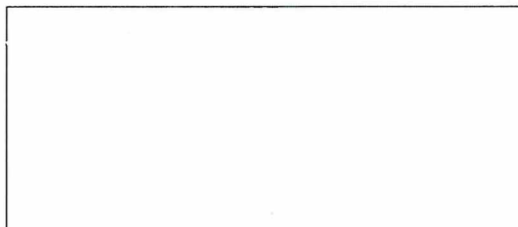


Naše značka: SPU 256641 /2020
Spisová značka: SZ SPU 250644/2020
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 17.7.2020



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se pozemků v k. ú. Modřany, Komořany, Cholupice a Točná**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 14.7. 2020 pod č.j. SPU 250644/2020 ve věci poskytnutí informací o výši nájemného v zahrádkových osadách v k. ú. Modřany, Komořany, Cholupice a Točná, konkrétně:

- 1) Jaká je výše nájemného v těchto katastrálních územích? Pokud je v jednotlivých katastrálních územích různá, tak jaká je výše nájemného v každém jednotlivém katastrálním území?
- 2) Od kterého roku platí současná výše nájemného?
- 3) Jsou v současné době nájemní smlouvy uzavírány na dobu určitou nebo neurčitou?
- 4) Mají současné nájemní smlouvy doložku o jednostranném zvyšování nájemného podle míry inflace?

sdělujeme:

- 1) Cena v jednotlivých letech se může lišit z důvodu změn metodického pokynu. Cena nájemného se pohybuje v rozmezí 11 – 40 Kč/m2/rok. Katastrální území nemá na výši nájemného vliv.
- 2) Viz. bod 1)
- 3) Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu neurčitou.
- 4) Od roku 2017 obsahují všechny nájemní smlouvy ustanovení o zvýšení nájemného o míru inflace. Nájemní smlouvy uzavřené do 31. 12. 2016 neobsahují ustanovení řešící zvyšování nájemného o míru inflace. Ustanovení o zvýšení nájemného o míru inflace u těchto smluv je vloženo dodatkem na základě změn u nájemní smlouvy.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha