

Naše značka: SPU 099592/2021
Spisová značka: SZ SPU 088145/2021
Výřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 22.3. 2021

Obec Velká Dobrá
Ing. Zdeněk Nosek, starosta
Karlovarská 15
273 61 Velká Dobrá

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitost v k.ú. Velká Dobrá**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované Státním pozemkovým úřadem (dále SPÚ) dne 12.3. 2021 pod č.j. SPU 088145/2021 ve věci poskytnutí informací o pozemku KN p. č. 1009/74 v k. ú. Velká Dobrá, konkrétně o sdělení výše ceny za kterou byl výše uvedený pozemek prodán novému vlastníkově a jakým způsobem jej nový vlastník od SPÚ nabyl, Vám sdělujeme:

Pozemek parc. č. dle KN 1009/74 v katastrálním území Velká Dobrá, okr. Kladno byl vydán z vlastnictví státu, příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu do vlastnictví nového vlastníka na základě Rozsudku Okresního soudu v Kladně č.j. 19C 29/2018 – 617, který svým rozsudkem nahradil vůli České republiky jako žalované v tomto soudním sporu a vydal tento pozemek jako náhradní ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, do vlastnictví nového vlastníka. Proti tomuto rozsudku soudu bylo ze strany státu podáno dovolání ke Krajskému soudu v Praze, který svým Usnesením pod č.j. 21 Co 225/2012 v prosinci roku 2020 dovolání odmítl. Pravomocné rozhodnutí soudu je pak listinou, na základě které je proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Uvedené soudy rozhodovaly v žalobě, kterou se nový vlastník, jako oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), u soudu domáhala uspokojení zbývajících restitučních nároků vydáním náhradního pozemku za pozemek podle tohoto zákona v restituci nevydaný. Cena pozemku je pro tyto účely stanovena v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem o půdě. Upozorňujeme, že se nejedná o cenu obvyklou (tržní/reálnou), ale cenu „vyhláškovou“ (k roku 1991). Tímto způsobem byla pak stanovena cena pozemku, který byl předmětem nabídky k náhradním restitucím, vztahující se k Vámi uváděnému č.j. SPU 007518/2018/37/Mik.

K upozornění na značný rozpor v „reálné ceně pozemku tehdy a nyní“ se nemůže Státní pozemkový úřad vyjádřit, jelikož mu nejsou známy okolnosti a způsob stanovení uváděné „reálné“ ceny. Zde pouze dodáváme, že se jedná o ceny nestanovené způsobem výše popsáním, tedy o ceny „vyhláškové“.

Závěrem tedy shrnujeme, že pozemek KN p. č. 1009/74 v katastrálním území Velká Dobrá nebyl státem „prodán“, ale byl vydán z vlastnictví České republiky vůlí soudu ve shora uvedeném soudním sporu.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha