

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 120971/2019/141/Daňo

Vyřizuje.: Bc. Vladislav Dano

Tel.: 725 901 219

ID DS: z49per3

E-mail: v.dano@spucr.cz 22. 3. 2019

Datum:

Pan

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane xxxxxxxxxxxxxx

dne 11. 3. 2019 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete sdělení, jakými pravidly se řídí výběr nájemců a pachtýřů pozemků v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) a zaslání kopie pachtovní smlouvy uzavřené s AGROS, společností s ručením omezeným.

SPÚ pronajímá a propachtovává pozemky třetím osobám standardně na základě přijatých žádostí o užívání nemovitých věcí ve vlastnictví státu. V případě, že obdržíme žádost o užívání od více subjektů, realizujeme výzvu k podání návrhů na uzavření smlouvy, kde se vítězem stává účastník splňující vyhlášená kritéria.

Přílohou tohoto dopisu Vám zasíláme kopii pachtovní smlouvy č. 23N18/40 uzavřené s AGROS, společností s ručením omezeným, na propachtování pozemku p. č. 1297 v k. ú. Veselá u Semil.

S pozdravem

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Přílohy: kopie pachtovní smlouvy č. 23N18/40

Česká republika - Státní pozemkový úřad sídlo: Husinecká 1024/11 a,
130 00 Praha 3-Žižkov IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro í
Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3,

úřadu účinného ke dni právního jednání,
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

: í-na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

•v

(dále jen „propachtovatel“) - na straně jedné -

AGROS, společnost s ručením omezeným sídlo: Mírová 370, Daliměřice, 511 01 Turnov IČO:
45539570 DIČ: CZ45539570

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka
C 1890.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kraus, jednatel

(dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 23N18/40

CLI

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito
zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,
Katastrálního pracoviště Semily:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Holenice	Holenice	katastr nemovitostí	315/3	78 m2	orná půda
Holenice	Holenice	katastr nemovitostí	316/4	622 m2	orná půda
Holenice	Holenice	katastr nemovitostí	387/1	512 m2	orná půda
Holenice	Holenice	katastr nemovitostí	795	517 m2	orná půda
Holenice	Holenice	katastr nemovitostí	828 (část dle zákresu)	1107 m2	ostatní plocha
Holenice	Holenice	katastr nemovitostí	833	849 m2	orná půda
Veselá	Kotelsko	katastr nemovitostí	366	321 m2	ostatní plocha
Veselá	Kotelsko	katastr nemovitostí	529	712 m2	ostatní plocha
Veselá	Kotelsko	katastr nemovitostí	565	756 m2	ostatní plocha
Veselá	Kotelsko	katastr nemovitostí	574 (část dle zákresu)	9356 m2	trvalý travní porost
Ktová	Ktová	katastr nemovitostí	790 (část dle zákresu)	146 m2	ostatní plocha
Radostná pod Kozákovem	Lestkov pod Kozákovem	katastr nemovitostí	1146/2	130 m2	orná půda
Turnov	Malý Rohozec	katastr nemovitostí	98/3	2209 m2	orná půda

Mírová pod Kozákovem	Sekerkový Loučky	katastr nemovitostí	1019 (část dle zákresu)	55 m2	trvalý travní porost
Mírová pod Kozákovem	Sekerkový Loučky	katastr nemovitostí	1020 (část dle zákresu)	117 m2	trvalý travní porost
Tatobitv	Tatobity	katastr nemovitostí	418	8571 m2	orná půda
Veselá	Veselá u Semil	katastr nemovitostí	1297	5242 m2	trvalý travní porost
Veselá	Veselá u Semil	katastr nemovitostí	1299	259 m2	ostatní plocha
Veselá	Veselá u Semil	katastr nemovitostí	1409	28974 m2	orná půda
Veselá	Veselá u Semil	katastr nemovitostí	1433	3238 m2	trvalý travní porost
Veselá	Veselá u Semil	katastr nemovitostí	1434	701 m2	ostatní plocha
Veselá	Veselá u Semil	katastr nemovitostí	1465	753 m2	ostatní plocha
Radostná pod Kozákovem	Volavec	katastr nemovitostí	313/10	2008 m2	orná půda

Snímky katastrální mapy se zákresem užívaných částí pozemků tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. především dodržovat plán péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a chráněné krajinné oblasti ve smyslu ustanovení § 38 tohoto zákona a zásady péče o národní park ve smyslu § 38a tohoto zákona,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá od 1.12. 2018 na dobu neurčitou.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova písemného souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 6.618,00 Kč (slovy: šesttisícšestsetosmnáct korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 5.512,00 Kč (slovy: pět tisíc pět set dvánáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019. Výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 2311840.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2311840.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

461 i;

Česká zeměměřičská - Státní pozemkový úřad
Ing. Vladislav Kabátek ředitel úřadu
pro Středočeský kraj
propachtovatel 28
V Liberci dne

společnost s ručením omezeným
Mírová 370, 511 01 Turnov

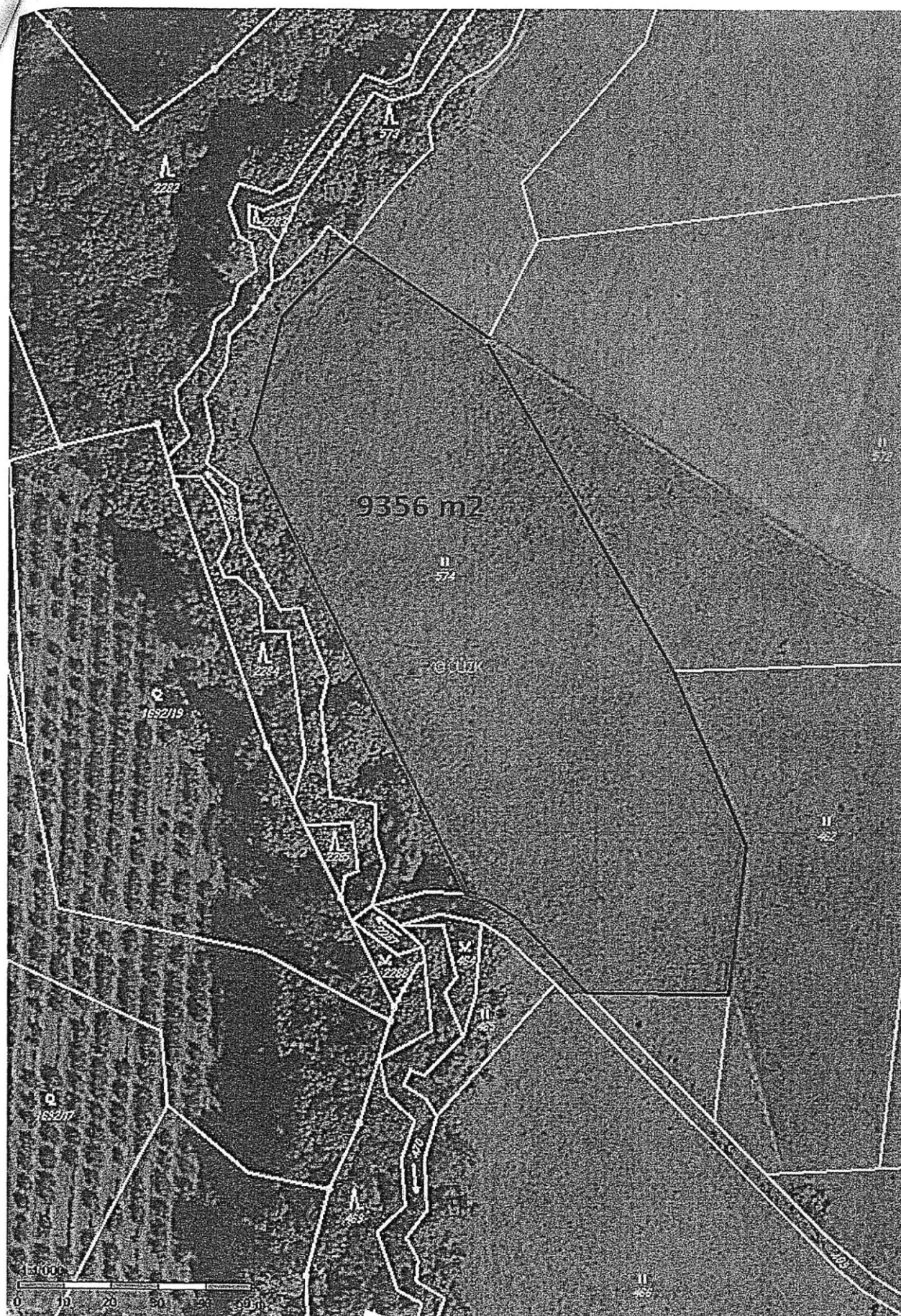
AGROS, společnost s ručením omezeným
Ing. Josef Kraus
jednatel
pachtýř

ČC 5577570 DiC
CZ45;37570

Za správnost: Bc. Vladislav Dano



0<
TI
£L
0.
•
0
Zr





"^Λt;Λ,
4 á>:iS



Variabilní symbol: 2311840

Uzavřeno:

Roční pacht:

6 618 Kč

Datum tisku: 1.11.2018

Účinná od: 1.12.2018

/příloha pachtovní smlouvy č. 23N18/40

Adresa

Pachtýři:

Název

AGROS, společnost s ručením Mírová 370, 51101 Turnov omezeným

Nemovitosti:

Pozn. Parcela / Dii	Skp. Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra % [m=]	Pacht [Kč]
Katastr: Holenice						
315 3	2	2	10002 pc/ha	40 300	782,2	6,92
316 4	2	2	10002 pc/ha	40 300	6222,2	55,15
387 1	2	2	10002 pc/ha	40 300	5122,2	45,39
795	2	2	10002 pc/ha	40 300	5172,2	45,84
část dle zákresu 828	2	14	10002 pc/ha	40 300	1 1072,2	98,15
833	2	2	10002 pc/ha	40 300	8492,2	75,27
Celkem za katastr					3 685	326,71
Katastr; Kotelsko						
366	2	14	10002 pc/ha	54 400	3212,2	38,42
529	2	14	10002 pc/ha	54 400	7122,2	85,21
565	2	14	10002 pc/ha	54 400	7562,2	90,48
část dle zákresu 574	2	7	10002 pc/ha	54 400	9 3562,2	1 119,73
Celkem za katastr					11 145	1 333,83
Katastr; Ktová						
část dle zákresu 790	2	14	10002 pc/ha	65 900	146 _{2,2}	21,17
Celkem za katastr					146	21,17
Katastr: Lestkov pod Kozákovem						
1146 2	2	2	10002 pc/ha	40 100	1302,2	11,47
Celkem za katastr					130	11,47
Katastr: Malý Rohozec						
98 3	2	2	10002 pc/ha	87 500	2 2092,2	425,23
Celkem za katastr					2 209	425,23
Katastr: Sekerkový Loučky						
část dle zákresu 1019	2	7	10002 pc/ha	78 300	552,2	9,47
část dle zákresu 1020	2	7	10002 pc/ha	78 300	1172,2	20,15
Celkem za katastr					172	29,63

/Příloha pachtovní smlouvy č. 23N18/40			
H			
Variabilní symbol: 2311840	Uzavřeno;	Roční pacht:	6 618 Kč
Datum tisku: 1.11.2018	Účinná od: 1.12.2018		

Pozn. Parcela	/ Dii Skp. Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra % [m^]	Pacht [Kč]
Katastr: Tatobity						
418	2	2	10002 pc/ha	50 100	8 5712,2	944,70
Celkem za katastr					8 571	944,70
Katastr: Veselá u Semil						
1297	2	7	10002 pc/ha	38 400	5 2422,2	442,84
1299	2	14	10002 pc/ha	38 400	2592,2	21,88
1409	2	2	10002 pc/ha	38 400	28 9742,2	2 447,72
1433	2	7	10002 pc/ha	38 400	3 2382,2	273,55
1434	2	14	10002 pc/ha	38 400	7012,2	59,22
1465	2	14	10002 pc/ha	38 400	7532,2	63,61
Celkem za katastr					39 167	3 308,83
Katastr: Volavec						
313 10	2	2	10002 pc/ha	48 900	2 0082,2	216,02
Celkem za katastr					2 008	216,02
Celkem					67 233	6 618

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m^.-.za

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 23N18/40

Datum tisku: 1.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely							

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Holenice								
315	3		2	78	1.12.2018		304	5,76
316	4		2	622	1.12.2018		304	45,93
387	1		2	512	1.12.2018		304	37,81
795			2	517	1.12.2018		304	38,18
část dle zákresu	828		2	1107	1.12.2018		304	81,74
833			2	849	1.12.2018		304	62,69
Celkem za katastr				3685				272,11
Katastr: Kotelsko								
366			2	321	1.12.2018		304	32,00
529			2	712	1.12.2018		304	70,97
565			2	756	1.12.2018		304	75,36
část dle zákresu	574		2	9356	1.12.2018		304	932,59
Celkem za katastr				11145				1 110,92
Katastr: Ktová								
část dle zákresu	790		2	146	1.12.2018		304	17,63
Celkem za katastr				146				17,63
Katastr: Lestkov pod Kozákovem								
1146	2		2	130	1.12.2018		304	9,55
Celkem za katastr				130				9,55
Katastr: Malý Rohozec								
98	3		2	2209	1.12.2018		304	354,17
Celkem za katastr				2209				354,17
Katastr: Sekerkový Loučky								
část dle zákresu	1019		2	55	1.12.2018		304	7,89
část dle zákresu	1020		2	117	1.12.2018		304	16,79
Celkem za katastr				172				24,68

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 23N18/40

Datum tisku: 1.11.2018

Spočítáno k datu splátky; 1.10.2019

Katastr: Tatobity

418	2	8571	1.12.2018	304	786,81
Celkem za katastr		8571			786,81

Katastr: Veselá u Semil

1297	2	5242	1.12.2018	304	368,83
1299	2	259	1.12.2018	304	18,22
1409	2	28974	1.12.2018	304	2 038,65
1433	2	3238	1.12.2018	304	227,83
1434	2	701	1.12.2018	304	49,32
1465	2	753	1.12.2018	304	52,98
Celkem za katastr		39167			2 755,85

Katastr: Volavec

313	10	2008	1.12.2018	304	179,92
Celkem za katastr		2008			179,92

Celkem stávající parcely		67233			5 511,63
--------------------------	--	-------	--	--	----------

Celkem					5 512
--------	--	--	--	--	-------