	Morkůvky	Jihomoravský
267	690988	Lukov u Moravských Budějovic	Vysočina
268	686131	Malinová	Středočeský
269	624918	Dolní Litvínov	Ústecký
270	715174	Semeč	Ústecký
271	613096	Poruba	Moravskoslezský
272	756903	Brumovice	Jihomoravský
273	742236	Hradiště nad Ohří	Ústecký
274	771597	Rozdrojovice	Jihomoravský
275	752070	Čálovice	Královéhradecký
276	668842	Turkovice u Přelouče	Pardubický
277	785172	Komorno	Plzeňský
278	730122	Vracov	Jihomoravský
279	706728	Holešovice	Hlavní město Praha
280	616320	Nové Sedlo nad Bílinou	Ústecký
281	780464	Buškovice	Ústecký
282	704709	Vesce u Moravských Budějovic	Vysočina
283	601420	Nížebohy	Ústecký
284	613037	Běhařovice	Jihomoravský
285	674265	Korbelova Lhota	Jihomoravský
286	643211	Plenkovice	Jihomoravský
287	672009	Horní Kruty	Středočeský
288	690961	Kozomín	Středočeský
289	719200	Malíkovice	Středočeský
290	749826	Pěncín na Moravě	Olomoucký
291	624675	Slatinky	Olomoucký
292	725901	Damnice	Jihomoravský
293	680516	Poruba nad Bečvou	Olomoucký
294	655368	Podhořany u Nových Hradů	Pardubický
295	746509	Chvatěruby	Středočeský
296	676942	Žabokliky	Ústecký
297	762687	Kuchař	Středočeský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
298	631493	Šitbořice	Jihomoravský
299	796000	Lhota pod Kosířem	Olomoucký
300	643203	Želetava	Vysočina
301	707546	Dolní Kruty	Středočeský
302	672742	Šenov u Nového Jičína	Moravskoslezský
303	745421	Mikovice u Kralup nad Vltavou	Středočeský
304	649562	Řeznovice	Jihomoravský
305	739260	Hůrka	Moravskoslezský
306	605590	Raná u Hlinska	Pardubický
307	681849	Blevice	Středočeský
308	793329	Javorníček	Pardubický
309	786756	Vyšíněk	Středočeský
310	793418	Vřesovice u Prostějova	Olomoucký
311	768961	Znojmo-město	Jihomoravský
312	701653	Trubín	Středočeský
313	672912	Násedlovice	Jihomoravský
314	796280	Lobeč	Středočeský
315	650471	Horáková Lhota	Pardubický
316	723894	Hýskov	Středočeský
317	724254	Němčí	Pardubický
318	636215	Podolí u Brna	Jihomoravský
319	747530	Grešlové Mýto	Jihomoravský
320	747530	Senorady	Jihomoravský
321	758906	Bravinné	Moravskoslezský
322	792799	Sudslava	Pardubický
323	636444	Zeměchy u Kralup nad Vltavou	Středočeský
324	741779	Strážky u Habrovic	Ústecký
325	648833	Podluský	Ústecký
326	604208	Hrušovany u Brna	Jihomoravský
327	667765	Bílina	Ústecký
328	765121	Kochov	Jihomoravský
329	733954	Tasovice nad Dyjí	Jihomoravský
330	716111	Prštice	Jihomoravský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
331	653055	Ostrovánky	Jihomoravský
332	654094	Olšany u Chotěnova	Pardubický
333	614904	Zbenice	Středočeský
334	728764	Břežany u Žatce	Ústecký
335	703486	Košíře	Hlavní město Praha
336	796964	Dětaň	Ústecký
337	792926	Tatiná	Plzeňský
338	688681	Zhoř u Jihlavy	Vysočina
339	633500	Luká	Olomoucký
340	749508	Moravany u Dubic	Ústecký
341	638676	Otruby	Středočeský
342	629448	Milešín	Vysočina
343	698890	Vícenice u Dolních Lažan	Vysočina
344	662321	Moravské Bránice	Jihomoravský
345	770442	Kaly	Jihomoravský
346	751880	Třeboutice	Ústecký
347	650498	Soběsuky	Zlínský
348	740675	Chabařovice	Ústecký
349	679216	Rokle	Ústecký
350	793621	Lašovice	Středočeský
351	755117	Zruč	Plzeňský
352	798436	Nový Petřín	Jihomoravský
353	672645	Podskalí II	Středočeský
354	646431	Kralovice u Rakovníka	Plzeňský
355	693863	Hrabětice	Jihomoravský
356	742309	Mezouň	Středočeský
357	643327	Rozseč	Vysočina
358	653390	Horní Libchavy	Pardubický
359	648469	Chotovice	Pardubický
360	653276	Hrotovice	Vysočina
361	734225	Chotíkov	Plzeňský
362	751537	Předboř u Prahy	Středočeský
363	775894	Soběhrdy	Středočeský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
364	749222	Dělouš	Ústecký
365	685054	Skytaly	Ústecký
366	782246	Lišnice u Prahy	Středočeský
367	606383	Vinařice u Suchomast	Středočeský
368	676888	Bohumilice	Jihomoravský
369	634123	Sylvárov	Královéhradecký
370	705659	Kubšice	Jihomoravský
371	605964	Votuz	Královéhradecký
372	675954	Nová Ves u Oslavan	Jihomoravský
373	763675	Křepice	Jihomoravský
374	691836	Příchvoj	Královéhradecký
375	670685	Počeplice	Ústecký
376	746428	Kostrčany	Karlovarský
377	680249	Sebuzín	Ústecký
378	755478	Stěžířky	Královéhradecký
379	672335	Lesonice u Moravského Krumlova	Jihomoravský
380	658103	Krakov	Středočeský
381	606812	Jedomělice	Středočeský
382	625698	Batouchovice	Vysočina
383	616486	Dešná u Dačic	Jihočeský
384	700100	Jenišovice u Mělníka	Středočeský
385	664481	Mramotice	Jihomoravský
386	667803	Kateřinice	Moravskoslezský
387	661899	Kojatice	Vysočina
388	703621	Bystřice u Kadaně	Ústecký
389	605000	Libiš	Středočeský
390	600407	Blanné	Jihomoravský
391	641138	Archlebov	Jihomoravský
392	752983	Holeťín	Pardubický
393	600776	Srbsko u Karlštejna	Středočeský
394	658243	Udeřice	Vysočina
395	796026	Jemníky	Středočeský
396	764604	Želetice u Znojma	Jihomoravský

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
397	688096	Mezihoří u Švihova	Plzeňský
398	736384	Lubojaty	Moravskoslezský
399	781436	Přívrat	Pardubický
400	649091	Radostice u Vchynice	Ústecký
401	649481	Hříškov	Ústecký
402	730866	Těchoděly	Plzeňský
403	676543	Střížkov	Hlavní město Praha
404	789968	Čenětice	Středočeský
405	771538	Dolní Novosedly	Jihočeský
406	779873	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	Plzeňský
407	669342	Veltrusy	Středočeský
408	627674	Pařidla	Ústecký
409	678651	Chomutovice u Dobřejovic	Středočeský
410	787698	Štědrá u Kynšperka nad Ohří	Karlovarský
411	609901	Výrov u Kralovic	Plzeňský
412	790869	Brná nad Labem	Ústecký
413	692786	Rybňany	Ústecký
414	754102	Mělčany u Ivančic	Jihomoravský
415	633071	Staré	Ústecký
416	784389	Královice u Zlonic	Středočeský
417	687219	Knihy	Plzeňský
418	780448	Louka u Litvínova	Ústecký
419	700517	Častohostice	Vysočina
420	746771	Kobylničky	Olomoucký
421	671487	Sedlec u Libochovic	Ústecký
422	684821	Kovářov u Bouzova	Olomoucký
423	674257	Liptice	Ústecký
424	737488	Kravsko	Jihomoravský
425	698521	Radějovice	Středočeský
426	765546	Moravany u Kyjova	Jihomoravský
427	628093	Telč	Vysočina
428	675318	Předčice	Jihočeský
429	716359	Unčín u Krupky	Ústecký

pořadí	kód k. ú.	název k. ú.	kraj
430	730475	Osvětimany	Zlínský
431	628182	Kobylisy	Hlavní město Praha
432	609285	Doksany	Ústecký
433	729876	Brandýsek	Středočeský
434	791920	Nebušice	Hlavní město Praha
435	631604	Zbrašín	Ústecký
436	628654	Drahlín	Středočeský
437	782386	Dolní Beřkovice	Středočeský
438	760811	Moudrov	Vysočina
439	692026	Svinařov	Středočeský
440	702218	Horní Nedeliště	Královéhradecký
441	677230	Martiněves u Libochovic	Ústecký
442	653357	Kunice u Říčan	Středočeský
443	746487	Kletečná	Ústecký
444	683396	Seč u Brandýsa nad Orlicí	Pardubický
445	656879	Čermná u Libouchce	Ústecký
446	614947	Janov	Středočeský
447	693057	Bydžovská Lhotka	Královéhradecký
448	638579	Chocenice u Břežan I	Středočeský
449	644030	Heřmanice u Žandova	Liberecký
450	755885	Horní Slatina	Jihočeský
451	624527	Strachotice	Jihomoravský
452	706400	Dalešice	Vysočina
453	694649	Maršovice u Nového Města na Moravě	Vysočina
454	685895	Milešov u Lovosic	Ústecký
455	642851	Litovany	Vysočina
456	634387	Domčice	Jihomoravský
457	786527	Vrchoviny	Královéhradecký
458	755796	Třebutíčky	Ústecký
459	787442	Stradonice u Zlonic	Středočeský
460	709361	Dušníky nad Vltavou	Středočeský
461	775339	Ohrozm	Olomoucký
462	775339	Hylváty	Pardubický

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

zkratka	úplný název
----------------	--------------------

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČZÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DZES	dobrý zemědělský a enviromentální stav
EUC	erozně uzavřený celek
GNSS	globální družicový polohový systém
GP	geometrický plán
HDP	hrubý domácí produkt
CHKO	chráněná krajinná oblast
JPÚ	jednoduchá pozemková úprava
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemková úprava
KPÚ	krajský pozemkový úřad
LFA	méně příznivé oblasti (less favoured areas)
LPIS	registr půdních bloků a uživatelů půdy
MAS	místní akční skupina
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NP	národní park
OA	méně příznivá oblast - A

zkratka	úplný název
----------------	--------------------

OB	méně příznivá oblast - B
PD	projektová dokumentace
PRSK	meziresortní pracovní skupina
PSZ	plány společných zařízení
PÚ	pozemkový úřad
RDK	regionální dokumentační komise
RSPÚ	rozpočet Státního pozemkového úřadu
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SHDP KN	souhrnné hodnoty druhů pozemků katastru nemovitostí
SPÚ	Státní pozemkový úřad
SR	státní rozpočet
TSPSZ	technický standard dokumentace plánu společných zařízení
ÚZSVM	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
VFP	výměnný formát pozemkových úprav
VPS	všeobecná pokladní správa
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, v. v. i.
VÚZE	Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky
ZPF	zemědělský půdní fond

Koncepce pozemkových úprav na období let 2016-2020

Vydal: Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 – Žižkov
www.spucr.cz, epodatelna@spucr.cz

Autoři: kolektiv autorů Státního pozemkového úřadu

Foto: Jaroslav Horák (titulní fotografie), ©PBH.cz/Fotky&Foto (str. 31), ©Jiří Horčic/Fotky&Foto (str. 35), ©mirvav/Fotky&Foto (str. 39), ©ondrejschaumann/Fotky&Foto (str. 43), Adam Hauner (str. 45), ©Adamus/ Fotky&Foto (str. 47), ©simonwhitehurst/Fotky&Foto (str. 49), ©p3o/Fotky&Foto (str. 51), Jiří Kučírek (str. 53, 55), archiv Státního pozemkového úřadu

Grafické zpracování, DTP a tisk: ISPRESS, s. r. o.

Praha 2016

NEPRODEJNÉ

