

Naše značka: SPU 103998/2020
Spisová značka: SZ SPU 070961/2020
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 19.3. 2020

JUDr. Petr Meduna & partneři, AK
JUDr. Petr Meduna
Revoluční 23
110 00 Praha 1

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitost v k.ú. Ruzyně, Ptice, Úhonice, Chýně, Roztoky u Prahy, Dobříč u Prahy

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 25.2.2020 Státním pozemkovým úřadem pod č.j. SPU 070961/2020 týkající se poskytnutí informací týkajících se uzavřených nájemních a podnájemních smluv na pozemek nebo jeho část, pachtovních smluv, práv nezapsaných v KN, vzniklých např. vydržením, staveb jiných vlastníků na pozemku, na pozemcích v k. ú. Ruzyně, Ptice, Úhonice, Chýně, Roztoky u Prahy a Dobříč u Prahy Vám sdělujeme:

Přílohou Vám zasíláme níže uvedené listiny:

- Nájemní smlouvu č. 40N05/81
- Pachtovní smlouvu 18N17/81
- Pachtovní smlouvu 32N18/81
- Pachtovní smlouvu 20N17/81
- Pachtovní smlouvu 46N17/81
- Pachtovní smlouvu 33N17/81
- Pachtovní smlouvu 31N17/81

Výše uvedené nájemní a pachtovní smlouvy se vztahují k pozemkům v k. ú. Ptice, Úhonice, Chýně, Roztoky u Prahy a Dobříč u Prahy.

Dotazované pozemky v k. ú. Ruzyně nejsou pronajaty.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:
Výše uvedené listiny

6

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č.1/2016. dle podpisového řádu ze dne 1.ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 08.08.2017

SPU 368938/2017

listy:

druh:

přílohy:



spuess68549ffc

a

Farma Úhonice, s.r.o.

sídlo: Úhonice č.p. 360, 252 18 Úhonice

IČ: 017 91 729

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 211669

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Přemysl Slaboch

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 31N17/81

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ptice	Ptice	KN	167/7	1129m2	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je

k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 167 Kč (slovy: jednošedesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **3111781**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **3111781**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 1.6. 2014

STŘEDNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Úřadní nábřeží Praha
150 001 Praha 5
Číslo 150/001/2014
150/001/2014

Farma Úhonice, s.r.o.
Úhonice 360
252 18 Úhonice
IČ: 017 91 729 DIČ: CZ01791729

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj, město Praha
propachtovatel

Přemysl Slaboch
jednatel
Farma Úhonice s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

3

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Pan

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 20.06.2017

SPU 294395/2017

listy:

přílohy:

druh:



spuess68536f91

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 33N17/81

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Ptice	Ptice	KN	179/2	1638	Orná půda
Ptice	Ptice	KN	230/10	419	Orná půda
Ptice	Ptice	KN	230/11	89	Orná půda
Ptice	Ptice	KN	230/12	542	Orná půda
Ptice	Ptice	KN	230/13	306	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 788 Kč (slovy: semsetosmdesátosm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 199 Kč (slovy: jednostodevadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **33 1 17 81**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **33 1 17 81**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č.101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.101/2000Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a §21 zákona č. 101/2000Sb.,

Čl.X.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

- 3) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 11.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Prahu
náměstí W. C. 1800/2
100 P- (6)

.....
Ing. Jiří
ředitel krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
propachtovatel

.....
I
pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 33N17/81

Variabilní symbol: 3311781

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 18.5.2017

Účinná od:

788 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ptice										
	179	2	0	2	2	1 275	119 700	1 638	2,2	431,35
	230	10	0	2	2	1 275	119 700	419	2,2	110,34
	230	11	0	2	2	1 275	119 700	89	2,2	23,44
	230	12	0	2	2	1 275	119 700	542	2,2	142,73
	230	13	0	2	2	1 275	119 700	306	2,2	80,58
								2 994		788,44
CELKEM:								2 994		788 Kč

(9)

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha
adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3
na základě oprávněná vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č.1/2016, dle podpisového řádu ze dne 1.ledna 2016
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a
Pan

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 46N17/81

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úhonice	Úhonice	KN	1049/4	9629m2	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.08.2017

SPU 358757/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess68547526

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je

k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 2 574 Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesátčtyři korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 2 574 Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **46 1 17 81**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **46 1 17 81**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č.101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.101/2000Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a §21 zákona č. 101/2000Sb.,

Čl.X.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne
Prode

STŘEDNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Středočeský kraj
Městský úřad
Městská část Praha 1800/2
130 00 Praha

Ing. Jiří
ředitel
Středočeský kraj a hl. ...to Praha
propachtovatel

.....
v
pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N17/81

Variabilní symbol: 4611781

Uzavřeno:

Roční nájem:

-

Datum tisku: 20.7.2017

Účinná od:

2 574 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Úhonice	1 049		4	0	2 2	10 002	121 500	9 629	2,2	2 573,83
								9 629		2 573,83
CELKEM:								<u>9 629</u>		<u>2 574 Kč</u>

4

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Pan

b)

R

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 20N17/81

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Úhonic	Úhonic	KN	957	83	Orná půda
Úhonic	Úhonic	KN	958	3809	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 1 040 Kč (slovy: jedentisícčtyřicet korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 348 Kč (slovy: třistačtyřicet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **20 1 17 81**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **20 1 17 81**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č.101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.101/2000Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a §21 zákona č. 101/2000Sb.,

Čl.X.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.5.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad, Středočeský kraj
Hlavní město Praha
a 1800/2 (6)

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.m. Prahu
propachtovatel

pachtýř

Za správnost; Novotná Naděžda

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N17/81

Variabilní symbol: 2011781

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 18.4.2017

Účinná od:

500 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Úhonice										
	957	0	0	2	2	10 002	121 500	83	2,2	22,19
	958	0	0	2	2	10 002	121 500	3 809	2,2	1 018,15
								3 892		1 040,34
CELKEM:								3 892		1 040 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

K

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 32N18/81

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(těmito) zemědělským(mi) pozemkem(ky) ve vlastnictví státu vedeným(ými) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dobříč	Dobříč u Prahy	KN	177/3	4488m ²	Orná půda
Nučice	Nučice u Rudné	Část KN	578/14	80m ²	Orná půda
Nučice	Nučice u Rudné	Část KN	578/19	89m ²	Orná půda
Nučice	Nučice u Rudné	Část KN	578/25	65m ²	Orná půda
Tachlovice	Tachlovice	Část KN	77/12	50m ²	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti .

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému,

přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 1 173 Kč (slovy: jedentisícjedenstosedmdesáttři korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 492 Kč (slovy: čtyřistadevadesátdva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol **3211881**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **3211881**

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část alternativa propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.4.2018

STÁTNÍ POŠTA
Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
Jiří W. Churchille
130 00 Praha 3

VÝ ÚŘAD
Středočeský kraj
0/2
③

.....
Ing. Jiri Veselý
ředitel krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

propachtovatel

.....
pachtýř

Za správnost:

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 32N18/81

Variabilní symbol:3211881

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 10.4.2018

Účinná od:

1 173 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobříč u Prahy										
	177	3	0	2	2	10 002	113 300	4 488	2,2	1 118,68
								4 488		1 118,68
Nučice u Rudné										
část	578	14	0	2	2	10 002	87 900	80	2,2	15,47
část	578	19	0	2	2	10 002	87 900	89	2,2	17,21
část	578	25	0	2	2	10 002	87 900	65	2,2	12,57
								234		45,25
Tachlovice										
část	77	12	0	2	2	10 002	82 000	50	2,2	9,02
								50		9,02
CELKEM:								4 772		1 173 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3

na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSA a.s..

sídlo: Plzeňská 43, 252 19 Chrást'any

IČ: 006 64 278

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 433

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Jan Hrnčír a člen

představenstva Antonín Balzer

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 18N17/81

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-západ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úhonice	Úhonice	KN	1008	12220m2	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 25.04.2017

SPU 198335/2017

listy: přílohy.

druh:



spuess6851efe5

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je

k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 3 266 Kč (slovy: třítisícdvěstěšedesátšest korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 1 092 Kč (slovy: jedentisícdevadesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **18 1 17 81**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **18 1 17 81**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
- V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V PLAZE dne 20.4.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Městské náměstí Praha 1
J. A. Churchilla 1 "2" ③

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
propachtovatel

.....
Jan Hrnčíř
předseda představenstva
AGROSA a.s.
pachtýř

.....
Antonín Balzer
člen představenstva
AGROSA a.s.
pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

AGROSA a.s.
Plzeňská 43
252 19 Chrástany
IČO: 00664278, DIČ: CZ00664278

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Beroun, č.ú.150199393 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

zastoupená **panem Jiřím Štěrbou**, předsedou představenstva společnosti

IČ: 00107361

DIČ: CZ00107361

Zapsána v OR vedeném MS Praha, odd. B, vložce 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto**NÁJEMNÍ SMLOUVU**
č. 40N05/81**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto/tyto nemovitost/i ve vlastnictví státu, vedenou/é u Katastrálního pracoviště Praha západ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí smlouvy.

Tato smlouva navazuje na NS46N99/81 (ZD Velké Přílepy – transformace k 1.1.2005 na AGRIVEP a.s.) ukončenou dohodou. Nájemce deklaruje, že u pronajatých pozemků ve spoluvlastnictví PF ČR má uzavřeny s druhými spoluvlastníky individuální nájemní smlouvy.

- sazba/m2 dle vyhlášky MZe č.463/2002 Sb. pro konkrétní katastr
- sazba ročního nájemného 1% z ceny pozemku určené dle výše uvedené vyhlášky
- st. plocha 1.-Kč/m2 ročně , ost. plocha 0,50.-Kč/m2 (minimálně pro zem. účely)
- minimální roční nájemné 100.-Kč, paušál. částka pro ovocný sad / 20.-Kč strom.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělské výroby -

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **300.892.-Kč** (slovy: **Třistatisícsmsetdevadesátdva** korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Beroun, číslo účtu 150199393 / 0600, variabilní symbol **4010581**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **300.892.-Kč** (slovy: **Třistatisícsmsetdevadesátdva** korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

(článek IX. neplatí pro tuto smlouvu)

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 22.9.2005

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště BEROUN
Pod hájem 324
267 01 Králův Dvůr

AGRIVEP a.s.
Kladenská 62
252 64 Velké Přílepy

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí ÚP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
Jiří Štěrbá
předseda představenstva AGRIVEP a.s.
nájemce

Za správnost: V.Dlouhý

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Berouně

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrivep a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva

IČ: 00107361

DIČ: CZ00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 40N05/81**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2005 nájemní smlouvu č. **40N05/81** (dále jen
„smlouva“) včetně dodatků.

II.

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 1 ke smlouvě je stanoveno ve výši 290 420,-
Kč (slovy: dvěštedevadesátisícčtyřistadvacet korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu úpravy rozsahu předmětu nájmu na částku **285 728,- Kč** (slovy:
dvěstěosmdesátpětisícsemdsetdvacetosm korun českých).

a) Dne **22.9.2008** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Středokluky	Středokluky	KN	949, 951

třetí osoba – pan na základě smlouvy o převodu na oprávněné osoby č. **1003730881** ze dne 25.6.2008. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne **8.12.2008** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Kněževes	Kněževes u Prahy	PK	463, 464, 519

třetí osoba – podnik Letiště Praha s.p., se sídlem K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 614 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. **1002H08/81** ze dne 8.12.2008. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Dne **6.4.2009** proběhla v k.ú. Roztoky u Prahy změna číslování parcel. Od tohoto data se ze smlouvy vypouští pozemky p.č. **PK 322, PK 460, PK 464** v k.ú. Roztoky u Prahy.

d) Od data **7.4.2009** jsou předmětem nájmu pozemky p.č. **2417/12, 2455/4** v k.ú. Roztoky u Prahy.

e) Od **1.10.2009** se předmět nájmu rozšiřuje o pozemek p.č. **561** o výměře **1 301 m²** v k.ú. **Horoměřice**

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku **286 072,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátšesttisícšedmdesát dva korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.9.2009

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště BEROUN
Pod hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Beroun
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

za správnost: ..
Alena Palková

AGRIPEP a.s.
Kladenská 432, 282 04 Velké Přílepy
KB Praha - Účet č. 2116-111/0100
IČ: 001011111 Tel: 3107381 (60)

Agrivep a.s.
předseda představenstva
Ing. Karel Jand'ourek
nájemce

nájemní smlouvě č:	40N05/81	Uzavřeno:	22.9.2005	AGRIVEP a.s.
ní symbol:	4010581	Účinná od:	1.10.2005	Kladenská 62
isku:	22.9.2009	Roční splátka:	290 420,00	Velké Přílepy

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
233	0	1	5	0	10 002	98 700,00	2 271	1,0	224,15
605	0	0	2	0	10 002	500 000,00	4 956	1,0	2 478,00
						270 214,77 Kč	7 227		2 702,15

e v Čechách

99	7	0	5	0	10 002	97 700,01	15 218	1,0	1 486,80
206	1	0	5	0	10 002	97 700,01	15 275	1,0	1 492,37
						297 916,64 Kč	30 493		2 979,17

šřice

en pozem	70	1	0	1	0	14	1 000 000,00	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000,00	5 393	1,0	2 696,50
	85	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00	1 524	1,0	1 524,00
en pozem	85	17	0	1	13	14	1 000 000,00	221	1,0	221,00
en pozem	85	18	0	1	13	14	1 000 000,00	130	1,0	130,00
en pozem	85	19	0	1	13	14	1 000 000,00	172	1,0	172,00
en pozem	114	0	0	1	13	14	1 000 000,00	151	1,0	151,00
en pozem	115	0	0	1	13	14	1 000 000,00	175	1,0	175,00
en pozem	132	1	0	1	13	14	1 000 000,00	70	1,0	70,00
en pozem	166	1	0	1	13	14	1 000 000,00	97	1,0	97,00
	187	0	0	5	0	10 002	99 799,99	791	1,0	78,94
	192	1	0	2	14	10 002	500 000,00	590	1,0	295,00
2m2,část ze	206	1	0	5	0	10 002	99 799,99	55 000	1,0	5 489,00
	230	0	0	5	0	10 002	99 799,99	30	1,0	2,99
	232	1	0	5	0	10 002	99 799,99	11 466	1,0	1 144,31
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	59	1,0	59,00
	561	0	0	2	14	10 002	116 900,00	1 301	1,0	152,08
							2 039 582,88 Kč	85 108		20 395,82

vka

7	1	0	2	7	10 002	100 400,00	1 618	1,0	162,45
86	1	0	5	0	10 002	100 400,00	107 372	1,0	10 780,15
192	1	0	5	0	10 002	100 400,00	972	1,0	97,59
193	1	0	5	0	10 002	100 400,00	3 485	1,0	349,89
316	0	0	2	7	10 002	100 400,00	288	1,0	28,92
318	1	0	2	2	10 002	100 400,00	32 115	1,0	3 224,35
318	2	0	2	2	10 002	100 400,00	1 933	1,0	194,07
318	3	0	2	14	10 002	500 000,00	829	1,0	414,50
364	1	3	5	0	10 002	100 400,00	387	1,0	38,85
364	1	4	5	0	10 002	100 400,00	770	1,0	77,31
379	0	0	5	0	10 002	100 400,00	1 236	1,0	124,09
380	0	0	5	0	10 002	100 400,00	1 065	1,0	106,93
381	0	0	5	0	10 002	100 400,00	108	1,0	10,84
382	0	0	5	0	10 002	100 400,00	151 290	1,0	15 189,52
383	0	0	5	0	10 002	100 400,00	1 762	1,0	176,90
384	1	0	5	0	10 002	100 400,00	310 722	1,0	31 196,49
384	2	0	2	2	10 002	100 400,00	1 530	1,0	153,61
386	1	0	2	7	10 002	100 400,00	1 705	1,0	171,18
386	2	0	2	7	10 002	100 400,00	300	1,0	30,12

6 252 776,32 Kč **619 487** **62 527,76**

nájemní smlouvě č:	40N05/81	Uzavřeno:	22.9.2005	AGRIVEP a.s.
symbol:	4010581	Účinná od:	1.10.2005	Kladenská 62
ku:	22.9.2009	Roční splátka:	290 420,00	Velké Přílepy

parcela	/	díl	par	sкуп	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
577	15	0	2	2	10 002		84 900,00	347	1,0	29,46
							2 946,03 Kč	347		29,46
iad Vltavou										
841	18	0	2	2	10 002		77 400,00	5 625	1,0	435,38
							43 537,50 Kč	5 625		435,38
u Prahy										
2 417	12	0	2	2	10 002		95 400,00	12 528	1,0	1 195,17
2 455	4	0	2	2	10 002		95 400,00	8 879	1,0	847,05
							204 222,78 Kč	21 407		2 042,22

kluky

hm2, ve sk	734	0	0	2	0	10 002	100 300,00	10 000	1,0	1 003,00
02 poz.úpr	958	0	0	2	0	0	100 300,00	19 233	1,0	1 929,07
							293 206,99 Kč	29 233		2 932,07

o

	14	2	0	2	14	10 002	500 000,00	5 853	1,0	2 926,50
ČR jen pozem	134	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 116	1,0	1 116,00
ČR jen pozem	137	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 242	1,0	1 242,00
ČR jen pozem	138	0	0	1	13	23	1 000 000,00	132	1,0	132,00
ČR 1/2, c.5539	141	0	0	5	0	180	103 000,00	2 769	1,0	285,21
ČR 1/2, c.217	142	0	0	5	0	180	103 000,00	10 853	1,0	1 117,86
ČR jen pozem	151	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 146	1,0	1 146,00
ČR jen pozem	152	0	0	1	13	23	1 000 000,00	841	1,0	841,00
ČR jen pozem	175	0	0	1	13	23	1 000 000,00	33	1,0	33,00
ČR jen pozem	176	0	0	1	13	23	1 000 000,00	186	1,0	186,00
ČR jen pozem	177	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 083	1,0	1 083,00
ČR jen pozem	178	0	0	1	13	23	1 000 000,00	735	1,0	735,00
ČR jen pozem	179	0	0	1	13	23	1 000 000,00	7 086	1,0	7 086,00
ČR jen pozem	180	0	0	1	13	23	1 000 000,00	751	1,0	751,00
ČR 1/2, c.1462	187	0	0	5	0	177	103 000,00	73 183	1,0	7 537,85
ČR jen pozem	193	0	0	1	13	23	1 000 000,00	2 152	1,0	2 152,00
ČR jen pozem	194	0	0	1	13	23	1 000 000,00	3 518	1,0	3 518,00
ČR jen pozem	195	0	0	1	13	23	1 000 000,00	2 152	1,0	2 152,00
ČR jen pozem	196	0	0	1	13	23	1 000 000,00	2 111	1,0	2 111,00
ČR jen pozem	197	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
ČR jen pozem	198	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
58560m2	199	0	0	5	0	10 002	103 000,00	555 808	1,0	57 248,22
	204	1	0	5	0	10 002	103 000,00	20 952	1,0	2 158,06
ČR jen pozem	209	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
ČR jen pozem	210	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
ČR jen pozem	211	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
ČR jen pozem	213	0	0	1	13	23	1 000 000,00	4 994	1,0	4 994,00
ČR jen pozem	214	0	0	1	13	23	1 000 000,00	55	1,0	55,00
ČR jen pozem	215	0	0	1	13	23	1 000 000,00	16	1,0	16,00
ČR jen pozem	216	0	0	1	13	23	1 000 000,00	92	1,0	92,00
ČR jen pozem	228	0	0	1	13	23	1 000 000,00	191	1,0	191,00
ČR jen pozem	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	114	1,0	114,00
	251	0	0	5	0	180	103 000,00	989	1,0	101,87

nájemní smlouvě č:	40N05/81	Uzavřeno:	22.9.2005	AGRIVEP a.s.
ni symbol:	4010581	Účinná od:	1.10.2005	Kladenská 62
tisku:	22.9.2009	Roční splátka:	290 420,00	Velké Přílepy

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
1/2, c.2536	252	0	0	5	0	180	103 000,00	1 268	1,0	130,60
1/2, c.2554	253	0	0	5	0	180	103 000,00	1 277	1,0	131,53
1/2, c.1906	254	0	0	5	0	180	103 000,00	953	1,0	98,16
	256	0	0	5	0	10 002	103 000,00	22 461	1,0	2 313,48
1/2, c.1007	277	0	0	5	0	180	103 000,00	503	1,0	51,81
1/2, c.1699	281	0	0	5	0	991	103 000,00	8 497	1,0	875,19
1/2, c.2381	283	0	0	5	0	177	103 000,00	11 909	1,0	1 226,63
1/2, c.1102	298	0	0	5	0	991	103 000,00	5 512	1,0	567,74
1/2, c.2602	304	0	0	5	0	991	103 000,00	13 011	1,0	1 340,13
1/2, c.288r	305	0	0	5	0	991	103 000,00	144	1,0	14,83
1/2, c.80m	315	0	0	5	0	991	103 000,00	40	1,0	4,12
1/2, c.660C	317	0	0	5	0	991	103 000,00	3 300	1,0	339,90
	339	1	0	5	0	10 002	103 000,00	133 394	1,0	13 739,58
	343	0	0	5	0	10 002	103 000,00	91 580	1,0	9 432,74
	349	2	0	2	14	10 002	500 000,00	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000,00	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	103 000,00	28 966	1,0	2 983,50
	379	0	0	5	0	10 002	103 000,00	14 189	1,0	1 461,47
1/2, c.1624	398	0	0	5	0	248	103 000,00	8 128	1,0	837,18
1/2, c.1747	401	0	0	5	0	249	103 000,00	87 362	1,0	8 998,29
1/2, c.1547	496	0	0	5	0	180	103 000,00	773	1,0	79,62
							18 129 406,30 Kč	1 202 612		181 294,07

ice u Prahy

	180	0	0	5	0	10 002	84 100,00	12 290	1,0	1 033,59
	235	0	0	5	0	10 002	84 100,00	24 565	1,0	2 065,92
	266	0	0	5	0	10 002	84 100,00	28 162	1,0	2 368,42
	267	0	0	5	0	10 002	84 100,00	46 055	1,0	3 873,23
1/2, c.1014	268	7	0	5	0	163	84 100,00	507	1,0	42,64
	305	0	0	2	2	10 002	84 100,00	11 959	1,0	1 005,75

							1 038 954,58 Kč	123 538		10 389,55
LKEM:							28 572 764,79 Kč	2 125 077		285 728 Kč