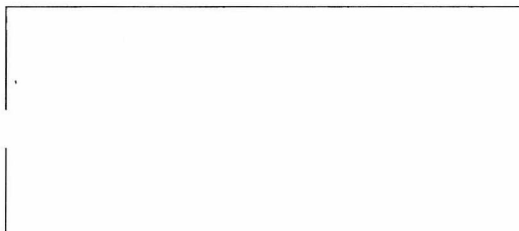


Naše značka: SPU 311521/2020
Spisová značka: SZ SPU 301668/2020
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 31.8.2020



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn.- zaslání nájemní smlouvy č. 18 N 02/28**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 24.8.2020 pod č.j. SPU 301668/2020 ve věci poskytnutí informací – zaslání kopie nájemní smlouvy č. 18 N 02/28, jejímž předmětem je pozemek KN p. č. 373/3 s výměrou 1004 m² v k. ú. Velenice, zapsaný na LV 10002 pro k. ú. Velenice, sdělujeme následující:

Požadovanou kopii nájemní smlouvy č. 18 N 02/28 v anonymizované podobě Vám přílohou zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
NS č. 18 N 02/28

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
Zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce. Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

RČ

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 18 N 02/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u
Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR
specifikované v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **12,3137 ha.**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury.
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.4.2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku. výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **10 248 Kč** (desettisícdvětčtyřicetosmikorunčeských).

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEGB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 1810228**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 19. 3. 2002

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

Za správnost : .

příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 18 N 02/28

Katastrální území : Velenice

Parcela PK	Výměra m2
114/0	6370
240/0	25464
268/0	16365
269/0	16820
280/0	15038
346/0	2647
348/0	1615
352/0	10078
417/0	83
425/2	8914
462/3	2246
462/7	690
495/0	302
497/0	15372
525/2	129
Celkem	122133

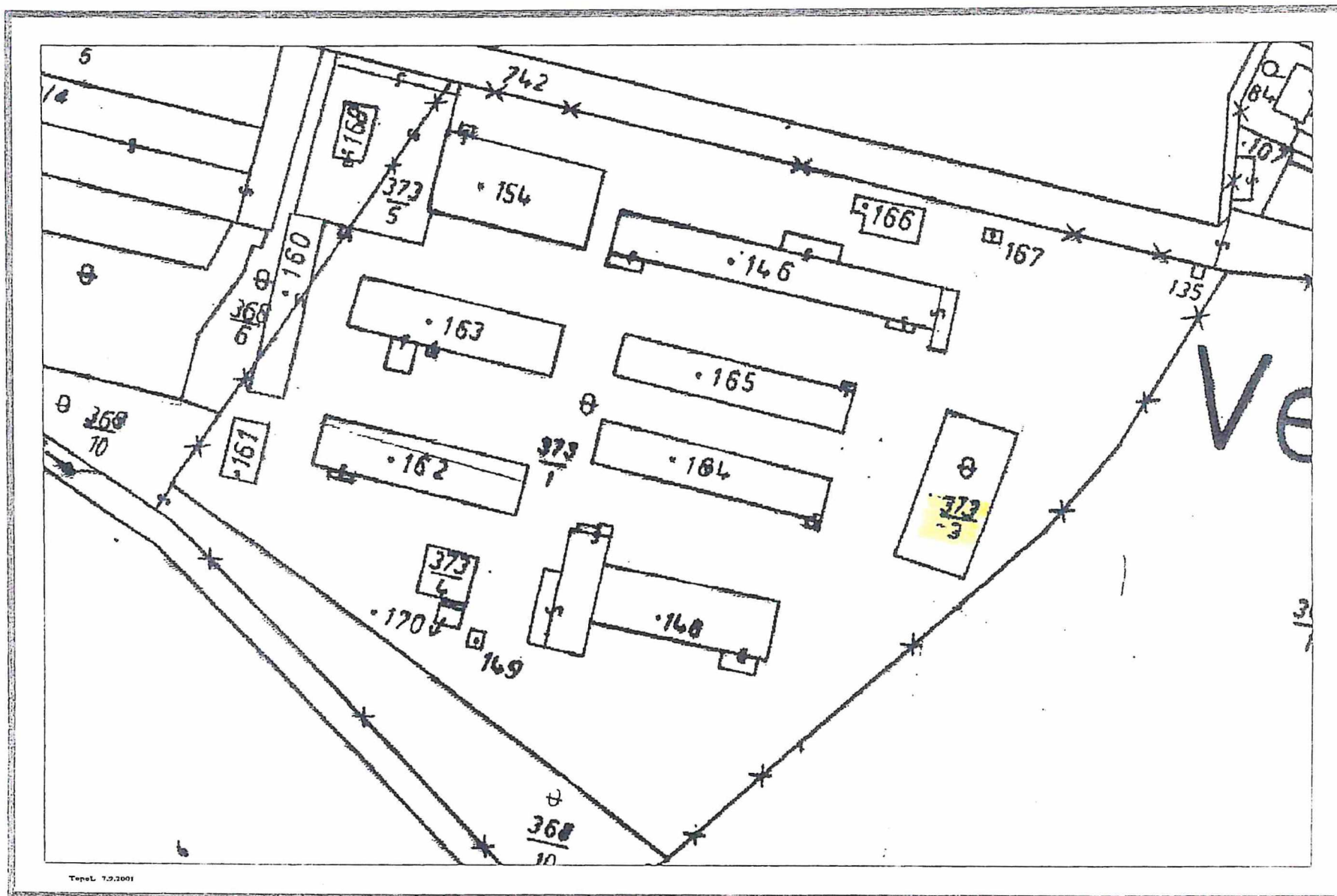
Výpočet : 12,2133 ha x 798 Kč = 9 746,- Kč

Ostatní pl.	Výměra m2
373/3	1004
Celkem	1004

Výpočet : 1004m x 0,50 Kč = 502,- Kč

Celkem k.ú. Velenice	12,2133 h	9746,- Kč
	0,1004 ha	502,- Kč
	12,3137 h	10 248 Kč

Velenice - silážní jáma



1 : 1500

