

Váš dopis zn.: 001-2/2020-ZO
Ze dne: 15. 4. 2020
Naše značka: SPU 126709/2020
Spis. značka: SPU 131251/2020/Šá

Vyřizuje.: Mgr. Jan Šádek
Tel.: 727 956 902
ID DS: z49per3
E-mail: j.sadekl@spucr.cz

Datum: 22. 4. 2020

DATOVÁ ZPRÁVA



Částečné poskytnutí informace s výzvou k upřesnění části žádosti a částečným odložením žádosti

Vážený pane inženýre,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj (dále též „úřad“) obdržel dne 15. 4. 2020 Vaši žádost o poskytnutí informace v tomto znění:

„Dne 24. 2. 2020 jsem od Vás obdržel oficiální Výzvu k vykonání určitých úkonů a případně k podání vyjádření ohledně údajně umístěných předmětů a komunálního odpadu na vašem pozemku p. č. 665 v obci Petrovice u Karviné, katastrální území Dolní Marklovice, jehož část sousedí s mým pozemkem p. č. 666/13. Vaše Výzva je označená značkou: SPU 062752/2020/Cr a spis. značkou SZ SPU 205767/2019 (dále jen „Výzva“). V této Výzvě je uvedeno, že proběhlo šetření na pozemku p. č. 665 se zjištěnými závadami a byla nám dána lhůta na odstranění nedostatků případně vyjádření k nim.

Na tuto Výzvu jsem odpověděl datovou schránkou dne 7. 3. 2020 s tím, že vaše šetření nebylo provedeno správně a také s tím, že k tomuto šetření jsme nebyli přizváni, přestože se jednalo o hranice našich společných pozemků, jak z Výzvy vyplývá.

Vy jste mi následně odpověděli dne 25. 3. 2020 s tím, že uvedené šetření bylo prováděno pro účely předání rybníka novému nájemci; ovšem na výše uvedený dotaz, proč jsme nebyli přizváni i my, jste neodpověděli. Nejsem sice právník, ale předpokládám, že pokud jste prováděli oficiální a evidované šetření týkající se i hranice našich pozemků, pak jste jednali podle správního řádu a v tom případě jste o tom měli vyrozumět nebo i pozvat k vlastnímu šetření dotčené majitele hraničních pozemků. Pokud by to bylo jinak, nezasílali byste nám přece doporučeně Výzvu, na jejímž základě jsme byli povinni konat.

Proto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

- 1) Co je obsahem dokumentace vaší značky SPU 062752/2020/Cr?*
- 2) Podle jaké právní normy jste prováděli šetření na výše uvedených pozemcích?*
- 3) Kdo rozhodl o provedení šetření pod značkou SPU 062752/2020/Cr, kdo byl zodpovědnou osobou za zpracování tohoto spisu a kdo byl zodpovědnou osobou za provádění šetření pod touto značkou?*

- 4) Jaké byly výsledky šetření věci pod značkou SPU 062752/2020/Cr?
- 5) Kopii protokolu o výsledku šetření pod značkou SPU 062752/2020/Cr nám zašlete kdy?
- 6) Pokud nemáte v úmyslu nám kopii protokolu o šetření pod značkou SPU 062752/2020/Cr zaslat, pošlete kopii protokolu o výsledku šetření do mé datové schránky? Pokud by tyto kopie byly poskytnuty pouze za peněžní úhradu, předem mě informujte o výši částky a způsobu zaplacení.
- 7) Je možné nahlédnutí do celého spisu a výsledného protokolu o šetření pod zn. SPU 062752/2020/Cr na místě vašeho pracoviště?
- 8) Co je obsahem dokumentace vaší značky SZ SPU 205767/2019?
- 9) Podle jaké právní normy jste prováděli šetření na výše uvedených pozemcích?
- 10) Kdo rozhodl o provedení šetření pod značkou SZ SPU 205767/2019, kdo byl zodpovědnou osobou za zpracování tohoto spisu a kdo byl zodpovědnou osobou za provádění šetření pod touto značkou?
- 11) Jaké byly výsledky šetření věci pod značkou SZ SPU 205767/2019?
- 12) Kopii protokolu o výsledku šetření pod značkou SZ SPU 205767/2019 nám zašlete kdy?
- 13) Pokud nemáte v úmyslu nám kopii protokolu o šetření pod značkou SPU SZ SPU 205767/2019 zaslat, pošlete kopii protokolu o výsledku šetření do mé datové schránky? Pokud by tyto kopie byly poskytnuty pouze za peněžní úhradu, předem mě informujte o výši částky a způsobu zaplacení.
- 14) Je možné nahlédnutí do celého spisu a výsledného protokolu o šetření pod zn. SZ SPU 205767/2019 na místě vašeho pracoviště?
- 15) Kdo je aktuálním nájemcem pozemku p. č. 665 v Petrovicích u Karviné, katastrální území Dolní Marklovice?
- 16) Jakou formou jste vyhlásili možnost pronájmu tohoto výše uvedeného pozemku?
- 17) Kdy byla uzavřena nájemní smlouva s tímto nájemcem a dokdy?
- 18) Za jakou cenu jste uvedený pozemek, rybník, pronajali?
- 19) Je možné tento pozemek od vás koupit? Za jakých podmínek?

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o vyčíslení a potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat do mé datové schránky. Za jejich poskytnutí předem děkuji.“

K vybraným pasážím Vaší žádosti podáváme následující:

I. V úvodu Vaší žádosti mj. uvádíte:

„Nejsem sice právník, ale předpokládám, že pokud jste prováděli oficiální a evidované šetření týkající se i hranice našich pozemků, pak jste jednali **podle správního řádu** a v tom případě jste o tom měli vyrozumět nebo i pozvat k vlastnímu šetření dotčené majitele hraničních pozemků. Pokud by to bylo jinak, nezasílali byste nám přece doporučeně Výzvu, na jejímž základě jsme byli povinni konat.“

Vzhledem k tomu, že výzva ze dne 19. 2. 2020 pod čj. SPU 062752/2020/Cr, kterou jste obdobně jako ostatní vlastníci okolních pozemků sousedících s pozemkem p. č. 665 v k.ú. Dolní Marklovice, na kterém se nachází vodní plocha (rybník), od Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj obdržel, a kdy ani další listiny obsažené v spise našeho úřadu zn. SZ SPU 205767/2019 **nejsou součástí námi vedeného řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ale jsou součástí řízení soukromoprávního s přihlédnutím k obsahu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), Vám **v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) infZ oznamujeme, že část Vaší žádosti týkající se poskytnutí údajů způsobem stanoveným dle správního řádu se odkládá**, neboť do působnosti našeho úřadu provádění takového správního řízení v tomto konkrétním případě nepřísluší.

II. Ve Vaší žádosti mj. požadujete informaci:

„1) Co je obsahem dokumentace vaší značky SPU 062752/2020/Cr?“

Z obsahu Vaší žádosti není zřejmé, jaké údaje požadujete, když z Vámi zaslané žádosti o poskytnutí informací je patrné, že jste od našeho úřadu jediný přípis s číslem jednacím SPU 062752/2020/Cr sepsaný dne 19. 2. 2020 obdržel a jste s jeho obsahem seznámen. **Upřesněte, jaké další informace a v jakém rozsahu k přípisu s číslem jednacím SPU 062752/2020/Cr požadujete. Pokud Vaše žádost nebude upřesněna do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, bude Státním pozemkovým úřadem podle § 14 odst. 5 písm. b) citovaného zákona rozhodnuto o odmítnutí této části Vaší žádosti.**

III. Ve Vaší žádosti mj. požadujete informace:

„2) Podle jaké právní normy jste prováděli šetření na výše uvedených pozemcích?“

„9) Podle jaké právní normy jste prováděli šetření na výše uvedených pozemcích?“

Náš úřad je příslušný hospodařit s vybraným majetkem České republiky, resp. také s pozemkem p. č. 665 v k.ú. Dolní Marklovice. **V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že šetření bylo prováděno ve smyslu zákona o majetku státu, a to zejména s ohledem na obsah ust. 14 odst. 1 citovaného zákona a interních předpisů úřadu.**

IV. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„3) Kdo rozhodl o provedení šetření pod značkou SPU 062752/2020/Cr, kdo byl zodpovědnou osobou za zpracování tohoto spisu a kdo byl zodpovědnou osobou za provádění šetření pod touto značkou?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že zodpovědnou osobou je dle interních předpisů úřadu, zejména pak dle Ř-SPÚ 01/2019 Organizačního řádu Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení správy majetku státu, které vede Ing. Bohumil Dolanský a příslušné úkony ve spisu sepsala Bc. Kateřina Crhová včetně přípisu s číslem jednacím SPU 062752/2020/Cr.

V. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„4) Jaké byly výsledky šetření věci pod značkou SPU 062752/2020/Cr?“

Z obsahu Vaší žádosti není zřejmé, jaké údaje požadujete, když z Vámi zaslané žádosti o poskytnutí informací je patrné, že jste od našeho úřadu jediný přípis s číslem jednacím SPU 062752/2020/Cr sepsaný dne 19. 2. 2020 obdržel a jste s jeho obsahem seznámen. **Upřesněte, jaké další informace a v jakém rozsahu k přípisu s číslem jednacím SPU 062752/2020/Cr požadujete. Pokud Vaše žádost nebude upřesněna do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, bude Státním pozemkovým úřadem podle § 14 odst. 5 písm. b) citovaného zákona rozhodnuto o odmítnutí této části Vaší žádosti.**

VI. Ve Vaší žádosti dále požadujete informace:

„5) Kopii protokolu o výsledku šetření pod značkou SPU 062752/2020/Cr nám zašlete kdy?“

6) Pokud nemáte v úmyslu nám kopii protokolu o šetření pod značkou SPU

062752/2020/Cr zaslat, pošlete kopii protokolu o výsledku šetření do mé datové schránky? Pokud by tyto kopie byly poskytnuty pouze za peněžní úhradu, předem mě informujte o výši částky a způsobu zaplacení.“

V souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) infZ **oznamujeme, že tato část Vaší žádosti týkající poskytnutí údajů způsobem stanoveným dle správního řádu se odkládá,** neboť do působnosti našeho úřadu provádění takového správní řízení v tomto konkrétním případě nepřísluší s tím, že protokol o výsledku šetření nebyl ve spise našeho úřadu zn. SZ SPU 205767/2019 vytvářen.

VII. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„7) Je možné nahlédnutí do celého spisu a výsledného protokolu o šetření pod zn. SPU 062752/2020/Cr na místě vašeho pracoviště?“

„14) Je možné nahlédnutí do celého spisu a výsledného protokolu o šetření pod zn. SZ SPU 205767/2019 na místě vašeho pracoviště?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že do spisu našeho úřadu zn. SZ SPU 205767/2019 v místě našeho pracoviště nahlédnout. Osobní údaje o fyzických osobách lze zpřístupnit pouze s jejich písemným souhlasem.

VIII. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„8) Co je obsahem dokumentace vaší značky SZ SPU 205767/2019?“

Z obsahu Vaší žádosti však není zřejmé, jaké údaje požadujete. **Upřesněte, jaké konkrétní informace a v jakém rozsahu založené ve spisu SZ SPU 205767/2019 požadujete. Pokud Vaše žádost nebude upřesněna do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, bude Státním pozemkovým úřadem podle § 14 odst. 5 písm. b) citovaného zákona rozhodnuto o odmítnutí této části Vaší žádosti.**

IX. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„10) Kdo rozhodl o provedení šetření pod značkou SZ SPU 205767/2019, kdo byl zodpovědnou osobou za zpracování tohoto spisu a kdo byl zodpovědnou osobou za provádění šetření pod touto značkou?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že zodpovědnou osobou je dle interních předpisu úřadu, zejména pak dle Ř-SPÚ 01/2019 Organizačního řádu Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení správy majetku státu, které vede Ing. Bohumil Dolanský, příslušné úkony ve spisu sepsala Bc. Kateřina Crhová.

X. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„11) Jaké byly výsledky šetření věci pod značkou SZ SPU 205767/2019?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že výsledkem šetření bylo více zjišťovaných údajů o pronajímaném pozemku p. č. 665 v k.ú. Dolní Marklovice jako např. mapové zákresy, ortofotosnímky území nebo fotodokumentace z místa samého. Z obsahu Vaší žádosti však není zřejmé, jaké údaje konkrétně požadujete. **Upřesněte proto, jaké konkrétní informace a v jakém rozsahu pod souslovím „výsledky šetření“ požadujete. Pokud Vaše žádost nebude upřesněna do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, bude Státním pozemkovým úřadem podle § 14 odst. 5 písm. b) citovaného zákona rozhodnuto o odmítnutí této části Vaší žádosti.**

XI. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„12) Kopii protokolu o výsledku šetření pod značkou SZ SPU 205767/2019 nám zašlete kdy?“

13) Pokud nemáte v úmyslu nám kopii protokolu o šetření pod značkou SPU SZ SPU 205767/2019 zaslat, pošlete kopii protokolu o výsledku šetření do mé datové schránky? Pokud by tyto kopie byly poskytnuty pouze za peněžní úhradu, předem mě informujte o výši částky a způsobu zaplacení.“

V souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) infZ **oznamujeme, že tato část Vaší žádosti týkající poskytnutí údajů způsobem stanoveným dle správního řádu se odkládá,** neboť do působnosti našeho úřadu provádění takového správní řízení v tomto konkrétním případě nepřísluší s tím, že protokol o výsledku šetření nebyl ve spise našeho úřadu zn. SZ SPU 205767/2019 vytvářen.

XII. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„15) Kdo je aktuálním nájemcem pozemku p. č. 665 v Petrovicích u Karviné, katastrální území Dolní Marklovice?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že nájemci pozemku p. č. 665 v obci Petrovice u Karviné, katastrální území Dolní Marklovice, jsou [redacted] a [redacted].

XIII. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„16) Jakou formou jste vyhlásili možnost pronájmu tohoto výše uvedeného pozemku?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že možnost pronajmout pozemek p. č. 665 v k.ú. Dolní Marklovice byla vyhlášena formou veřejné nabídky dne 2. 5. 2019 zveřejněné na veřejné internetové stránce našeho úřadu (<https://www.spucr.cz/nabidky/filter/typ/N>).

XIV. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„17) Kdy byla uzavřena nájemní smlouva s tímto nájemcem a dokdy?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že nájemní smlouva byla uzavřena dne 15. 11. 2019 na dobu neurčitou.

XV. Ve Vaší žádosti dále požadujete informaci:

„18) Za jakou cenu jste uvedený pozemek, rybník, pronajali?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že pozemek p. č. 665 v k.ú. Dolní Marklovice je pronajímán za cenu v místě a čase obvyklou za roční nájemné ve výši 2 414 Kč.

„19) Je možné tento pozemek od vás koupit? Za jakých podmínek?“

V rámci částečného poskytnutí informace uvádíme, že Vámi uvedený pozemek je způsobilý ke koupi při splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem Vás upozorňujeme, že ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 zákona může povinný subjekt (tj. Státní pozemkový úřad) žádat úhradu nákladů spojených s vyhotovením informace/informací. Výši těchto nákladů lze však stanovit až po upřesnění Vámi požadovaných informací.

S pozdravem

Mgr. Dana Lišková v. r.
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Mgr. Jan Šádek