

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 345364/2020/129/Kal
Spisová značka:

Vyřizuje: Kalendová Petra
Tel.: 355311716
ID DS: z49per3
E-mail: p.kalendova@spucr.cz

Datum: 21.9.2020



Na doručence

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane Kletečko,

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Vám na základě žádosti ze dne 9.9.2020 podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění zasílá v příloze kopie požadovaných listin.

S pozdravem.

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Příloha: Rozhodnutí čj. 272304/2020
Rozhodnutí čj. 503242/2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29.8.2020

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Cheb

dne 4.9.2020 podpis



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb

Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Spisová značka.: 2RP26603/2012-130723/04/03

Č.j.: SPU 503243/2019

SPU 503243/2019



000545441811

Vyřizuje: Bc. Hana Henyšová
Telefon: 601584052
E-mail: h.henysova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Chebu dne: 21. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostroh zpracovaný jménem společnosti GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň, IČ 252 27 751, pod č. smlouvy objednatele 655-2014-529101, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh, který je nedílnou součástí výroku, je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu. Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí

z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Cheb (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že byl návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostroh (dále jen „návrh“) vystaven v roce 2019, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb.

Dne 17. 5. 2012 zahájil pozemkový úřad řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Ostroh (dále jen „KoPÚ“). V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona zahájil pozemkový úřad řízení z vlastního podnětu, důvodem pro zahájení řízení byla skutečnost, že pozemkový úřad obdržel požadavky na zahájení pozemkových úprav od vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Ostroh (§ 6 odst. 3 zákona). Žádosti podali vlastníci pozemků zapsaní v katastru nemovitostí na listech vlastnictví (dále jen „LV“) 1, LV a LV v katastrálním území Ostroh. Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách oznámil pozemkový úřad dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. 80715/2012-MZE-130723 ze dne 30. 4. 2012, vyvěšenou dne 2. 5. 2012 po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu Cheb, na úřední desce obce Poustka a dále v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě výsledku výběrového řízení byl vybrán zhotovitel návrhu – společnost GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň (dále jen „zpracovatel“), se kterým byla dne 18. 7. 2014 uzavřena smlouva o dílo (číslo smlouvy objednavatele 655-2014-529101). Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, která zpracovala návrh, je

Předmětem KoPÚ jsou pozemky v obvodu pozemkových úprav, který stanovil pozemkový úřad ve spolupráci s Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb (dále jen „katastrální úřad“).

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona o zahájení KoPÚ písemně vyzooměla příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů oznámením SPU 354847/2013 ze dne 26. 8. 2013 a SPU 356082/2013 ze dne 26. 8. 2013. O zahájení řízení pobočka vyzooměla rovněž další dotčené správní úřady a dotčené organizace.

Podle ustanovení § 6 odst. 9 zákona pozemkový úřad písemně pověřil osoby ke vstupování a výjezdů na pozemky a k výkonu činností v rámci KoPÚ po celou dobu jejich trvání oznámením č.j. SPU 024101/2015 ze dne 19. 1. 2015.

zastupování pracovníci pobočky Hanu Henyšovou (úředně oprávněnou osobu ve věci správního řízení). V průběhu řízení zemřel člen sboru a sbor byl doplněn zvoleným náhradníkem panem

Z úvodního jednání byl pořízen zápis (č.j. SPU 553432/2015), který byl zaslán známým účastníkům řízení.

Po dohodě s katastrálním úřadem jmenoval vedoucí pobočky (dle § 9 odst. 5 zákona) komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Ostroh (č.j. SPU 531793/2015 ze dne 14. 10. 2015). Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací a nevyžadují řešení ve smyslu § 2 zákona (pozemky neřešené). Zjišťování průběhu hranic pozemků vnějšího obvodu (vnitřní obvod nebyl stanoven) a zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo za účasti vlastníků ve dnech 23.11., 24.11. a 30.11. 2015. Dotčení vlastníci obdrželi pozvánku na šetření hranic (č.j. SPU 583133/ ze dne 9. 11. 2015, č.j. SPU 585771/2015 ze dne 9. 11. 2015, č.j. SPU 586973/2015 ze dne 11.11.2015). Oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo rovněž vyvěšeno na úřední desce obce Poustka.

Pozvaní vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky zjišťování průběhu hranic budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost pozvaného vlastníka není překážkou pro využití výsledků zjišťování průběhu hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Přítomní vlastníci potvrdili svým podpisem průběh šetřených vlastnických hranic na vyhotovených soupisech nemovitostí dle jednotlivých listů vlastnictví.

Na základě provedeného zjišťování průběhu hranic pozemků vnějšího obvodu, byly v rámci stanovení a upřesnění obvodu KoPÚ vyhotoveny geometrické plány, které byly na základě žádostí pobočky (č.j. SPU 168989/2016 ze dne 5. 4. 2016 a č.j. SPU 202723/2016 ze dne 20. 4. 2016) zapsány do katastru nemovitostí. Podle § 9 odst. 7 zákona zaslala pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav.

V rámci řízení nebyla prováděna změna katastrální hranice.

Na základě průzkumných prací, zaměření skutečného stavu v terénu a místních šetření, byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Pobočka před vypracováním soupisu nároků svolala dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) jednání s orgány státní správy k možnosti změny druhů pozemků. Jednání se uskutečnilo dne 10. 3. 2016 s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, orgánem státní správy lesů a vodoprávním orgánem Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí. Z jednání byl pořízen zápis (č.j. SPU 134079/2016 ze dne 10. 3. 2016). Na základě jednání a výsledků terénního šetření provedly dotčené orgány posouzení navržených změn. Některé nesoulady druhů pozemků byly na žádost zpracovatele řešeny také před vypracováním návrhu nového uspořádání pozemků. Státní pozemkový úřad, odbor půdní služby provedl 1. kontrolu upravených izolinií bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) po zaměření skutečného stavu a po zjišťování průběhu hranic (č.j. SPU 340492/2016 ze dne 30. 6. 2016).

Pobočka v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků"), čímž byly dokončeny přípravné práce. Soupisy nároků byly od 4. 8. 2016 vyloženy na obecním úřadu v Poustce a na pobočce k nahlédnutí. Oznámení o vyložení soupisů nároků, jehož přílohou byly jednotlivé soupisy nároků (dle listů vlastnictví), bylo zasláno vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ jejichž pobyt byl znám (č.j.: SPU 394547/2016 dne 5. 8. 2016, SPU 394558/2016 ze dne 5. 8. 2016 a č.j. SPU 401011/2016 ze dne 9. 8. 2016). V rámci projednání soupisů nároků byl zajišťován souhlas vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v § 3 odst. 3 zákona s jejich řešením v pozemkových

úpravách ve smyslu § 2 zákona. Všichni vlastníci pozemků byli pozváni na konzultační den k předloženým soupisům nároků za účasti zpracovatele a zástupce pobočky, který se konal dne 23. 8. 2016. Na tomto konzultačním dni byly s vlastníky předběžně projednány i požadavky na umístění pozemků pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. V dalším průběhu řízení byly soupisy nároků v případě potřeby aktualizovány.

Vlastníci byli poučeni o možnosti uplatnit u pobočky námitky k předloženému soupisu nároků, lhůta pro uplatnění námitek byla pobočkou stanovena do 5. 9. 2016. Ve stanovené lhůtě obdržela pobočka námitky k soupisům nároků pro LV I v k.ú. Ostroh. Námitky se týkaly nesouhlasů se změnou druhu pozemků a u LV a nebyly na soupisu nároků uvedeny všechny pozemky evidované v katastru nemovitostí na těchto listech vlastnictví. Pobočka uvedené námitky prověřila a následně projednala se sborem zástupců na jednání dne 20. 6. 2017. Chybějící pozemky byly do předmětných soupisů nároků doplněny. V případě nesouhlasů se změnou druhu pozemku bylo vlastníkům vyhověno s výjimkou pozemku p.p.č. na LV v k.ú. Ostroh, kdy vlastník požadoval ponechat tuto parcelu jako ostatní plochu. Vzhledem k tomu, že v návrhu nového uspořádání pozemků byl tento pozemek navržen do vlastnictví jiného vlastníka, přičemž okolní pozemky tvoří souvislý blok zemědělské půdy, byla zde navržena změna druhu pozemku na trvalý travní porost a této námitce nebylo vyhověno. O vypořádání námitek byli dotčení vlastníci vyrozuměni a pobočka zabezpečila vypracování aktualizace soupisů nároků. Ve stanovené lhůtě obdržela pobočka také námitky k soupisu nároků pro LV v k.ú. Ostroh, vzhledem k tomu, že byly námitky uplatněny k pozemkům neřešeným dle § 2 zákona, předala pobočka tyto námitky v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (dopis č.j. SPU 581646/2016 ze dne 11. 11. 2016).

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ obsahuje návrh sítě polních cest, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (plán územního systému ekologické stability a interakční prvky) a návrh protierozních opatření vyplývající z posouzení území z hlediska erozního ohrožení. Jednotlivé varianty PSZ byly průběžně projednávány na jednáních sboru a na kontrolních dnech. Projednání konečného návrhu PSZ se sborem proběhlo dne 20. 6. 2017. Na tomto jednání zpracovatel prokazatelně seznámil sbor se zpracovaným PSZ a sbor stanovil priority realizace jednotlivých opatření PSZ (zápis ze dne 20. 6. 2017 založený pod č.j. SPU 336148/2017). Pobočka dle § 9 odst. 10 zákona dále předložila zpracovaný PSZ dotčeným správním orgánům s výzvou k uplatnění stanovisek (č.j. SPU 422410/2017 ze dne 11. 9. 2017) a zároveň obeslala i dotčené organizace (SPU 426880/2017 ze dne 13. 9. 2017). Žádný z dotčených správních orgánů nevyjádřil s PSZ nesouhlas, obdržené připomínky byly do PSZ zapracovány. Dokumentace PSZ byla předložena k posouzení regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „RDK“), připomínky vznesené RDK byly do PSZ zapracovány. PSZ byl následně předložen Zastupitelstvu obce Poustka, které jej projednalo a schválilo na svém zasedání dne 4. 12. 2017. V souvislosti s vypracováním návrhu nového uspořádání pozemků došlo v září 2019 k aktualizaci PSZ. Tato aktualizace byla zaslána dotčeným správním orgánům s výzvou k uplatnění stanovisek, pobočka neobdržela žádné nesouhlasné stanovisko. S aktualizovaným PSZ byl dne 23. 9. 2019 seznámen sbor zástupců (zápis ze dne 23. 9. 2019 založený pod č.j. SPU 383548/2019). Zastupitelstvo obce Poustka schválilo aktualizaci PSZ na svém zasedání dne 21. 10. 2019.

Na zpracování PSZ se podíleli (Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby),
..... (Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby),
(Autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability) (Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav).

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) byl zpracován ve smyslu § 2, § 9 a § 10 zákona. Ocenění navržených pozemků bylo provedeno podle stejného cenového předpisu, který byl použit při oceňování pozemků v soupisech nároků. Zpracování návrhu probíhalo od jara 2018

do jara 2019. Nově navržených celků a tvarů pozemků bylo dosaženo na základě vzájemných dohod vlastníků směřovaných pozemků s ohledem na kritéria přiměřenosti stanovená § 10 zákona. Při zpracování návrhu byla v několika případech kritéria přiměřenosti překročena. Překročení kritérií přiměřenosti je možné pouze se souhlasem dotčených vlastníků a v případě překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka je také nutný souhlas vlastníka s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium (§ 10 odst. 2 zákona). Důvodem k překročení kritérií ceny (4 %), výměry (10 %) a vzdálenosti (20 %) je naplnění požadavků vlastníků, navržení vhodnějších tvarů pozemků, úpravy pozemků dle skutečného stavu v terénu a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení.

K překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka došlo u vlastníků zapsaných na LV 10001, LV 10002, LV 10003, LV 10004, LV 10005, LV 10006, LV 10007, LV 10008, LV 10009, LV 10010, LV 10011, LV 10012, LV 10013, LV 10014, LV 10015, LV 10016, LV 10017, LV 10018, LV 10019, LV 10020, LV 10021, LV 10022, LV 10023, LV 10024, LV 10025, LV 10026, LV 10027, LV 10028, LV 10029, LV 10030, LV 10031, LV 10032, LV 10033, LV 10034, LV 10035, LV 10036, LV 10037, LV 10038, LV 10039, LV 10040, LV 10041, LV 10042, LV 10043, LV 10044, LV 10045, LV 10046, LV 10047, LV 10048, LV 10049, LV 10050, LV 10051, LV 10052, LV 10053, LV 10054, LV 10055, LV 10056, LV 10057, LV 10058, LV 10059, LV 10060, LV 10061, LV 10062, LV 10063, LV 10064, LV 10065, LV 10066, LV 10067, LV 10068, LV 10069, LV 10070, LV 10071, LV 10072, LV 10073, LV 10074, LV 10075, LV 10076, LV 10077, LV 10078, LV 10079, LV 10080, LV 10081, LV 10082, LV 10083, LV 10084, LV 10085, LV 10086, LV 10087, LV 10088, LV 10089, LV 10090, LV 10091, LV 10092, LV 10093, LV 10094, LV 10095, LV 10096, LV 10097, LV 10098, LV 10099, LV 10100. Vlastníci, u nichž došlo k překročení kritéria ceny v jejich prospěch jsou povinni uhradit rozdíl ceny přesahující toto kritérium. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (LV 10001 a LV 10002). Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se vždy upouští (LV 10003, LV 10004 a LV 10005). Vlastník pozemku zapsaného na LV 10006 požádal o ustoupení od uhrazení rozdílu ceny (dle ust. § 10 odst. 2 zákona v případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit). Pobočka žádost posoudila a projednala se sborem zástupců, který s touto žádostí souhlasil (zápis ze dne 23. 9. 2019 založený pod č.j. SPU 383548/2019). Pobočka tedy rozhodla o ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny u LV 10006. Vlastníci na LV 10007, LV 10008 a LV 10009 uhradí rozdíl ceny.

Kritérium přiměřenosti ceny bylo překročeno v neprospěch vlastníků zapsaných na LV 10010, LV 10011, LV 10012, LV 10013, LV 10014, LV 10015 a LV 10002.

Kritérium přiměřenosti výměry bylo překročeno ve prospěch vlastníků zapsaných na LV 10016, LV 10017, LV 10018 a v neprospěch vlastníka LV 10002.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti bylo překročeno u LV 10019, LV 10020, LV 10021 a LV 10022.

Všichni vlastníci, u nichž došlo k překročení některého z kritérií vyjádřili svůj výslovný souhlas, vlastníci u nichž bylo překročeno kritérium ceny v jejich prospěch zároveň vyslovili souhlas s uhrazením rozdílu ceny (doloženo podpisy vlastníků v soupisech nových pozemků).

Požadavky vlastníků k návrhu byly zpracovatelem zjišťovány již ve fázi projednávání soupisů nároků. Zpracovaný návrh zaslal zpracovatel v září 2018 vlastníkům k posouzení spolu s pozvánkou na ústní projednání předloženého návrhu, které se uskutečnilo dne 4. 10. 2018 na obecním úřadu v Poustce. Zde byly s přítomnými vlastníky projednány jednotlivé návrhy a zaznamenány případné připomínky. Na základě výsledku projednání předloženého návrhu provedl projektant úpravy návrhu a přepracovaný návrh byl zaslán vlastníkům, u nichž došlo k jeho změně. Zpracovatel také svolal druhé ústní jednání, které proběhlo dne 25. 10. 2018 na obecním úřadu v Poustce, na toto jednání byli pozváni pouze vlastníci, u nichž došlo ke změnám oproti původnímu návrhu. Po těchto projednáních řešil zpracovatel v případě potřeby návrh s jednotlivými vlastníky individuálně. Vlastníky, kteří se k návrhu nevyjádřili, vyzvala pobočka k vyjádření dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, přílohou výzvy byl soupis nových pozemků vč. grafického znázornění nových pozemků. Současně byli vlastníci pozemků poučeni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Celková výměra řešených pozemků dle § 2 zákona je 273,5 ha. K datu vystavení návrhu souhlasili s tímto návrhem vlastníci 272,1 ha tj. 99,5 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona (nesouhlas LV 10001 a LV 10002). V době vydání rozhodnutí souhlasili s návrhem vlastníci 272,4 ha tj. 99,6 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona (nesouhlas LV 10001). Tím byla splněna zákonná podmínka pro schválení návrhu KoPÚ podle

ustanovení § 11 odst. 4 zákona (souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry řešených pozemků ve smyslu ustanovení § 2 zákona).

Zástavní práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí dle § 11 odst. 13 zákona na nově navržené pozemky zástavce. Věcná břemena přechází spolu s pozemkem do vlastnictví nabyvatele podle schváleného návrhu KoPÚ. Dojde ke zrušení věcných břemen chůze a jízdy zřízených ve prospěch paní (nar.) a pana (nar.), důvodem pro jejich zrušení je úmrtí oprávněných osob. Jedná se o věcná břemena, která vážnou na stávajícím pozemku p.p.č. (LV), dle návrhu se jedná o nově navržené pozemky p.p.č. (LV 1) a (LV 91).

Dle § 11 odst. 1 zákona byl návrh v zákonem stanovené 30-ti denní lhůtě, počínaje dnem 12. 8. 2019, vystaven k nahlédnutí v sídle pobočky a na obecním úřadu v Poustce, o čemž byli pobočkou vyrozuměni známí účastníci řízení (č.j. SPU 316081/2019 ze dne 12. 8. 2019), oznámení o vystavení návrhu bylo také vyvěšeno na úřední desce pobočky, obce Poustka a dále v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. V této době mohli účastníci řízení nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu KoPÚ a měli poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky s tím, že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (o této skutečnosti byli účastníci řízení poučeni).

Ve stanovené lhůtě obdržela pobočka jednu námítku (LV 106) – vlastník nesouhlasil s průběhem části hranice stávajícího pozemku p.p.č. a požadoval ji ponechat dle stávajícího stavu. Dále pobočka obdržela jednu připomínku (LV 1) – vlastník požádal o navržení několika pozemků, na kterých se nachází opatření z plánu společných zařízení (polní cesty), která nejsou určena k realizaci, a která jsou navržena na LV 10002 do svého vlastnictví. Námítka i připomínka se dotkla návrhu pro LV 10002. Námítku a připomínku pobočka posoudila, projednala s dotčenými vlastníky a se sborem zástupců (zápis ze dne 23. 9. 2019 založený pod č.j. SPU 383548/2019). Námítce i připomínce bylo v plném rozsahu vyhověno. V důsledku vypořádání námítky a připomínky došlo k úpravě vystaveného návrhu, dotčení vlastníci obdrželi upravené soupisy nových pozemků, které svým podpisem odsouhlasili.

Po uplynutí doby dle § 11 odst. 1 zákona a vypořádání obdržených námítek a připomínek k vystavenému návrhu svolala pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 24. 10. 2019 na obecním úřadu v Poustce (pozvánka č.j. SPU 404533/2019 ze dne 7. 10. 2019). Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav (bylo provedeno zhodnocení naplnění cílů, které byly stanoveny na úvodním jednání) a přítomní byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Účastníci byli dále seznámeni s průběhem řízení o KoPÚ, s plánem společných zařízení a postupem prací v dalších fázích řízení o KoPÚ, které budou následovat po tomto jednání a schválení návrhu rozhodnutím. Z tohoto jednání byl pořízen zápis (č. j. SPU 431229/2019), který byl zaslán všem známým účastníkům řízení.

V době po vystavení návrhu a před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu došlo v katastru nemovitostí k několika změnám:

- došlo k výmazu věcných břemen zapsaných na LV a bylo zde zapsáno nové zástavní právo,
- u stávající p.p.č. 701, která je ve vlastnictví České republiky, došlo ke změně subjektu příslušného hospodařit s majetkem státu, a to z Technických služeb města Františkovy Lázně na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, tím zároveň došlo ke změně LV, na kterém je pozemek evidován z LV 80 na LV 60000, LV 80 již není nadále evidováno v katastru nemovitostí,
- došlo k převodu vlastnictví všech nemovitostí zapsaných na LV které nabyt vlastníkem zapsaný na LV , LV již není nadále evidováno v katastru nemovitostí,
- došlo k převodu vlastnictví všech nemovitostí zapsaných na LV které nabyt vlastníkem zapsaný na LV LV již není nadále evidováno v katastru nemovitostí,

- na LV 1 bylo zapsáno nové zástavní právo,
- na LV 1 bylo zapsáno nové věcné břemeno na základě vkladového řízení V-6796/2019-402.

Uvedené změny v katastru nemovitostí byly zapracovány do návrhu a v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 vyhlášky jsou uvedeny v přílohách rozhodnutí. Vlastníkům dotčeným změnami je k příloze č. 2 tohoto rozhodnutí připojen také čístopis soupisu nových pozemků vypracovaný na základě uvedených změn (k podepsanému soupisu nových pozemků je připojen aktualizovaný (nepodepsaný) soupisy nových pozemků, do kterého jsou promítnuty změny v katastru nemovitostí).

V průběhu řízení o KoPÚ svolala pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona několik kontrolních dnů, kde byl projednáván postup prací v rámci řízení o KoPÚ, případně zde byly řešeny aktuální problémy. Kontrolní dny se konaly ve dnech: 25. 8. 2015, 25. 1. 2016, 17. 2. 2016, 7. 9. 2017, 9. 8. 2018 a 3. 10. 2019.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, k určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle § 11 odst. 5 zákona předá pobočka po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu katastrálnímu úřadu toto pravomocné rozhodnutí spolu se seznamem parcel k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí. Současně po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pobočka zabezpečí vyhotovení digitální katastrální mapy v souladu se schváleným návrhem.

Následně pobočka vydá dle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, k určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené digitální katastrální mapy bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu zapsán do katastru nemovitostí.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků uvedených v návrhu bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Vytyčení lomových bodů pozemků na základě písemné žádosti vlastníka pozemku, bude provedeno nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona se pro změnu druhu pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu, upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Dle § 2 zákona slouží výsledky komplexních pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Právní stav podle schváleného návrhu je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Tomáš Valina
vedoucí Pobočky Cheb
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Cheb

Přílohy:

Příloha č. 1 výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 503243/2019 – seznam účastníků řízení, tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 503243/2019 – návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostroh (textová a grafická část). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Poustka, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz (bez přílohy č. 2).
- III. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, Nová 1452/2, 350 02 Cheb (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Na vědomí:

Geo Hrubý spol. s r.o.

Účastníci řízení:

**Datum
narození / IČ**

Sídlní adresa

Účastníci řízení – vlastníci pozemků řešených dle § 2 zákona

Subjekt	Datum narození / IČ	Sídelní adresa
Karlovarský kraj prostřednictvím: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	70891168 70947023	Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary Chebská 282, 356 01 Sokolov
Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.	26413361	Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Město Cheb	00253979	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
Obec Libá	00254037	č. p. 220, 351 31 Libá
Obec Poustka	00883611	č. p. 33, 350 02 Poustka
PG-Hazlov a.s.	25091352	č. p. 453, 351 32 Hazlov
Povodí Ohře, státní podnik	70889988	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Římskokatolická farnost Františkovy Lázně	47720751	Ruská 107/5, 351 01 Františkovy Lázně
Římskokatolická farnost Františkovy lázně – venkov	63531534	Ruská 107/5, 351 01 Františkovy Lázně
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a. 130 00 Praha – Žižkov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 17
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha – Nové
Účastníci řízení – z jiných právních vztahů		
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV-Podmokly
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	72080043	Krymská 2011/2a, 360 01 Karlovy Vary
Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb	00671126	Kubelíkova 602/4, 350 02 Cheb

Subjekt

**Datum
narození / IČ**

Sídelní adresa



Státní pozemkový úřad
Odbor pozemkových úprav
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19. 12. 2020

Státní pozemkový úřad

dne 19. 12. 2020 podpis

[Signature]
Státní pozemkový úřad

Telefon: 729 922 111
ID DS: z49per3

SPISOVA ZN.: SP4497/2020-202001
Č.j.: SPU 272304/2020

SPU 272304/2020



000572467425

Dle rozdělovníku

DATUM: 12. 8. 2020
VYŘIZUJE: Ing. Kamila Jarošová

ROZHODNUTÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumalo na základě odvolání , bytem , rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb, č.j. SPU 503243/2019 ze dne 21. 2. 2020 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu takto:

odvolání se zamítá,
rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj, Pobočky Cheb o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú.
Ostroh č. j. 503243/2019 ze dne 21. 2. 2020 se potvrzuje.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový

úřad Cheb (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočku Cheb (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2019, je řízení dokončeno podle zákona ve znění změny č. 225/2017 Sb. účinné ke dni 1. 1. 2018. V řízení o KoPÚ je dále postupováno podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, účinné od 1. 2. 2014 (dále jen „vyhláška“).

Pobočka vydala dne 21. 2. 2020 rozhodnutí č.j. SPU 503243/2019, kterým schválila návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostroh (dále jen „KoPÚ“), zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 730/26, 301 Plzeň, , který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“).

Proti rozhodnutí č.j. SPU 503243/2019 podal odvolání . Ten převzal rozhodnutí dne 27. 2. 2020, přičemž poslední den lhůty k podání odvolání připadl na 13. 3. 2020. Součástí spisové dokumentace není obálka, ve které bylo odvolání pobočce doručeno ani poznámka o učiněném osobním podání na pobočce. Nelze proto určit přesné datum podání odvolání. Přesto je zřejmé, že odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě (§ 83 odst. 1 správního řádu), neboť jej pobočka převzala již dne 6. 3. 2020, což je patrné z evidenčního štítku podatelny pobočky, kterým je odvolání opatřeno.

Pobočka vyrozuměla podle ust. § 11 odst. 6 zákona ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou č.j. SPU 101637/2020 ze dne 17. 3. 2020, vyvěšenou na úředních deskách pobočky, obce Poustka a na elektronické úřední desce pobočky, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou. Pobočka neobdržela ve stanovené lhůtě žádné vyjádření.

Pobočka podle ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupila odvolání se svým vyjádřením a se spisovým materiálem ústředí, jako odvolacímu orgánu, který podle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb. rozhoduje o odvolání proti rozhodnutí pozemkového úřadu, resp. pobočky. Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo.

Z předložené dokumentace bylo zjištěno následující:

Vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, včetně obce Poustka, žádali od února do dubna 2012 o zahájení řízení o pozemkových úpravách. Na žádosti pozemkový úřad jednotlivým vlastníkům písemně odpovídal v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona. Zahájení řízení o KoPÚ bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 80715/2012-MZE-130723 ze dne 30. 4. 2012 na úředních deskách pozemkového úřadu, obce Poustka a na elektronické úřední desce. Vyhláška byla vyvěšena dne 2. 5. 2012. Podle ust. § 6 odst. 5 zákona je řízení zahájeno posledním dnem 15denní lhůty stanovené k vyvěšení veřejné vyhlášky, tedy 17. 5. 2012.

Pobočka vyrozuměla dopisy č.j. SPU 354847/2013 a č.j. SPU 356082/2013 oba ze dne 26. 8. 2013 podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení též dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které následně stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona (bod 3 písm. c) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav) byla uzavřena mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb (dále jen „KÚ“) dne 1. 10. 2013.

Pobočka dopisem č.j. SPU 022080/2015 ze dne 15. 1. 2015 vyzvala, ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obec Hazlov, obec Libá a město Františkovy Lázně, zda mají zájem přistoupit jako účastníci řízení. Ve stanovené lhůtě nepřistoupila žádná obec.

Písemné pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky č.j. SPU 024101/2015 ze dne 19. 1. 2015 bylo podle ust. § 6 odst. 9 zákona předem oznámeno na úřední desce příslušné obce.

Vedoucí pobočky byla podle ust. § 9 odst. 5 zákona jmenována dopisem č.j. SPU 531793/2015 ze dne 14. 10. 2015 komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Toto zjišťování probíhalo ve dnech 23. 11., 24. 11. a 30. 11. 2015. Vlastníci byli na zjišťování průběhu hranic pozemků pozváni dopisy č.j. SPU 583133/2015 a č.j. SPU 585771/2015 oba ze dne 9. 11. 2015 a dopisem č.j. SPU 586973/2015 ze dne 11. 11. 2015.

Pobočka dopisy č.j. SPU 450161/2015, č.j. SPU 442065/2015 oba ze dne 1. 9. 2015 pozvala účastníky řízení na úvodní jednání (§ 7 zákona). Úvodní jednání se konalo dne 8. 10. 2015 v obci Poustka. Na jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem KoPÚ, způsobem oceňování pozemků a s dalším průběhem správního řízení o KoPÚ. Z úvodního jednání byl učiněn zápis, který je spolu s prezenční listinou součástí spisové dokumentace. Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byli zvoleni 2 členové sboru zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“), kteří byli doplněni 5 nevolenými členy podle ust. § 5 odst. 6 zákona (*Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Dalším nevoleným členem sboru je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce.*). Zároveň byl zvolen 1 náhradník.

KÚ dne 26. 2. 2016 vydal kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností. Dle ust. § 9 odst. 7 zákona byl dopisem č.j. SPU 169668/2016 ze dne 5. 4. 2016 KÚ předložen seznam parcel, které jsou dotčeny KoPÚ, za účelem vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

V rámci podrobného průzkumu terénu byl zjišťován nesoulad v druzích pozemků. Zjištěné nesoulady druhů pozemků vedených v KN oproti skutečnosti, byly graficky znázorněny v mapě. Se změnami byly DOSS seznámeny na jednání a místním šetření dne 10. 3. 2016 (§ 11 odst. 1 vyhlášky). K těmto změnám druhů pozemků následně DOSS zaslaly svá stanoviska. Na základě požadavku zpracovatele proběhlo opětovné posouzení změn druhů pozemků dne 12. 4. 2018 se zástupci DOSS.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle ust. § 8 odst. 1 zákona, který byl vyložen od 4. 8. 2016 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Poustka. Zároveň byly soupisy nároků účastníkům řízení zaslány dopisy č.j. SPU 394547/2016, č.j. SPU 394558/2016 oba ze dne 5. 8. 2016 a dopisem č.j. SPU 401011/2016 ze dne 9. 8. 2016. V dopise byli vlastníci upozorněni, že pozemky uvedené v ust. § 3 odst. 3 zákona, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka, a pokud se vlastníci těchto pozemků ve lhůtě uvedené pobočkou nevyjádří, má se za to, že s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách souhlasí. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisu nároků byla pobočkou stanovena do 5. 9. 2016. Pobočka obdržela pět námitek. Námitky vlastníků vedených na LV jsou uvedeny na soupisech nároků. Na námitky bylo jednotlivým vlastníkům odpovězeno samostatnými dopisy. Pobočka obdržela dále námitku k soupisu nároků pro LV. Vzhledem ke skutečnosti, že byla námitka uplatněna k pozemkům neřešeným dle § 2 zákona, předala pobočka tuto námitku KÚ dopisem č.j. SPU 581646/2016 ze dne 11. 11. 2016, a to v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu. Jednání s vlastníky za účelem konzultace nárokových listů proběhlo dne 23. 8. 2016. V průběhu řízení byly soupisy nároků aktualizovány. Námitky byly se sborem zástupců projednány dne 20. 6. 2017.

Návrhu nového uspořádání předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle ust. § 9 odst. 8 zákona, který v obvodu KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl předložen DOSS k vyjádření dne 11. 9. 2017 dopisem č.j. SPU 422410/2017. K PSZ se průběžně vyjadřoval sbor zástupců na svých jednáních. Podle ust. § 9 odst. 11 zákona byl s PSZ sbor zástupců seznámen dne 20. 6. 2017 na jednání sboru.

Za účelem zvýšení kvality, zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, byly na Státním pozemkovém úřadě zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). PSZ byl předložen RDK pro kraje Plzeňský a Karlovarský, která dne 23. 11. 2017 PSZ posoudila.

Zastupitelstvo obce Poustka schválilo PSZ na svém zasedání dne 4. 12. 2017 (§ 9 odst. 11 zákona).

V průběhu řízení došlo k aktualizaci PSZ. Sbor zástupců byl s aktualizací seznámen na jednání konaném dne 23. 9. 2019. DOSS byly vyzvány k uplatnění stanovisek dne 8. 10. 2019. Zastupitelstvo obce Poustka schválilo aktualizovaný PSZ na jednání dne 21. 10. 2019. Odvolací orgán uvádí, že tento postup není v souladu se zákonem (časová posloupnost), avšak s ohledem na celkový průběh a výsledek řízení nebude zpětně náprava prováděna.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona byl návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky průběžně projednáván. V případech, kdy se vlastníci pozemků k návrhu KoPÚ nevyjádřili, vyzvala je pobočka dopisy č.j. SPU 517351/2018, č.j. SPU 518573/2018 oba ze dne 15. 11. 2018, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy, současně s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se podle ust. § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem podle ust. § 10 zákona může činit až 10 % výměry, 4 % ceny a 20 % vzdálenosti (dále jen „kritéria přiměřenosti“). Dle ust. § 10 odst. 2 zákona je *cena přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.*

Překročením kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka pozemků vedených na LV byla vlastníkům stanovena úhrada rozdílu ceny přesahující zákonné kritérium. V případě LV vlastníků souhlasil s uhrazením rozdílu ceny. Se souhlasem sboru zástupců bylo podle ust. § 10 odst. 2 zákona ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu cen pozemků vedených na LV jejichž vlastník do KoPÚ vstoupil pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka. Dále se podle ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (LV 3 – vlastník Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., LV 82 - vlastník Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, s.p.). Navýšení ceny nad rámec kritéria přiměřenosti ceny u LV bylo nižší než 100 Kč, proto bylo od úhrady rozdílu ceny upuštěno podle ust. § 10 odst. 2 zákona (*od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy*).

V průběhu zpracování KoPÚ byly svolávány kontrolní dny (§ 9 odst. 24 zákona). Pobočka podle ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila na úředních deskách pobočky, obce Poustka a na elektronické úřední desce, kde bylo možné od 12. 8. 2019 po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ. Zároveň o tom pobočka vyrozuměla známé účastníky řízení dopisem č.j. SPU 316081/2019 ze dne 12. 8. 2019 s upozorněním, do kdy mohou uplatnit námitky a připomínky u pobočky s tím, že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Během této lhůty obdržela pobočka 2 námitky. Námitku podala obec Poustka, a to ve věci vlastnictví pozemků pro společná zařízení. Další námitku podala vlastnice pozemků vedených na LV ve věci úpravy hranic pozemků. Oběma námitkám pobočka vyhověla, s tím, že v případě, že se změna týkala i jiného vlastníka byla s ním projednána. O vypořádání byli dotčení vlastníci písemně vyrozuměni.

Dopisem č.j. SPU 404533/2019 ze dne 7. 10. 2019 byli účastníci řízení pozváni na závěrečné jednání (§ 11 odst. 3 zákona) konané dne 24. 10. 2019, na kterém byly zhodnoceny průběh a výsledky KoPÚ a vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis a prezenční listina, které jsou součástí spisové dokumentace. Zápis byl vlastníkům zaslán dopisem č.j. SPU 444250/2019 ze dne 7. 11. 2019.

V rozhodnutí je uvedeno, že předložený návrh odsouhlasili vlastníci 99,5 % výměry řešených pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona, čímž byla splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona, kde je stanoveno, že ke schválení návrhu je třeba souhlas vlastníků aspoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 v pozemkových úpravách. Výměra řešených pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona činí 273,5 ha, počet vstupujících parcel je 473, vystupujících parcel 291.

Pobočka vydala podle ust. § 11 odst. 4 zákona dne 21. 2. 2020 rozhodnutí č.j. SPU 503243/2019, kterým byl návrh KoPÚ schválen. Toto rozhodnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a současně bylo podle ust. § 11 odst. 5 zákona vyvěšeno na úředních deskách pobočky, obce Poustka a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno níže popsané odvolání.

K podanému odvolání uvádí odvolací orgán následující:

V odvolání (dále jen „odvolatel“) uvádí, že mu bylo doručeno rozhodnutí č.j. SPU 503243/2019 jako zákonnému dědici, „který zdědil na okresním soudě pozemky a další zemědělský majetek s usedlostí č.p. 24. v k.ú. Ostroh, okr. Cheb, přidělený do vlastnictví Ministerstvem zemědělství dne 23. 8. 1948, č.j. 211/43-7 panu bytem který příslušný pozemkový úřad, Pobočka Cheb už v rozhodnutí vydala dědicům podle zákona č. 229/1991 Sb., § 4 odst. 4 na základě žádosti podané podle zákona č. 229/91 Sb. ze dne 19. 8. 1992, kterou na Pozemkový úřad v Chebu podal nar. vlastník přídělů č.j. 211/43-7 ze dne 23. 8. 1948 od NPF a Ministerstva zemědělství.“

Dále odvolatel uvádí: „Schválené rozhodnutí pozemkového úřadu Pobočky Cheb ze dne 21. 2. 2020, sp. zn.: 2RP26603/2012-130723/04/03 a č.j. SPU 503243/2019 ze dne 21. 2. 2020 není ve spise Státního pozemkového úřadu sp. zn.: 2RP26603/2012-130723/04/03, podle zákona č. 229/1991 Sb., § 4 odst. 4 doložené rozhodnutím pozemkového úřadu Pobočky Cheb, a proto není schválený návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostroh, okr. Cheb, sp. zn.: 2RP26603/2012-130723/04/03 schválený č.j. SPU 503243/2019 ze dne 21. 2. 2020 v rozhodnutí pozemkového úřadu schválen po vyhotovení v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 229/91 Sb., po oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostroh, č.j. SPU 316081/2019 ze dne 12. 8. 2019. Písemnosti pozemkového úřadu Pobočky Cheb, č.j. SPU 316081/2019 ze dne 12. 8. 2019 a SPU 503243/2019 ze dne 21. 2. 2020 nemá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj ve spise na Pobočce Cheb pod sp. zn.: 2RP26603/2012-130723/04/03 doložené rozhodnutím, ve kterém Okresní pozemkový úřad v Chebu, Pobočka Cheb rozhodla podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 229/91 Sb., o pozemcích, které nelze vydat podle zákona původnímu vlastníkovi.“

Odvolatel se domnívá, že pobočka rozhodla dle ust. § 11 odst. 4 zákona v odvoláním napadením rozhodnutí a porušila tak zákon č. 500/2004 Sb., č. 229/1991 Sb., 139/2002 Sb. a 503/2012 Sb., a to tím, že ve spise není rozhodnutí vyhotovené podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb.

