

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26. 3. 2021

Naše značka: SPU 117151/2021

Spis. značka: SZ SPU 110978/2021

Vyřizuje.: Mgr. Lucie Gabková

Tel.: +420727956859

ID DS: z49per3

E-mail: l.gabkova1@spucr.cz

Datum: 8. 4. 2021

Vážený pan

XXXXX

XXXXX

340 22 Nýrsko

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane XXXX,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (dále jen „SPÚ“), obdržel Vaši žádost ze dne 26. 3. 2021 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon“), doručenou dne 31. 3. 2021 pod č.j. SPU 110978/2021, ve věci informace o pozemku PK 470/1 (později v evidenci KN označeno jako část p.č.1080 a část p.č. 1081) v k.ú. Skelná Huť. K Vaší žádosti o poskytnutí informací uvádíme následující.

V úvodu své žádosti žádáte SPÚ o vydání pozemku, dříve označeného PK 470/1 (později v evidenci KN jako část p.č. 1080 a část p.č. 1081). Tyto nemovitosti, resp. části pozemků p.č. 1080 a p.č. 1081, o výměře 514m², již byly v minulosti předmětem správního řízení o vydání nemovitostí do vlastnictví fyzických osob, které vedl Okresní úřad v Klatovech, pozemkový úřad, a jehož výsledkem bylo rozhodnutí o nevydání nemovitostí do vlastnictví ze dne 8. 11. 1994 pod č.j. PÚ 5293/92 B (653)/Ši, které je součástí Vaší žádosti. Na základě žádosti manželů XXXXX o vydání předmětné parcely, která byla podána v zákonem stanovené lhůtě, bylo ve správním řízení rozhodnuto o nevydání předmětné parcely, a to z důvodu zastavění stavbou ve vlastnictví státu bránící dalšímu zemědělskému či lesnímu využití parcely. Manželům XXXXX byla současně za nevydané části parcely přiznána náhrada. Větší část pozemku PK 470/1 o výměře 11 569m² **byla** manželům XXXXX **vydána** rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – pozemkového úřadu, ze dne 18. 4. 1994 pod č.j. PÚ 5293/92.

Jelikož proti rozhodnutí Okresního úřadu v Klatovech - pozemkového úřadu, č.j. PÚ 5293/92 B (653)/Ši ze dne 8. 11. 1994 nepodali manželé XXXXX jako účastníci řízení ve stanovené lhůtě opravný prostředek, toto nabylo právní moci dne 15.12.1994 a stalo se tak vykonatelným.

Současně bylo konstatováno, že manželé XXXXX jsou oprávněnými osobami ve smyslu § 4, odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. a přísluší jim náhrada ve formě vydání náhradního pozemku (které jsou Státním pozemkovým úřadem několikrát do roka pro oprávněné osoby vyvěšeny v rámci veřejné nabídky pozemků), a to ve výši ocenění původní nevydané parcely, nebo ve formě finanční náhrady. Část původní nevydané parcely PK č. 470/1 byla oceněna ve znaleckém posudku znalce XXXXX č. 96/2002 ze dne 14.11.2002 dle vyhlášky č. 182/88 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/90 Sb. ve výši 289,13 Kč. Současně upozorňujeme na skutečnost, že jelikož manželé XXXXX získali parcelu PK č. 470/1 v k.ú. Skelná Huť přidělem

od Ministerstva zemědělství – národního pozemkového fondu, případná finanční náhrada se počítá z přidělové ceny nemovitosti, nikoli z ocenění dle výše uvedené vyhlášky, tzn. finanční náhrada by byla mnohonásobně nižší než ocenění dle této vyhlášky.

Dále je nutno upozornit na skutečnost, že Krajský pozemkový úřad v Plzni, jako správce restitučních nároků pro okres Klatovy, doposud eviduje manžele XXXXX jako oprávněné osoby, jelikož nám nebyly účastníky řízení doručeny originály či úředně ověřené kopie dědických rozhodnutí z řízení po zesnulých XXXX a XXXXX, na základě kterých by jejich restituční nárok byl převeden na zákonného dědice. Dědické rozhodnutí musí obsahovat informaci o pohledávce vůči Státnímu pozemkovému úřadu (dříve Pozemkovému fondu ČR), popřípadě informaci o jediném univerzálním dědici. Případně lze obnovit obě dědická řízení k projednání dosud nevypořádaného restitučního nároku. Toto by však bylo vzhledem k výši restitučního nároku (144,56 Kč pro každého) a poplatku za obnovení dědického řízení finančně značně nevýhodné.

Z výše uvedených důvodů proto není možné, aby SPÚ opětovně rozhodoval o v minulosti pravomocně rozhodnuté věci.

Dále ve své žádosti uvádíte, že pozemky p.č. 1080 a p.č. 1081 (dříve část PK 470/1) nelze nikterak dohledat. V průběhu let docházelo ke změnám v označení pozemků v důsledku procesu obnovy katastrálního operátu, kterou provádí Katastrální a zeměměřičský úřad a také v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Skelná Huť, která byla do katastru nemovitostí zapsána dne 21. 9. 2011. Vzhledem k těmto skutečnostem tvoří nevydané části pozemků p.č. 1080 a 1081 o výměře 514m² součást pozemků, označených v současnosti jako p.č. 1150 a p.č. 1153 v k.ú. Skelná Huť. Tyto pozemky má ve vlastnictví stát, resp. pozemek p.č. 1150 je ve správě hospodaření SPÚ a pozemek p.č. 1153 je ve správě hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a oba slouží jako koryto vodního toku. Upřesňujeme, že nevydané části pozemků p.č. 1080 a 1081 o výměře 514m² tvoří pouze část pozemků p.č. 1150 a 1153 v k.ú. Skelná Huť.

O tom, jak byla užívána zbylá část pozemku PK 470/1 o výměře 11569m², SPÚ pochopitelně nemá žádnou informaci, neboť byly po jejich vydání rozhodnutím ze dne 18. 4. 1994 č.j. PÚ 5293/92, převedeny do vlastnictví manželů XXXXXX a informace o dalším užívání či o případném převodu nemovitosti jsou záležitostí vlastníka.

S pozdravem,

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou obdrží:

- pan XXXXXX, bytem XXXXX, 340 22 Nýrsko