

Naše značka: SPU 109733/2021
Spisová značka: SZ SPU 094090/2021
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 29.3.2021

Městská část Praha - Vinoř
Ing. Michal Biskup
Bohdanečská 97
190 07 Praha 9 - Vinoř

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Vinoř**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 17.3.2021 pod č.j. SPU 094090/2021 ve věci poskytnutí informací o pozemcích KN p. č. 1529/1 a 1533/1 v k. ú. Vinoř, na kterých se nacházejí rybníky Velká a Malá Obůrka, konkrétně o tom:

- Kdo zajišťuje péči o výše u o výše uvedené rybníky? Jaká organizace s rybníky hospodaří?
- Jaká jsou práva a povinnosti této organizace?
- Existuje mezi vlastníkem pozemků nebo jejich správcem (SPÚ) a danou organizací smlouva? MČ žádá o zaslání předmětné smlouvy

sdělujeme následující:

Na základě Nájemní smlouvy o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 62N08/01, uzavřené dne 16.4.2008 mezi Pozemkovým fondem ČR a Českým rybářským svazem, místní organizací Praha 9-Vinoř a Dodatkem k Nájemní smlouvě o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 62N08/01 ze dne 8.12.2016, zajišťuje správu a hospodaří s rybníky Český rybářský svaz, místní organizace Praha 9 – Vinoř, Ke Mlýnku 3, 190 17 Praha 9 – Vinoř.

Povinnosti nájemce jsou uvedeny v článku VII výše uvedené nájemní smlouvy, kterou Vám v anonymizované podobě v příloze posíláme včetně dodatku.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
Nájemní smlouva č. 62N08/01 + dodatek k NS č. 62N08/01

Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající:

Ing. Pavel Brandl

předseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

Ing. Josef Tunkl

člen výkonného výboru Pozemkového fondu ČR

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Český rybářský svaz, místní organizace Praha 9 - Vinoř

Adresa: 190 17 Praha 9 – Vinoř, v Obůrkách 3

IČ: 45250146

DIČ: CZ45250146

Jako organizační jednotka Českého rybářského svazu (dále jen „ČRS“) s právní subjektivitou vymezenou § 1 odst. 5 Stanov ČRS, je zapsána v evidenci Republikové rady ČRS pod evidenčním číslem 0021.

Výše uvedenou organizační jednotku ČRS zastupují v souladu s ustanovením §20 odst. 1 Stanov ČRS:

Předseda: Sládek Miroslav, r.č.: 560526/0276, adresa: 190 17 Praha 9 – Vinoř, U Bakaláře 541

Jednatel: JUDr. Henzl Jaroslav, r.č.: 381216/089, 190 15 Praha 9 – Satalice, Pod garážemi 356

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 62N08/01

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb.; v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

1) Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka „Rybník Malá Obůrka“, zřízeného na **parc. č. 1533** kultura vodní plocha v obci Praha, **katastrálním území VINOŘ**, vedeného u Katastrálního úřadu v Praze, který je ve smyslu vyhl. č. 471/2001Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu je dále pozemek parc. č. 1533 k.ú. VINOŘ v obci Praha, který se nachází pod rybníkem.

Technické údaje o předmětu nájmu:

a) název vodní nádrže (rybníka)	Rybník Malá Obůrka
b) vodní plocha v ha	0,45
c) ochranný prostor	pozemky parc.č. dle KN 1157, 1156/2, 1156/1, 1155, 1154 k.ú. VINOŘ
d) popis stávajícího stavu nádrže	schopné provozu
e) příslušenství	hráz, bezpečnostní přeliv, spodní výpust, sjezd k rybníku, loviště a kádiště

2) Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka „Rybník Velká Obůrka“, zřízeného na **parc. č. 1529/1, 1529/2, 1529/3** kultura vodní plocha v obci Praha, **katastrálním území VINOŘ**, vedeného u Katastrálního úřadu v Praze, který je ve smyslu vyhl. č. 471/2001Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky parc. č. 1529/1, 1529/2, 1529/3 k.ú. VINOŘ v obci Praha, které se nachází pod rybníkem.

Technické údaje o předmětu nájmu:

a) název vodní nádrže (rybníka)	Rybník Velká Obůrka
b) vodní plocha v ha	2,13
c) ochranný prostor	1531, 1530, 1525/1, 1526, 1528, 1231 k.ú. VINOŘ
d) popis stávajícího stavu nádrže	schopné provozu
e) příslušenství	hráz, sjezd k rybníku, bezpečnostní přeliv, spodní výpust, loviště a kádiště

3) Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka „Rybník Pohankový“ zřízeného na **parc. č. 1564** kultura vodní plocha v obci Praha, **katastrálním území VINOŘ**, vedeného u Katastrálního úřadu v Praze, který je ve smyslu vyhl. č. 471/2001Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky parc. č. 1564 k.ú. VINOŘ v obci Praha, který se nachází pod rybníkem.

Technické údaje o předmětu nájmu:

a) název vodní nádrže (rybníka)	Rybník Pohankový
b) vodní plocha v ha	0,65
c) ochranný prostor	1562, 1563/2, 1563/3, 214, 213, 196 k.ú. VINOŘ
d) popis stávajícího stavu nádrže	schopné provozu
e) příslušenství	hráz, bezpečnostní přeliv, spodní výpust, ostatní objekty

Čl. III

Pronajímatel přenechává rybníky nájemci za účelem rybochovným a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.5.2008 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpověď doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl.V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši . (slovy: korun českých).

Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, **variabilní symbol 6210801**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) První splátka nájemného ve výši (slovy: českých) za období od 1.5.2008 do 31.10.2008 je splatná k 1.11.2008.

4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle

„Manipulačního řádu pro rybníky „Rybník Malá Obůrka, Rybník Velká Obůrka a Rybník Pohankový“ a v souladu s povolením k nakládání s vodami, které se zavázal nájemce dodat nejpozději do 6-ti měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o rybníky důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedené rybníky.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na rybnících, nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráze rybníků proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybi obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích rybníků, včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí rybníků
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů rybníků

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich částí, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.5.2008.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.4.2008

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ
ústřední organizace
IČO 252 21 11

Český rybářský svaz, MO Praha 9 - Vinoř
Miroslav Sládek - předseda
JUDr. Jaroslav Henzl - jednatel
nájemce

Ing. Pavel Brandl
předseda výkonného výboru PF ČR

Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR
pronajímatel

Za správce Hana Mikulecká

podpis



DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU VODNÍ NADRŽE (RYBNÍKA) č. 62N08/01

33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro hl. m. Prahu

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Praha 9 - Vinoř

sídlo: Ke mlýnku 3, Vinoř, 190 17 Praha 9

IČO: 452 50 146

DIČ: CZ45250146

zapsána ve spolkovém registru vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 43142

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – **Miroslav Sládek**, předseda, U bakaláře 541,

190 17 Praha 9 – Vinoř a **Tomáš Podzimek**, jednatel, Žufanova 1096/8, 163 00 Praha 6 - Řepy

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 62N08/01, kterým se mění předmět nájmu a
výše ročního nájemného

1. Dne 17.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vinoř	KN	1533/2 *(

**(pozemek 1533 2 vznikl na základě geometrického plánu z původního pozemku parcelní číslo KN 1533 po uvedené změně
nadále zůstává v pronájmu pozemek parcelní číslo KN 1533 1 o výměře 6205 m2)*

třetí osoba: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 na základě smlouvy
o bezúplatném převodu pozemku č. 1031991501.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli nájemné.

2. Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek v katastrálním území

Vinoř, parcelní číslo 1529/1 je evidován s výměrou 22340 m². aktualizace od 1.11.2016.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 46746,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc sedmsetčtyřicetšest korun českých).

K 1.11.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 46746,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc sedmsetčtyřicetšest korun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši -120,- Kč (slovy: -jednostodvacet korun českých) bude poukázáno výše uvedené třetí osobě, která nabyla vlastnické právo k pozemku před datem 1.11.2016.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Vinoř								
Čakovice	KN	1533/2	104	1,32	137,28	17.12.2015	-320	-120
<u>Celkem</u>	x	x	x	x	x	x	x	<u>-120,-</u>

4. Pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku a nájemní smlouvy č. 62N08/01 v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 8 1 2 1 3

V Praze dne 20. 11. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Číslo jedn. sp. 1529/1
nájemní sml. č. 62N08/01
1529/1-1529/1

Monika Novotná, DiS.

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel

Miroslav Sládek - předseda

ČRS. z. s. místní organizace Praha 9 - Vinoř

Tomáš Podzimek

ČRS. z. s. místní organizace Praha 9 - Vinoř
nájemce

Za správce Hana Mikulecká

.....
podpis