

Naše značka: SPU 115246/2020
Spisová značka: SZ SPU 070907/2020
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 8.4. 2020

ABRAHAM & PARTNEŘI, AK
JUDr. Martin Abraham
Lazarská 11/6
120 00 Praha 2

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitost v k.ú. Brandýs nad Labem, Poděbrady, Lysá nad Labem, Velké Zboží, Kamenné Zboží a Nymburk

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 24.2.2020 Státním pozemkovým úřadem pod č.j. SPU 070907/2020 týkající se poskytnutí informací jejichž předmětem je pronájem pozemků, nájemní smlouvy, sdělení, kdo na pozemcích hospodaří, zatížení pozemků právy třetích osob, smluvní dokumentace k pozemkům v k. ú. Brandýs nad Labem, Poděbrady, Lysá nad Labem, Velké Zboží, Kamenné Zboží a Nymburk Vám po zaplacení úhrady nákladů, sdělujeme:

Přílohou Vám k bodům č. 1. a 2. Vaší žádosti zasíláme níže uvedené listiny vztahující se k jednotlivým pozemkům a k. ú.:

KN p. č. 673/1, 672 a 691/115 v k. ú. Brandýs nad Labem – nájemní smlouva č. 67N02/80
PK p. č. 4977 v k. ú. Poděbrady – nájemní smlouva č. 10N13/28
PK p. č. 4656 a 4440 v k. ú. Poděbrady – dohoda 13M04/28, nájemní smlouva 43N04/28 + dodatky
PK p. č. 4123 v k. ú. Poděbrady – dohoda 3M04/28, smlouva 2C06/28, pachtovní smlouva 26N15/28
PK p. č. 4135 v k. ú. Poděbrady – dohoda 3M04/28, pachtovní smlouva 26N15/28
PK p. č. 2618, 2488/1 a 2870/14 v k. ú. Lysá nad Labem – nájemní smlouva 5N03/28 + dodatky
PK p. č. 2488/2 v k. ú. Lysá nad Labem – nájemní smlouva 11N08/28 + dodatky
KN p. č. 322/2 v k. ú. Kamenné Zboží – dohoda 9 M03/28, nájemní smlouva 68N02/28 + dodatky
KN p. č. 354/1 v k. ú. Nymburk – dohoda 10M03/28
KN p. č. 371/1 v k. ú. Nymburk – nájemní smlouva 45N04/28 + dodatky

Pozemek PK p. č. 4972 v k. ú. Poděbrady a pozemek KN p. č. 517/10 v k. ú. Velké Zboží nejsou pronajaty.

K bodům č. 3. – 5. KPÚ nedisponuje požadovanými informacemi.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:

Výše uvedené listiny

IGNB
BLIKY
3K

1

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 00 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "*pronajimatel*")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, zastoupené Ing. Josefem Mažgutem, předsedou
družstva

se sídlem : Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO 43 75 02 22, DIČ 057-43750222

(dále jen "*nájemce*")

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

Datum: 18. VI. 2002

č.j.: 6796/02

K vyřízení

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 67 N 02/80

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu pro Prahu-východ LV č. 10002 ČR – Správce Pozemkový fond,
č. 2 ČR- Okresní úřad Praha-východ v obci a k.ú. **Brandýs nad Labem** :

dle KN

pozemek pod stavbou	p.p.č. 1294	1122 m2
pozemek pod stavbou	p.p.č. 1587	1101 m2
pozemek pod stavbou	p.p.č. 1588	63 m2
pozemek pod stavbou	p.p.č. 1795	34 m2
pozemek pod stavbou	p.p.č. 2812	97 m2
orná	p.p.č. 1838/5	19419 m2

dle PK

p.p.č. 246/27	20542 m2
p.p.č. 278	

dle GP č. 857-118/94 ze dne 10.12.95

manipul. plocha	p.p.č. 278/3	12062 m2
orná	p.p.č. 278/1	17156 m2

	p.p.č. 374	7689 m2
	p.p.č. 381/1	15943 m2
	p.p.č. 381/2	3089 m2
	p.p.č. 387	15711 m2
	p.p.č. 389	4165 m2
	p.p.č. 390	7934 m2
	p.p.č. 391	44699 m2
	p.p.č. 395/1	63836 m2
	p.p.č. 423/1	6713 m2
	p.p.č. 428	11318 m2
	p.p.č. 429/1	10968 m2
	p.p.č. 429/2	10802 m2
	p.p.č. 431	8010 m2
	p.p.č. 432	20235 m2
	p.p.č. 463	40182 m2
	p.p.č. 479	42693 m2
	p.p.č. 483/2	400 m2
	p.p.č. 495/1	9443 m2
	p.p.č. 506/1	5192 m2
	p.p.č. 506/2	4965 m2
	p.p.č. 524/1	21164 m2
	p.p.č. 525	12537 m2
	p.p.č. 526	287 m2
	p.p.č. 527	18779 m2
	p.p.č. 635	7295 m2
	p.p.č. 662/1	7748 m2
	p.p.č. 665	4129 m2
	p.p.č. 672	616 m2
	p.p.č. 673/1	9153 m2
	p.p.č. 677	6300 m2
	p.p.č. 692/2	6192 m2
	p.p.č. 711	7758 m2
manipul. plocha	p.p.č. 1758/1	43341 m2
	p.p.č. 1818	25029 m2
celkem		575911 m2

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
- e) vyžádat si souhlas pronajmatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. července 2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši

71 203,- Kč (sedmdesátjedentisícdvěstětřikorunových).

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy).

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1.10. běžného roku užívání.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajmatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **150 200 - 489 / 0600.**

Při platbě nájemného je nutno uvést **variabilní symbol 67 1 02 80.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajmatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 3.6.2002

Pronajímatel :

Nájemce :

Pozemkový fond
České republiky
Soudní 17
288 06 Nymburk

Zemědělské družstvo
BRANDÝS NAD LABEM
250 01 Brandýs n/L, ul. Zápská

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Jo- f M a ž g u t
předsr ZD Brandýs n/L

Za správnost :

Zemědělský fond ČR
Palackého 17, 288 00 Nymburk
288 00 Nymburk
12
28

emkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem,
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072,
DIC 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, zastoupené panem Ing. Jozefem Mažgútem, předsedou
družstva

se sídlem : Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ 437 50 222 DIČ CZ43750222

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vložka 569

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	7. 6. 2008
č.j.:	4958/08
K vyřízení:	
Počet příloh	

dodatek č. 10

k nájemní smlouvě číslo 67 N 02 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.6.2002 nájemní smlouvu číslo 67N02/80 (dále jen "smlouvu ,").

II.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ vyhlásil k 1.1.2008 platnost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu v k.ú. Brandýs nad Labem.

Změny číslování a výměr u pronajatých parcel :

původně PK	nový KN	výměra	druh pozemku
p.p.č. 280	p.p.č. 278/1	16897 m2	orná
p.p.č. 389	p.p.č. 389	4151 m2	orná
p.p.č. 395/1	p.p.č. 395/1	63873 m2	orná

p.p.č. 423/1	p.p.č. 411/9	6727 m2	orná
p.p.č. 428	p.p.č. 428	11311 m2	orná
p.p.č. 431	p.p.č. 431	8021 m2	orná
p.p.č. 432	p.p.č. 432	20275 m2	orná
p.p.č. 463	p.p.č. 463	40184 m2	orná
p.p.č. 479	p.p.č. 479/1	42688 m2	orná
p.p.č. 483/2	p.p.č. 483/2	403 m2	orná
p.p.č. 495/1	p.p.č. 495/1	9439 m2	orná
p.p.č. 526	p.p.č. 526	292 m2	orná
p.p.č. 527	p.p.č. 527	18805 m2	orná
p.p.č. 525	p.p.č. 533/6	2931 m2	orná
	p.p.č. 533/15	9620 m2	orná
p.p.č. 635	p.p.č. 632/4	7289 m2	orná
p.p.č. 673/1	p.p.č. 673/1	9166 m2	orná
p.p.č. 672	p.p.č. 691/115	611 m2	orná
p.p.č. 692/2	p.p.č. 692/2	6220 m2	orná
p.p.č. 711	p.p.č. 711	7763 m2	
		-část 5926 m2	orná
p.p.č. 1818	p.p.č. 1818	25038 m2	orná

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24 610,- Kč** (slovy:dvacetčtyřtisícešestsetdesetkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **23 187,- Kč** (dvacetřítisícejednoosmdesát-sedmkorun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je volným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 21.3.2008

Protonajímatel :

Nájemce:

.....
 Pozemkový fond ČR (28)
 Palackého třída 449
 288 02 Nymburk (28)

.....
 Ing. Jiří Mířák
 vedoucí ÚP PČR, Nymburk

.....
 Ing. Jozef Maľgút,
 předseda družstva

Za správnost : Weyrostková Květa

.....

k nájemní smlouvě č: 67N02/80

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Brandýs nad

ilní symbol: 6710280

Účinná od:

Labem
Zapská 1862

Roční splátka: 71203,0000

Brandýs nad Labem

008

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ys nad Labem									
278	1	0	2	2	0	79 300,00 Kč	16897	1,00	1 339,93 Kč
389	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	4151	1,00	329,17 Kč
395	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	63873	1,00	5 065,12 Kč
411	9	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	6727	1,00	533,45 Kč
428	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	11311	1,00	896,96 Kč
431	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	8021	1,00	636,06 Kč
432	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	20275	1,00	1 607,80 Kč
463	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	40184	1,00	3 186,59 Kč
479	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	42688	1,00	3 385,15 Kč
483	2	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	403	1,00	31,95 Kč
495	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	9439	1,00	748,51 Kč
526	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	292	1,00	23,15 Kč
527	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	18805	1,00	1 491,23 Kč
533	15	0	2	2	10 002	83 000,00 Kč	9620	1,00	798,46 Kč
533	6	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	2931	1,00	232,42 Kč
632	4	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	7289	1,00	578,01 Kč
673	1	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	9166	1,00	726,86 Kč
691	115	0	2	2	10 002	83 000,00 Kč	611	1,00	50,71 Kč
692	2	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	6220	1,00	493,24 Kč
711	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	5926	1,00	469,93 Kč
1 818	0	0	2	2	10 002	79 300,00 Kč	25038	1,00	1 985,51 Kč
						2 461 030,78 Kč	309867		24 610,21 Kč
CELKEM:						2 461 030,78 Kč	309867		24 610,21 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/IIa, PSČ 130 00 Praha 3
Zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
Adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Jezdecký klub Obora Poděbrady

sídlo: U Jízdárny 196/IV, PSČ 290 01 Poděbrady

IČO: 01796011

Zastoupen Robertem Kopeckým, předseda klubu a Ilonou Kopeckou, místopředseda klubu
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 10N13/28**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi
ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního
pracoviště Nymburk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Poděbrady	Poděbrady	PK	4976	1408 m ²	trávní porost
Poděbrady	Poděbrady	PK	4977	9798 m ²	trávní porost
Poděbrady	Kluk	KN	299/1	41025 m ²	trávní porost

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti **PK p. č. 4976 a p.č. 4977** v katastrálním
území Poděbrady a **část KN p. č. 299/1 o výměře 24 362m²** v katastrálním území Kluk
uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování drobné zemědělské činnosti (sekání a sklizně sena).

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **29. 11. 2013** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **3 063,-Kč** (slovy: třitisícešedesát tři korun českých).

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **3 063,-Kč** (slovy: třítisícešedesát tři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1011328.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **2 568- Kč** (slovy: dvatisícepětšedesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi 29. 11. 2013

STÁTNI P
Královský pozemkový úřad
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 1

STÁTNÍ P
VÝ ÚŘAD
Středočeský kraj

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Robert Kopecký
předseda
Jezdecký klub Obora Poděbrady
nájemce

.....
Ilona Kopecká
místopředseda
Jezdecký klub Obora Poděbrady
nájemce

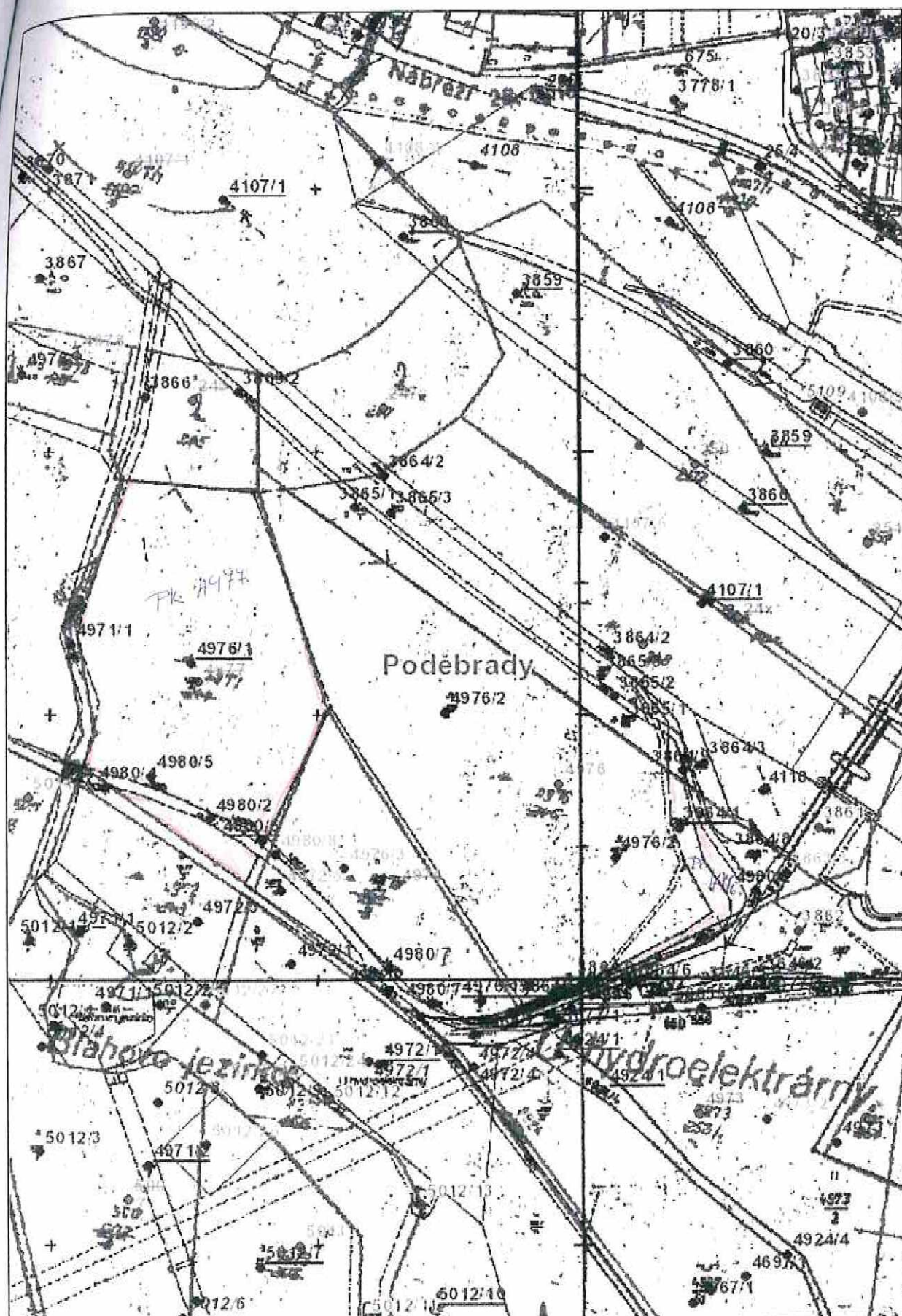
**Jezdecký klub Obora
Poděbrady**
U Jízdárny 196/VI
290 01 Poděbrady
IČO: 01796011

Za správnost: Jana Szabová

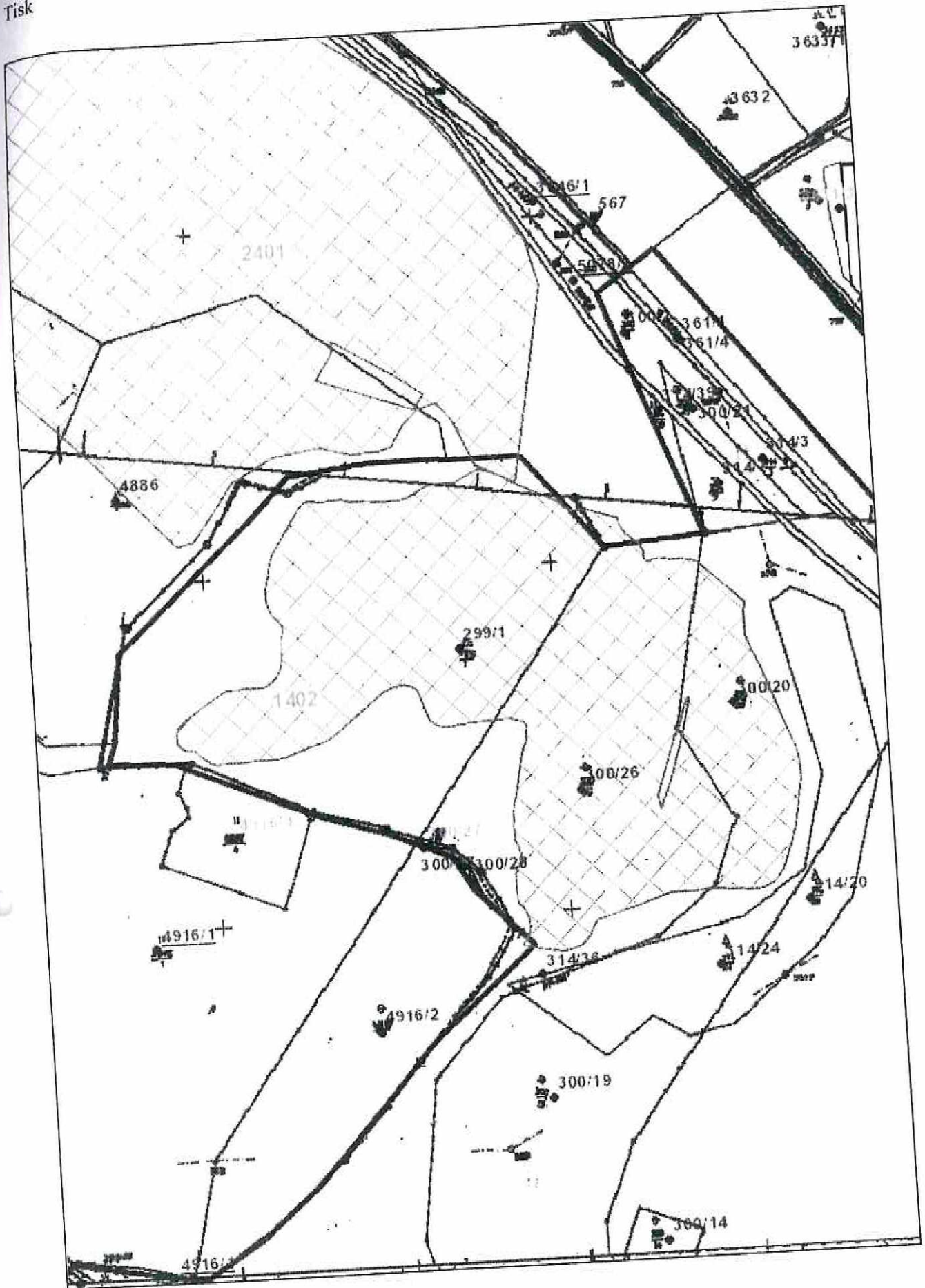
Příloha k nájemní smlouvě č. 10N13/28

Variabilní symbol: 1011328 Uzavřeno: 29.11.2013 Roční nájem: Jezdecký klub Obora
Datum tisku: 18.11.2013 Účinná od: 29.11.2013 3 063 Kč Poděbrady
U Jízdárny 196/VI
Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kluk										
část	299	1	0	2	7	10 002	77 300	24 362	1,0	1 883,18
								24 362		1 883,18
Poděbrady										
	4 976	0	0	5	0	10 002	105 300	1 408	1,0	148,26
	4 977	0	0	5	0	10 002	105 300	9 798	1,0	1 031,72
								11 206		1 179,98
CELKEM:								35 568		3 063 Kč



Tisk



19.11.2013

(71)

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N13/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Jezdecký klub Obora Poděbrady

sídlo: U Jízdárny 196/IV, PSČ 290 01 Poděbrady

IČO: 01796011

Zastoupen Robertem Kopeckým, předseda klubu a Ilonou Kopeckou, místopředseda klubu

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10N13/28, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N13/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 063,-Kč (slovy: třítisícešedesát tři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 6 739,-Kč (slovy: šesttisíc sedm set čtyřicet devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23.04.2015

.....
Mgr. Roman Hanz
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Robert Kopecký
předseda
Jezdecký klub Obora Poděbrady
nájemce

.....
Ilona Kopecká
místopředseda
Jezdecký klub Obora Poděbrady
nájemce

 Jezdecký klub Obora
Poděbrady
U Jízdárny 196/VI
290 01 Poděbrady
IČO: 01796011

Za správnost: Jana Szabová

Pří
Var
Dat
Kat
—
Kl
—
čá
—

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N13/28

Variabilní symbol: 1011328

Uzavřeno: 29.11.2013

Roční nájem:

Jezdecký klub Obora

Poděbrady

U Jízdárny 196/VI

Datum tisku: 23.4.2015

Účinná od: 29.11.2013

6 739 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kluk										
část	299	1	0	2	7	10 002	77 300	24 362	2,2	4 143,00
								24 362		4 143,00
Poděbrady										
	4 976	0	0	5	0	10 002	105 300	1 408	2,2	326,18
	4 977	0	0	5	0	10 002	105 300	9 798	2,2	2 269,80
								11 206		2 595,98
CELKEM:								35 568		6 739 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,

IČ: 45797072, DIČ: 001-45797072. Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, odd. A, vložka 6664,

(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo P á t e k

Sídlo : Pátek, 290 01 Poděbrady, zastupuje honební starosta Ing. Jiří Janoch, bytem Pátek

čp. 183, 290 01 Poděbrady, IČ : 475 286 72,

(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

uzavírají v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DOHODU**o náhradě za přiřazené honební pozemky****a o zaplacení splatné náhrady za přiřazené honební pozemky****číslo 13 M 04 / 28****I.**

PF ČR ke dni podpisu této dohody spravuje ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, mimo jiné pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a jsou zapsány na LV č. 10002 v katastrálních územích Pátek u Poděbrad a Choťánky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 (dále jen „honební pozemky“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

II.

Rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v Poděbradech, odbor životního prostředí, byla pod č.j. 125/ŽP/2003, které nabylo právní moci dne 19.3.2003 pro Honební společenstvo Pátek, uznána honitba s názvem Pátek.

K této honitbě byly stejným rozhodnutím přiřazené pozemky ve vlastnictví státu a správě PF ČR o celkové výměře **22, 1113 ha.**

III.

Smluvní strany se dohodly na roční náhradě za přiřazené honební pozemky ve výši **221,- Kč** (dvěstědvacetjednakorunčeských), tj. 10 Kč/ha

Smluvní strany se dohodly na splatné náhradě za přiřazené honební pozemky za období od 19.3.2003 do 31.3.2004 ve výši **229,- Kč** (dvěstědvacetdevětkorunčeských). Splatná úhrada za přiřazené honební pozemky je alikvotní částí roční náhrady za přiřazené honební pozemky.

IV.

- 1) Držitel honitby se zavazuje platit PF ČR náhradu podle čl. III této dohody zpětně ročně k 31.3. běžného roku a splatnou náhradu podle čl. III. této dohody do 30.8. 2004.
- 2) Úplata bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GECB Nymburk, číslo účtu 31603-584/0600, variabilní symbol 13 4 04 28. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.
- 3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

- 1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
- 2) V případě, že dojde k převodu pozemku (pozemků) na třetí osobu, bude náhrada náležející PF ČR alikvotně snížena.
- 3) PF ČR se zavazuje sdělit držiteli honitby nejpozději do 15.3. běžného roku výši náhrady náležející PF ČR za přičleněné pozemky.

VI.

- 1) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.
- 2) Tato dohoda se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby a zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti o zániku honitby.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 19.3.2003.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží PF ČR a jeden stejnopis držitel honitby.
- 6) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 28.7.2004

Pozemkový fond
České republiky
Soudní 17
288 00 Nymburk

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

.....
Jiří J a n o c
hlav. starosta HS P á t e k

Za správnost ÚP PF v Nymburce
Jaroslava Hofmanová.....

Výpočet dodatku č. 13M04/28

Datum tisku: 24.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

Katastr: Pátek u Poděbrad

103	12	2	10117	31.3.2017	365	10,12
134	5	2	51	31.3.2017	365	0,05
252	29	2	59	31.3.2017	365	0,06
264	4	2	13	31.3.2017	365	0,01
271	31	2	795	31.3.2017	365	0,80
271	37	2	265	31.3.2017	365	0,27
297	4	2	660	31.3.2017	365	0,66
325	2	2	1075	31.3.2017	365	1,08
509	1	2	246	31.3.2017	365	0,25
568		2	349	31.3.2017	365	0,35
569		2	173	31.3.2017	365	0,17
661	2	2	88	31.3.2017	365	0,09
661	10	2	90	31.3.2017	365	0,09
661	28	2	33	31.3.2017	365	0,03
664	9	2	27	31.3.2017	365	0,03
665	1	2	94	31.3.2017	365	0,09
665	2	2	66	31.3.2017	365	0,07
665	5	2	67	31.3.2017	365	0,07
667	5	2	140	31.3.2017	365	0,14
668	7	2	262	31.3.2017	365	0,26
668	15	2	34	31.3.2017	365	0,03
668	16	2	176	31.3.2017	365	0,18
668	17	2	500	31.3.2017	365	0,50
668	28	2	48	31.3.2017	365	0,05
668	30	2	440	31.3.2017	365	0,44
668	31	2	43	31.3.2017	365	0,04
669	4	2	1918	31.3.2017	365	1,92
Celkem za katastr			17829			17,83

Katastr: Poděbrady

4354	5	12155	31.3.2018	365	12,16
4355	5	230	31.3.2018	365	0,23
4440	5	5693	31.3.2018	365	5,69
4515	5	957	31.3.2018	365	0,96
4516	5	1252	31.3.2018	365	1,25
4550	5	10348	31.3.2018	365	10,35
4557	5	8218	31.3.2018	365	8,22
4558	5	13901	31.3.2018	365	13,90
4559	5	5622	31.3.2018	365	5,62
4570	5	3503	31.3.2018	365	3,50
4577	5	8305	31.3.2018	365	8,31
4578	5	2949	31.3.2018	365	2,95
4579	5	2877	31.3.2018	365	2,88
4580	5	11344	31.3.2018	365	11,34
4581	5	5967	31.3.2018	365	5,97

Výpočet dodatku č. 13M04/28

Datum tisku: 24.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

4656	5	11675	31.3.2018	365	11,68
4750	5	7837	31.3.2018	365	7,84
4779	5	5116	31.3.2018	365	5,12
4813	5	20002	31.3.2018	365	20,00
4816	5	13286	31.3.2018	365	13,29
Celkem za katastr		151237			151,24
Celkem stávající parcely		209841			209,85
Celkem					211,00
Výše splátky k datu 31.3.2020					211,00

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "*pronajimatel*") - na straně jedné - a

Poděbradská blata a.s, Kouty 50, 290 01 Poděbrady

IČO :25 61 84 66

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5005

Zastupuje předseda představenstva Ing. Oldřich Špelda, Havlíčkova 55/4, 290 01 Poděbrady

dále jen ("*nájemce*") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 43 N 04/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "*zákon o půdě*") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Nymburce, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č.1 je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **93,0975ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.9.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10.běžného roku
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **99 241,-Kč** (devadesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet jedna korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 43 1 04 28
- 5) Nájemné za období od 1.9 do 30.9.2004 včetně činí 8 270,- Kč (osm tisíc dvěstě sedmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2004.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

-3-

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 2.8.2004

Pronajímatel :

Nájemce :

Pozemkový fond
Česká republiky
Soudní 17
288 00 Nymburk

Poděbradská blata, a.s.
Kouty 50, 290 01 Poděbrady
18466 DIČ 055-25618466

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
Poděbradská blata a.s.
Ing. Oldřich Špelda
nájemce

Za správnost :

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Katastrální území Činěves

Parcela PK	Výměra m ²
809/1	1741
809/3	813
809/13	4692
Celkem	7246

Výpočet $0,7246 \text{ ha} \times 1032 = 748,- \text{ Kč}$

Katastrální území Dymokury

Parcela PK	Výměra m ²
479/5	119
Celkem	119

Výpočet : $0,0119 \text{ ha} \times 919 = 11,- \text{ Kč}$

Katastrální území Choťánky

Parcela PK	Výměra m ²
89/2	3477
155/2	205
156/6	4064
166/0	6341
208/0	9912
262/1	10060
277/0	17674
320/0	2972
321/0	7196
339/1	14613
Celkem	76514

Výpočet : $7,6514 \text{ ha} \times 712 = 5\,448,- \text{ Kč}$

Katastrální území Kouty

Parcela PK	Výměra m ²
45/2	2447
45/4	11695
46/30	9580
46/31	7814
60/0	14448
147/0	32528
148/0	370
239/2	22076
239/6	136
239/7	243
Celkem	101337

Výpočet : $10,1337 \text{ ha} \times 1133 = 11\,481,- \text{ Kč}$

Katastrální území Netřebice

Parcela PK	Výměra m2
166/8	5966
168/8	9352
215/9	6040
215/14	6957
215/24	2962
215/39	4818
233/3	14979
Celkem	51074

Výpočet : 5,1074ha x 1192 = 6 088,- Kč

Katastrální území Okřínek

Parcela PK	Výměra m2
253/66	5263
262/16	6122
Celkem	11385

Výpočet : 1,1385ha x 965 = 1 099,- Kč

Katastrální území Pátek

Parcela PK	Výměra m2
148/0	24907
385/1	220
385/2	110
386/1	16342
386/2	3130
471/0	9646
591/0	203
Celkem	54558

Výpočet : 5,4558ha x 962 = 5 248,- Kč

Katastrální území Poděbrady

Parcela PK	Výměra m2
4440/0	5693
4442/0	16753
4444/0	13832
4448/0	6616
4450/0	36821
4451/0	622
4468/0	11031
4474/0	12908
4486/0	9640
4488/0	17548
4525/0	7344
4550/0	10348
4558/0	13901
4670/0	13034
4679/0	23083
4680/0	8932
Celkem	208106

Výpočet : 20,8106ha x 897 = 18 667,- Kč

Katastrální území Velké Zboží

Parcela PK	Výměra m ²
115/2	714
116/1	7693
154/1	1073
176/3	5007
Celkem	14487

Výpočet : 1,4487ha x 1094 = 1 585,- Kč

Katastrální území Svídnice

Parcela PK	Výměra m ²
127/5	1099
127/9	869
130/6	15
Celkem	1983

Výpočet : 0,1983ha x 921 = 183,- Kč

Katastrální území Ostrov

Parcela PK	Výměra m ²
355/14	4652
355/23	11745
355/57	2979
355/71	4850
Celkem	24226

Výpočet : 2,4226ha x 1160 = 2 810,- Kč

Stavební KN	Výměra m ²
109/0	21
Celkem	21

Výpočet : 21 x 1Kč = 21,- Kč

Katastrální území Úmyslovice

Parcely PK	Výměra m ²
101/3	8435
101/31	19140
115/2	3528
115/6	5328
138/5	5764
142/0	1499
156/0	615
159/1	24101
159/2	7007
159/3	5243
170/2	4391
172/0	518
173/1	1851
177/1	24021

178/1	22768
180/2	5156
180/4	5617
181/3	24156
183/1	40683
184/1	81064
185/0	1392
186/0	2198
190/1	11542
190/3	3888
191/1	55911
Celkem	365816

Výpočet : 36,5816 ha x 1205 = 44 081,- Kč

Katastrální území Vestec nad Mrlinou

Parcely PK	Výměra m2
455/8	13365
455/19	738
Celkem	14103

Výpočet : 1,4103 ha x 1256 = 1 771,- Kč

Celkem :	k.ú. Činěves	7246	748
	k.ú. Dymokury	119	11
	k.ú. Choťanky	76514	5448
	k.ú. Kouty	101337	11481
	k.ú. Netřebice	51074	6088
	k.ú. Okříněk	11385	1099
	k.ú. Pátek	54558	5248
	k.ú. Poděbrady	208106	18667
	k.ú. Velké Zboží	14487	1585
	k.ú. Svidnice	1983	183
	k.ú. Ostrov	24226	2810
		21	21
	k.ú. Úmyslovice	365816	44081
	k.ú. Vestec	14103	1771

93,0975ha

99241 Kč

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449,
288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady

IČO : 25 61 84 66

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

Zastoupené ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8.2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004 a dodatky č.1-č.5 (dále jen smlouva).

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 81 725,- Kč (osmdesátjednatisíc sedm set dvacet pět korun českých).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 98 828,- Kč (devadesát osm tisíc osm set dvacet osm korun českých) ročně.

Do nájemní smlouvy zařazujeme od 1.6.2007 tyto pozemky :

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh</i>
Poděbrady	Poděbrady	PK 3977/2	2465m ²	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	část PK 4151	88643m ²	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	část PK 4171	16500m ²	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4459	20141m ²	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4515	957m ²	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4516	1252m ²	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4518	245m ²	neurčeno

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh</i>
Poděbrady	Poděbrady	PK 4557	8218m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4559	5622m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4570	3503m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4577	8305m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4578	2949m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4579	2877m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4580	11344m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4581	5967m2	neurčeno
Poděbrady	Poděbrady	PK 4656	11675m2	neurčeno

Celková výměra 95,5419ha

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 87 442,- Kč
(osmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetdvakorunčeských)

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 11.5.2007

Poděbradská blata, a.s.
Kouty 50, 290 01 Poděbrady
IČO 25618466 DIČ CZ25618466

Pozemkový úřad ČR
Palackého třída 449
288 02 Nymburk

.....
Pozemkový úřad ČR
vedoucí Úřadu ČR Nymburk
ing. Jiří Moravský
pronajímatel

.....
Poděbradská blata a.s.
ing. Tomáš Havránek
nájemce

Za správnost

(73.)
45

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

Sídlo: Kouty 50, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 25618466

DIČ: CZ25618466

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005

zastoupena Ing. Janem Klepalem, předseda představenstva a Ing. Václavem Matouškem,
místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 43N04/28, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 43N04/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 98 141,-Kč (slovy: devadesátosmtisícjedenstočtyřicetjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **215 885,-Kč** (slovy: dvěstěpatnáctisícosmsetosmdesát pět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi 24. 3. 2015

.....
Mgr. Roman Manzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jan Klepal
předseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

.....
Ing. Václav Matoušek
místopředseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.9.2004

215 885 Kč

Choťánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Činěves										
	809	3	0	5	0	10 002	103 200	813	2,2	184,58
								813		184,58
Choťánky										
	112	21	0	2	2	10 002	71 200	1 908	2,2	298,87
	277	0	0	2	2	10 002	71 200	17 674	2,2	2 768,46
								19 582		3 067,33
Kouty u Poděbrad										
	45	2	0	5	0	10 002	113 300	2 447	2,2	609,94
	45	66	0	2	2	10 002	113 300	757	2,2	188,69
	46	30	0	5	0	10 002	113 300	9 580	2,2	2 387,91
	46	31	0	5	0	10 002	113 300	7 814	2,2	1 947,72
	60	0	0	5	0	10 002	113 300	14 448	2,2	3 601,31
	147	0	0	5	0	10 002	113 300	32 528	2,2	8 107,93
	148	0	0	5	0	10 002	113 300	370	2,2	92,23
	251	8	0	2	2	10 002	113 300	136	2,2	33,90
								68 080		16 969,63
Ostrov u Poděbrad										
	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
								21		21,00
Poděbrady										
	3 977	2	0	5	0	10 002	89 700	2 465	2,2	486,44
část 2/3	4 151	0	0	5	0	10 002	89 700	88 643	2,2	17 492,81
část 2/3	4 171	0	0	5	0	10 002	89 700	16 500	2,2	3 256,11
	4 354	0	0	5	0	10 002	89 700	12 155	2,2	2 398,67
	4 355	0	0	5	0	10 002	89 700	230	2,2	45,39
	4 440	0	0	5	0	10 002	89 700	5 693	2,2	1 123,46
	4 442	0	0	5	0	10 002	89 700	16 753	2,2	3 306,04
	4 444	0	0	5	0	10 002	89 700	13 832	2,2	2 729,61
	4 448	0	0	5	0	10 002	89 700	6 616	2,2	1 305,60
	4 450	0	0	5	0	10 002	89 700	36 821	2,2	7 266,26
	4 451	0	0	5	0	10 002	89 700	622	2,2	122,75
	4 459	0	0	5	0	10 002	89 700	20 141	2,2	3 974,62
	4 468	0	0	5	0	10 002	89 700	11 031	2,2	2 176,86
část	4 474	0	0	5	0	10 002	89 700	11 938	2,2	2 355,84
	4 486	0	0	5	0	10 002	89 700	9 640	2,2	1 902,36
	4 488	0	0	5	0	10 002	89 700	17 548	2,2	3 462,92
	4 515	0	0	5	0	10 002	89 700	957	2,2	188,85
	4 516	0	0	5	0	10 002	89 700	1 252	2,2	247,07
	4 518	0	0	5	0	10 002	89 700	245	2,2	48,35
	4 525	0	0	5	0	10 002	89 700	7 344	2,2	1 449,26

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.9.2004

217 740 Kč

Choťánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 550	0	0	5	0	10 002	89 700	10 348	2,2	2 042,07
	4 557	0	0	5	0	10 002	89 700	8 218	2,2	1 621,74
	4 558	0	0	5	0	10 002	89 700	13 901	2,2	2 743,22
	4 559	0	0	5	0	10 002	89 700	5 622	2,2	1 109,45
	4 570	0	0	5	0	10 002	89 700	3 503	2,2	691,28
	4 577	0	0	5	0	10 002	89 700	8 305	2,2	1 638,91
	4 578	0	0	5	0	10 002	89 700	2 949	2,2	581,96
	4 579	0	0	5	0	10 002	89 700	2 877	2,2	567,75
	4 580	0	0	5	0	10 002	89 700	11 344	2,2	2 238,62
	4 581	0	0	5	0	10 002	89 700	5 967	2,2	1 177,53
	4 656	0	0	5	0	10 002	89 700	11 675	2,2	2 303,94
	4 670	0	0	5	0	10 002	89 700	13 034	2,2	2 572,13
	4 679	0	0	5	0	10 002	89 700	23 083	2,2	4 555,20
	4 680	0	0	5	0	10 002	89 700	8 932	2,2	1 762,64
									410 184	80 945,71

Svídnice u Dymokur

	76	53	0	2	14	10 002	92 100	327	2,2	66,26
	76	54	0	2	14	10 002	92 100	175	2,2	35,46
	76	57	0	2	14	10 002	92 100	759	2,2	153,79
	76	61	0	2	14	10 002	92 100	34	2,2	6,89
	130	6	0	2	14	10 002	92 100	15	2,2	3,04
	172	4	0	1	13	10 002	92 100	72	2,2	14,59
	173	5	0	1	13	10 002	92 100	261	2,2	52,88
	184	2	0	1	13	10 002	92 100	308	2,2	62,41
	185	0	0	1	13	10 002	92 100	32	2,2	6,48
									1 983	401,80

Úmyslovice

	79	2	0	5	0	10 002	120 500	25 903	2,2	6 866,89
	97	17	0	5	0	10 002	120 500	103	2,2	27,31
	101	11	0	5	0	10 002	120 500	20 464	2,2	5 425,01
	101	23	0	5	0	10 002	120 500	8 435	2,2	2 236,12
	115	2	0	5	0	10 002	120 500	3 528	2,2	935,27
	115	6	0	5	0	10 002	120 500	5 328	2,2	1 412,45
	142	0	0	5	0	10 002	120 500	1 499	2,2	397,38
	151	0	0	5	0	10 002	120 500	29 058	2,2	7 703,28
	156	0	0	5	0	10 002	120 500	615	2,2	163,04
	159	1	0	5	0	10 002	120 500	24 101	2,2	6 389,18
	159	2	0	5	0	10 002	120 500	7 007	2,2	1 857,56
	159	3	0	5	0	10 002	120 500	5 243	2,2	1 389,92
	170	2	0	5	0	10 002	120 500	4 391	2,2	1 164,05
	172	0	0	5	0	10 002	120 500	518	2,2	137,32
	173	1	0	5	0	10 002	120 500	1 851	2,2	490,70
	177	1	0	5	0	10 002	120 500	24 021	2,2	6 367,97
	178	1	0	5	0	10 002	120 500	22 768	2,2	6 035,80
	180	2	0	5	0	10 002	120 500	5 156	2,2	1 366,86
	180	4	0	5	0	10 002	120 500	5 617	2,2	1 489,07
	181	3	0	5	0	10 002	120 500	24 156	2,2	6 403,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.9.2004

217 740 Kč

Choťanky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	183	1	0	5	0	10 002	120 500	40 683	2,2	10 785,06
	184	1	0	5	0	10 002	120 500	81 064	2,2	21 490,07
	185	0	0	5	0	10 002	120 500	1 392	2,2	369,02
	186	0	0	5	0	10 002	120 500	2 198	2,2	582,69
	190	1	0	5	0	10 002	120 500	11 542	2,2	3 059,78
	190	3	0	5	0	10 002	120 500	3 888	2,2	1 030,71
	191	1	0	5	0	10 002	120 500	55 911	2,2	14 822,01
								416 440		110 398,28
Vestec na										
linou										
	455	8	0	5	0	10 002	125 600	13 365	2,2	3 693,02
	455	19	0	5	0	10 002	125 600	738	2,2	203,92
								14 103		3 896,94
CELKEM:								931 206		215 885Kč

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 302658/2019/66/Fry
Spisová značka:

Vyřizuje.: Frýdová Milada, Ing.
Tel.: 725 949 850
ID DS: z49per3
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 29.07.2019

Poděbradská blata, a.s.
Pátek 347
290 01 PÁTEK

DATOVÁ SCHRÁNKA!!!

**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 43N04/28
ZE DNE 02.08.2004**

Vážení,

dne 02.08.2004 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 43N04/28 a dne 11.06.2018 dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 43N04/28, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 23 této smlouvy č. 43N04/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1%**.

Nájemné ve výši 48 661 Kč, slovy: čtyřicet osm tisíc šest set šedesát jedna koruna česká, je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 022 Kč, slovy: jeden tisíc dvacet dvě koruny české.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 49 683 Kč/ročně, slovy: čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát tři koruny české, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2019.

Výše uvedená smlouva č. 43N04/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

říloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 43N04/28

Variabilní symbol:	4310428	Uzavřeno:	2.8.2004	Roční nájem:	49 683 Kč
Datum tisku:	29.7.2019	Účinná od:	1.9.2004		

Nájemci:

Název	Adresa
Poděbradská blata, a.s.	č. p. 347, 29001 Pátek

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Činěves											
	809	34		2	11	10002	pc/ha	103 200,00	813	2,3024	193,17
Celkem za katastr									813		193,17
Katastr: Ostrov u Poděbrad											
	109			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	32	1,0465	33,49
Celkem za katastr									32		33,49
Katastr: Poděbrady											
část 2/3	4151			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	88 643	2,3024	18 306,66
část 2/3	4171			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	16 500	2,3024	3 407,60
	4354			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	12 155	2,3024	2 510,27
	4355			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	230	2,3024	47,50
	4440			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	5 693	2,3024	1 175,73
	4459			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	20 141	2,3024	4 159,54
	4515			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	957	2,3024	197,64
	4516			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	1 252	2,3024	258,56
	4518			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	245	2,3024	50,60
	4550			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	10 348	2,3024	2 137,08
	4557			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	8 218	2,3024	1 697,19
	4558			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	13 901	2,3024	2 870,85
	4559			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	5 622	2,3024	1 161,06
	4570			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	3 503	2,3024	723,44
	4577			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	8 305	2,3024	1 715,16
	4578			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	2 949	2,3024	609,03
	4579			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	2 877	2,3024	594,16
	4580			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	11 344	2,3024	2 342,78
	4581			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	5 967	2,3024	1 232,31
	4656			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	11 675	2,3024	2 411,14
	4680			5	0	10002	pc/ha	89 700,00	8 932	2,3024	1 844,65
Celkem za katastr									239 457		49 452,96
Katastr: Svidnice u Dymokur											
	130	6		2	14	10002	pc/ha	92 100,00	15	2,3024	3,18
Celkem za katastr									15		3,18
Celkem									240 317		49 683

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 43N04/28

Variabilní symbol:	4310428	Uzavřeno:	2.8.2004	Roční nájem:	49 683 Kč
Datum tisku:	29.7.2019	Účinná od:	1.9.2004		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

Zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
IČ: 45797072, DIČ: 001-45797072. Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, odd. A, vložka 6664,

(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Křečkov - Budiměřice

Sídlo : v Křečkově, 290 01 Poděbrady, zastupuje honební starosta pan Vladimír Jeník, bytem
Nymburská 188, 290 01 Poděbrady, IČ : 475 286 64,

(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

uzavírají v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DOHODU

**o úhradě za přiřazené honební pozemky
a o zaplacení splatné úhrady za přiřazení honebních pozemků
číslo 3 M 04 / 28**

I.

PF ČR ke dni podpisu této dohody spravuje ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, mimo jiné pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a jsou zapsány na LV č. 10002 v katastrálních územích Budiměřice a Poděbrady, které jsou uvedeny v příloze č. 1 (dále jen „honební pozemky“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

II.

Rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v Poděbradech, odbor životního prostředí, byla pod č.j. 92/ŽP/2003, ze dne 30.1.2003, které nabylo právní moci dne 7.3.2003 pro Honební společenstvo Křečkov-Budiměřice, uznána honitba s názvem Křečkov-Budiměřice.

K této honitbě byly stejným rozhodnutím přiřazené pozemky ve vlastnictví státu a správě PF ČR o celkové výměře **34, 0256 ha.**

III.

Smluvní strany se dohodly na roční úhradě za přiřazené honební pozemky ve výši **340,- Kč** (třistačtyřicetkorunčeských), tj. 10 Kč/ha

Smluvní strany se dohodly na splatné úhradě za přiřazení honebních pozemků za období od 7.3.2003 do 31.12.2003 ve výši **279,- Kč** (dvěstěsedmdesátdevět korunčeských). Splatná úhrada za přiřazení honebních pozemků je alikvotní částí roční úhrady za přiřazené honební pozemky.

IV.

- 1) Držitel honitby se zavazuje platit PF ČR úhradu podle čl. III této dohody zpětně ročně k 31.3. běžného roku a splatnou úhradu podle čl. III. této dohody k 31.3.2004.
- 2) Úplata bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GECB Nymburk, číslo účtu 31603-584/0600, variabilní symbol 3 4 04 28. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.
- 3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

- 1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
- 2) V případě, že dojde k převodu pozemku (pozemků) na třetí osobu, bude úhrada náležející PF ČR alikvotně snížena.
- 3) PF ČR se zavazuje sdělit držiteli honitby nejpozději do 15.3. běžného roku výši úhrady náležející PF ČR za přičleněné pozemky.

VI.

- 1) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.
- 2) Tato dohoda se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby a zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti o zániku honitby.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 7.3. 2003.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží PF ČR a jeden stejnopis držitel honitby.
- 6) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.1.2004

Pozemkový fond ČR (3)
SOUDNÍ 17
288 02 Nymburk (28)

HONEBNÍ SPOLEČNOST
KŘEČKOV BUDIMĚŘICE
IČO: 4752866

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

.....
Vlad r J e n í k
honební starosta HS Křečkov-Budiměřice

Za správnost ÚP PF v Nymburce
Jaroslava Hofmanová.....

Výpočet k dohodě č. 3M04/28

Datum tisku: 13.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení náhrady	Datum ukončení náhrady	Počet dní	Náhrada [Kč]
Katastr: Křečkov									
	521	3		2	4669	31.12.2010		365	4,67
	533	42		2	490	31.12.2010		365	0,49
	558			2	39	31.12.2010		365	0,04
	559			2	120	31.12.2010		365	0,12
	560			2	16	31.12.2010		365	0,02
Celkem za katastr					15325				15,33
Katastr: Poděbrady									
	4123			5	11865	7.3.2003		365	11,87
	4135			5	25604	7.3.2003		365	25,60
	4151			5	132964	7.3.2003		365	132,96
	4171			5	24750	7.3.2003		365	24,75
Celkem za katastr					195183				195,18
Katastr: Velké Zboží									
	116	5		2	38235	18.7.2011		365	38,24
	250	10		2	18	18.7.2011		365	0,02
	381	3		2	480	18.7.2011		365	0,48
	390	3		2	39	18.7.2011		365	0,04
	449	1		2	264	18.7.2011		365	0,26
	459	4		2	42	18.7.2011		365	0,04
	541	16		2	336	18.7.2011		365	0,34
	541	22		2	906	18.7.2011		365	0,91
Celkem za katastr					40320				40,32
Celkem stávající parcely					253295				253,29
Celkem									255,00
Výše splátky k datu 31.3.2020									255,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburku.

adresa Palackého třída 449, 288 02 Nymburk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 994404-1842063002/0800

(dále jen „PF ČR“)

- na straně jedné -

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupená Ing. Cyrilem Sukem, CSc.,

ředitelem Stavební správy Praha na základě pověření č. 0144 ze dne 9.5.2005

(dále jen „oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

SMLOUVU

č. 2 C 06/28

čl. I

PF ČR ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemek parc. č. 4123 (pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci Poděbrady, katastrálním území Poděbrady, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovišti Nymburk na listu vlastnictví č. 10002.

čl. II.

PF ČR se touto smlouvou zavazuje:

- strpět existenci stavu, který již existuje, tj. že v pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy je uložen 6KV kabel tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 1933-25/2005, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovišti Nymburk dne 22.7.2005
- strpět vstup a vjezd pro pracovníky a mechanizaci zajišťující údržbu, opravy a rekonstrukci předmětného vedení kabelu

- zdržet se činnosti, která by výkon výše uvedených oprávnění znemožňovala, včetně umísťování staveb a pěstování trvalých porostů ve vymezeném prostoru dotčených pozemků

čl. III.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě ve výši 250.-Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých), která byla stanovena na základě dohody mezi PF ČR a oprávněným.

Úplata byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet PF ČR před podpisem této smlouvy.

čl. IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

čl. VI.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá oprávněný a druhý je určen pro PF ČR.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 25-04-2007

V Praze dne 14.10.2006

Pozemkový fond ČR (2)
Palackého třída 449
288 02 Nymburk (28)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Mór

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Stavební správy Praha
Ing. Cyril Suk, CSc.

Za správnost ÚP: Ing. Malý Jaroslav

.....
podpis

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa Praha
190 00 Praha 9, telefon 271 1271 1900
fax 271 1271 1901
e-mail: stsp@szdc.cz

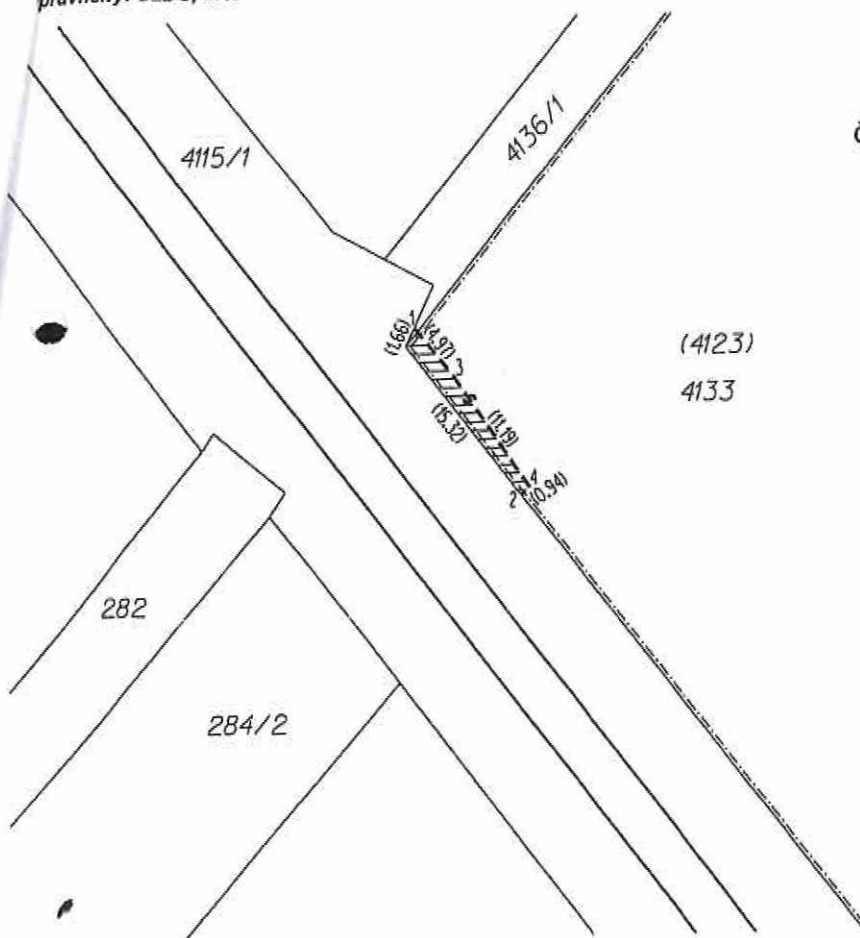
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení nku Inim lem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Zp. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dilu
	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci						ha	m ²				
133 136/1											4136/1	PK 4123	10002 60000				

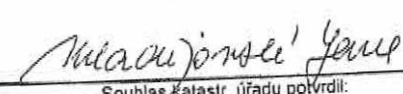
uh věcného břemene: dle právních listin
právněný: SŽDC, s.o.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
1	692912.95	1041676.83
2	692904.35	1041690.50
3	692909.83	1041680.70
4	692903.57	1041689.97



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Zhotovil: Ing. Jan KEFURT Famulíkova 1141/17, Praha 8 tel : 777 59 11 55, 22491 3721-22 e-mail jan.kefurt@seznam.cz		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům 		KÚ souhlasí s očíslováním parcel 	
Číslo plánu: 1933-25/2005 Okres: Nymburk Obec: Poděbrady Katastrální území: Poděbrady Mapový list: Kolín 7-0/44		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr: Ing. Jan Kefurt Dne 2.7.2005 Číslo: 30/2005		Souhlas katastr. úřadu potvrdil: MLADĚJOVSKÁ JANA Dne 22.7.2005 Číslo: 664/2005	
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	

6

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek Středočeského kraje

Sídlo: Hlavní 169, PS4 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 72081368

DIČ: CZ72081368

zastoupen Ing. Janem Kocmánkem, ředitel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 26N15/28

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Nymburk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Poděbrady	Poděbrady	PK	1232	24626 m ²	orná půda
Poděbrady	Poděbrady	PK	4123	11865 m ²	orná půda
Poděbrady	Poděbrady	PK	4135	25604 m ²	orná půda
Poděbrady	Poděbrady	část PK	4151	45863 m ²	orná půda
Poděbrady	Poděbrady	část PK	4171	6261 m ²	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby (výchovná a vzdělávací činnost Školního statku Středočeského kraje).

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **02.06.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **30 119,-Kč** (slovy: třicettisícjedenostodevatenáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2611528.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **9 985,-Kč** (slovy: devěttisícdevětsetosmdesátpět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2611528.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 02.06.2015

Školní statek Středočeského kraje
Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň
72084668, DIČ: CZ 72084668

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Jan Kocmánek
ředitel
Školní statek Středočeského kraje
pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 26N15/28Školní statek Středočeského
kraje
Hlavní 169

Variabilní symbol: 2611528

Uzavřeno: 2.6.2015

Roční nájem:

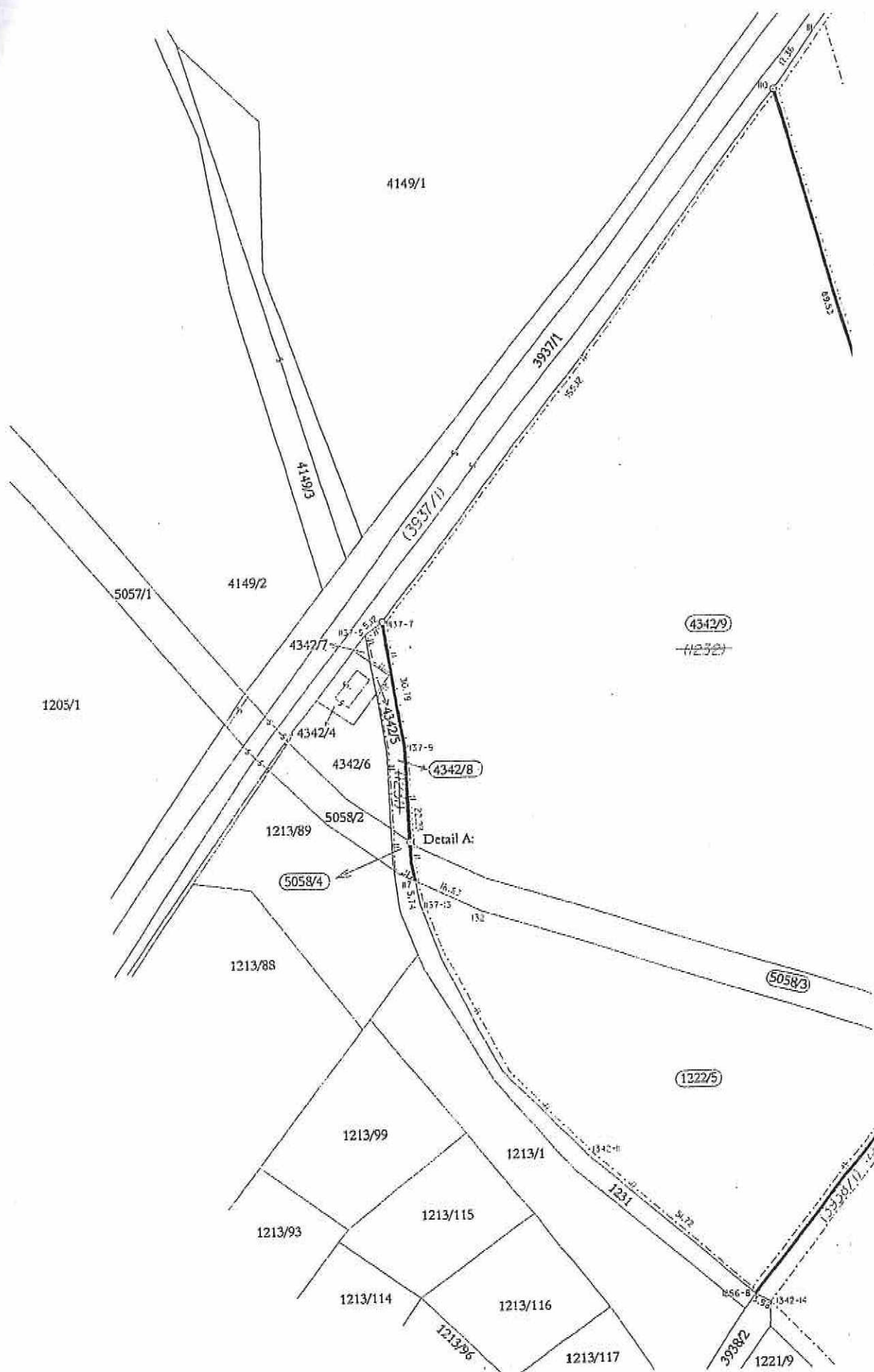
Datum tisku: 14.5.2015

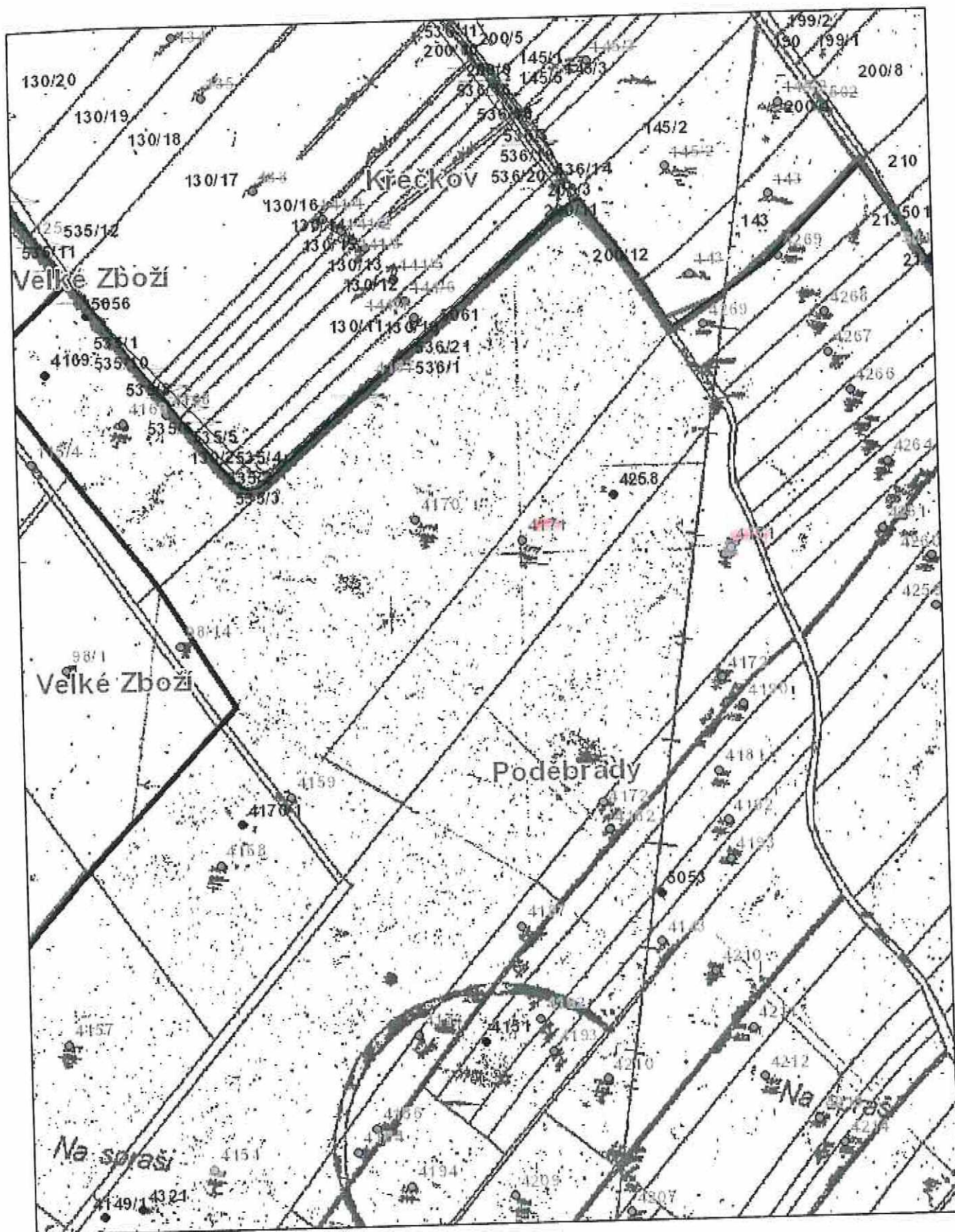
Účinná od: 2.6.2015

30 119 Kč

Lázně Toušeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Poděbrady										
GP - PK 1232	1 222	5	0	2	2	10 002	120 800	5 201	2,2	1 382,22
	4 123	0	0	5	0	10 002	120 800	11 865	2,2	3 153,24
	4 135	0	0	5	0	10 002	120 800	25 604	2,2	6 804,52
GP - PK 4151	4 151	4	0	2	2	10 002	120 800	45 863	2,2	12 188,55
GP - PK 4171	4 170	3	0	2	2	10 002	120 800	6 261	2,2	1 663,92
GP - PK 1232	4 342	9	0	2	2	10 002	120 800	18 539	2,2	4 926,92
								113 333		30 119,37
CELKEM:								113 333		30 119 Kč





č.j. 414/03
1

17
Nymburk
28

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

f

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 5 N 03/28 11-02-2003

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

č.j.: 414/03
K vyřízení: noc
Počet příloh: 3 přílohy

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u
Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR.

Obec	Kat.území	číslo	výměra	kultura
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	PK2487	3007 m2	orná
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	PK2488/1	2996 m2	orná
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	PK2488/2	2651 m2	orná
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	PK2606/1	2343 m2	orná
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	PK2607/2	376 m2	orná
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	PK 2618	2959 m2	orná

Celkově pronajatá výměra činí : 1, 4332 ha.

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.3.2003** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **844 Kč** (osmsetčtyřistačtyřicetkorunčeských).

Výpočet : $1,4332 \text{ ha} \times 589 = 844,- \text{ Kč}$

Nájemné k 1.10.2003 = $844 : 365 = 2,31 \times 214(1.3-30.9) = 494,- \text{ Kč}$

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání**.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 5 1 03 28**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 4.2. 2003

Pronajímatel :

Nájemce :

Pozemkový fond ČR
SOUŠP 17
288 02 Nymburk (28)

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP P F ČR Nymburk

Za správnost :



25

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N03/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 5N03/28, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 5N03/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 684,-Kč (slovy: šestsetosmdesátčtyři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **1 505,-Kč** (slovy: jedentisícpětsetpět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24. 11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

.....
Mgr. Roman Janzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N03/28

Variabilní symbol: 510328

Uzavřeno: 4.2.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 24.11.2014

Účinná od: 1.3.2003

1 505 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lysá nad Labem										
	2 487	0	0	5	0	10 002	58 900	3 007	2,2	389,65
	2 488	1	0	5	0	10 002	58 900	2 996	2,2	388,22
	2 488	2	0	5	0	10 002	58 900	2 651	2,2	343,52
	2 618	0	0	5	0	10 002	58 900	2 959	2,2	383,43
									11 613	1 504,82
CELKEM:								11 613		1 505 Kč

13/08/08
9
Nájemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého
449, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 11 N 08/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu, vedené u
Katastrálního pracoviště, Nymburk Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Kat.území	číslo	výměra	kultura
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	PK 2870/14	9260m2	neurčeno

Celkově pronajatá výměra činí : **9260 m2.**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem :
zemědělská činnost.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o
změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k **1. 10. běžného roku.**
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **619 Kč** (šestsetdevatenáctkorunčeských).
Výpočet : $0,9260\text{ha} \times 669 = 619,- \text{ Kč}$
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEMB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584 / 0600, variabilní symbol 11 1 08 28
- 5) Nájemné za období od 1.3.2008 do 30.9.2008 včetně činí
364,-(třistašedesátčtyřikorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2008
Výpočet : $619 : 365 = 1,70 \times 214(1.3-30.9) = 364,- \text{ Kč}$

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona

č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováváním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

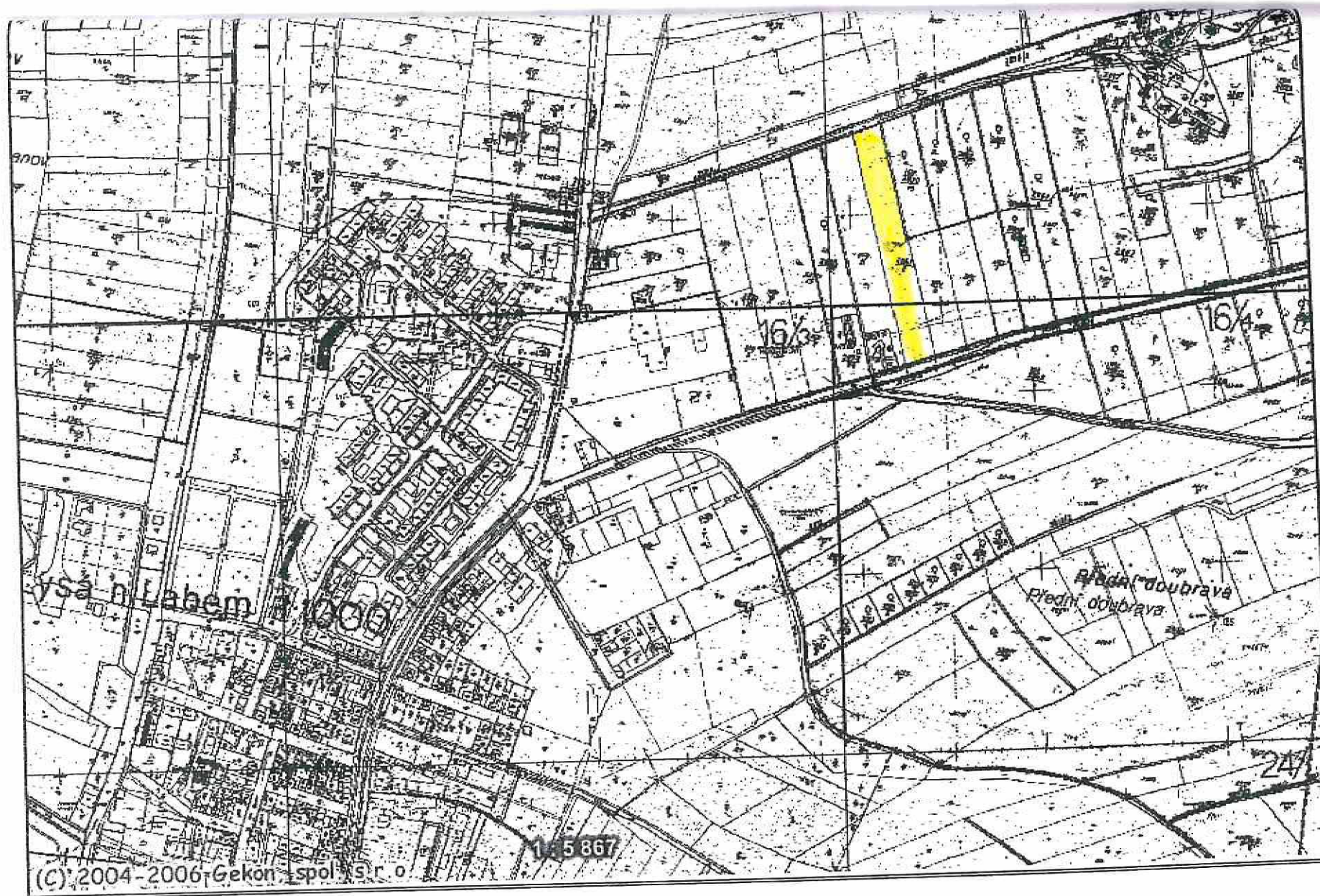
V Nymburce 31.1.2008

Pozemkový fond ČR (28)
Palackého třída 449
228 02 Nymburk (28)

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost :



16

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N08/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 11N08/28, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 11N08/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1 215,-Kč (slovy: jedentisícdvěšestpatnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **2 673,-Kč** (slovy: dvatisícešestsetšedesát tři koruny české).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.04.2015

.....
Mgr. Roman Hanzik
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha

Variabilní

Datum tisku

Katastr

Lysá nad

část

CELK

m souhlasí a že
vé podpisy.

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N08/28

Variabilní symbol: 1110828

Uzavřeno: 31.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 14.4.2015

Účinná od: 1.3.2008

2 673 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kysá nad Labem										
list	2 120	0	0	2	2	10 002	66 900	220	2,2	32,38
	2 131	55	0	2	2	10 002	79 000	4 296	2,2	746,64
	2 690	2	0	5	2	10 002	66 900	3 607	2,2	530,88
	2 870	14	0	5	0	10 002	66 900	9 260	2,2	1 362,89
								17 383		2 672,79
CELKEM:								17 383		2 673 Kč



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

Zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
IČ: 45797072, DIČ: 001-45797072. Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, odd. A, vložka 6664. Bankovní spojení: GECB 31603-584/0600,
(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo KAMENNÉ ZBOŽÍ

sidlo Kamenné Zboží, 288 02 Nymburk, IČ 475 284 43, zastoupené honebním starostou,
panem Josefem Knesplem,
(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 18 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, tuto

**DOHODU
o přiřazení honebních pozemků
číslo 9 M 03 / 28**

I.

PF ČR ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě
a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, spravuje pozemky, které jsou ve vlastnictví
státu a jsou zapsány na LV č. 10002 v katastrálním území Kamenné Zboží, které jsou uvedeny
v příloze této dohody. Celková výměra přiřazených honebních pozemků činí **15, 3255 ha.**
(dále jen "honební pozemky").

II.

PF ČR a držitel honitby se dohodli ve smyslu § 18, odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti
o přiřazení honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody.

III.

Účastníci se dohodli na roční náhradě za přiřazení pozemků ve výši **10,- Kč**, (slovy: deset
korun českých) za 1 ha, tedy na **153,- Kč**, (slovy: jednostopadesáttřikoran českých).

IV.

1) Držitel honitby se zavazuje platit PF ČR náhradu podle čl. III (případně její alikvotní část)
zpětně ročně k **31.3. běžného roku.**

2) Úplata bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GECB Nymburk, číslo účtu 31603-584/0600, variabilní symbol 9 4 03 28. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

2) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.

3) Dohoda o přiřazení honebních pozemků se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby.

4) Dohoda o přiřazení honebních pozemků zaniká dnem zániku honitby podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

5) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

6) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží PF ČR a dva držitel honitby.

7) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.4.2003

zemkový fond
České republiky
Soudní 17
288 00 Nymburk

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

.....
Josef Křespl
starosta HS Kamenné Zboží

Za správnost ÚP PF v Nymburce
Jaroslava Hofmanová.....

Orgánem státní správy myslivosti
byla rozhodnutím pod čj. *SP 5332/02-9* ze dne *03.1.03* uznána honitba.....
Kam. Zboží pro *HS K. Zboží*.....

Výpočet dodatku č. 9M03/28

Datum tisku: 10.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení náhrady	Datum ukončení náhrady	Počet dní	Náhrada [Kč]
Katastr: Kamenné Zboží									
	154	50		2	9967	31.3.2010		365	9,97
	154	71		2	9695	31.3.2010		365	9,70
	154	72		2	70	31.3.2010		365	0,07
	154	77		2	41	31.3.2010		365	0,04
	154	79		2	672	31.3.2010		365	0,67
	154	80		2	9278	31.3.2010		365	9,28
	161	16		2	163	1.4.2019		365	0,16
	161	18		2	137	1.4.2019		365	0,14
	161	19		2	34	1.4.2019		365	0,03
	173			2	187	1.4.2019		365	0,19
	174			2	183	1.4.2019		365	0,18
	199			2	518	31.3.2010		365	0,52
	268			2	10297	31.3.2010		365	10,30
	285			2	10835	31.3.2010		365	10,84
	322	2		2	2732	1.3.2018		365	2,73
	322	3		2	475	1.3.2018		365	0,48
	325	4		2	6815	31.3.2010		365	6,82
	329	2		2	256	31.3.2010		365	0,26
	333			2	9923	31.3.2010		365	9,92
	432	2		2	300	31.3.2010		365	0,30
	432	3		2	122	31.3.2010		365	0,12
	472			2	1119	1.4.2019		365	1,12
	475			2	1777	1.4.2019		365	1,78
Celkem za katastr					121597				121,62
Celkem stávající parcely					190594				190,62
Celkem									198,00
Výše splátky k datu 31.3.2020									198,00

4
Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk. IČ: 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

Dvůr Kostomlaty spol. s.r.o.

IČO :47535512

Zastupují jednatele ing. Jiří Malypetr a Václav Dvořák

DIČ : 053-47535512

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 68 N 02/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u
Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR.

Obec	Kat.území	číslo	výměra	kultura
Kostomlatky	Kostomlatky	PK 173/2	28883m2	orná

Celkově pronajatá výměra činí : **2,8883 ha.**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

- j) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- l) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.11.2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **2 221 Kč** (dvatisícedvěšestjedenakorunčeských).

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání**.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 6810228**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, k podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 14.9. 2002

Pronajímatel :

Nájemce :

Pozemkový fond ČR
SOUDNÍ 17
286 02 Nymburk (20)

DVŮR KOSTOMLATY
spol. s r.o.
289 21 Kostomlaty nad Labem
IČO: 47535512 DIČ: 053-47535512

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

.....
Ing. Jiří Malypetr
Dvůr Kostomlaty

Za správnost :

.....

.....
Václav Dvořák
Dvůr Kostomlaty

874

ankový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím
m, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
457 97 072, DIČ : 001-45797072

án v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
e jen pronajimatel) - na straně jedné -

ir Kostomlaty spol. s.r.o.

IČO :47535512

stupují jednatelé ing. Jiří Malypetr a Václav Dvořák

DIČ : 053-47535512

apsán v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16451, zapsáno dne
1.1993

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

avírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 68 N 02/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2002 nájemní smlouvu číslo 68 N 02/28 (dále jen
smlouvu") s účinností od 1.11.2002.

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajimateli nájemné za období od
1.11.2002- 30.9.2003 ve výši **2 036,- Kč** (dvatisícetřicetšestkorunčeských) ročně.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude
zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 13 779 Kč.

(třináctisíc sedm set sedm desát sedm devět korun českých) ročně.

Do nájemní smlouvy byly zařazeny pozemky

k.ú. Kamenné Zboží PK 173 o výměře 4312 m²

PK 174 o výměře 4197 m²

PK 219 o výměře 44873 m²

PK 322 o výměře 6936 m²

PK 326 o výměře 85989 m²

Výpočet : $0,4312 + 0,4197 + 4,4873 + 0,6936 + 8,5989 = 14,6307 \times 790 = 11\,558,-$ Kč

$2\,221 + 11\,558 = 13\,779,-$ Kč ročně

Nájemné k 1.10.2003 činí $11\,558 : 365 = 31,67 \times 304 (1.12.-30.9.2003) = 9\,628$ Kč

$9\,628 + 2\,036 = 11\,664,-$ Kč

Celkově pronajatá plocha činí **17,5190 ha.**

- 2 -

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
vními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
hodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.12.2002.

Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

Ing. Jiří Malypetr
Dvůr Kostomlaty

Václav Dvořák
Dvůr Kostomlaty

Za správnost :

DVŮR KOSTOMLATY
spol. s r.o.
289 21 Kostomlaty nad Labem
IČO: 47535512 DIČ: 053-47535512



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01

IČ: 01312774

DIC: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Dvůr Kostomlaty s. r. o.

Sídlo: 9. května 263, PSČ 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČ: 47535512

DIC: CZ47535512

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451

zastoupena Petrem Balkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 68N02/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2002 nájemní smlouvu č. 68N02/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě geometrického plánu č. 236-22/2012 byl pozemek **KN p.č. 322** v a katastrálním území Kamenné Zboží rozdělen na KN p.č. 322/1 (výměra 3729m²), KN p.č. 322/2 (výměra 2732m²) a KN p.č. 322/3 (výměra 475m²).

Dne 25. 9. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 322/1** v obci a v katastrálním území Kamenné Zboží třetí osoba Obec Kamenné Zboží, sídlo Kamenné Zboží 180, PSČ 288 02 Nymburk na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991228.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemky **KN p.č. 322/2** o výměře 2732m² a **KN p.č. 322/3** o výměře 475m² v obci a katastrálním území Kamenné Zboží budou nadále předmětem pronájmu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 250,- Kč** (slovy: šestnáctitisícdvěstěpadesát korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **16 239,-Kč** (slovy: šestnáctitisícdvěstětřicetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12. 8. 2013

STÁTNÍ POZ
Krajský pozemkový
Odloučené pracoviště
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Petr Balek
jednatel společnosti
Dvůr Kostomlaty s. r. o.
nájemce

 Dvůr Kostomlaty s.r.o.
9. května 263
289 21 Kostomlaty nad Labem
www.dvurkostomlaty.cz
IČ: 47535512, DIČ: CZ47535512

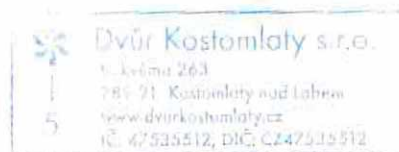
Za správnost: Jana Szabová

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23. 3. 2015

Státní pozemkový úřad
Pobočka Mladá Boleslav
Mladá Boleslav 15
203 01 Mladá Boleslav

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
pronajímatel



.....
Petr Balek
jednatel společnosti
Dvůr Kostomlaty s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

578

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dvůr Kostomlaty s. r. o.

Sídlo: 9. května 263, PSČ 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČ: 47535512

DIČ: CZ47535512

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451

zastoupena Petrem Balkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. k 12 nájemní smlouvě č. 68N02/28, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 68N02/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 014,-Kč (slovy: šestnácttisícčtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **32 922,-Kč** (slovy: třicetdvatisícdevětsetdvacetdvě koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
Zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
IČ: 45797072, DIČ: 001-45797072. Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, odd. A, vložka 6664. Bankovní spojení: GECEB 31603 584 / 0600,
(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo NYMBURK - PÍSTY

Sídlo : Písty, 289 13 Zvěřínec, IČ 475 284 86, zastoupené honebním starostou panem Josefem
Ševcem, bytem Písty čp. 61, 289 13 Zvěřínec,
(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 18 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, tuto

**DOHODU
o přiřazení honebních pozemků
číslo 10 M 03 / 28**

I.

PF ČR ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě
a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, spravuje pozemky, které jsou ve vlastnictví
státu a jsou zapsány na LV č. 10002 v katastrálních územích Nymburk a Písty u Nymburka, které
jsou uvedeny v příloze této dohody. Celková výměra přiřazených honebních pozemků činí
24, 2877 ha.

(dále jen "honební pozemky").

II.

PF ČR a držitel honitby se dohodli ve smyslu § 18, odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti
o přiřazení honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody.

III.

Účastníci se dohodli na roční náhradě za přiřazení pozemků ve výši **10,- Kč**, (slovy: deset
korun českých) za 1 ha, tedy na **243,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tři korun českých).

IV.

1) Držitel honitby se zavazuje platit PF ČR náhradu podle čl. III (případně její alikvotní část)
zpětně ročně k 31.3. běžného roku.

2) Úplata bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GECEB Nymburk, číslo účtu 31603 584 / 0600, variabilní symbol číslo 10 4 03 28. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

2) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.

3) Dohoda o přičlenění honebních pozemků se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby.

4) Dohoda o přičlenění honebních pozemků zaniká dnem zániku honitby podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

5) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

6) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží PF ČR a dva držitel honitby.

7) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.4.2003

Pozemkový fond
České republiky
Soudní 17
288 00 Nymburk

Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
NYMBURK - PÍSTY
PÍSTY 61
283 19 ZVEŘÍNEK
Tel. 0325/515219

Josef Š e v c
starosta HS Nymburk-Písty

Za správnost ÚP PF v Nymburce :
Jaroslava Hofmanová.....

Orgánem státní správy myslivosti M. H. Nymburk
byla rozhodnutím pod čj.: 16/03/58 ze dne 3.4.03 uznána honitba
se k č. 449/0156 pro HS Nymburk - Písty

Výpočet dodatku č. 10M03/28

Datum tisku: 10.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení náhrady	Datum ukončení náhrady	Počet dní	Náhrada [Kč]
Katastr: Nymburk									
	436	13		2	11053	14.12.2007	17.4.2019	17	0,51
	888	1		2	2814	31.3.2018	20.6.2019	81	0,62
Celkem za katastr					13867				1,14
Celkem vydané parcely					13867				1,14

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení náhrady	Datum ukončení náhrady	Počet dní	Náhrada [Kč]
Katastr: Nymburk									
	354	1		2	2263	1.11.2005		365	2,26
	375	5		2	31	1.4.2019		365	0,03
	375	6		2	44	1.4.2019		365	0,04
	408			2	6537	31.3.2018		365	6,54
	409			2	832	31.3.2018		365	0,83
	708			2	242	1.4.2019		365	0,24
	709			2	155	1.4.2019		365	0,16
	711			2	75	1.4.2019		365	0,08
	815			2	56	1.4.2019		365	0,06
	816			2	5801	14.12.2007		365	5,80
	945			2	2385	1.4.2019		365	2,39
	1961	6		2	1593	1.4.2019		365	1,59
	1961	10		2	135	1.4.2019		365	0,14
	1961	11		2	98	1.4.2019		365	0,10
	1961	23		2	305	1.4.2019		365	0,31
	1961	26		2	816	1.4.2019		365	0,82
Celkem za katastr					21368				21,36
Katastr: Písty u Nymburka									
	61	41		2	83	31.3.2010		365	0,08
	61	47		2	269	31.3.2010		365	0,27
	239	3		2	43059	31.3.2018		365	43,06
Celkem za katastr					43411				43,41
Celkem stávající parcely					64779				64,77
Celkem									66,00
Výše splátky k datu 31.3.2020									66,00

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 45 N 04/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu, vedenou u Katastrálního pracoviště Nymburk, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Katastrální území	číslo	výměra	kultura
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 151/13	6477m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 167	11198m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 186	12011m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 198/1	50106m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 198 13	6268m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 198/18	28705m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 200/1	167m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 200/4	69m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 202/1	557m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 204/1	932m ²	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 207/1	74m ²	neurčeno

Celkově pronajatá výměra činí : **11,6564 ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem

založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.9.2004** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně do zadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8 556,- Kč**
(osmtisícpěťsetpadesátšestkorunčeských)

Výpočet : $11,6564 \times 734 = 8\,556,- \text{ Kč}$

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u GECEB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 45 1 04 28

5) Nájemné za období od 1.9.2004 do 30.9.2004 včetně činí 713,- Kč
(sedmsettřináctkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2004.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 18.8.2004

pozemkový fond
české republiky
Soudní 17
38 00 Nymburk

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost :

Pozemkový fond ČR
Soudní 17
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 02
Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 45N04/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.8.2004 nájemní smlouvu č.45N04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 8 556,- Kč(osmtisícpěťsetpadesátšestkorunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II.tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění nájmu na částku 23 760,- Kč (dvacetřítisícisícemsetšedesátkorunčeských).

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemky v

katastrální území Nymburk	PK 323/1	o výměře 7348 m ²
	PK 1229/2	o výměře 15026 m ²
	PK 1231	o výměře 1852 m ²
	PK 1235	o výměře 7812 m ²
	PK 1261	o výměře 14067 m ²
	PK 1290/1	o výměře 14487 m ²
	PK 1292/1	o výměře 1377 m ²
	PK 1366/1	o výměře 10755 m ²
	PK 1366/2	o výměře 33172 m ²
	PK 1395/3	o výměře 6667 m ²

-2-

PK 371	o výměře 4927 m ²
PK 1402	o výměře 20058 m ²
PK 1408/1	o výměře 18227 m ²
PK 1521	o výměře 11092 m ²
KN 1347/21	o výměře 183 m ²
KN 2946/1	<u>o výměře 9943 m²</u>
	17,6993ha

Výpočet : $17,6993 \times 859 = 15\,204,-$ Kč
 $8\,556 + 15\,204 = 23\,760,-$ Kč

Celková výměra 29,3557 ha

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 23 760,- Kč
(dvacetřítisíc sedm set šedesát korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti 1.10.2004 po podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 1.10.2004

Pozemkový fond ČR
Vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Jandova 756, Poděbrady
nájemce

Za správnost : Novotná Naděžda

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449,
288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -
a

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 45N04/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.8.2004 nájemní smlouvu č.45N04/28 s účinností od
1.10.2004 a dodatky č.1 - č.5(dále jen smlouva).

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši
21 291,- Kč(dvacetjednatisícdevětsátjedenakorunčeských).

Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II.tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu upřesnění nájmu na částku 20 491,- Kč
(dvacetisícčtyřistadevadesátjedenakorunčeských).

V katastrálním území Nymburk proběhla digitalizace. Z tohoto důvodu dochází
k upřesnění pronajímaných pozemků(viz příloha č.1)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 20 302 Kč
(dvacetisícetřístadvakorunčeských)

Celkově pronajatá výměra činí 25,5513 ha

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 13.2.2008

zeměpisný fond ČR
Příspěvkového úřadu 443
38 02 Nymburk

.....
Pozemkový fond ČR
Vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost : Novotná Naděžda

Srovnávací sestavení parcel

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 05.02.2008 09:25

okres CZ0208 Nymburk
katastr. území 708232 Nymburk

Obec 537004 Nymburk

původní - obnovená

území OO-1/2007-208		zplatněno Z-13464/2007-208		dne 06.12.2007	
původní parcela	LV	Výměra	druh pozemku	využití	pův.kat.území
Obnovená parcela	LV	Výměra	druh pozemku	využití	
PK 371	10002	4927			
371/1	10002	4893	orná půda		
PK 430	10002	5279			
430/9	10002	5282	orná půda		
PK 468/4	10002	11036			
436/13	10002	11053	orná půda		
PK 553	10002	261			
554/6	10002	204	orná půda		
1966/1	10002	60	vodní pl.	tok umělý	
PK 561 2	10002	10112			
556/77	10002	10135	orná půda		
PK 609	10002	361			
609	10002	365	orná půda		
PK 610	10002	15057			
610	10002	15042	orná půda		
PK 612	10002	14434			
612	10002	14425	orná půda		
PK 624	10002	44861			
624/1	10002	39325	orná půda		
635/13	10002	2429	orná půda		
1731/3	10002	1582	ostat.pl.	ostat.komunikace	
1961/6	10002	1593	vodní pl.	tok umělý	
PK 693	10002	51432			
693	10002	51074	orná půda		
PK 698/2	10002	6624			
698/2	10002	6656	orná půda		
Pl. 708	10002	241			
708	10002	242	vodní pl.	tok umělý	
PK 709	10002	157			
709	10002	155	vodní pl.	tok umělý	
PK 711	10002	78			
711	10002	75	vodní pl.	tok umělý	
PK 720	10002	72			
720	10002	71	vodní pl.	tok umělý	
PK 729	10002	11866			
729	10002	11875	orná půda		
PK 756	10002	27914			
756	10002	27953	orná půda		
PK 793/1	10002	17369			
793/1	10002	17397	orná půda		
PK 816	10002	5794			
816	10002	5801	orná půda		

nájemní smlouvě č: 45N04/28 Uzavřeno: 18.8.2004 0:00:00

i symbol: 4510428

Účinná od: 1.9.2004 0:00:00

Roční splátka: 8556,0000

8

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
1 Cidlinou										
151 13		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	6477	1,00	475,41 Kč
167 0		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	11198	1,00	821,93 Kč
186 0		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	12011	1,00	881,61 Kč
198 1		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	50106	1,00	3 677,78 Kč
198 13		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	6268	1,00	460,07 Kč
198 18		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	28705	1,00	2 106,95 Kč
200 1		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	167	1,00	12,26 Kč
200 4		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	69	1,00	5,06 Kč
202 1		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	557	1,00	40,88 Kč
204 1		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	932	1,00	68,41 Kč
207 1		0	5	0	10 002		73 400,00 Kč	74	1,00	5,43 Kč

855 579,76 Kč

116564

8 555,79 Kč

urk

338 16	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	7183	1,00	617,01 Kč
371 1	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	4893	1,00	420,30 Kč
1 220 1	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	8978	1,00	771,21 Kč
1 235 0	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	7867	1,00	675,77 Kč
1 285 19	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	10114	1,00	868,79 Kč
1 285 23	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	1612	1,00	138,47 Kč
1 285 38	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	2563	1,00	220,16 Kč
1 285 8	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	4583	1,00	393,67 Kč
1 347 21	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	187	1,00	16,06 Kč
1 347 6	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	1376	1,00	118,20 Kč
1 355 1	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	32905	1,00	2 826,53 Kč
1 355 29	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	10704	1,00	919,47 Kč
1 361 2	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	58	1,00	4,98 Kč
1 361 3	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	42	1,00	3,61 Kč
1 380 20	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	2980	1,00	255,98 Kč
1 380 7	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	1083	1,00	93,02 Kč
1 389 74	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	6650	1,00	571,23 Kč
1 410 13	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	5452	1,00	468,32 Kč
1 410 18	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	4375	1,00	375,81 Kč
1 414 12	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	4009	1,00	344,37 Kč
1 548 1	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	9084	1,00	780,31 Kč
1 548 14	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	1205	1,00	103,50 Kč
3 464 2	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	7664	1,00	658,34 Kč
3 464 23	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	1106	1,00	95,01 Kč
3 464 51	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	813	1,00	69,84 Kč
3 464 8	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	1348	1,00	115,79 Kč
3 464 9	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	115	1,00	9,88 Kč

1 193 571,91 Kč

138949

11 935,62 Kč

CELKEM:

2 049 151,67 Kč

255513

20 491,41 Kč

<u>řídání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
---------------	----------------	-------------	----------	----------------	---------------	--------------------	------------------	---------------

0

nad Cidlinou

Libice nad Cidlinou	151	13	5	6 477	365	475,41 Kč
Libice nad Cidlinou	167	0	5	11 198	365	821,93 Kč
Libice nad Cidlinou	186	0	5	12 011	365	881,61 Kč
Libice nad Cidlinou	198	1	5	50 106	365	3 677,78 Kč
Libice nad Cidlinou	198	13	5	6 268	365	460,07 Kč
Libice nad Cidlinou	198	18	5	28 705	365	2 106,95 Kč
Libice nad Cidlinou	200	1	5	167	365	12,26 Kč
Libice nad Cidlinou	200	4	5	69	365	5,06 Kč
Libice nad Cidlinou	202	1	5	557	365	40,88 Kč
Libice nad Cidlinou	204	1	5	932	365	68,41 Kč
Libice nad Cidlinou	207	1	5	74	365	5,43 Kč

116 564,00

8 555,79 Kč

116 564,00

8 555,79 Kč

1

1.2004

Nymburk

0.2004	Nymburk	323	1	5	7 348	10.12.2007	70	121,05 Kč
0.2004	Nymburk	371	0	5	4 927	10.12.2007	70	81,17 Kč
0.2004	Nymburk	1 229	2	5	15 026	10.12.2007	70	247,54 Kč
0.2004	Nymburk	1 231	0	5	1 852	10.12.2007	70	30,51 Kč
10.2004	Nymburk	1 235	0	5	7 812	10.12.2007	70	128,69 Kč
10.2004	Nymburk	1 261	0	5	6 373	10.12.2007	70	104,99 Kč
10.2004	Nymburk	1 290	1	5	13 024	10.12.2007	70	214,56 Kč
10.2004	Nymburk	1 292	1	5	1 588	10.12.2007	70	26,16 Kč
10.2004	Nymburk	1 347	21	2	183	10.12.2007	70	3,01 Kč
10.2004	Nymburk	1 366	1	5	10 755	10.12.2007	70	177,18 Kč
10.2004	Nymburk	1 366	2	5	33 172	10.12.2007	70	546,47 Kč
10.2004	Nymburk	1 380	7	2	1 083	10.12.2007	70	17,84 Kč
10.2004	Nymburk	1 395	3	5	6 667	10.12.2007	70	109,83 Kč
1.10.2004	Nymburk	1 408	1	5	17 121	10.12.2007	70	282,05 Kč
1.10.2004	Nymburk	1 521	0	5	10 279	10.12.2007	70	169,33 Kč
1.10.2004	Nymburk	2 946	1	2	9 943	17.9.2007	-14	-32,76 Kč
1.10.2004	Nymburk	3 464	2	2	7 665	10.12.2007	70	126,27 Kč
1.10.2004	Nymburk	3 464	8	2	1 348	10.12.2007	70	22,21 Kč
1.10.2004	Nymburk	3 464	9	2	115	10.12.2007	70	1,89 Kč
1.10.2004	Nymburk	3 464	23	2	1 106	10.12.2007	70	18,22 Kč
1.10.2004	Nymburk	3 464	51	2	813	10.12.2007	70	13,39 Kč

158 200,00

2 409,61 Kč

158 200,00

2 409,61 Kč

2

11.12.2007

Nymburk

11.12.2007	Nymburk	338	16	2	7 183	295	498,68 Kč
11.12.2007	Nymburk	371	1	2	4 893	295	339,70 Kč
11.12.2007	Nymburk	1 220	1	2	8 978	295	623,31 Kč
11.12.2007	Nymburk	1 235	0	2	7 867	295	546,17 Kč

1

čet dodatku pro najemní smlouvu

8

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.12.2007								
1.12.2007	Nymburk	1 285	8	2	4 583		295	318,17 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 285	19	2	10 114		295	702,18 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 285	23	2	1 612		295	111,92 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 285	38	2	2 563		295	177,94 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 347	6	2	1 376		295	95,53 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 347	21	2	187		295	12,98 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 355	1	2	32 905		295	2 284,46 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 355	29	2	10 704		295	743,14 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 361	2	2	58		295	4,03 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 361	3	2	42		295	2,91 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 380	20	2	2 980		295	206,89 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 389	74	2	6 650		295	461,68 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 410	13	2	5 452		295	378,51 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 410	18	2	4 375		295	303,74 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 414	12	2	4 009		295	278,33 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 548	1	2	9 084		295	630,66 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 548	14	2	1 205		295	83,65 Kč
1.12.2007	Nymburk	3 464	2	2	7 664		295	532,08 Kč
1.12.2007					134 484,00			9 336,66 Kč
					134 484,00			9 336,66 Kč
ELKEM:					409 248,00			20 302,00 Kč

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 45N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 45N04/28, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 45N04/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 781,-Kč (slovy: patnácttisíc sedmsetosmdesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **34 717,-Kč** (slovy: třicetčtyřtisíc sedmset sedmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

hem souhlasí a že je
jí své podpisy.

54785
15038

54785
15038

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N04/28

Variabilní symbol: 4510428 Uzavřeno: 18.8.2004 Roční nájem:
Datum tisku: 13.4.2015 Účinná od: 1.9.2004 34 717 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Libice nad Cidlinou										
	151	13	0	5	0	10 002	73 400	6 477	2,2	1 045,91
	167	0	0	5	0	10 002	73 400	11 198	2,2	1 808,25
	186	0	0	5	0	10 002	73 400	12 011	2,2	1 939,54
	198	1	0	5	0	10 002	73 400	50 106	2,2	8 091,12
	198	13	0	5	0	10 002	73 400	6 268	2,2	1 012,16
	198	18	0	5	0	10 002	73 400	28 705	2,2	4 635,28
	200	1	0	5	0	10 002	73 400	167	2,2	26,97
	200	4	0	5	0	10 002	73 400	69	2,2	11,14
	202	1	0	5	0	10 002	73 400	557	2,2	89,94
	204	1	0	5	0	10 002	73 400	932	2,2	150,50
	207	1	0	5	0	10 002	73 400	74	2,2	11,95
								116 564		18 822,76

Nymburk

	338	16	0	2	2	10 002	85 900	7 183	2,2	1 357,44
	371	1	0	2	2	10 002	85 900	4 893	2,2	924,68
	1 220	1	0	2	2	10 002	85 900	8 978	2,2	1 696,66
	1 235	0	0	2	2	10 002	85 900	7 867	2,2	1 486,71
	1 285	8	0	2	2	10 002	85 900	4 583	2,2	866,10
	1 285	19	0	2	2	10 002	85 900	10 114	2,2	1 911,34
	1 285	23	0	2	2	10 002	85 900	1 612	2,2	304,64
	1 285	38	0	2	2	10 002	85 900	2 563	2,2	484,36
	1 347	6	0	2	14	10 002	85 900	1 376	2,2	260,04
	1 361	2	0	2	14	10 002	85 900	58	2,2	10,96
	1 361	3	0	2	14	10 002	85 900	42	2,2	7,94
	1 380	7	0	2	2	10 002	87 700	1 061	2,2	204,71
	1 380	20	0	2	2	10 002	85 900	2 980	2,2	563,16
	1 389	74	0	2	2	10 002	85 900	6 650	2,2	1 256,72
	1 410	13	0	2	2	10 002	85 900	5 452	2,2	1 030,32
	1 410	18	0	2	2	10 002	85 900	4 375	2,2	826,79
	1 414	12	0	2	2	10 002	85 900	4 009	2,2	757,62
	1 548	1	0	2	2	10 002	85 900	9 084	2,2	1 716,69
	1 548	14	0	2	2	10 002	85 900	1 205	2,2	227,72
								84 085		15 894,60

CELKEM:**200 649****34 717 Kč**

