

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Naše č.j.: SPU 468807/2019/141/Hej
Spisová značka: SZ SPU 437835/2019

Vyřizuje.: Ing. Lucie Kyksová
Tel.: +420 725 900 676
ID DS: z49per3
E-mail: l.kyksova@spucr.cz
Datum: 19.11.2019

Pan

VYJÁDRĚNÍ K ŽÁDOSTI O INFORMACI PODLE ZÁKONA Č.106/1999 SB. O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Vážený pane,

K Vaší žádosti podané dne 30.10.2019 a kterou Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj registruje pod č.j. SPU 437835/2019, sdělujeme následující:

Státní pozemkový úřad prověřil existenci, původ a vlastnictví vrtu na p.č.443/11 v k.ú. Dubá a z dostupných listin bylo zjištěno, že předmětný vrt byl zřízen společně s vodovodem, který zásoboval vodou přilehlý areál zemědělské výroby bývalého státního statku včetně 4 obytných domů. Zřizovatelem vodovodu byl tehdejší Státní statek Dubá, s.p. Protože vrt vznikl stavební činností, kterou byla vytvořena určitá, převážně podzemní konstrukce, jež ve směru dovnitř ohraničuje prostor, jenž má být zčásti zaplněn vodou a zčásti sloužit jejímu čerpání, nemůže být součástí pozemku, ale je součástí, anebo v případě, kdy je samostatnou věcí, příslušenstvím vodovodu.

Ze smlouvy o prodeji podniku ze dne 4.8.1997, jejímž předmětem byl prodej zmíněného zemědělského areálu společnosti Jizerka a.s., vyplývá, že předmětem převodu byl i vodovod, lokalizovaný na pozemku p.č.484/7 v k.ú. Dubá. Předmětem převodu byl tedy i vrt umístěný na pozemku 443/11, který je jeho příslušenstvím. Že byl vodovod s příslušenstvím předán společnosti Jizerka, dokládá i Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku ze dne 29. 8. 1997, kde je vodovod uveden pod položkou 210159.

Kupní smlouvou ze dne 1. 10. 1998, sepsanou formou notářského zápisu, přešel vodovod spolu se zemědělským areálem do vlastnictví společnosti RESPO – D s.r.o. Tuto skutečnost dokládá tento notářský zápis, ve kterém je uvedeno, že společnost Jizerka a.s. předává společnosti RESPO - D s.r.o. stavby nacházející se v zemědělském areálu se vším příslušenstvím, se všemi právy a užitky. Lze se oprávněně domnívat, že tímto příslušenstvím je i vodovod s předmětným vrtem, a to i z toho, že společnosti RESPO-D s.r.o. bylo dne 7.4.2008 vodoprávním úřadem při Městském úřadu Česká Lípa vydáno povolení k nakládání s vodami - povolení k odběru podzemních vod a dodatečné povolení na stavbu vodního díla vrtané studny na pozemku p.č. 443/11.

Na základě výše uvedeného je SPÚ přesvědčen o tom, že vlastníkem vrtané studny na pozemku p.č.443/11 v k.ú. Dubá je společnost RESPO–D s.r.o.

Doporučujeme obrátit se na společnost RESPO- D s.r.o., a to jak ve věci případné koupě vrtu, tak ve věci přerušených dodávek vody, neboť pouze společnost RESPO-D s.r.o. je oprávněna z předmětného vrtu čerpat vodu.

Pro úplnost uvádíme, že pozemek p.č.443/11 v k.ú. Dubá byl pravomocným rozhodnutím Státního pozemkového úřadu vydán oprávněným osobám a ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je majetkem těchto oprávněných osob.

Skutečnost, že je v katastru nemovitostí uvedena jako vlastník pozemku Česká republika a příslušnost hospodaření pro Státní pozemkový úřad není pro posouzení vlastnictví rozhodující.

S pozdravem

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Přílohy: Rozhodnutí MěÚ Česká Lípa o povolení k nakládání s vodami
č.j. MUCL/100956/2007 ze dne 7.4.2008