Pobočka k podanému odvolání uvedla následující:

„Odvolatel spojuje řízení o pozemkových úpravách s řízením o vydání zemědělského majetku dle zákona o půdě, tuto skutečnost se pobočka snažila odvolateli osvětlit v průběhu celého řízení o pozemkových úpravách, a to jak písemně (v odpovědích na stížnosti, které odvolatel podával), tak ústně. V průběhu celého řízení o pozemkových úpravách nevyužil odvolatel jediné možnosti k uplatnění námitek, připomínek či nesouhlasů k tomuto řízení. Odvolatel, ale opakovaně podával stížnosti na řízení o pozemkových úpravách dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (stížnosti ze dne 25.11.2015, 14.12.2015, 18.10.2018, 3.12.2018, 14.1.2019, 21.2.2019, 11.4.2019, 29.8.2019, 5.9.2019, 19.9.2019, 1.11.2019, 9.11.2019, 12.12.2019 a 30.12.2019), které byly řešeny v souladu se Směrnicí pro vyřizování stížností, petic a podnětů. Důvodem pro tyto opakované stížnosti je přesvědčení odvolatele, že v restitučním řízení dle zákona o půdě nebyly panu (strýc odvolatele) a panu (otec odvolatele) vydány veškeré nemovitosti, které vydány být měly a odvolatel je následně nezdědil, ačkoli je zdědit měl. Na základě tohoto přesvědčení odvolatel tvrdí, že jsou probíhající pozemkové úpravy nezákonné, neboť jsou prováděny na pozemcích, které by měly být ve vlastnictví odvolatele, ale které mu dosud nebyly vydány, ačkoli na ně má dle svého názoru nárok.“

K řízení na vydání zemědělského majetku dle zákona o půdě uvádíme následující:

U Okresního úřadu v Chebu, samostatného referátu okresního pozemkového úřadu (dále jen „pozemkový úřad“) byl uplatněn řádně a včas nárok na vydání zemědělského majetku v k.ú. Ostroh. Nárok uplatnil pan (strýc odvolatele), jako původní vlastník nemovitosti. Předmětem nároku byla zemědělská usedlost č.p. s přílehlými pozemky přidělená panu přídelovou listinou NPF č.j. K 2 111/63-I ze dne 22.9.1948. Přídel bez vyznačení parcel byl zapsán do pozemkové knihy, knihovní vložky č. 120 pro k.ú. Ostroh. V průběhu správního řízení pan zemřel. Okresní soud v Chebu pozemkovému úřadu oznámil, že dědici pana jsou pan (otec odvolatele), pan a paní

Pozemkový úřad s ohledem na ustanovení § 4 odst. 4 zákona o půdě pokračoval v dalším řízení s dědici pana kteří získali podle uvedeného ustanovení postavení oprávněných osob. Uplatněný nárok byl shledán oprávněným a nemovitosti byly oprávněným osobám vydány, a pokud vydání bránila zákonná překážka, byl oprávněným osobám přiznán nárok na poskytnutí náhrady. O nároku bylo rozhodnuto pravomocnými rozhodnutími č.j. 1204/005/10/PÚ/92-203/A ze dne

21.7.1995 a č.j. 1204/005/10/PÚ/92-203/Z ze dne 4.9.1995. Oprávněné i povinné osoby byly s vydanými rozhodnutími srozuměny a ani jedna ze stran nevyužila žádné opravné prostředky. Odvolatel nebyl účastníkem tohoto řízení. Při revizi restitučních spisů bylo rozhodnutím č.j. SPU 482046/2013 ze dne 20.12.2013 rozhodnuto o neupraveném vodním toku. V tomto řízení byl odvolatel spolu s dalšími 12 fyzickými osobami (dědici) účastníkem řízení. Odvolatel rozhodnutí napadl dvěma odvoláními ze dne 27.12.2013 a 31.12.2013. V odvolání rovněž namítal, že restituční nárok pana ... nebyl dosud vyřízen. Na základě odvolání se rozhodnutím zabýval Státní pozemkový úřad, Odbor řízení restitucí. SPÚ po přezkoumání rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil rozhodnutím č.j. SPÚ 39914/2014 ze dne 4.3.2014. Tím bylo rozhodnuto o celém nároku uplatněném panem ... Odvolatel nadále tvrdí, že pozemky původního vlastníka nebyly vráceny a dožaduje se jich pro svou osobu. Toto tvrzení je v přímém rozporu s celým správním spisem. Námitkami odvolatele proti postupu správního orgánu při vyřizování restitučního nároku se již opakovaně zabývalo jak Ministerstvo zemědělství ČR, tak i pozemkový úřad na úrovni kraje i ústředí a žádným správním orgánem nebylo v postupu úřadu shledáno pochybení. Tvrzení odvolatele o pochybení pobočky při vydání rozhodnutí proto, že není doloženo rozhodnutím dle zákona o půdě je neopodstatněné, jak vyplývá z výše uvedeného, bylo již o celém nároku uplatněném panem ... pravomocně rozhodnuto a odvolatelem nebyla podána žaloba. Předchozí řízení na vydání zemědělského majetku dle zákona o půdě nijak nesouvisí s řízením o pozemkových úpravách. Dle občanského zákoníku je katastr nemovitostí veřejným seznamem a zápisy v něm jsou chráněny principem materiální publicity, tj. pokud bylo právo zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem. Pobočka v souladu s principem materiální publicity vychází ze správnosti zápisu do katastru nemovitostí a provádí pozemkovou úpravu dle stavu, který je veden v katastru nemovitostí. Správnost postupu pobočky v případě řízení o pozemkových úpravách potvrdil i Odbor interního auditu Státního pozemkového úřadu v odpovědi (č.j. SPU 246398/2019 dne 17.6.2019) na opakovanou stížnost odvolatele.“

Odvolací orgán ze spisové dokumentace zjistil, že odvolatel je vlastníkem pozemků zapsaných na LV ... pro k.ú. Ostroh. Soupis nároků, jehož součástí je udělení souhlasu s řešením pozemků dotčených § 3 odst. 3 zákona, odvolatel nepodepsal ani jiným způsobem nereagoval, tudíž došlo k udělení souhlasu fikcí, jak stanovuje zákon.

