

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 168679/2019/4
Spisová značka: SPU 168679/2019

Vyřizuje.: Ing. Radoslav Baslík
Tel.: 727957146
ID DS: z49per3
E-mail: r.baslik@spucr.cz

Datum: 7.5.2019

Vážená paní

669 02 Znojmo

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

dne 26.4.2019 obdržel Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doplněnou dne 30.4.2019, v níž požadujete informace o možném odkoupení či pronájmu zahrady na pozemcích KN p. č. 350/2, 350/18, 249/15, 249/16, 350/22 v k. ú. Sedlešovice.

K možnému pronájmu pozemků KN p. č. 350/2, 350/18, 249/15, 249/16, 350/22 v k. ú. Sedlešovice, na základě podané informace Pobočkou Znojmo, sdělujeme:

- pozemky KN p. č. 249/15 a 249/16 v k. ú. Sedlešovice jsou vedeny v kultuře vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Oba pozemky jsou zapsány na LV 1159 v duplicitním vlastnictví (duplicitní právo hospodaření s majetkem ČR pro Státní pozemkový úřad a Povodí Moravy, s. p.) a není možné s nimi do doby vyřešení duplicitního zápisu vlastnického práva disponovat.
- pozemky KN p. č. 350/2 ostatní plocha, 350/18 zahrada a 350/22 zastavěná plocha v k. ú. Sedlešovice jsou pronajaty nájemními smlouvami č. 211/15, č. 302/15 a č. 520/15 fyzickým osobám.

Převody (odkupy) zemědělských pozemků, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, na jejich oprávněné uživatele nebo vlastníky staveb, které se pozemcích nachází, jsou realizovány podle ust. § 10 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 503/2012 Sb. (dále jen zákona), o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- podle ust. § 10 odst. 3 zákona – převede Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,
 - a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, a
 - b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popř. spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem (tzn. má se Státním pozemkovým úřadem uzavřenou nájemní/pachtovní smlouvu)

- podle ust. § 10 odst. 4 zákona – současně se zemědělským pozemkem podle § 10 odst. 3 může Státní pozemkový úřad vlastníkov, popř. spoluvlastníkovi stavby převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastní, popř. spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku
- podle ust. § 10 odst. 5 zákona - na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, sousedící zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část takového pozemku v podobě parcely. Současně může tomuto vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku převést jiný zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část tohoto pozemku v podobě parcely.

Pokud splňujete některou z výše uvedených podmínek nárokového převodu podle ust. § 10 odst. 3, 4 a 5 zákona, můžete požádat o převod. Formuláře žádostí jsou k dispozici na webových stránkách Státního pozemkového úřadu: www.spucr.cz/dokumenty-ke-stazeni.

Další možností, při splnění zákonem stanovených podmínek, je požádat o převod pozemků jako oprávněná osoba či její právní nástupce mimo veřejnou nabídku podle ust. § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (při tomto převodu podmínka sousedících pozemků odpadá, musí však existovat funkční souvislost stavby a požadovaných pozemků, pozemek musí být Vámi pronajatý a převod je nutné hradit platným restitučním nárokem).

Případně může Státní pozemkový úřad předmětné pozemky i směnit, podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zák. č. 229/1991 Sb., za jiné zemědělské pozemky ve vlastnictví žadatele (jedná se však o nenárokový převod).

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

5



JUDr. Jarmila Báčová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj