

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 108600/2021/Ve

Spis. značka: SZ SPU 100046/2021

Vyřizuje.: Mgr. Denisa Vévodová

Tel.: 702 126 636

ID DS: z49per3

E-mail: d.vevodova@spucr.cz

xxx

email: xxx

Datum: 1. 4. 2021

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 22. 3. 2021 byla doručena Státnímu pozemkovému úřadu Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zaevidována pod č. j. SPU 100046/2021, ve které žádáte o doplnění informací poskytnutých ve vyjádření č.j. SPU 097644/2021/Ve ze dne 22.3.2021.

Žádáte o doplnění následujících informací:

- 1) Zda stovkám vlastníků pozemků byla vyplacena náhrada za zrušení cesty a existoval jejich souhlas k danému.
- 2) Dále Vás žádám o sdělení, když zakoupím pozemek v dané oblasti, který má jedinou příjezdovou cestu tuto dnes zničenou cestu, v jaké době cestu obnovíte, když vlastníci -dle jejich slov- nikdy se zrušením cesty nesouhlasili, práva užívat Váš pozemků jako cesty se nikdy nevzdali - pouze pronajali pozemek družstvu, který užívá celou oblast - tak ve spolupráci s Vámi cestu rozorali.

K výše uvedeným bodům Vám sdělujeme:

K bodu 1)

Jak již bylo uvedeno v předchozí odpovědi Státní pozemkový úřad vznikl v roce 2013. Agendu správy majetku převzal po Pozemkovém fondu ČR. Ten spravoval zemědělský majetek státu od roku 1991. Podobu zemědělského majetku zcela zásadním způsobem poznamenal způsob hospodaření na zemědělské půdě před rokem 1989. Ke zrušení původní cestní sítě a vzniku velkých půdních celků došlo vlivem Kolektivizace po roce 1948 a přeměnou individuálního soukromého zemědělství na kolektivní. Polní cesty, které zajišťovali přístup k jednotlivým pozemkům přestaly být potřebné z důvodu scelení do jednotného družstevního hospodaření. Došlo k tomu na základě tehdejšího politického vývoje státu v resortu zemědělství. Struktura půdních bloků zůstala mnohdy zachována do dnešních dnů. Na tuto strukturu navazuje dodnes používaný velkovýrobní způsob obdělávání půdy.

Při porovnání leteckých snímků z 50. let minulého století a po roce 1989, je patrné, že cesty zanikly již dávno před rokem 1989. Na dnešních snímcích jsou původní cesty často dodnes patrné. Uvedené potvrzuje i ve své evidenci Registr půdy LPIS, který vznikl na základě zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství na přelomu let 2003 a 2004. Tehdy byl v daném území zaevidován již ucelený půdní blok.

Z výše uvedeného je jasné, že polní cesty zanikly díky historicko-politickému vývoji státu a soukromé vlastnictví nebylo vůbec respektováno. Natož aby tehdejší režim považoval za potřebný souhlas vlastníků.

Tak, jak jsem uvedl již v předchozí odpovědi, SPÚ se postupně snaží výše uvedené napravit prostřednictvím pozemkových úprav s respektováním současného způsobu hospodaření.

Státní pozemkový úřad musí s veškerým svěřeným majetkem nakládat s péčí řádného hospodáře - tedy pozemky svěřené jako orná půda, které jsou součástí půdního bloku nemůže samovolně měnit na polní cesty, k tomuto účelu slouží institut Pozemkových úprav.

Z výše uvedeného je patrné, že vlastníkům pozemků nebyla vyplacena náhrada ani neexistoval jejich souhlas se zrušením cesty.

K bodu 2)

Stávající uživatel pozemku historicky sloužícího jako cesta je nerozoral ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem. Došlo k tomu viz historický exkurz v odpovědi na otázku č. 1).

Pokud zakoupíte pozemek v dané oblasti, který má jedinou příjezdovou (přístupovou) cestu dnes zničenou (součástí půdního bloku), tak by se každý požadavek na její obnovení posuzoval individuálně a v součinnosti s nájemci dotčených i okolních pozemků by se hledala nejvhodnější varianta. Pokud by se většina dotčených stran shodla na tom, že nejlepší variantou by bylo obnovení původního pozemku cesty, bylo by i takové řešení využito. Délka obnovy přístupu na pozemek tak bude vždy záležet na možnostech dané lokality a postoji dotčených stran. Jednou z možností je také vyčlenění výměry nově nabytého pozemku někam k okraji půdního bloku se zajištěním přístupu ze stávajících komunikací. Předpokládá se, že žadatel o takové vyčlenění pozemku bude samostatně hospodářícím zemědělcem. Pokud jde o komplexní řešení lokality pro všechny vlastníky a uživatele včetně požadavků dotčených orgánů, tak plně odkazují na předchozí odpověď na Vaše dotazy (pozemkové úpravy).

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj