

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 120140/2021
Spisová značka:
Vyřizuje.: Vrtiška Stanislav Ing.
Tel.: 725761247
ID DS: z49per3
E-mail: s.vrtiska@spucr.cz

Datum: 13. 4. 2021

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb..

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o informace ve věci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Řetenice u Stach** Vám sdělujeme:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), jako příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 1 a § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“), pro řízení v rámci komplexních pozemkových úprav na území okresu Prachatice, dne 10. března 2021 obdržel od čtyřech vlastníků zemědělských pozemků v katastrálním území Řetenice u Stach **žádost** o zahájení komplexních pozemkové úpravy v tomto katastrálním území. Jednalo se o **obec Nicov, město Kašperské Hory, paní Ing. Ivanu a pana Ing. Vladimíra**. Celková výměra katastrálního území Řetenice u Stach je 397,8310 ha. Z této výměry je 102,8560 ha zemědělské půdy. Výměra zemědělské půdy čtyř výše uvedených žadatelů činí 62,4645 ha, což činí z celkové výměry zemědělské půdy (102,8560 ha) 60,73 %. Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona, posoudil důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav v katastrálním území Řetenice u Stach a s ohledem na splnění podmínky dané ustanovením § 6 odst. 3 zákona, kdy se pro zahájení vyslovili vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Řetenice u Stach zahájil.

Účastníky řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Řetenice u Stach budou, v souladu s ustanovením § 5 zákona, všichni vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Za účastníky řízení se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací. S předpokládaným obvodem pozemkových úprav budou dotčení vlastníci seznámeni na úvodním jednání konaném v souladu s ustanovením § 7 zákona, na které budou všichni s dostatečným předstihem pozváni.

Komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Řetenice u Stach budou dotčeny všechny pozemky v tomto katastrálním území, s tím že u pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu § 2 zákona. Bude pouze obnoven soubor geodetických informací. V současné době probíhá přípravná fáze, kdy je o zahájení spraven katastrální úřad a je připravována dohoda o průběhu pozemkových úprav a stanovení jejich obvodu. Současně je připravována veřejná zakázka na zpracování návrhu předmětných pozemkových úprav s jejíž zadání se předpokládá v první polovině roku 2022, kde je plánováno i konání úvodního jednání ve smyslu ustanovení § 7 zákona, na kterém jsou vlastníci pozemků seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Na toto jednání jsou všichni

účastníci řízení s předstihem prokazatelně pozvání.

Cíle pozemkových úprav jsou dány § 2 zákona, kdy pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, tyto se scelují se nebo dělí, zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků, vyrovnávají se jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Z výše uvedeného je patrné, že na základě dokonalého průzkumu území, jeho přesného zaměření, v souladu s platným územním plánem a plánem ÚSES a dle požadavků jednotlivých vlastníků je zpracován návrh nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona (př. zastavěné a zastavitelné území, aj.), je v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 zákona pouze obnoven soubor geodetických informací.

S pozdravem

.....
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
Státního pozemkového úřadu