

Pozemkové úpravy z pohledu obcí

Město Verneřice se nachází ve východní části Českého středohoří a spravuje

7 katastrálních území

Verneřice

Loučky u Verneřic

Čáslav u Verneřic

Příbram pod Bukovou horou

Velké Stínky

Rychnov u Verneřic

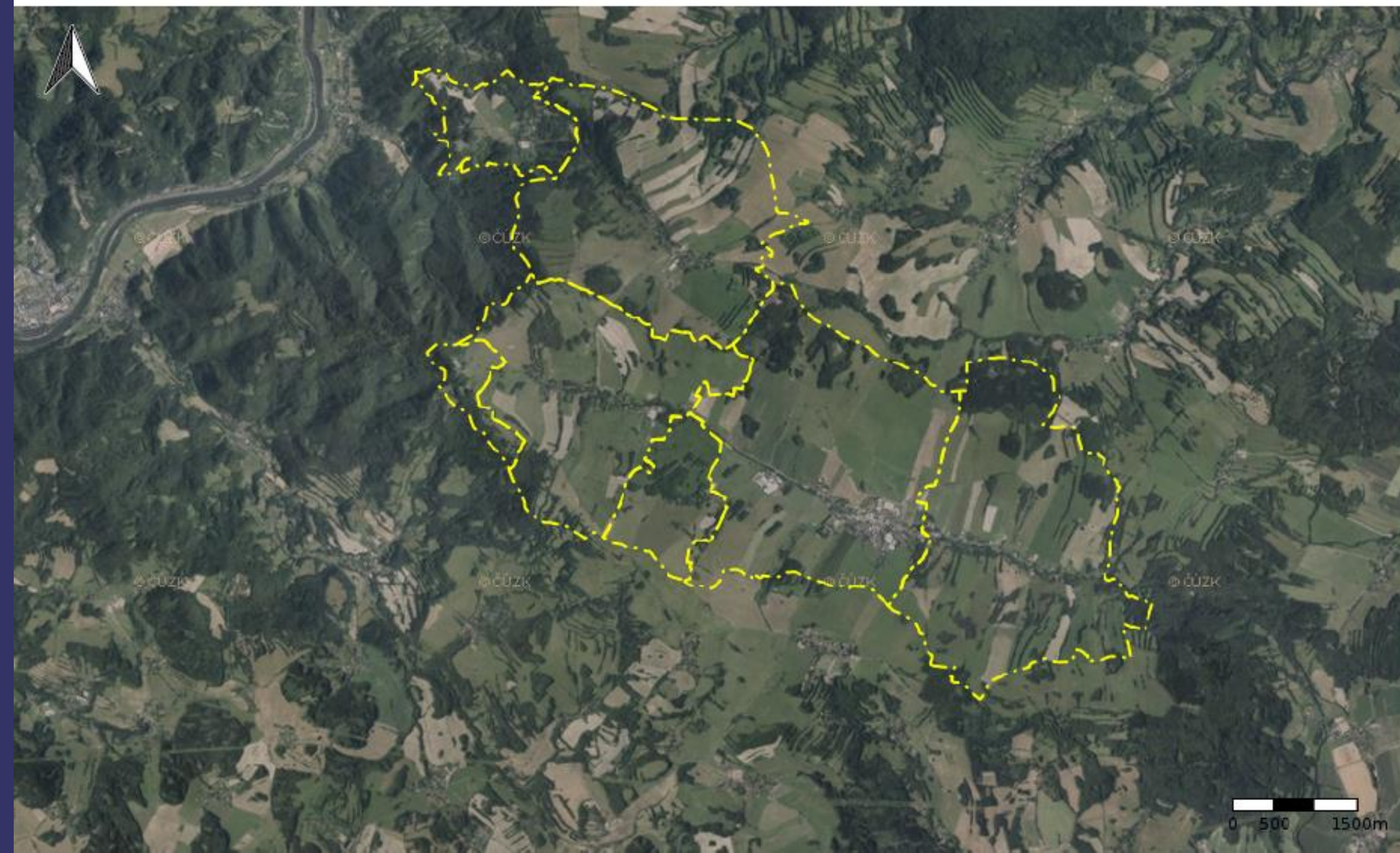
Rytířov

Průměrná nadmořská výška je cca 500 m.n.m.

Celková výměra katastrálních území je 31,4 km² a jedná se převážně o
zemědělské pozemky – pastviny



Verneřice



Proč jsme se rozhodli požádat o zahájení KoPÚ

Současné umístění komunikací nesouhlasilo s mapovými podklady katastru

Některé pozemky neměly vyřešen vlastní přístup

Velká roztržitost pozemků jednotlivých hospodářských subjektů

K zahájení KoPÚ je nutná úzká spolupráce s jednotlivými hospodařícími subjekty

První zahájeny KoPÚ Verneřice v r.2010 ukončeny 2016

Rychnov u Verneřic zahájeny KoPÚ v r. 2014

Rytířov zahájeny KoPÚ v r. 2014

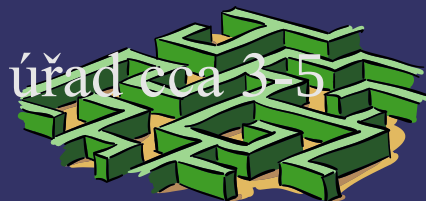
Loučky u Verneřic zahájení KoPÚ v r. 2015

U katastrálních území Rytířov a Loučky u Verneřic se současně řešil s KoPÚ i intravilán obcí

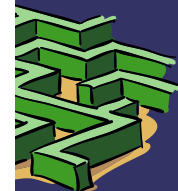
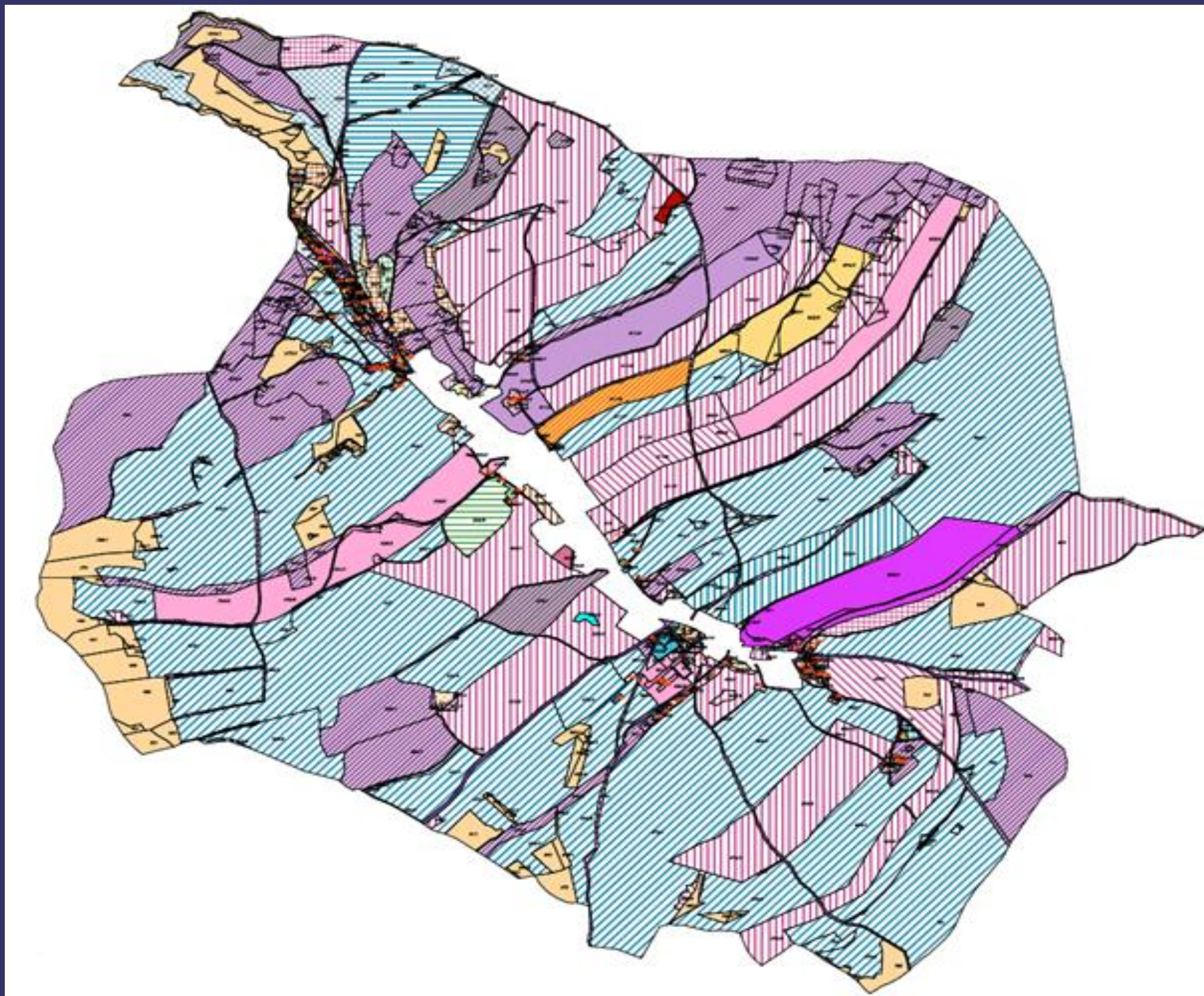


Průběh KoPÚ

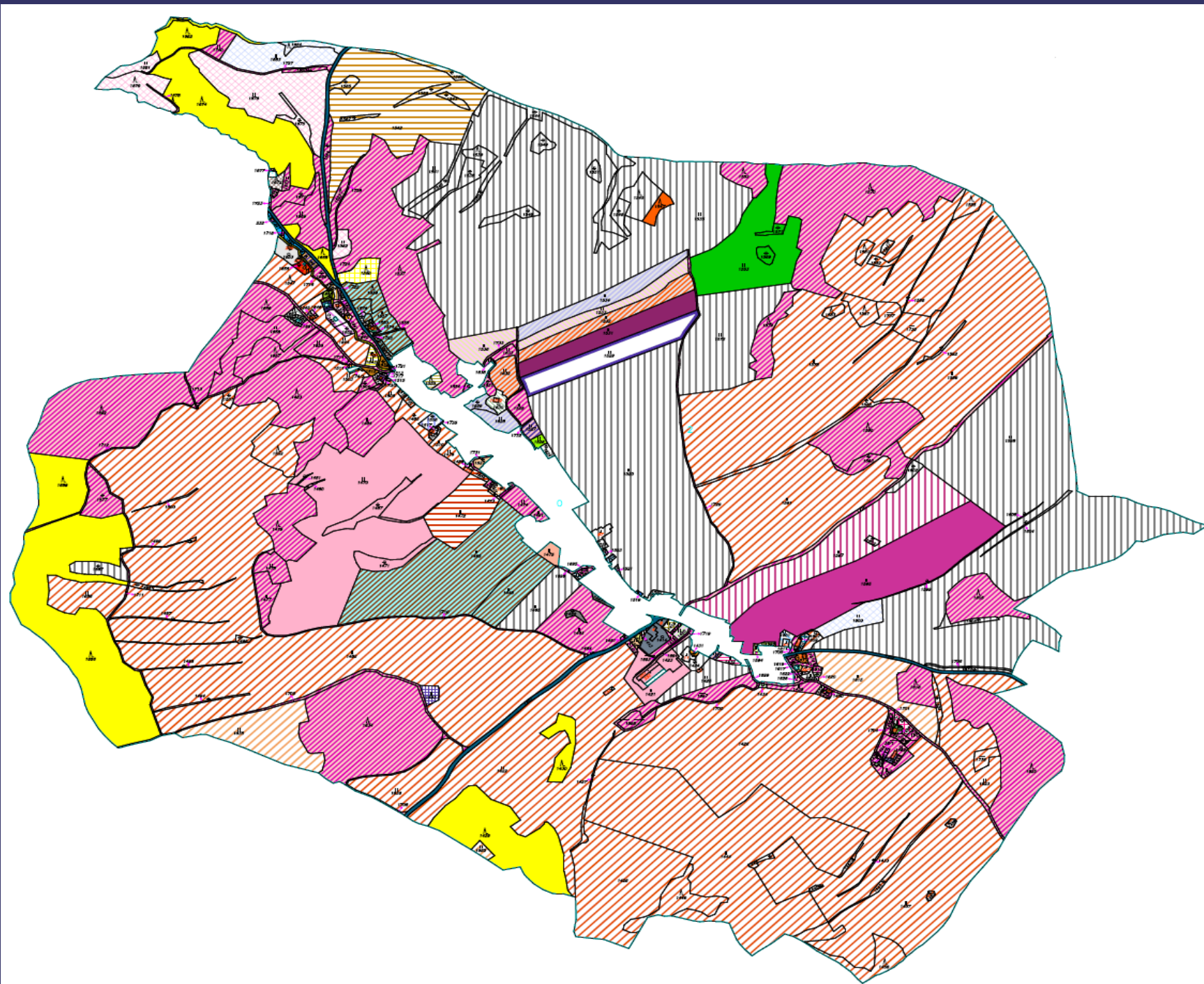
- Po žádosti zahájení pozemkových úprav
 - Aktualizace bonitace půdy
- Úvodní jednání na kterém je volen sbor zástupců
- Šetření katastrálních hranic a hranice intravilánu
 - Plán společných zařízení
 - Projednání soupisů nároků
- Projednání návrhů pozemkových úprav
- Po zapracování připomínek vlastníků a souhlasech vyhlášení
- Doba průběhu KoPÚ od zahájení do zápisu na katastrální úřad cca 3-5 let



Vlastnická mapa vstupující do KoPÚ



Vlastnická mapa schváleného návrhu KoPÚ



Porovnání stavu před a po návrhu KoPÚ

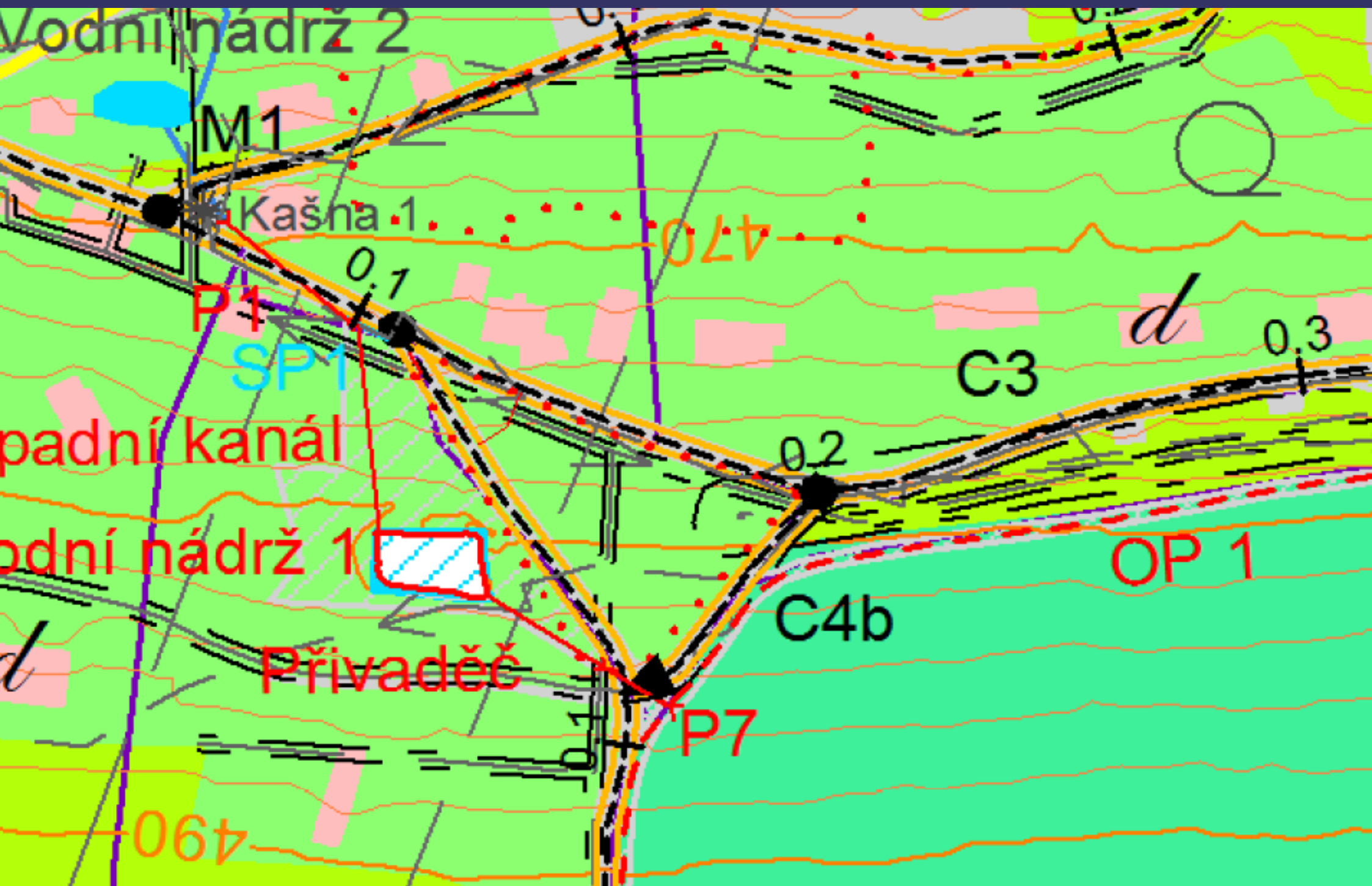


Plán společných zařízení

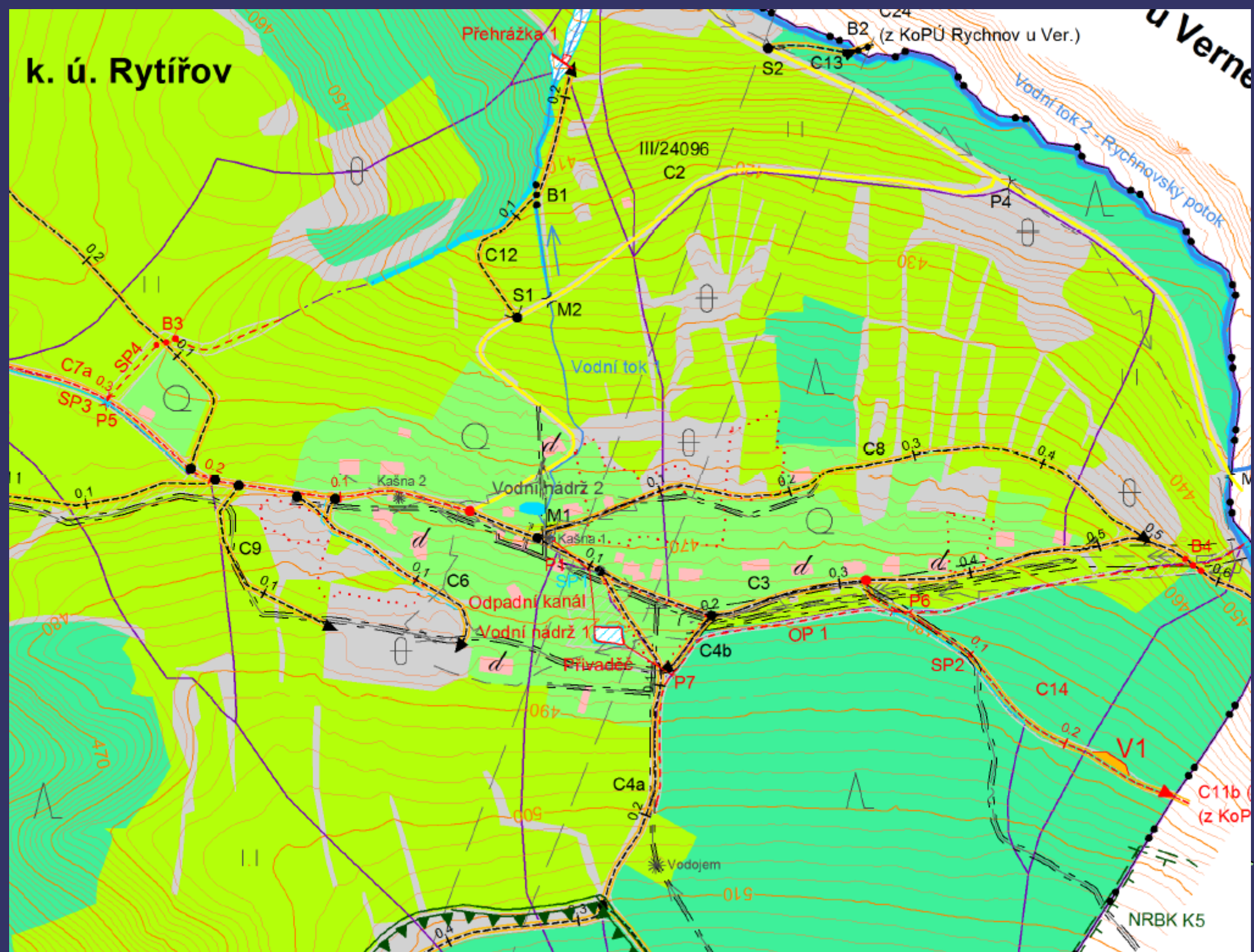
- Všeobecně – cestní síť včetně řešení doprovodné zeleně
- Protierozní opatření
- Větrolamy
- Zadržování vody v krajině
- Bezpečné odvedení srážkových vod
- Pozemky určené k realizaci Plánu společných zařízení budou po KoPÚ v majetku obce

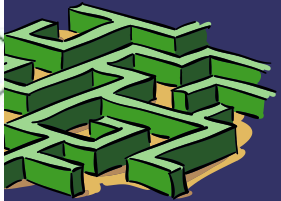
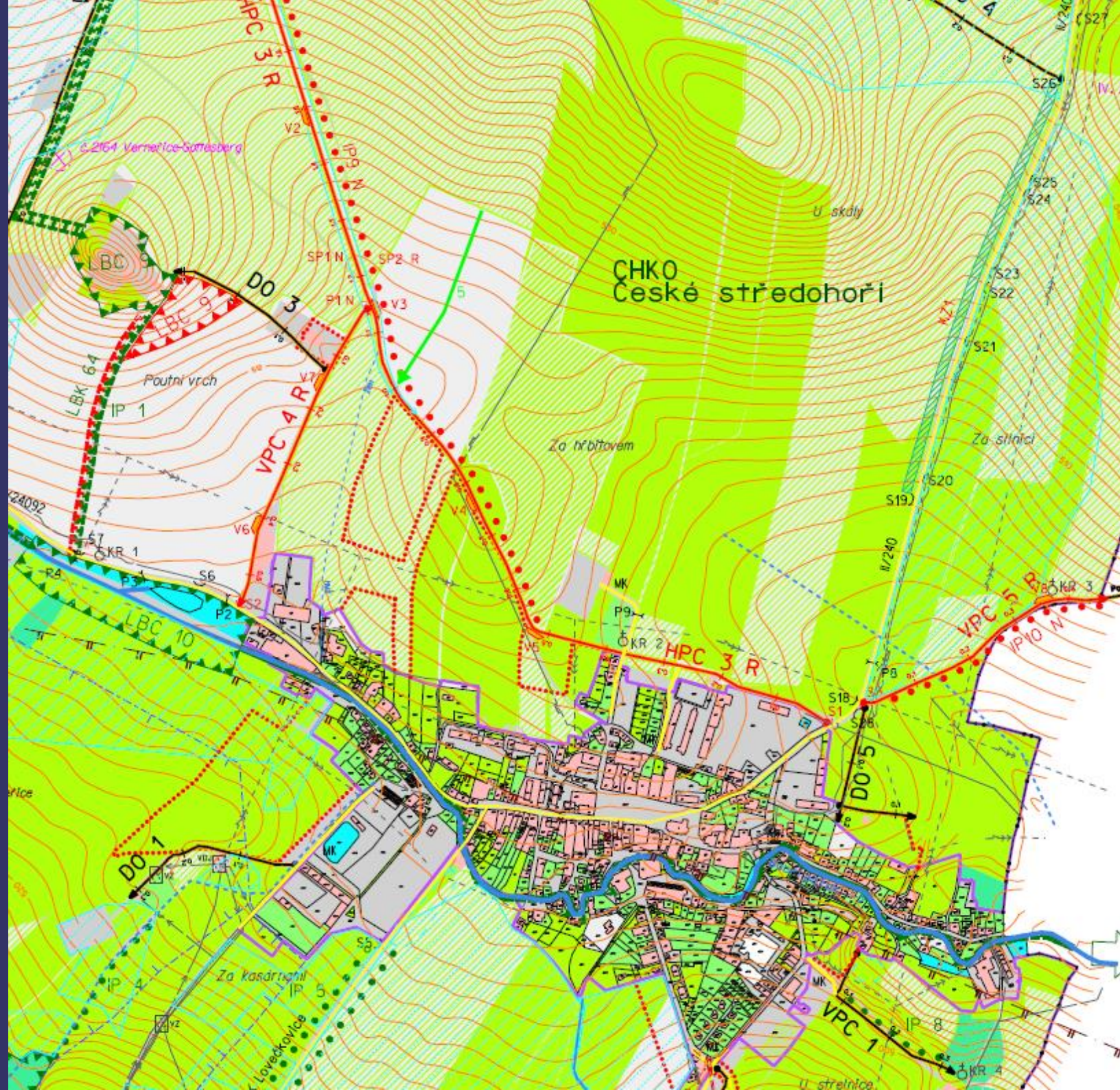


Plán společných zařízení



k. ú. Rytířov





Závěr – KoPÚ z pohledu starostů

- Záležitost, která si vyžádá čas na více než jedno volební období
- Nutná je spolupráce a komunikace se zemědělskými subjekty a občany
- Je potřeba počítat s tím, že pokud není v území digitalizace katastrálního operátu, probíhá současně obnova katastrálního operátu (pokud není zahrnuta do pozemkových úprav)
- V mnohých případech, kdy byly užívány přilehlé části cizích pozemků, lze připravit pozemky pro následný prodej občanům (nutno na to po dobu provádění úprav myslet)
- Velkým přínosem je celkové zpřesnění hranic a digitalizace – využití práce v mapových portálech

