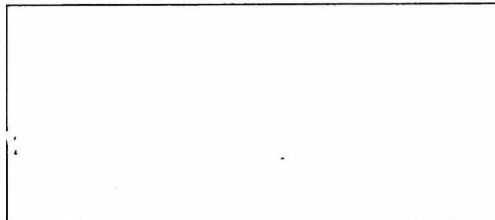


Naše značka: SPU 081794/2021
Spisová značka: SZ SPU 0073508/2021
Výřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 8.3. 2021



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitost v k.ú. Vestec u Prahy

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované Státním pozemkovým úřadem dne 2.3.2021 pod č.j. SPU 073508/2021 ve věci poskytnutí informací o pozemku parc. č. dle KN 112/4 v k. ú. Vestec, týkajících se smluvních podmínek bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku ze správy PF ČR do majetku obce Vestec, nejlépe formou zaslání kopie této smlouvy, Vám sdělujeme:

Pozemek parc. č. dle KN 112/4 v katastrálním území Vestec byl převeden z vlastnictví státu do vlastnictví obce smlouvou o bezúplatném převodu č. 1006990681 ze dne 22.6.2006 uzavřenou podle ust. § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění platném ke dni podání žádosti (a podpisu smlouvy).

Smluvní podmínky jsou dány právě ustanovení § 5 odst. 1 a dále také v ust. § 5 odst. 2 zákona č.95/1999 Sb.,(zákon o prodeji půdy), ve znění platném ke dni podání žádosti (a podpisu smlouvy).

Ust. § 5 odst. 1

Nebrání-li převodu práva třetích osob, převede Pozemkový fond na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví zemědělské pozemky v jejím katastrálním území

- a) v zastavěném území,*
- b) v zastavitelné ploše,*
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění,*
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi, ve vlastnictví obce*
- e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně, s výjimkou pozemků v nezastavěném území.*

Pozemky podle písmen a), b) a c) určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení a pozemky podle písmen d) a e) převede Pozemkový fond do vlastnictví obce bezúplatně

Ust. § 5 odst. 2

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na Pozemkový fond za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na Pozemkový fond, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Pozemkovému fondu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu²⁶⁾ platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle odstavce 1 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci zeleně využit.

V příloze zasíláme kopii převodní smlouvy.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

5530/2006

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Josef Kubricht, vedoucí územního pracoviště Beroun,
adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

OBEC VESTEC, sídlo Vestec čp. 3, Jesenice, PSČ 25242, IČ 00507644,
zast. starosta Jarolímek Eduard, bytem Vestec 220, Jesenice, PSČ 25242
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1006990681

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Vestec	Vestec u Prahy	112/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vestec	Vestec u Prahy	112/48	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmtož dni.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 10N02/81, uzavřenou s AGRO Jesenice u Prahy a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce VESTEC dne 4.5.2006 usnesením.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle změny územního plánu č. obec Vestec ze dne 2.3.2006.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 22.6.2006

Pozemkový fond
České republiky
Beroun

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Kubricht
převádějící



OBEC VESTEC
zast. starosta Jarolímek Eduard
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 260481, 260681

Za správnost: Drapáková

.....
podpis

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - západ

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - / 2006
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: -09- 2006
Právní účinky vkladu vznikly
opět:

Stanislav Sekela, prom. práv.
právní oddělení



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 767/2006
vlastnoručně podepsal
Eduard Jarolímek
.....
.....
(datum a místo narození žadatele)
Vestec, Vilová I. 220
(adresu místa
(druh a číslo dokladu)
Ve vestci dne 26.6.2006
Pavel Křemen
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

