

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 318415/2020/129/Kal
Spisová značka:

Vyřizuje: Kalendová Petra
Tel.: 355311716
ID DS: z49per3
E-mail: p.kalendova@spucr.cz



Datum: 2.9.2020

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Vážený pane,

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Vám na základě žádostí ze dne 20.8.2020, podaných dle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zasílá v příloze požadované písemnosti.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Příloha: žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy,
smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1021 C 11/29,
seznam uložených písemností, které obsahuje spis vedený k smlouvě o zřízení věcného
břemene č. 1021 C 11/29,
geometrické plány č. 53-2014/2011 a 51-2007/2011

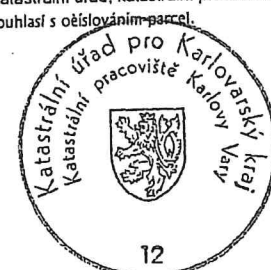
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

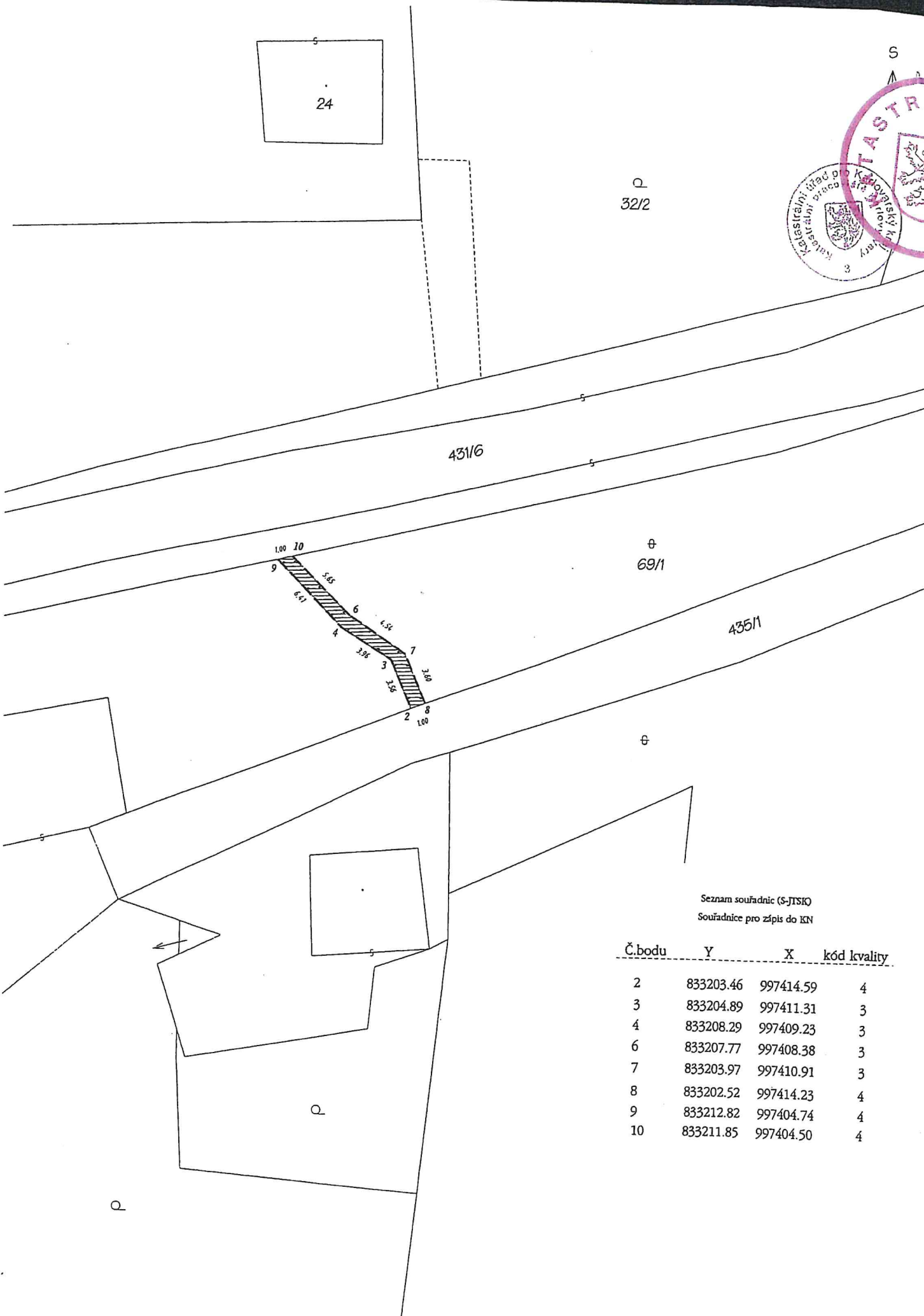
Došavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										kalasru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
69/1										69/1			10002			

