

Sdělení k žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 5. 9. 2019 byla SPÚ doručena Vaše žádost o informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve které jste požadoval zaslání „konkrétního interního předpisu SPÚ (resp. jiného právního předpisu), který stanovuje výši přírážky ke kupní ceně, resp. který stanovuje ranking konkrétního žadatele“.

Obsahově totožná žádost byla již Vámi podána dne 14. 10. 2018 („poskytnutí interního předpisu SPÚ, který stanovuje způsob výpočtu úroků z kupní ceny dle § 14 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém úřadu“). Na tuto žádost jsme Vám zaslali odpověď dne 25. 10. 2018 a po Vašem e-mailu ze dne 13. 11. 2018 Vám bylo 22. 11. 2018 zasláno upřesnění.

Protože ve výše zmíněné problematice nedošlo k žádné změně a rating v současné chvíli stále není upraven žádným interním předpisem, pro přehlednost naši odpověď naleznete níže.

Způsob výpočtu úročení splátek při úhradě kupní ceny formou splátkového režimu není stanoven interními předpisy SPÚ, neboť vychází z legislativy Evropské unie.

Interní předpis odkazuje na legislativu Evropské unie a na znění § 14 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje poskytnutí výhody uhradit kupní cenu ve splátkách do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, nicméně konkrétní způsob výpočtu úroků nespecifikuje.

Výpočet úročených splátek pro úhradu kupní ceny za pozemky vychází ze Sdělení komise /ES/ o revizi metody stanovování základních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/, které je závazným dokumentem pro členské země EU.