

Váš dopis zn.:
Ze dne: 7. 7. 2020
Naše značka: SPU 272026/2020
Spis. značka: SZ SPU 244119/2020/01

Vyřizuje.: Ing. Kašpírková
Tel.: 729 922 271
ID DS: z49per3
E-mail: m.kaspirkova@spucr.cz

Datum: 29. 7. 2020



**Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů – sdělení**

Vážený pane,

dne 9. 7. 2020 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále také „SPÚ“) doručena Vaše žádost o informace, zaevidovaná pod č. j. SPU 244119/2020/01, v následujícím znění:

„Ve sdělení v odpovědi k bodu 2 žádosti ze dne 20. 5. 2020 SPÚ uvedl zmatečné a nesrozumitelné vyjádření, podle kterého se na mém pozemku p.č. 231/20 kromě Žirecko – Podstráneckého potoka a HOZ odp. A údajně nachází ještě jakési „odlehčovací rameno“.

Podle vyjádření MZEM Č.j. 57053/2011-MZE-15111 ze dne 13. 5. 2011 se hlavní odvodňovací zařízení s názvem Odpad A nachází pouze při hranici s pozemky p.č. 231/3 a p.č. 231/31 a nikde jinde. Kromě toho krajský úřad v několika písemnostech uvádí, že hlavní odvodňovací zařízení umístěné u hranice s pozemkem p.č. 231/3 se nazývá též „odlehčovací rameno Žirecko-Podstráneckého potoka“.

V uvedené souvislosti v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 žádám SPÚ o zaslání kopie právně závazné listiny mající sílu pravomocného rozhodnutí, která

- ruší platnost shora uvedeného vyjádření MZEM, neguje právní názory krajského úřadu a ruší veškerá závazná vyjádření ZVHS a SMS,*
- zakládá mi nová omezení vlastnických práv, která při převodu pozemků p.č. 231/20, p.č. 231/28 a p.č. 231/29 do mého vlastnictví neexistovala a nebyla v katastru nemovitostí zaznamenána.*

Pokud není SPÚ schopen kopii požadované listiny zaslat, žádám o jednoznačné vyjádření, že listina neexistuje.“

K předmětné žádosti Státní pozemkový úřad uvádí následující.

Ve Vaší žádosti uvádíte, že „Podle vyjádření MZEM č.j. 57053/2011-MZE-15111 ze dne 13. 5. 2011 se hlavní odvodňovací zařízení s názvem Odpad A nachází pouze při hranici s pozemky p. č. 231/3 a p. č. 231/31 a nikde jinde.“ Toto vyjádření jsme ve spisovém materiálu po ZVHS našli, neboť bylo adresováno Vám a na vědomí ZVHS a Povodí Labe, státnímu podniku. Po jeho prostudování bychom rádi upřesnili Vaši interpretaci tohoto textu.

V tomto vyjádření MZE doslova uvádí „ZVHS nás informovala dne 14. 4. 2011 vyjádřením technického oddělení, se sídlem Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice, že na části

pozemku evidovaného v katastru nemovitostí parc. č. 231/28, zapsaného na LV č. 4106, k. ú. Žirecká Podstráň, se nachází stavba Hlavního odvodňovacího zařízení s názvem Odpad A, která je v majetku státu a ZVHS přísluší s tímto majetkem právo hospodaření.“ Vyjádření MZE Vám zasíláme v příloze.

Je tedy zřejmé, že MZE ve svém vyjádření pouze cituje vyjádření ZVHS. Toto vyjádření ZVHS ze dne 13. 4. 2011 č.j. ZVHS/1161/2011/R, adresované MZE, jsme dohledali ve spise a zasíláme Vám ho v příloze.

