

Naše značka: SPU 345154/2020
Spisová značka: SZ SPU 335920/2020
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 21.9.2020

Mgr. Martin Mládek
Ostrovní 2064/5
110 00 Praha 1

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn.- bezúplatný převod pozemku KN p. č. 584/18 k. ú. Dolní Měcholupy**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 17.9.2020 pod č.j. SPU 335920/2020 ve věci poskytnutí informací o bezúplatném převodu pozemku KN p. č. 584/18 v k. ú. Dolní Měcholupy dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 503/2021 Sb., o který dle Vašeho sdělení požádalo hlavní město Praha a Vy žádáte o sdělení:

- a) Zda jsou splněny podmínky převodu pozemku dle ustanovení §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.
- b) Zda považujeme žádost hl. m. Prahy o převod pozemku za platnou s ohledem na běh promlčecí lhůty a skutečnost, že žádost byla podána před skoro šesti lety?
- c) Z jakého důvodu dosud nedošlo k převodu pozemku na hl. m. Prahu?
- d) Zda je k dnešnímu dni převod pozemku na hl. m. Prahu právně možný?

sdělujeme následující:

Obec – Hlavní město Praha uplatnila u ČR - Státního pozemkového úřadu v roce 2015 žádost o převod pozemku parc. č. dle KN 584/18 v katastrálním území Dolní Měcholupy podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném ke dni podání žádosti, tj. ke dni 5. 2. 2015.

Podle shora uvedeného ustanovení zákona o SPÚ, platného ke dni podání žádosti, vzniká obci nárok na převod pozemku, pokud jde o pozemek v zastavěném nebo zastavitelném území obce a je-li určen aktuálně platnou územní dokumentací k zastavění stavbou pro bydlení.

Pozemek parc. č. dle KN 584/18 v katastrálním území Dolní Měcholupy je, podle aktuálně platné územně plánovací dokumentace obce (platné i ke dni podání žádosti) ve funkčním využití území OV – všeobecně obytné území.

Podle názoru Státního pozemkového úřadu není možné takto v územním plánu specifikované plochy považovat za plochy, sloužící k umístění staveb výhradně pro bydlení a proto ustanovení § 7 odst. 1 zákona o SPÚ na tyto plochy neaplikuje. Obec – Hlavní město Praha naopak na převodu pozemků podle uplatněné žádosti trvá a trvá také na skutečnosti, že jsou splněny podmínky ust. § 7 zákona o SPÚ k převodu. Uvedené je vedle skutečnosti, že byl pozemek také předmětem probíhajících soudních sporů o jeho vydání jako náhradního podle zákona č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě), důvodem, proč nebyla uvedená žádost obce doposud s konečnou platností

vyřešena (vypořádána). Co se týče běhu promlčení lhůty, pak lze konstatovat, že Státní pozemkový úřad k žádostem obcí uplatněným podle zákona č. 503/2012 Sb., (zákon o SPÚ) obecně nepřistupuje jako k promlčeným. Důvodem je skutečnost, že Státní pozemkový úřad a obce postupují v řešení (vypořádání) uplatněných žádostí nikoli podle posloupnosti dat jejich podání, ale podle aktuální potřeby řešení některých strategických plánů, například v dopravě (realizace strategických dopravních staveb, staveb veřejně prospěšných, silničních pozemků nebo pozemků silničních pomocných) či v technické infrastruktuře (školy-školky, zdravotnická zařízení, čistírny odpadních vod apod) nebo s ohledem na řešení okamžitých problémů, jako je nutnost přijetí opatření k řešení sucha/povodní (realizace suchých poldrů, retenční nádrže, veřejně prospěšná opatření, ...) a dalších. Tím dochází k tomu, že některé ze žádostí dostanou ve vyřízení (vypořádání) přednost ze strategických důvodů. Je tedy zcela běžné, že Státní pozemkový úřad tak má ve své evidenci žádostí obcí např. z let 2015, které nejsou doposud vypořádány (především u statutárních měst, obcí s rozšířenou působností a hlavního města).

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha