

14.6.2017

Ústí nad Labem

Pozemkové úpravy na Děčínsku

Konference Pozemkové úpravy a čerpání dotací z Programu rozvoje venkova 2014 -2020

Jitka Blehová

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

- 
- I. Ročník - seminář ŠLUKNOVSKÝ ZÁMEK
 - II. Ročník - konference Větruše
 - III. Ročník - konference Větruše

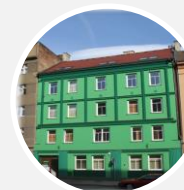
obsah

- 01 KPÚ pro ÚK**
- 02 SPOLUPRÁCE**
- 03 KONCEPCE POZEMKOVÝCH ÚPRAV**
- 04 POZEMKOVÉ ÚPRAVY**
- 05 REALIZACE**
- 06 PRV – 4.3.1 KPÚ PRO ÚK**
- 07 MONITORING EROZE**
- 08 DALŠÍ MOŽNOSTI**
- 09 PŘÍKLAD DOBRÉ PRAXE**

01

KAPITOLA

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj



Pobočka
Děčín



Pobočka
Chomutov



Pobočka
Litoměřice



Pobočka
Louny



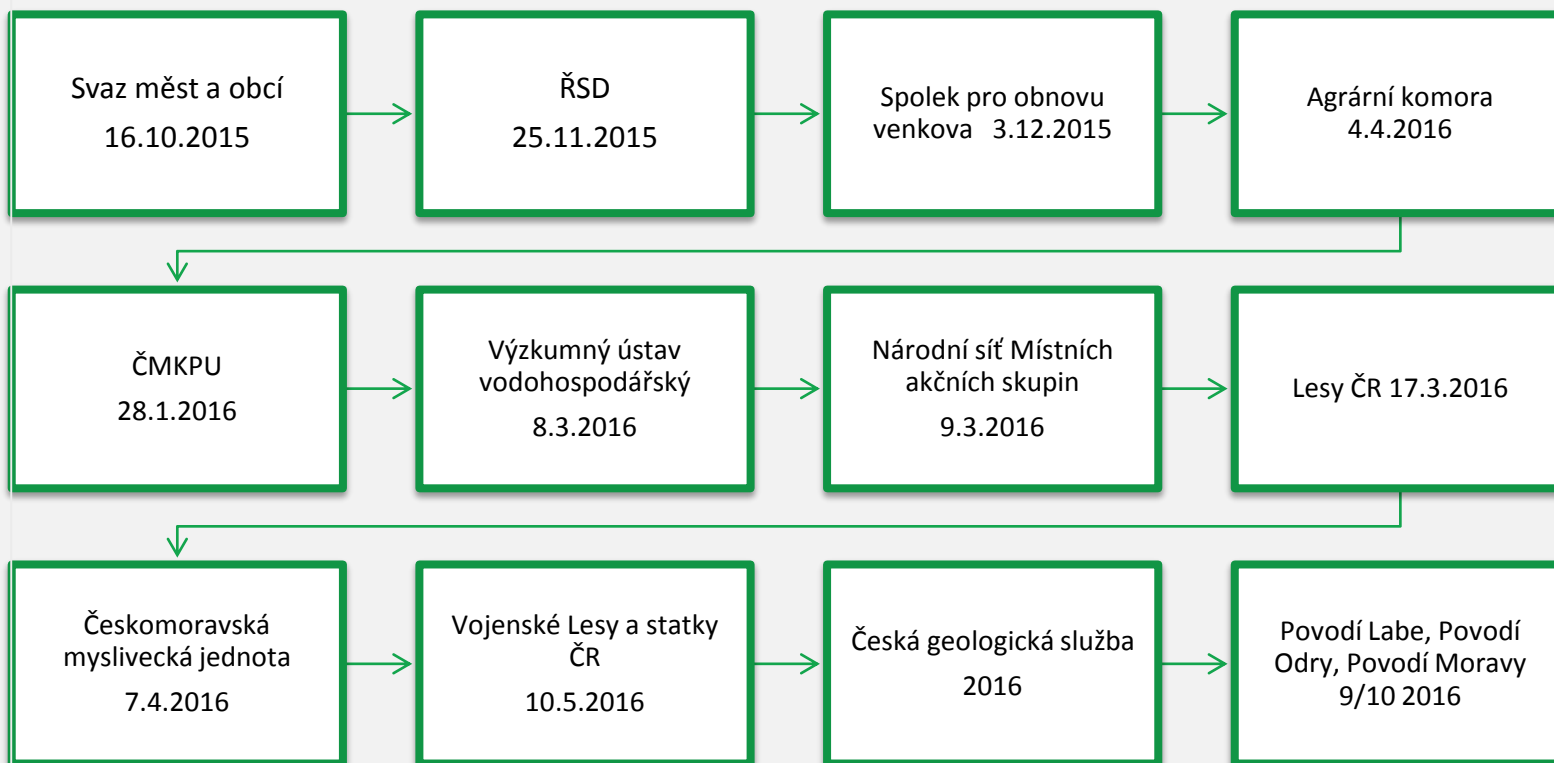
Pobočka
Teplíce

02

KAPITOLA

SPOLUPRÁCE

DOHODY O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

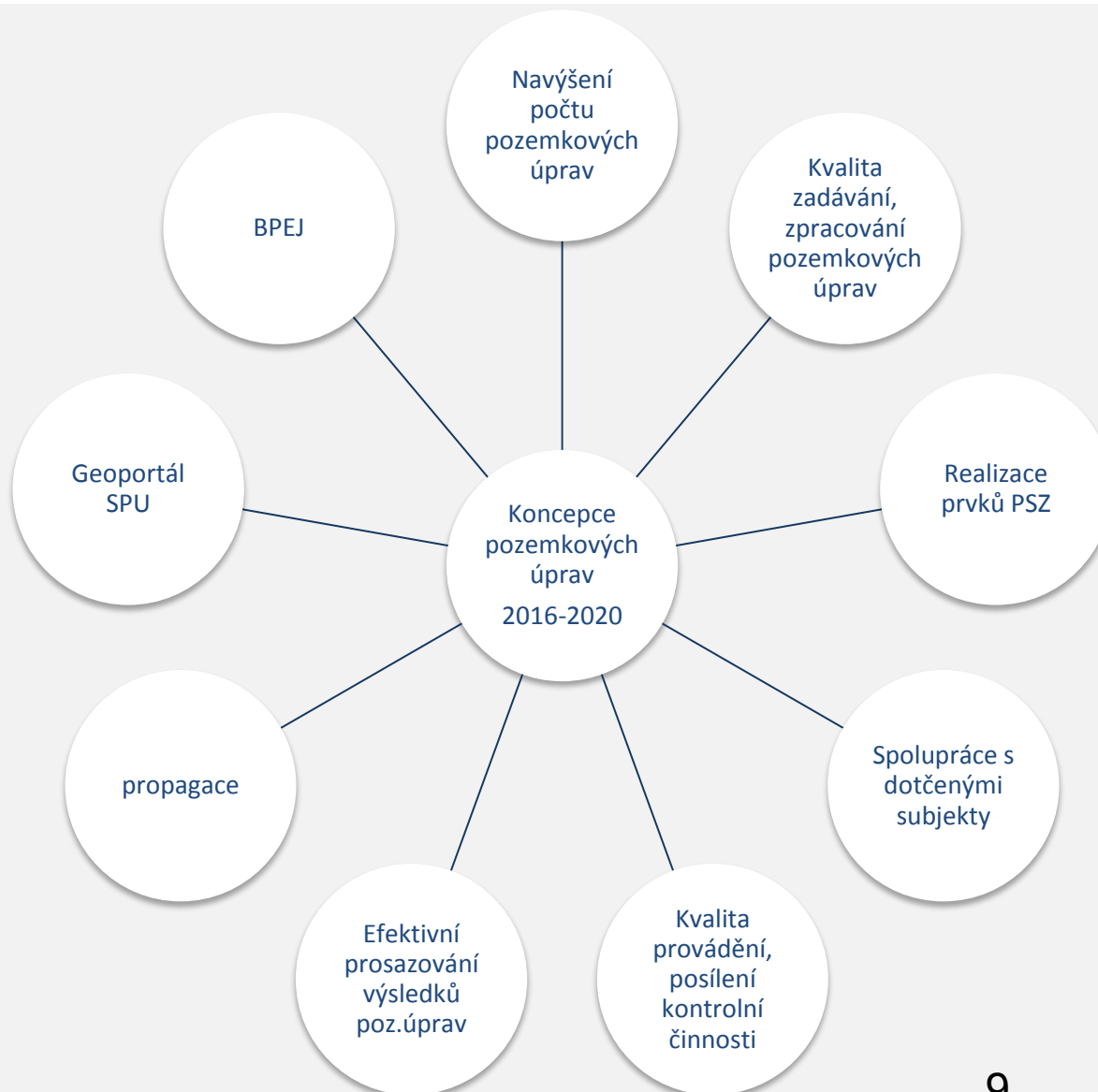


03

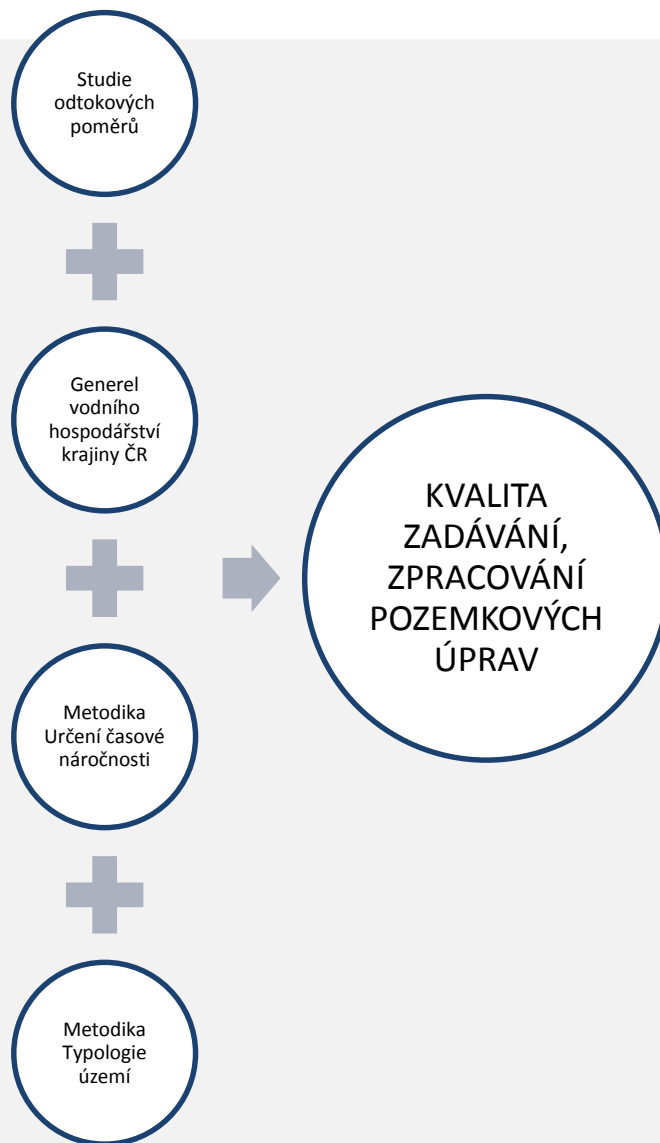
KAPITOLA

Koncepce pozemkových úprav

Koncepce pozemkových úprav – cíle 2016-2020







PASPORT

- Podklad pro zadání KoPÚ
- Formulář pro zaznamenání zjištěných údajů
- Doklad o provedení charakteristiky (archivace)
- Podklad pro další výstupy (výpočet náročnosti KoPÚ, kvalifikace)

2. Obecná ochrana přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jiných zájmů			
SZ 2.1 Podíl ploch skladebných částí ÚSES vyhodnocených jako částečně existující a chybějící na celkové ploše vymezených ÚSES	P19	Podíl ploch skladebných částí ÚSES vyhodnocených jako částečně existující a chybějící na celkové ploše	
	P20	Podíl ploch skladebných částí ÚSES vyhodnocených jako částečně existující a chybějící na celkové ploše	
	P21	Text do zadání	
	P22	Poznámka	
SZ 2.2 Výskyt významných krajinných prvků, jejichž stav je zapotřebí zlepšit	P23	Výskyt významných krajinných prvků, jejichž stav je zapotřebí zlepšit	
	P24	Výskyt významných krajinných prvků, jejichž stav je zapotřebí zlepšit – zdroj	
	P25	Text do zadání	
	P26	Poznámka	
SZ 2.3 Plocha krajinných prvků vyskytujících se v obvodu PÚ	P27	Plocha krajinných prvků vyskytujících se v obvodu PÚ	
	P28	Plocha krajinných prvků vyskytujících se v obvodu PÚ – zdroj	
	P29	Text do zadání	
	P30	Poznámka	
SZ 2.4 Výskyt a plocha hodnotných říčních nebo potočních niv	P31	Plocha hodnotných říčních nebo potočních niv vyskytujících se v obvodu PÚ	
	P32	Plocha hodnotných říčních nebo potočních niv	





STUDIE ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Zadávat SOP v širších hydrologicky uzavřených celcích
(bez ohledu na hranice k. ú.)

Časově SOP zadávat tak, aby výsledky studie byly využitelné pro
zadání KoPÚ



VZ SOP

10-11/2015

SOD – 23.11.2015

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Odevzdání díla 31.3.2016

Rozsah studie

k.ú. Brtníky

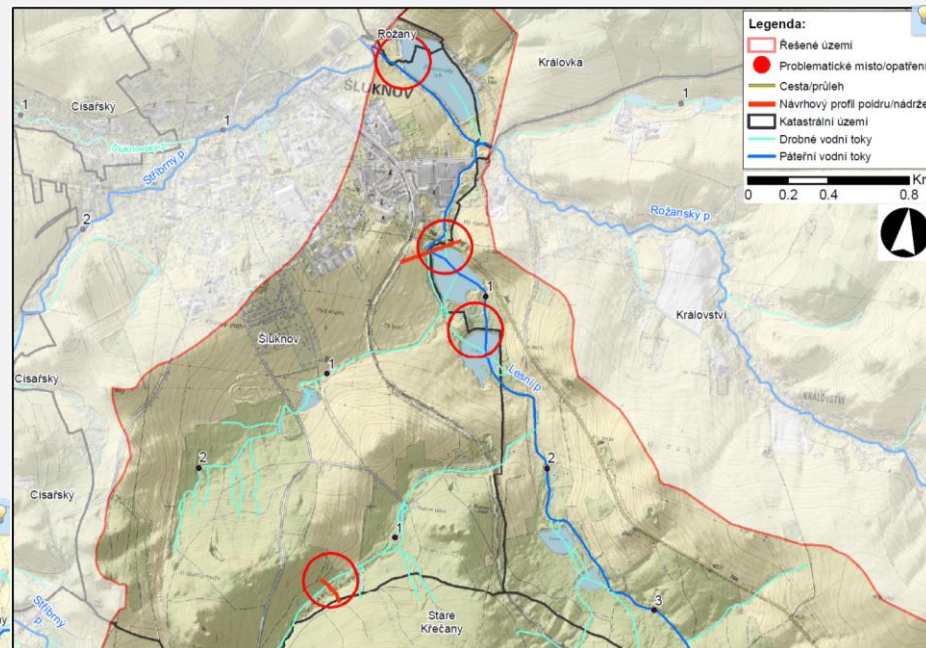
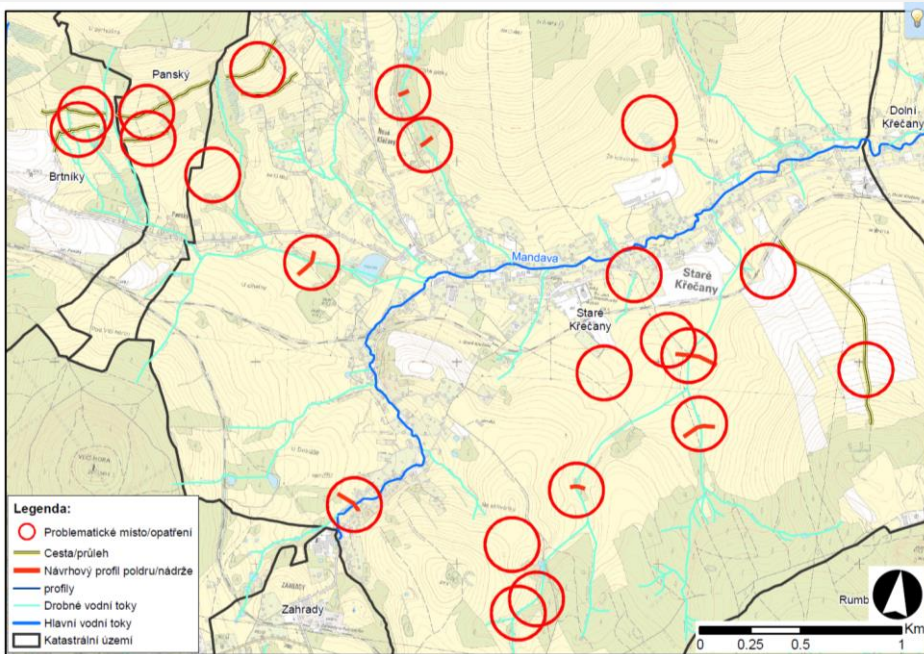
k.ú.
Království

k.ú. Panský

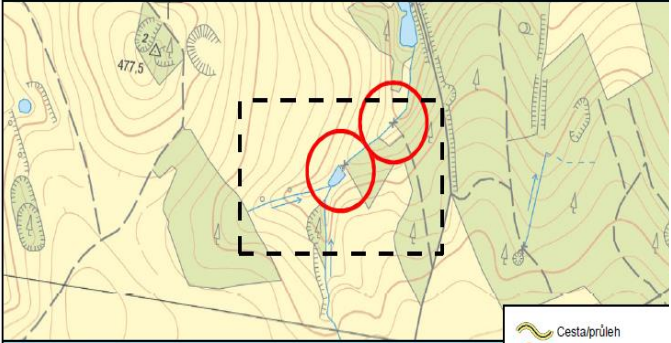
k.ú. Rožany

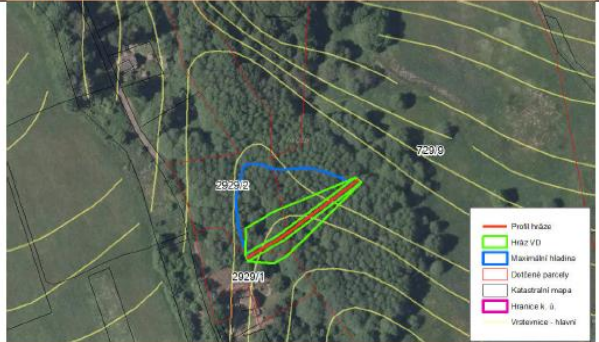
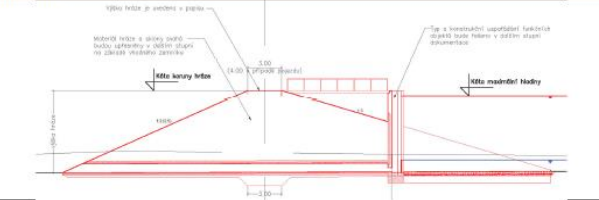
k.ú. Šluknov

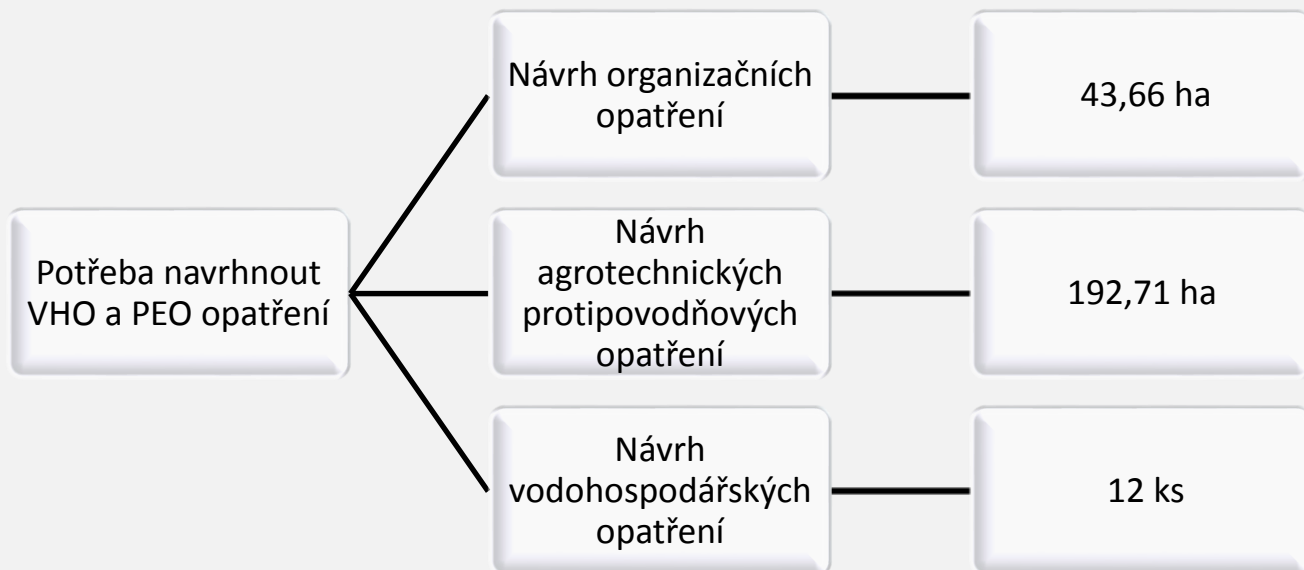
k.ú.
Staré Křečany





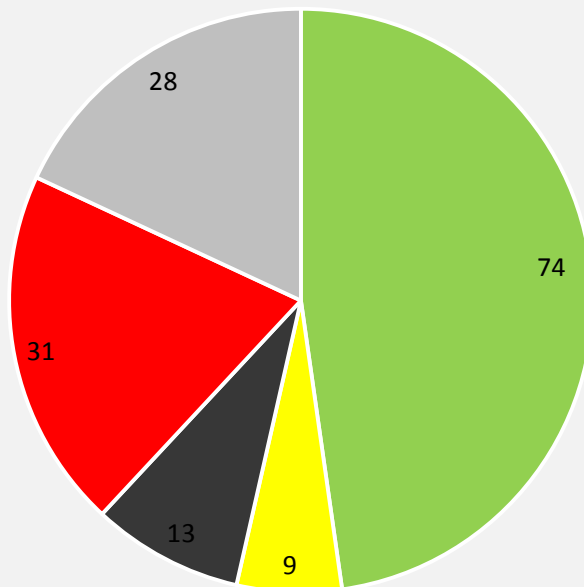
LIST PROBLÉMU		
Identifikátor:	Staré Křečany 05	
Název problému:	Obnova malé vodní nádrže	
Katastrální území:	Staré Křečany	
Popis:	Vodní nádrž ležící v horní části povodí kritického bodu, má porušené výpustní zařízení, propadlý střed hráze a nemá vybudovaný bezpečnostní přeliv.	
Zpracovatel:	VRV a.s. - Ing. Jan Sýkora	X= -724696, Y= -950247
Přehledná mapa předmětného území:		
		
Fotodokumentace:		
		
Nádrž má porušené funkční objekty a propadlou hráz		

LIST OPATŘENÍ	
Identifikátor:	Staré Křečany 03
Název opatření:	MVN Nové Křečany 2
Katastrální území:	Staré Křečany
Popis opatření:	Profil Staré Křečany 03 byl na základě místního šetření vybrán, z důvodu koncentrovaného odtoku z území, jako reálný pro výstavbu nové nádrže pro snížení energie vody a pro transformaci povodňových průtoků. Profil se nachází na bezpečném levostranném přítoku Mandav v k.ú. Staré Křečany v Nových Křečanech přibližně 300 m pod návrhový profil Staré Křečany 03.
Technické parametry:	Pro účely této studie bylo uvažováno s variantou suché nádrže, ale stejně jako předchozí profil, není zde vhodná morfologie terénu na výstavbu retenční nádrže. Objemu nádrže je přibližně 1 700 m ³ není tento profil vhodný pro vybudování retenční suché nádrže. Byl proveden návrh základních parametrů vodního díla. Vzdouvací prvek je tvořen španou homogenní zemní hrází. Kóta koruny hráze šířky 3,0 m je navržena v úrovni 428,00 m n. m. Sklony návodního svahu jsou navrženy ve sklonu 1:3, sklon vzušného svahu 1:2 (výsledný sklon bude závislý na materiálu hráze). Celková výška tělesa hráze z návodní strany je 3 m. Vodní dílo je opatřeno spodní výpustí o velikosti DN 300 umožňujícím vypuštění nádrže. Vtok do spodní výpusti je na kótě 425,00 m n. m. Umístění bezpečnostního přelivu se bude řešit v dalším stupni dokumentace. V současné fázi se předpokládá, že bezpečnostní přeliv bude boční s délkou přelivné hrany 5,5 m na kótě 427,00 m n. m., která je shodná s maximální hladinou vody v nádrži.
Situace opatření:	
	
Vzorový řez:	
	





Výsledky vyjádření vlastníků dotčených pozemků návrhem opatření



- souhlasí
- souhlasí s podmínkou
- nejednoznačný ne/souhlas
- nesouhlasí
- nevyjádřil se

04

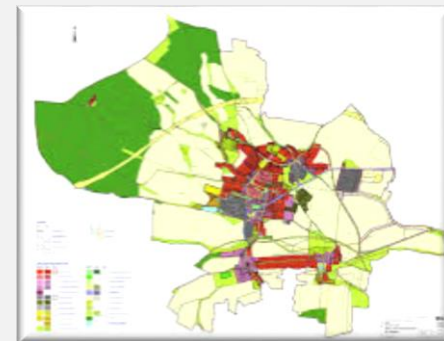
KAPITOLA

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Význam pozemkových úprav:

Zajišťují se podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

Výsledky slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování



Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.

Součástí návrhu KoPÚ je PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Plán společných zařízení (PSZ) je velkou šancí pro řešené území. Aby vedl ke zlepšení veřejného prostoru, vyžaduje úzkou spolupráci a větší zapojení místních akčních skupin, obcí a dalších místních iniciativ do procesu plánování. Návrh obsahuje zejména:

opatření ke
zpřístupnění
pozemků
tvořící cestní
sít'

protierozní
opatření pro
ochranu
půdního
fondu

vodo -
hospodářská
a proti -
povodňová
opatření

opatření
k ochraně a
tvorbě
životního
prostředí

Je-li nutno pro PSZ vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce, pokud to nestačí, podílejí se ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. Pozemky, na nichž je umístěno PSZ se zpravidla převádí bezplatně do vlastnictví obce, může je však vlastnit i jiná osoba. Následná posloupnost realizací probíhá podle zvolených priorit.

Studie odtokových poměrů

Zahájení KoPÚ

Výběrové řízení na zpracovatele návrhu

Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu

Úvodní jednání

Polohopisné zaměření zájmového území

Zjišťování průběhu hranic

Soupis nároků

Plán společných zařízení

Návrh nového uspořádání pozemků

Závěrečné jednání

Rozhodnutí

Zápis do katastru nemovitostí

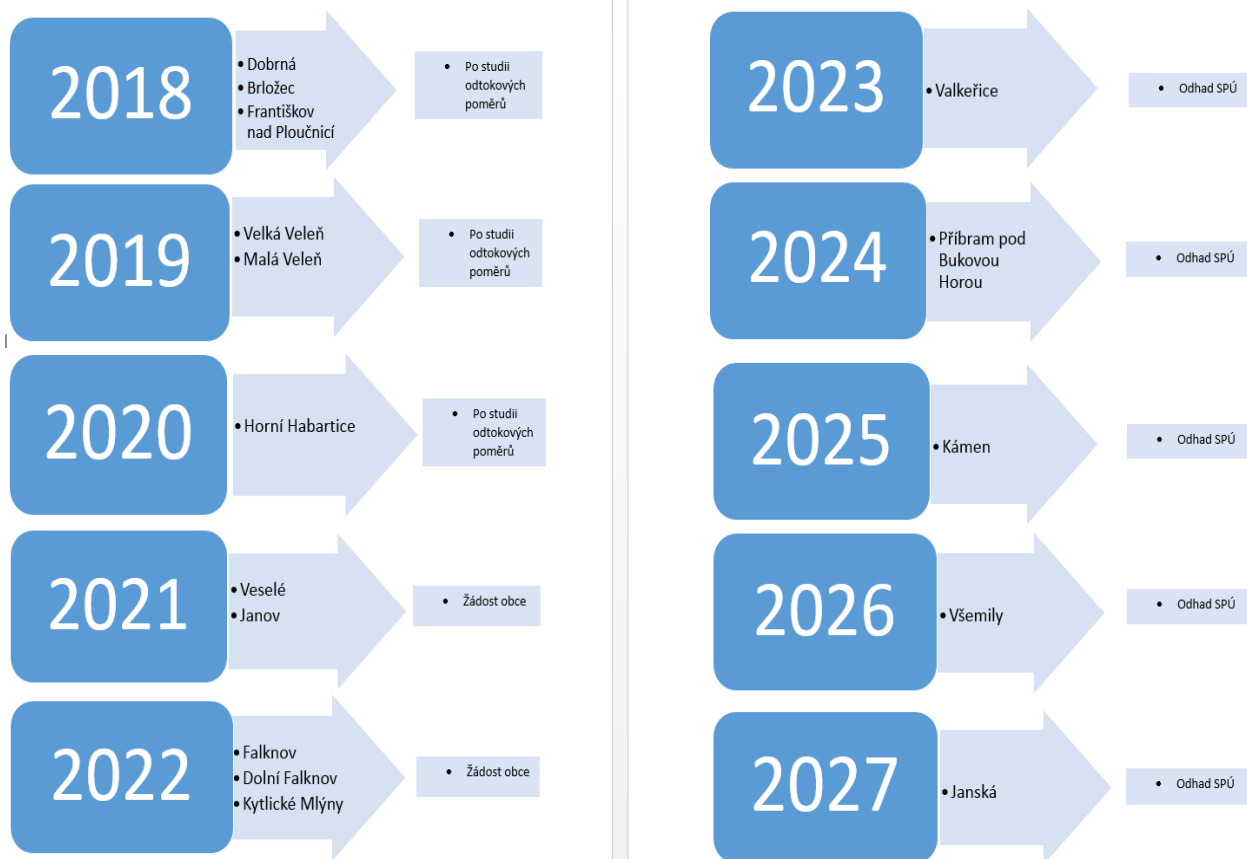
Vytyčení

Realizace navržených prvků PSZ





Předpoklad zahájení KoPÚ – pobočka Děčín

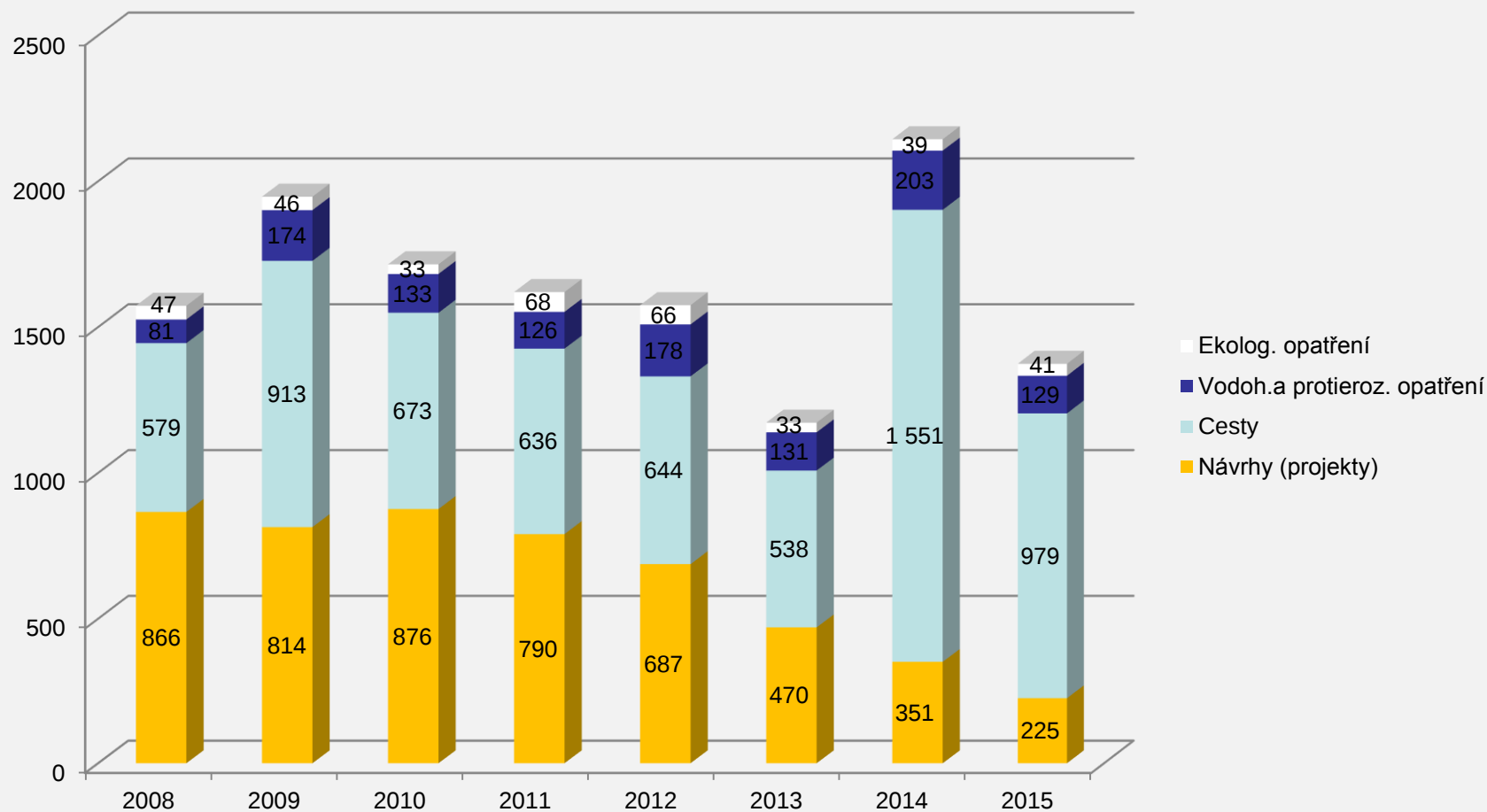


05

KAPITOLA

REALIZACE

Rozložení čerpání finančních prostředků (mil. Kč)



Přehled opatření - PSZ schválené v roce 2016

PSZ Rychnov u Verneřic



Zadržíme vodu v krajině

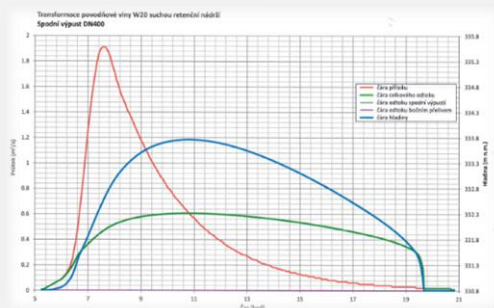
Soustava Mokřadů

Zlepšení vodních poměrů

Zlepšení životního prostředí

Realizace v roce 2019

- PD Růžová



Suchá Nádrž SN1

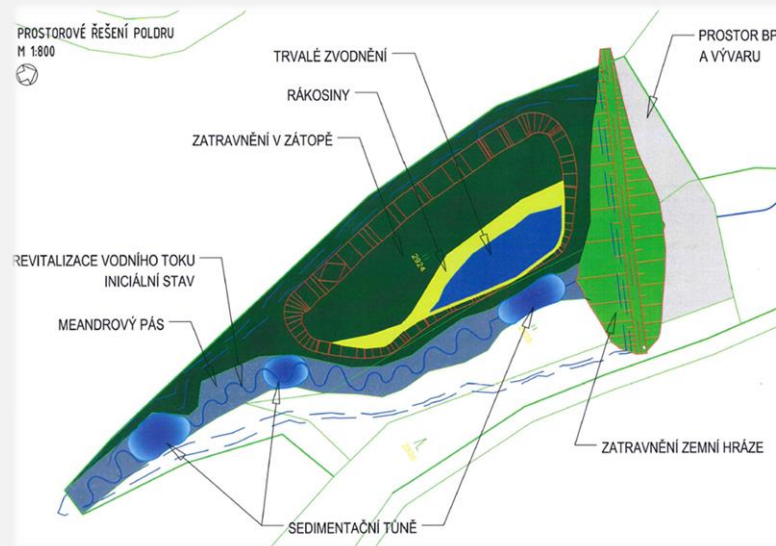
Zadržíme vodu v krajině

Ochráníme obec
před povodněmi

Vysoká estetická
hodnota

Obohacení krajiny o
přírodě blízký prvek

Plán realizace v roce
2017



Větrolam 1 v k.ú. Růžová

- Výsadba provedena v roce 2016, v roce 2017



před



po

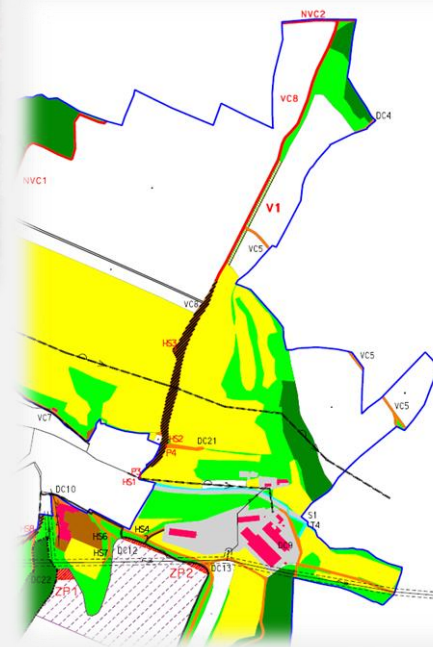


Rekonstrukce polní cesty HPC 1 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice, novostavba polní cesty C2 s doprovodnou zelení v k.ú. Růžová, výstavba Průlehu 1 a příkopu 3 s doprovodnou zelení v k.ú. Růžová

- Ukončení plnění dle smlouvy: 31. 10. 2017
- Podána žádost na SZIF



Polní cesta VC8 k.ú. Sukorady



Výstavbou polní cesty VC8 byl umožněn vlastníkům přístup k nově navrženým pozemkům. Součástí stavby je cestní příkop, hospodářské sjezdy a odvodňovací žlaby. Zpevněním povrchu polní cesty byl odstraněn problém s vodní erózí vlastní cesty a došlo ke zlepšení podmínek pro hospodaření na zemědělské půdě.

Zpřístupnění pozemků – Polní cesta VC 6 Sukorady



Polní cesta VC 6
plní
zároveň
protierozní
funkci a
chrání
zastavěnou
část obce před
přivalovými dešti

Polní cesta C 4 v k.ú. Obora



LEGENDA – CESTY

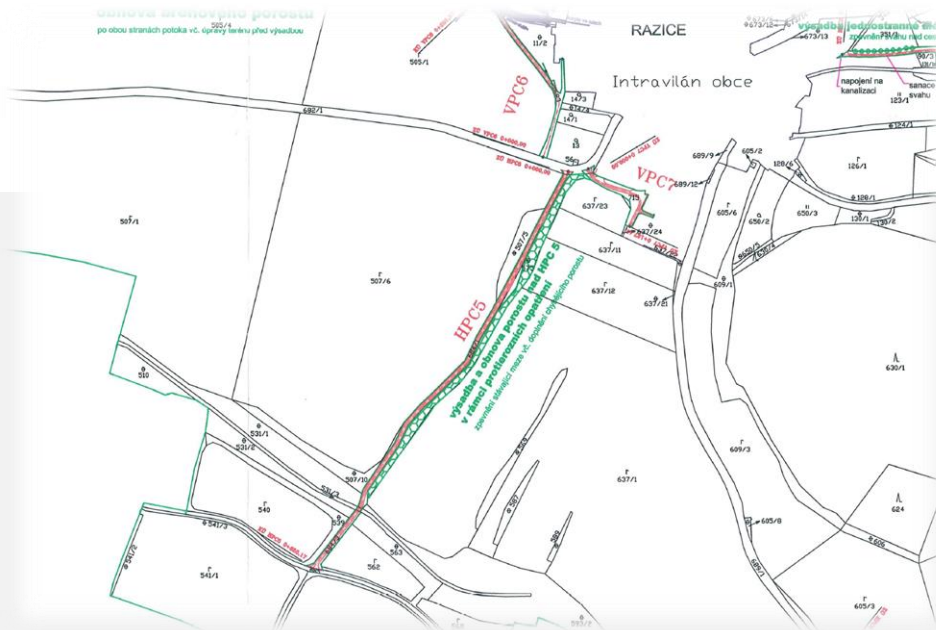
	polní cesta třetí třídy
	polní cesta druhé třídy
	polní cesta první třídy
	okružní
	okružní (nepřístupná)
	okružní (nepřístupná)
	okružní (nepřístupná)
	okružní (nepřístupná)
	okružní (nepřístupná)



Realizací se nejen zpřístupnily pozemky vlastníkům a uživatelům, ale zpřístupnila se i krajina pro veřejnost, doplnila se liniová zeleň do krajiny a zlepšila se tak estetika krajiny.



Výstavba a obnova polní cesty HPC5 v k.ú. Razice



Protierozní opatření – větrolam Chodouny

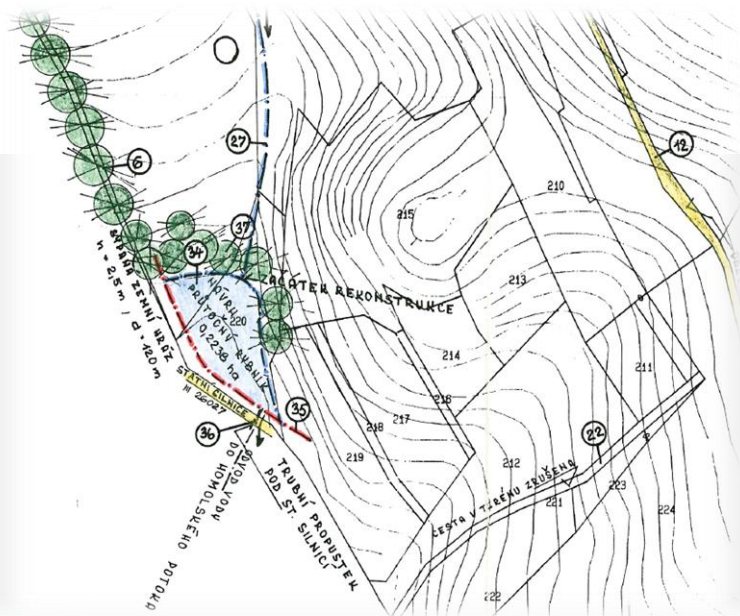


Výstavba a obnova polní cesty v k.ú. Mirošovice



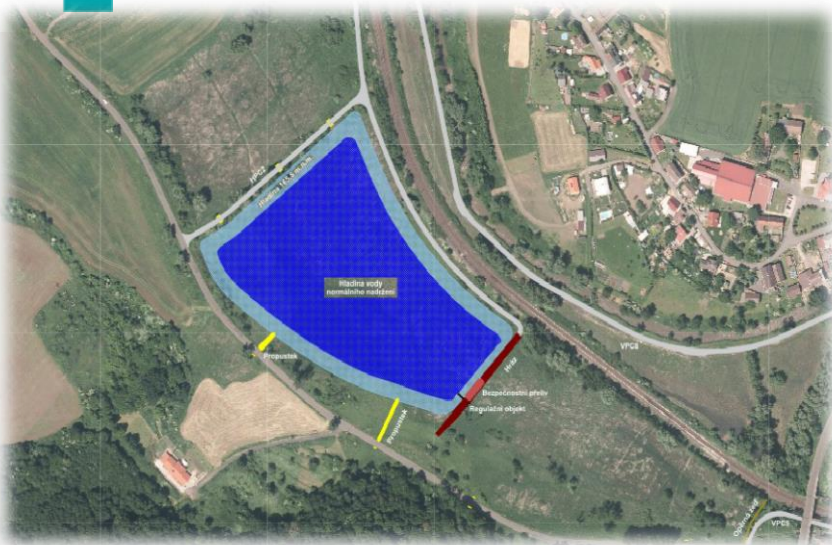
Polní cesta C 4 v k. ú. Obora u Loun





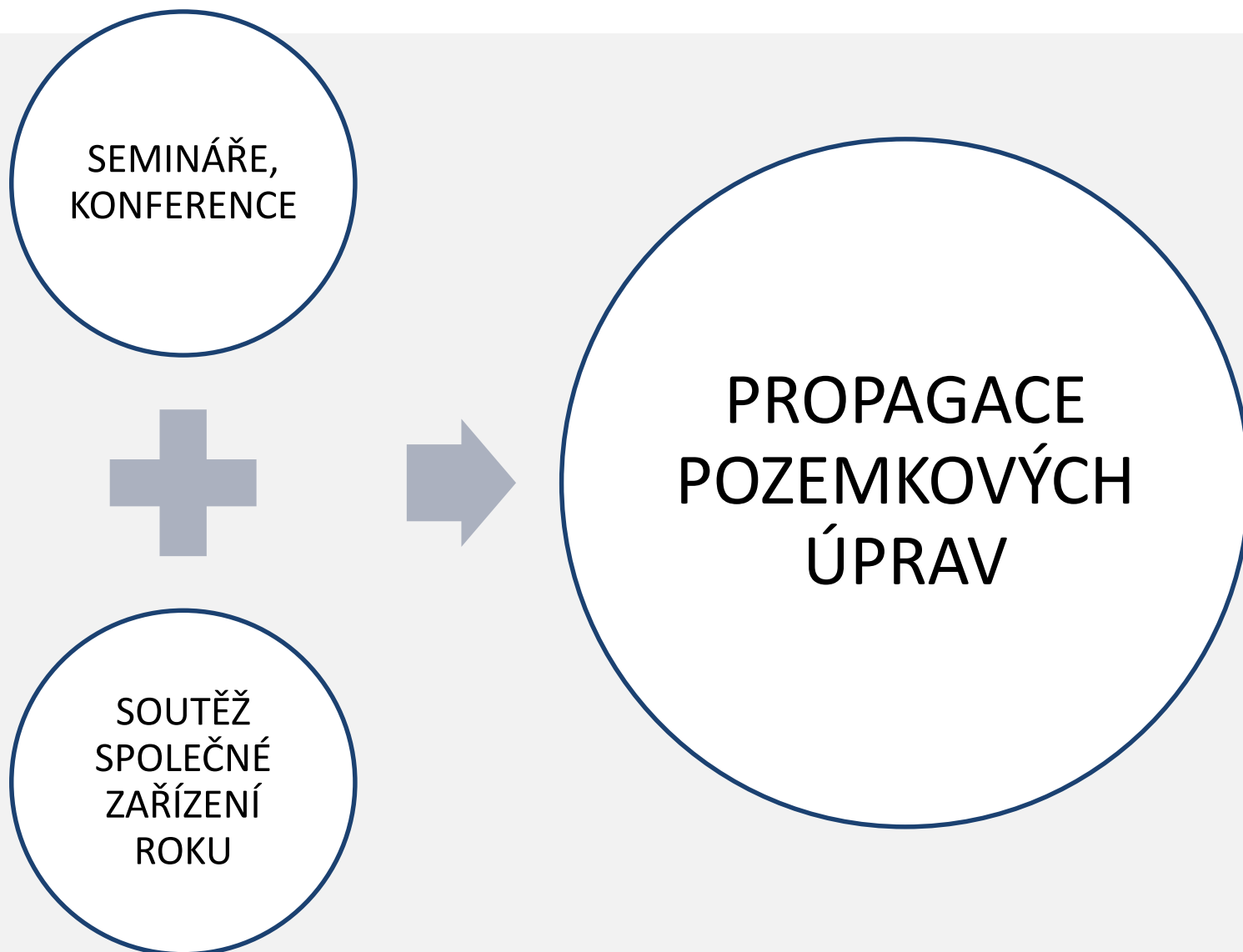
Realizace průtočného rybníka
v k.ú. Babiny

Vodohospodářské opatření k.ú. Rtně nad Bílinou



Účelem stavby bylo vybudování malé vodní nádrže s prostorem trvalého nadržení v území s výskytem silně podmáčeného území.







Zpřístupnění pozemků

Protierozní a vodohospodářská opatření

Opatření k tvorbě a ochraně ŽP



2. místo – 8. ročník soutěže (rok 2014):
Biokoridor v katastrálním území Dubčany u
Liběšic,

**Opatření k ochraně a tvorbě životního
prostředí**, přihlašovatel: Pobočka Louny

Společné zařízení bylo realizováno s cílem naplnit smysl
řešené pozemkové úpravy včetně přínosu pro krajinu a
životní prostředí. Realizovaný prvek je součástí ÚSES
místního významu a přirozeně doplňuje krajinu a území
řešené pozemkovou úpravou.

06

KAPITOLA

PRV – 4.3.1 KPÚ PRO ÚK

PRV plán (SMLOUVY+VZ)

Přehled plánovaného čerpání



48 280 417 Kč

PRV předpoklad

ZOBRAZIT čerpání

ZOBRAZIT PŘEHLED

PK Teplice

HODNOTA

MEZISOUČET

0

PK Louny

HODNOTA

HPC1, HPC2 Siřem	12541525,8
HPC2 Běsno	4991579,4
C11 Stebno u Petrohradu	2438079,6

MEZISOUČET

19 971 185

PK Děčín

HODNOTA

C2,HPC1,Průleh Růžová,Arnoltice	16 720 589 Kč
TD,BOZP C2,HPC1,Průleh	237 074 Kč

MEZISOUČET

16 957 663

PK Litoměřice

HODNOTA

PC,ozelenění Vědlice	11 351 569 Kč
----------------------	---------------

MEZISOUČET

11 351

čerpání



48 280 417 Kč

čerpání



0 Kč

plán poboček

- PK Teplice
- PK Děčín
- PK Litoměřice
- PK Louny

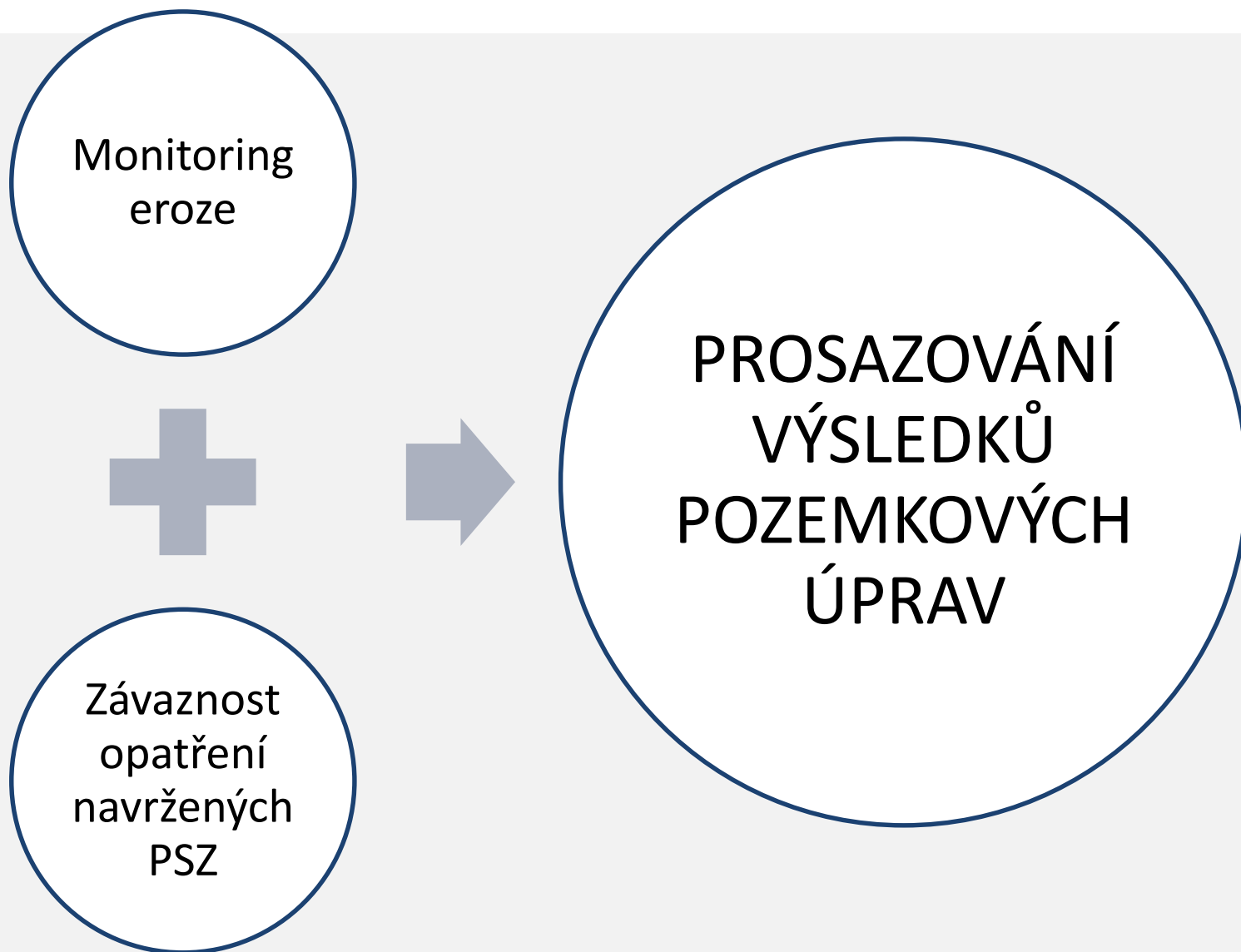
čerpání

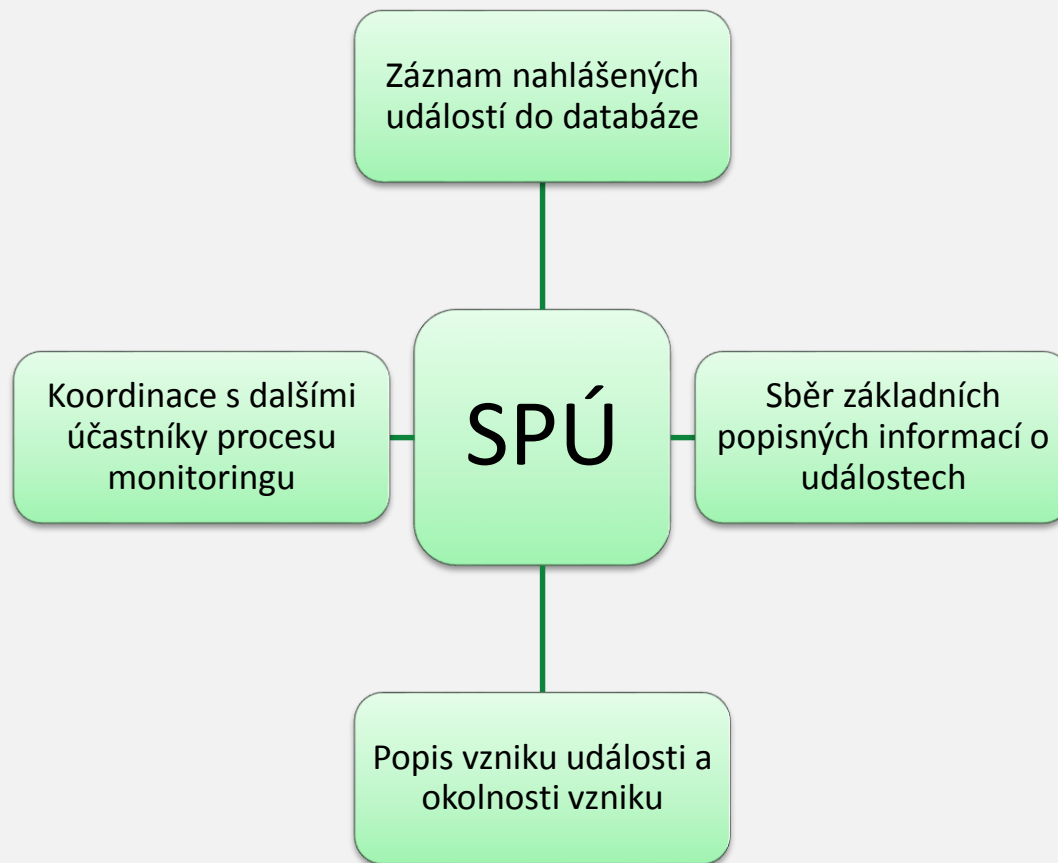
za celý úk

07

KAPITOLA

MONITORING EROZE





<http://me.vumop.cz/mapserv/monitor/postup.php>

Katastrální území Bynovec



eroze vodní - plošná



Po přívalovém dešti došlo k plošné erozi na poli osetém kukuřicí - porost dosud nezapojen. Došlo ke smyvu ornice přes místní komunikaci do zahrad a domů soukromých vlastníků. Částečně i do lesa.



Datum: 24.5.2016



Katastrální území Arnoltice



eroze vodní - plošná



Po přívalových deštích došlo ke splavení ornice. Na poli porost kukuřice, nevzrostlý, nezapojený. Došlo k zanesení komunikace bahnem. Děle došlo ke škodě na zahradách a rodinných domech, které byly vyplaveny a zaneseny splavenou zeminou.



Datum: 24.5.2016



08

KAPITOLA

DALŠÍ MOŽNOSTI





09

KAPITOLA

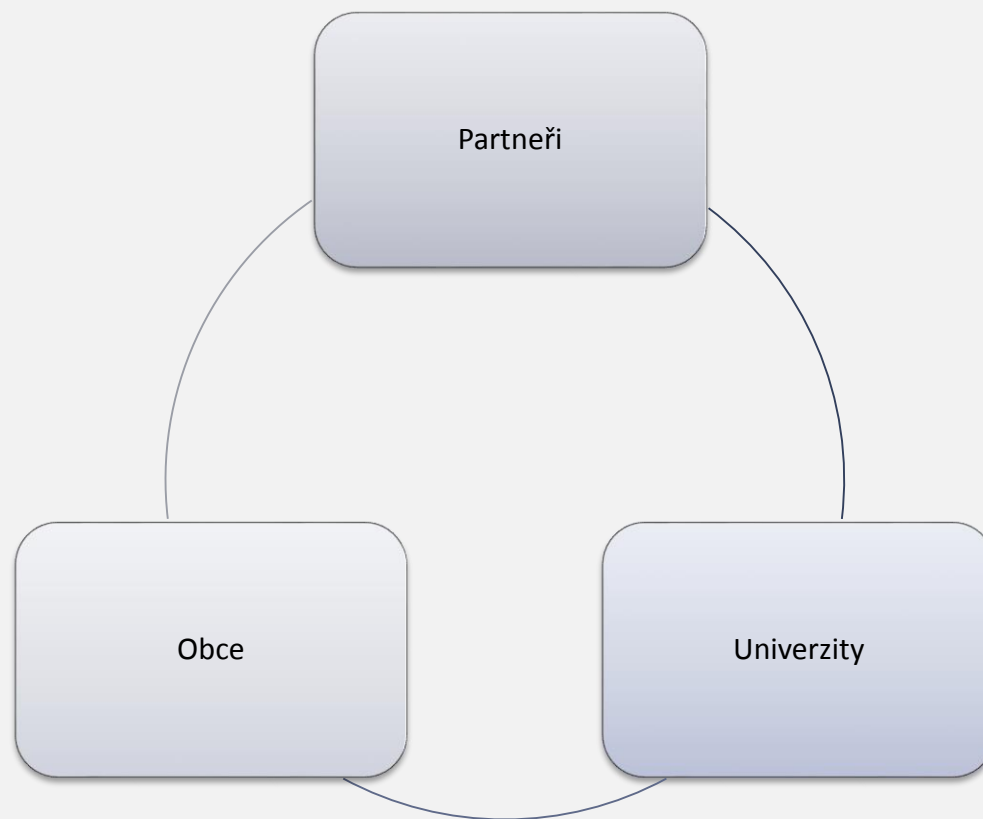
PŘÍKLAD DOBRÉ PRAXE

Příklad dobré praxe – Mokřad Jablonné v Podještědí



V rámci prohloubení znalostí problematiky navrhování mokřadů a pro získání inspirace pro další návrhy prvků plánu společných zařízení navštívila Pobočka Děčín exkurzi Mokřadů v Jablonném v Podještědí, kde Společnost přátel přírody Čmelák vytvořila ze zanedbaných a zarostlých ploch s černými skládkami krásné místo plné života.





Děkuji za pozornost