Odvolatel ve svém odvolání spojuje dvě různá řízení, a to řízení o restitucích a řízení o pozemkových úpravách. Jak již bylo výše uvedeno, řízení o KoPÚ je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jak vyplývá ze stanoviska pobočky, restituční řízení bylo řešeno před zahájením KoPÚ. Stížnosti a podání ze strany odvolatele ve věci restitučního řízení byly již v několika stupních SPÚ a jeho příslušných odborů přezkoumávány. Pokud se odvolatel domnívá, že v rámci restitučního řízení došlo k nezákonnému rozhodnutí, měl možnost podat žalobu. Vzhledem ke skutečnosti, že ústředí jako odvolací orgán ve smyslu § 2 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb. není příslušné restituční rozhodnutí přezkoumávat, nebude se touto námitkou odvolatele více zabývat, neboť mu tato pravomoc není svěřena zákonem.

Vzhledem ke skutečnosti, že se odvolání týká pouze vydání nemovitostí v restitučním řízení a k návrhu samotných pozemkových úprav žádnou další námitku odvolatel neuplatnil, provedl odvolací orgán pouze posouzení zákonitosti řízení vůči odvolateli.

Odvolací orgán tedy nejprve zkoumal, zda v případě odvolatele byla dodržena zákonem daná kritéria přiměřenosti a zda nedošlo k poškození odvolatele návrhem ve vztahu k ust. § 10 zákona. Dle soupisu nových pozemků rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem činí +0,3 % ve výměře (+ 34 m² oproti původní), -1,3 % v ceně (-920 Kč oproti původní) a -1,4 % ve vzdálenosti (+6 m oproti původní). Soupis nových pozemků není podepsán. Z uvedených údajů je zřejmé, že nedošlo k překročení kritérií přiměřenosti a odvolatel nebyl z tohoto hlediska návrhem nijak poškozen. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke sloučení původních 14 parcel, se kterými odvolatel do KoPÚ vstupoval, do 9 nově navržených parcel.

Zápis z úvodního jednání byl odvolateli zaslán dopisem č.j. SPU 645297/2015 ze dne 9. 12. 2015, který převzal dne 11. 12. 2015. Úvodního jednání se odvolatel nezúčastnil. Dopisem č.j. SPU 603201/2015 ze dne 18. 11. 2015 byl odvolatel pozván ke zjišťování průběhu hranic pozemků. Dopis převzal dne 20. 11. 2015. Odvolatel se tohoto zjišťování nezúčastnil. Nepřítomnost vlastníka a jiného oprávněného při zjišťování hranic není na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení

nových souborů geodetických a popisných informací (§ 42 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů). Soupis nároků byl odvolateli zaslán dopisem č.j. SPU 394547/2016, který převzal dne 8. 8. 2016. Odvolatel byl zpracovatelem v září 2018 pozván na projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Dle prezenční listiny na den 4. 10. 2018 se jednání nezúčastnil. Dopisem č.j. SPU č.j. SPU 518573/2018 byl odvolatel vyzván na základě ust. § 9 odst. 21 zákona. Dopis převzal dne 26. 11. 2018. Opětovně byl vyzván dopisem č.j. SPU 124532/2019 ze dne 26. 3. 2019 s převzetím dne 9. 4. 2019. Oproti původnímu dopisu došlo k aktualizaci soupisu nároků z důvodu ocenění (změna kódu BPEJ). Na dopis č.j. SPU 124532/2019 odvolatel reagoval stížností na postup řízení o KoPÚ (stížnost vedena pod č.j. SPU 154257/2019 ze dne 11. 4. 2019), se kterou bylo nakládáno dle vnitřních směrnic SPÚ. Vzhledem k obsahu podání pobočka vyhodnotila, že se zároveň jedná o nesouhlas se zasláným návrhem nového uspořádání pozemků a jako odpověď na výzvu dle § 9 odst. 21 zákona. Informace o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků byla odvolateli zaslána dopisem č.j. SPU 316081/2019. Z důvodu nevyzvednutí byl dopis dne 27. 8. 2019 vhozen do schránky.

Podklady pobočka a zhotovitel získávají z katastru nemovitostí, který je veřejným seznamem, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem.

Odvolací orgán neshledal v postupu pobočky, v řízení o KoPÚ, vůči odvolateli pochybení, navíc odvolatel zpochybňuje v odvolání především proběhlé restituční řízení, které nemá přímou souvislost s řízením o KoPÚ. Odvolatel k návrhu nového uspořádání pozemků jako takovému žádné námitky neuplatnil.

Odvolací orgán dospěl k závěru, že bylo řízení vedeno v souladu se zákonem a došlo k naplnění ust. § 2 zákona podle kterého se *pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.*

Odvolací orgán neshledal procesní ani věcná pochybení v řízení o KoPÚ, která by měla za následek zrušení nebo změnu napadeného rozhodnutí, a proto s ohledem na všechny zjištěné a shora uvedené skutečnosti rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu dále odvolat.



Mgr. Jaroslava Doubravová
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová
zástupkyně ředitelky Odboru pozemkových úprav

Rozdělovník - na doručenkou obdrží:

- I. -
- II. ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 7 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce v budově Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11a, Praha 3, úřední desce Pobočky Cheb, Obecního úřadu Poustka.
- III. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb (2x) se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku)
- IV. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb
- V. podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup

(seznam účastníků)

Účastníci řízení – vlastníci pozemků řešených dle § 2 zákona

T		
Jméno / název	Datum narození / IČ	Sídelní adresa
Karlovarský kraj prostřednictvím: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	70891168 70947023	Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary Chebská 282, 356 01 Sokolov
Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.	26413361	Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Město Cheb	00253979	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
Obec Libá	00254037	č. p. 220, 351 31 Libá
Obec Poustka	00883611	č. p. 33, 350 02 Poustka
PG-Hazlov a.s.	25091352	č. p. 453, 351 32 Hazlov
Povodí Ohře, státní podnik	70889988	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Římskokatolická farnost Františkovy Lázně	47720751	Ruská 107/5, 351 01 Františkovy Lázně
Římskokatolická farnost Františkovy lázně – venkov	63531534	Ruská 107/5, 351 01 Františkovy Lázně
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a. 130 00 Praha – Žižkov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 17
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha – Nové
Účastníci řízení – z jiných právních vztahů		
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV-Podmokly
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	72080043	Krymská 2011/2a, 360 01 Karlovy Vary
Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb	00671126	Kubelíkova 602/4, 350 02 Cheb