Ve spise jsme našli další podstatné vyjádření ZVHS adresované MZE, a to ze dne 9. 8. 2011 č.j. ZVHS/2153/2011/TO-2, které Vám zasíláme v příloze. Na straně 2 pod bodem 1 tohoto vyjádření je uvedeno „Jsme nuceni sdělit, že naše stanovisko, vydané dne 13. 4. 2011, č.j. ZVHS/1161/2011/R je v plném rozsahu nesprávné, protože z výše uvedeného našeho podrobného zkoumání vyplývá, že předmětný Odpad A, jak je výše popsán, se na pozemku č. 231/28 nenachází, ale vede, ať už je jakkoli dotčený činností vlastníků sousedních pozemků v trase uvedené v Příloze č. 2.“

Z tohoto dokumentu vyplývá, že vyjádření ZVHS ze dne 13. 4. 2011, které citovalo MZE ve svém vyjádření ze dne 13. 5. 2011, změnila sama ZVHS vyjádřením ze dne 9. 8. 2011.

Jde-li o listinu, která by negovala právní názor Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj ve věci označení hlavního odvodňovacího zařízení umístěného u hranice s pozemkem p. č. 231/3 také jako „odlehčovací rameno Žirecko-Podstráneckého potoka“ vycházíme z rozhodnutí Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj ze dne 5. 3. 2015, č.j. 1479/ZP/2015-3, v němž sám uvádí, že „Stavba odlehčovacího ramene na pozemku odvolatele p. č. 231/20 v k.ú. Žirecká Podstráň je přeložkou části hlavního melioračního zařízení (dnes HOZ – hlavní odvodňovací zařízení) označené též jako odlehčovací příkop (rameno), Kanál A či Odpad A.“ Toto rozhodnutí Vám taktéž zasíláme v příloze.

Pokud jde o listinu, jež Vám zakládá nová omezení vlastnických práv, která při převodu pozemků p. č. 231/20, p. č. 231/28 a p. č. 231/29 do Vašeho vlastnictví neexistovala a nebyla v katastru nemovitostí zaznamenána, sdělujeme že, pozemky p. č. 231/20, p. č. 231/28 a p. č. 231/29 (poslední dva jmenované v katastru nemovitostí v současné době již neexistují) jste nabyl na základě Darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem uzavřené dne 10. 3. 2010, vklad práva byl zapsán dne 2. 4. 2010 na základě rozhodnutí sp. zn. V-1675/2010-610, právní účinky vkladu vznikly ke dni 12. 3. 2010.

V čl. III. této dohody je uvedeno „Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitostí uvedených v čl. I. Obdarovaný potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl a prohlašuje, že stav nemovitostí je mu dobře znám.“ Pro případ, že darovací smlouva již není ve Vaší dispozici, Vám ji zasíláme v příloze.

Ke dni uzavření darovací smlouvy, tj. ke dni 10. 3. 2010, již existovala ve vazbě na zmíněné pozemky omezení týkající se existence vodního toku a stavby k vodohospodářským melioracím pozemků vč. její přeložené části. Tato omezení však nebyla předmětem zápisu do katastru nemovitostí, neboť dle tehdy platných právních předpisů zápisu nepodléhala. Faktický stav pozemků Vám byl s ohledem na textaci darovací smlouvy dobře znám.

Skutkový stav shrnuje také Krajský úřad pro Královéhradecký kraj, v již zmiňovaném rozhodnutí ze dne 5. 3. 2015 č.j. 1479/ZP/2015-3, kde uvádí na str. 7 „K této námitce považuje krajský úřad navíc za objektivní uvést, že na pozemku p. č. 231/20 (jeho části sousedící s pozemkem p. č. 231/2) se vždy nacházelo odvodňovací zařízení (HOZ) a to už od své výstavby v roce 1912. V naznačené podobě je evidován v majetku státu pod č. DHM 1-00019-01/2 (evidence Zemědělské vodohospodářské správy jak vyplývá z dopisu ZVHS Ministerstvu zemědělství ze dne 9.8.2011 č.j. ZVHS/2153/2011/TO-2). V rámci údržby

Žirecko-podstránského potoka pak došlo s vědomím předchozího majitele pozemku pouze k jeho přeložce k hranici s pozemkem p. č. 231/3.“

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

26



Ing. Milan Rybka

ředitel Odboru vodohospodářských staveb

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Vyjádření MZE z 13. 5. 2011
- Vyjádření ZVHS z 13. 4. 2011
- Vyjádření ZVHS z 9. 8. 2011 + přílohy
- Darovací smlouva
- Rozhodnutí KÚ Královéhradeckého kraje z 5. 3. 2015