

Naše značka: SPU 399379/2019
Spisová značka: SZ SPU 371005/2019
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 3. 10. 2019

LÍŠNO a.s.
Mgr. Vítězslav Kalous
Konopiště 24
256 01 Benešov

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Drachkov, Líšno

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované pod č.j. SPU 371005/2019 dne 17. 9. 2019 ve věci sdělení informace, jakým způsobem byl proveden výpočet náhrady za užívání jednotlivých pozemků a číslo předpisu, podle kterého bylo postupováno, Vám sdělujeme:

SPÚ propachtovává pozemky zemědělského půdního fondu, resp. pozemky s druhem pozemku ostatní plocha pro zemědělské účely, za pachtovné stanovené dohodou, minimálně však dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o SPÚ ve výši 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe platné k aktuálnímu datu.

SPÚ je v řadě případů příslušný hospodařit s nemovitostmi v podílovém spoluvlastnictví, a je proto nucen řešit jejich užívání. Spoluvlastnický podíl v těchto případech představuje část práva vyjádřenou velikostí podílu k celé věci a nikoliv, jak je někdy mylně interpretováno, celé právo k části věci vyjádřené velikostí podílu.

Zákonná úprava spoluvlastnictví je obsažena v ust. § 1115 a násl. NOZ; ve vztahu k užívání nemovitosti je určující ustanovení § 1127 NOZ. Výše uvedené ustanovení poskytuje Státnímu pozemkovému úřadu právní rámec pro řešení užívacích vztahů k nemovitostem v podílovém spoluvlastnictví.

V případě většího počtu spoluvlastnických podílů u nemovitostí nebo v případě, kdy je spoluvlastník z jakýchkoliv důvodů obtížně dosažitelný a je tímto snížena pravděpodobnost uzavření dohody mezi všemi spoluvlastníky a uživatelem v běžném časovém horizontu, lze pro vyšší efektivnost dalšího postupu přistoupit i bez předchozí korespondence se spoluvlastníky pouze k zaslání výzvy, kterou SPÚ vyzve uživatele k úhradě odpovídající spoluvlastnickému podílu, se kterým je SPÚ příslušný hospodařit, a to včetně zaplacení náhrady za uhrazenou daň z nemovitých věcí. Pokud při vyčíslení roční úhrady vyjde součet částek za podíly jednotlivých parcel nižší než 500 Kč, (do 30. 6. 2013 100 Kč), použijí se tyto minimální výše roční úhrady. Jde o situaci, kdy SPÚ řeší užívání sám za sebe.

Výpočet náhrady za užívání jednotlivých pozemků je dán Metodickými pokyny SPU MP 2/4 platné od 1. 1. 2019.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha