

Váš dopis zn.:

Ze dne: 7. 4. 2021

Naše značka: SPU 133896/2021/523203/Za

Spis. Značka:

Vyřizuje.: Ing. Pavel Zajíček

Tel.: +420 725 002 562

ID DS: z49per3

E-mail: p.zajicek@spucr.cz

Datum: 16. 4. 2021

**Horňácká farma s.r.o.**

**č. 271 Hrubá Vrbka**

**696 73 Hrubá Vrbka**

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 7. 4. 2021 byla doručena Státnímu pozemkovému úřadu Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zaevidována pod č.j. SPU 118719/2021, ve které žádáte o poskytnutí informace k dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č.j. SPU 045012/2021/523203/Duf, týkající se pozemků v k. ú. Javorník nad Veličkou, konkrétně:

- a) proč stát nevymáhal zaplacení úhrady v letech, kdy k užívání docházelo a nechával svůj nárok promlčet;
- b) proč Bc. Alena Dufková v době koronakrizy požaduje, abyste se osobně dostavovali na pobočku pozemkového úřadu;
- c) proč v komunikaci s Vámi není využíváno ze strany pozemkového úřadu datové schránky;
- d) proč Bc. Alena Dufková tvrdí, že budete vedeni jako dlužníci ze strany Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), byť se nebráníte tomu uhradit nepromlčenou část a chyba se evidentně nestala na Vaší straně. Nárok je v důsledku promlčení oslaben a stal se právně nevymahatelným.

K výše uvedeným bodům Vám sdělujeme:

K bodu a)

V územní působnosti pobočky dochází k rozsáhlým změnám ve vlastnických a jiných užívacích vztazích a SPÚ je příslušný hospodařit s velkým počtem pozemků a pozemky ve správě jsou proto řešeny postupně a někdy i s odstupem času. Pozemky v k. ú. Javorník nad Veličkou jsou primárně vedeny katastrálním úřadem ve zjednodušené evidenci. Pozemky ve zjednodušené evidenci se rozumí zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků. Tyto pozemky se v katastru nemovitostí evidují s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih a navazujících operátů. Pozemky evidované zjednodušeným způsobem se evidují pouze v souboru popisných informací, a to s využitím jejich geometrického a polohového určení a popisných informací obsažených v operátech bývalého pozemkového katastru. U parcel zjednodušené evidence se eviduje původní výměra, nebo v případě majetkoprávních změn výměra zbytková. Identifikace pozemků vedených katastrálním úřadem ve zjednodušené evidenci, včetně identifikace jejich uživatelů, je složitá. S probíhající pozemkovou úpravou v daném katastrálním území byly pozemky v PK stavu porovnány s nově vzniklými pozemky v KN stavu, včetně jejich uživatelů, což identifikaci zjednodušilo a urychlilo. Vzhledem k této skutečnosti byli vyzváni uživatelé k zaplacení úhrady za užívání nemovité věci nyní.

K bodu b)

Bc. Alena Dufková nevyžadovala osobní schůzku na Pobočce Břeclav, pouze Vaší společnosti v rámci narovnání vztahů schůzku na Pobočce Břeclav za účasti jejího vedoucího nabídla. Cílem této schůzky měla být snaha o nastolení shody mezi Vaší společností a SPÚ.

K bodu c)

U dokumentů, u kterých to umožňuje jejich povaha, využívá SPÚ přednostně datovou schránku. Smluvní dokumenty vyhotovené v listinné podobě, vzhledem k jejich konečné kompletaci, není možné datovou schránkou poslat.

K bodu d)

SPÚ respektuje Vaše zákonné právo na uplatnění námitky promlčení. Bc. Alena Dufková Vás pouze informovala o postupu, který uplatňuje SPÚ v případě neuhrazení celé pohledávky z dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci. SPÚ je povinen při vymáhání úhrady za užívání nemovité věci uplatňovat postup vyplývající z právních předpisů, konkrétně z ust. § 14 a ust. § 35 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, kde jsou stanoveny základní povinnosti při hospodaření s majetkem státu. V ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. je pak stanoveno, že *„Příslušná organizační složka důsledně využívá všechny právní prostředky při uplatňování a hájení práv státu jako vlastníka a při ochraně majetku před neoprávněnými zásahy a včas uplatňuje zejména právo na náhradu škody, právo na vydání bezdůvodného obohacení.....“*.

Dále je nutno vzít v potaz skutečnost, že promlčením nezaniká právo, ale pouze nárok. Promlčením zaniká nárok, nikoli právo. Právo se pouze oslabuje, protože se zánikem nároku zaniká i možnost vynutit právo za pomoci státní moci. Jelikož, ale právo, byť oslabené, trvá, je SPÚ povinen tuto úhradu vymáhat. Existence takového práva, je pak i překážkou při uzavírání smluv (nájemních, pachtovních, kupních atd.). Postup při vymáhání promlčených pohledávek, resp. vázání uzavření smluv na jejich splacení, vychází z jasně daných zákonných povinností, kterými je SPÚ při své činnosti vázán. Daný postup SPÚ neodporuje žádným právním předpisům.

V souvislosti z výše uvedeným Vám dále sdělujeme, že nelze propachtovávat/pronajímat nemovitosti ani dávat souhlas s podnájmem nemovitostí subjektům, které jsou dlužníky SPÚ, nebo členům orgánu dlužníka, dále společníkům, akcionářům a členům družstva (je-li dlužníkem právnická osoba). Toto se vztahuje i na obchodní společnosti a družstva, kdy by dlužníci byli členy orgánů společnosti (družstva), společníky, akcionáři či členy družstva.

S pozdravem

.....  
Ing. Pavel Zajíček  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad