

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 114805/2020
Spisová značka: SPU 107286/2020/3
Vyřizuje.: Ing. Radoslav Baslík
Tel.: 727957146
ID DS: z49per3
E-mail: r.baslik@spucr.cz

Datum: 1.4.2020

Vážený pan
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
691 81 Horní Věstonice

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 24.3.2020 obdržel Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v níž požadujete informace ve věci pozemku KN p. č. 3882 v k. ú. Horní Věstonice:

- 1) Zda náš úřad eviduje žádost o převod tohoto pozemku a pokud ano, tak na jaký subjekt?
- 2) Je možnost prodeje tohoto pozemku, nebo jeho části?
- 3) Jaký je proces prodeje v případě podání žádosti?
- 4) Má některý ze subjektů přednostní možnost koupě?

K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme:

Ad.1)

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj eviduje žádost obce Horní Věstonice o převod pozemku KN p. č. 3882 v k. ú. Horní Věstonice podle ust. § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákona)

Ad 2)

Převody (odkupy) zemědělských pozemků, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, na jejich oprávněné uživatele nebo vlastníky staveb, které se na pozemcích nachází, jsou realizovány podle ust. § 10 odst. 3, 4 a 5 zákona:

- podle ust. § 10 odst. 3 zákona – převede Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,
 - a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, a
 - b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popř. spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem (tzn. má se Státním pozemkovým úřadem uzavřenou nájemní/pachtovní smlouvu)
- podle ust. § 10 odst. 4 zákona – současně se zemědělským pozemkem podle § 10 odst. 3 může Státní pozemkový úřad vlastníkov, popř. spoluvlastníkovi stavby převést jiný zemědělský

pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popř. spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku

- podle ust. § 10 odst. 5 zákona - na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, sousedící zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část takového pozemku v podobě parcely. Současně může tomuto vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku převést jiný zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část tohoto pozemku v podobě parcely.

Případně může Státní pozemkový úřad předmětné pozemky i směnit, podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zák. č. 229/1991 Sb., za jiné zemědělské pozemky ve vlastnictví žadatele (jedná se však o nenárokový převod).

Ad 3)

Pokud splňujete některou z výše uvedených podmínek nárokového převodu podle ust. § 10 odst. 3, 4 a 5 zákona, můžete požádat o převod. Formuláře žádostí jsou k dispozici na webových stránkách Státního pozemkového úřadu: www.spucr.cz/dokumenty-ke-stazeni. Podmínky převodu zemědělského pozemku jsou stanoveny v ust. § 16 – 20 zákona. Vlastní proces prodeje (převodu) je upraven interním „Metodickým pokynem svazek C“.

Ad 4)

Přednostně mohou, za podmínek stanovených v ust. § 7 zákona, požádat o bezúplatný převod zemědělských nemovitostí, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, obce a kraje.

Závěrem pro úplnost sdělujeme, že v současné době nelze s pozemkem KN p. č. 3882 v k. ú. Horní Věstonice nakládat, neboť je podána žaloba o uložení povinnosti uzavřít smlouvu o převodu pozemku a usnesením soudu č. j. 17 C-2017/2017 - 481 ze dne 8.3.2018 bylo nařízeno předběžné opatření.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
zastoupená **JUDr. Jarmilou Báčovou**, zástupkyní ředitelky KPÚ JmK