Oprávněný: Vlastník pozemku č. st. .

Druh věcného břemene: Právo vstupu na pozemek.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oěšlováním parcel. 
Vyholovil: GS_geodetické služby s.r.o. Karlovy Vary, Sokolovská 37/143 Číslo plánu: 51-2007/2011 Okres: Karlovy Vary Obec: Stráž nad Ohří Kat. území: Malý Hrzín Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 24.5.2011 Číslo 10/2011	Dne 02. 06. 2011 Číslo 586/2011
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbomou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha m ²	
69/1								69/1		10002			
201/1								201/1		234			

Oprávněný: Vlastník pozemku č. st.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemek.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oeslováním parcel:
Vyhotovil: GS_geodetické služby s.r.o. Karlovy Vary, Sokolovská 37/143		
Číslo plánu: 53-2014/2011		
Okres: Karlovy Vary		
Obec: Stráž nad Ohří		
Kat. území: Malý Hrzín		
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště nařídil:
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 3.6.2011 Číslo 17/2011	Dne 09. 06. 2011 Číslo 623/2011
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam uložených písemností

Pořadové číslo	Popis uložené písemnosti	Počet listů
1	Přímek z 27. 11. 2004	2
2	Přímek z 28. 11. 2004	2
3	Přímek z 28. 11. 2004	1
4	Přímek z 23. 8. 2009	2
5	Přímek z 4. 10. 2009	1
6	Přímek z 9. 10. 2009	1
7	Přímek z 15. 12. 2009	1
8	Přímek z 2. 1. 2010	2
9	Přímek z 7. 1. 2010	2
10	Přímek z 15. 1. 2010	2
11	Přímek z 2. 1. 2010	1
12	Přímek z 2. 1. 2010	1
13	Přímek z 13. 2. 2010	1
14	Mapa	3
15	Přímek z 2. 1. 2010	2
16	Přímek z 16. 1. 2010	7
17	Přímek z 16. 1. 2010	1
18	Přímek z 3. 9. 2010	1
19	Přímek z 3. 9. 2010	1
20	EPB	4
21	Přímek z 21. 1. 2011	2
22	Přímek z 21. 1. 2011	1
23	Přímek z 24. 1. 2011	2
24	Přímek z 24. 1. 2011	3
25	Přímek z 24. 1. 2011	1
26	Přímek z 24. 1. 2011	3
27	Mapa	1
28	Přímek z 24. 1. 2011	2
29	Přímek z 24. 1. 2011	3
30	Přímek z 24. 1. 2011	20
31	Přímek z 24. 1. 2011	1
32	Přímek z 24. 1. 2011	6
33	Přímek z 24. 1. 2011	2
34	Přímek z 24. 1. 2011	1
35	Přímek z 24. 1. 2011	2
36	Přímek z 24. 1. 2011	1

Seznam uložených písemností

[illegible]

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Praha 3, Husinecká 1024/11 a, PSČ 130 00

zastoupený , vedoucím krajského pracoviště Karlovy Vary

Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ : 457 97 072, DIČ : CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „povinný“)

a

oba trvale bytem :

jako vlastníci st.p.č. a budovy čp. v k.ú. Malý Hrzín, obec Stráž nad Ohří
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 1021 C 11/29**

čl. I

Povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemek p.č. 69/1, v katastrálním území Malý Hrzín, v obci Stráž nad Ohří, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

čl. II

Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno, kterému odpovídá právo přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby liniové stavby „inženýrské sítě ke stavbě čp. na st.p.č. v k.ú. Malý Hrzín – vodovodní a elektrická přípojka“ na pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 52-2008/2011.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný jako správce pozemků se zavazuje věcné břemeno trpět.

Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno, kterému odpovídá právo chůze a jízdy přes pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy pro vlastníka st.p.č. a na ní stojící stavby čp. v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 51-2007/2011 a č. 53-2014/2011..

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný jako správce pozemků se zavazuje věcné břemeno trpět.

Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je pronajatý nájemní smlouvou č. 61N10/29 jakožto nájemci.

čl. III

Právo odpovídající věcnému břemeni povinný zřizuje na dobu neurčitou.

čl. IV

Povinný zřizuje věcné břemeno za jednorázovou úplatu ve výši

, která byla stanovena na základě dohody obou stran. Uvedená částka je včetně správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena oprávněným z věcného břemene na účet povinného před podpisem této smlouvy.

čl. V

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá povinný nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá oprávněný a ostatní jsou určeny pro povinného.

čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

27. 07. 2011

V Karlových Varech dne

V dne 27. 7. 2011

...
za Pozemkový fond ČRvedoucí Krajského pracoviště
Karlovy Vary

povinný

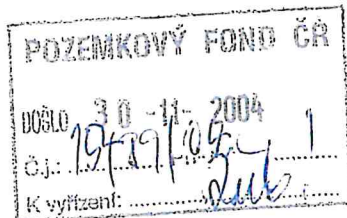
oprávněný

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj	
Katastrální pracoviště Karlovy Vary	
Vklad práva povolen rozhodnutím	
č.j.	V-44/12.1.2011-403
Vklad práva zapsán v katastru	
nemovitosti dne	25. 8. 2011
Právní účinky vkladu vznikly	
dnem	2. 9. 2011



za správnost: :

PF ČR
KARLOVY VARY



LITOMĚŘ 27.11.2004

Veš: Bábolat o zápis věcného břemene do katastru
nemovitostí měštní cesty 435/1 a příjezd par-
cel č. 69 a č. 207/1 na veřejnou komunikaci III-2235

Kupní smlouva č. 103395/0429 ze dne 24.5.2004 jsem
koupil od PF parcelu v katastru Malý Hrzín.
Na parcelu a jinou jsem nyní majitelem je jediná
přístupová cesta k veřejné komunikaci III-2235 přes
parcelu č. 207/1 a č. 69 na cestu 435/1, které jsou nyní
v majetku PF Karlovy Vary. Cesta 435/1 u parcel č. 69 a 207/1

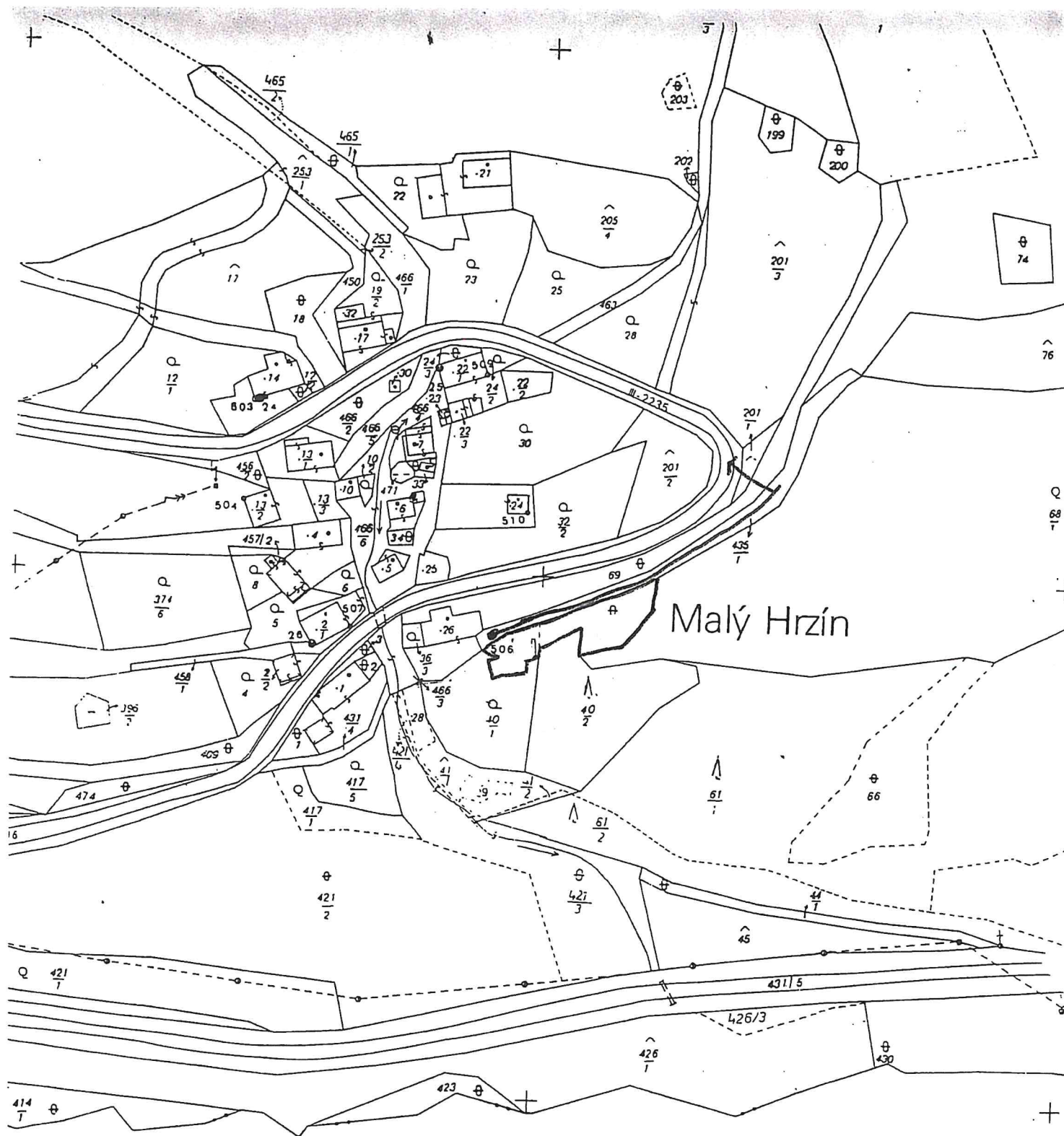
Dovoluji si Vás prosit, aby v případě prodeje
parcel 69 a 207/1 bylo seřazené o prodeji parcel
věst a v katastru nemovitostí zápis věcného
břemene volného příjezdu k veřejné komunikaci až
k mé parcelě č. 69. Při koupi parcely jsem
toto poznal, ale bylo mi sděleno, že o tomto zá-
pisu musím přece jen prodat a proto
zápis se již nachází až při prodeji parcel č.
207/1 a č. 69.

Děkuji za vyřízení mé žádosti

-1
PŘILOHA:

KOPIE KAT. MAPY MALÝ HRZÍN
S VYZNAČENÍM PÍŽDY

✓ zpracováno



Malý Hrzín

Katastrální úřad v Karlových Varech	Okres Karlovy Vary	Obec STRAŽ N/CHCI	Datum 3.12.2001
Kat. území MALÝ HRZÍN	Mapový list JA 3-8/4	Měřítko 1:2000	Podpis [Signature]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo PU - 2159/2001 - 56
			Razítko [Stamp]
Vyhotožil		Dne 3.12.2001	