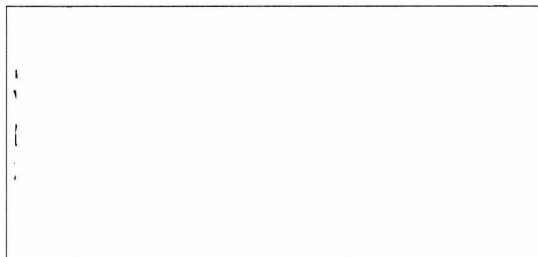


Naše značka: SPU 1141804/2021
Spisová značka: SZ SPU 125898/2021
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spuc.cz
Datum: 22.4.2021



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Švihov u Rakovníka

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 12.4. 2021 pod č.j. SPU 125898/2021 ve věci poskytnutí informací o současném provádění Komplexní pozemkové úpravy (dále KoPÚ) v katastrálním území Švihov u Rakovníka, v žádosti uvedeném pod body 1) - 6), která byla na základě naší výzvy č.j. SPU 131060/2021 ze dne 15.4.2021 doplněna Vaším datem narození a datem narození paní [REDAKCE] Vám dle informací Pobočky Rakovník k jednotlivým bodům sdělujeme:

- 1) Úvodní jednání KoPÚ Švihov u Rakovníka se konalo dne 22. 6. 2020 v Oráčově, zjišťování průběhu hranic (ZPH) obvodu KoPÚ Švihov probíhalo ve dnech 22. 9. - 25. 9. 2020 ve Švihově. Na úvodním jednání byli účastníci řízení obeznámeni s předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Na základě zaměření skutečného stavu (polohopisu) v celém katastrálním území a před vlastním ZPH byl tento obvod upřesněn a stanoven Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Rakovník (dále pobočka) s ohledem na účely a cíle pozemkových úprav. Tímto došlo k rozdělení parcely KN 704/2 v k.ú. Švihov u Rakovníka. Části této parcely (KN 704/8 a KN 704/7) byly geometrickým plánem (dále GP) č. 112-2/2019 odděleny a jsou zařazeny mezi pozemky řešené, část původní parcely (stále KN 704/2) je zaplacená a již se v obvodu KoPÚ Švihov u Rakovníka nenachází, tudíž nadále již řešena v pozemkové úpravě nebude.
- 2) Pobočka ve své činnosti neeviduje záznamy o bodu č. 98-1092 a nepřísluší jí sdělovat informace týkající se činnosti Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník (dále KÚ)
- 3) Dle GP č. 112-2/2019 je bod č. 98-1117 nadále veden v kódu kvality 8 a nikoliv v kódu kvality 3, jak v žádosti o informace uvádíte. O bodu č. 81-7 neeviduje pobočka ve své činnosti záznamy, a proto mu nepřísluší sdělovat informace týkající se KÚ a jeho činností.
- 4) a) Dne 22. 9. 2020 proběhlo ZPH obvodu KoPÚ Švihov u Rakovníka a následně byl vyhotoven GP č. 112-2/2019, kterým byla hranice mezi pozemky zpřesněna.

b) Dne 22. 6. 2020 proběhlo úvodní jednání ke KoPÚ Švihov, kde byl účastníkům řízení sdělen předběžný obvod KoPÚ. Dále jim bylo vysvětleno, že průběh hranic obvodu (vnějšího i vnitřního) bude vyšetřen při ZPH obvodu a může se ještě s ohledem na účely a cíle pozemkových úprav změnit.

Z tohoto jednání byl pořízen zápis, který obdrželi všichni známí účastníci řízení pod č.j. SPU 220685/2020.

c) Dne 22. 9. 2020 proběhlo ZPH obvodu KoPÚ Švihov u Rakovníka a následně byl vyhotoven GP č. 112-2/2019, kterým byla hranice mezi pozemky na obvodu KoPÚ zpřesněna. Parcela KN p. č. 704/2 byla tímto geometrickým plánem rozdělena na KN p. č. 704/8 a KN p. č. 704/7 (parcely budou v obvodu KoPÚ, tedy řešené) a KN p. č. 704/2 (parcela je zaplacená, mimo obvod KoPÚ, tedy neřešená). Jak je z GP č. 112-2/2019 patrné, bod č. 98-1117 zůstal nezměněn a nebyl tedy ani zpřesňován.

d) Dopisem ze dne 16. 10. 2020 pobočka reagovala na Váš dopis ze dne 23. 9. 2020 a informovala Vás, že plně respektuje aktuální informace evidované v KN. Veškeré nesrovnalosti a stížnosti, týkající se evidence pozemků, je nutné řešit s úřadem, který je k tomu příslušný. Tímto úřadem je Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

- 5) Pobočce nepřísluší sdělovat informace týkající se KÚ a jeho činností. Kopie dokumentů pořízené na ZPH, které uvádíte, jsou přílohami tohoto vyjádření. Přílohou je také geometrický plán GP č. 112-2/2019, kterým se zpřesnily body na vnitřní hranici obvodu KoPÚ Švihov u Rakovníka. Pobočka v rámci řízení o pozemkových úpravách postupovala zcela standartním postupem dle platných zákonů a vyhlášek, které je možné ověřit ze spisové dokumentace pobočky.
- 6) Dotaz se opět týká ZPH vnitřního obvodu KoPÚ. Parcela KN p. č. 704/2 (původně 1342 m²), kterou vlastní Obec Švihov, byla kvůli zaplacení její části rozdělena. Parcely KN p. č. 704/8 (313 m²) a KN p. č. 704/7 (424 m²), které nejsou zaplacené budou v KoPÚ řešeny. Zaplacená parcela KN p. č. 704/2 (625 m²) bude mimo obvod KoPÚ, tedy řešena již nebude. Vlastníkem všech těchto parcel zůstává Obec Švihov.

Jak je z přiložených dokumentů jasné (GP č. 112-2/2019, SN č.112, Protokol ZPH č.112), Vás jako vlastníků se u ZPH obvodu KoPÚ Švihov jednalo pouze o parcely KN p. č. 2 (LV 105) a KN p. č. 419/4 (LV106).

Dále z těchto dokumentů vyplývá, že zpracovatelem byla zapsána poznámka nesouhlasu do SN č. 112 a protokolu ZPH č.112.

Z GP č. 112-2/2019 dále vyplývá, že výměra Vašich parcel (KN p. č. 2 a KN p. č. 419/4), které byly předmětem ZPH obvodu dne 22. 9. 2020, se tímto šetřením a zápisem do KN nezměnila. Bod č. 98-1117 zůstává nadále v kódu kvality 8.

Z přiložených zápisů (č.j. SPU 220685/2020 a č.j. SPU 290208/2020) vyplývá, že jste byli již několikrát písemně i osobně obeznámeni s účely a cíli probíhajících komplexních pozemkových úprav v k.ú. Švihov u Rakovníka. Veškeré nesrovnalosti a stížnosti, týkající se evidence pozemků v k.ú. Švihov u Rakovníka, je nutno řešit s Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:

- 1) Zápis z ÚJ Švihov ze dne 22. 6. 2020 č.j. SPU 220685/2020
- 2) Zápis osobního jednání 11. 8. 2020 č.j. SPU 290208/2020
- 3) Protokol o výsledku ZPH ObPÚ Švihov k ZPMZ č.112
- 4) Soupis nemovitostí č. 112 ZPH ObPÚ Švihov
- 5) Geometrický plán GP č. 112-2/2019

List vlastnictví: 9

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.9/1	970	zastavěná plocha a nádvoří				
15	140	zahrad		zemědělský půdní fond		
Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 7	budova s číslem popisným	st.9/1	objekt k bydlení			
Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření					Identifikátor	Podíl
Vlastnický vztah					Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	
Vlastnické právo					RČ: .	
					Dne: 25.9.2020 Podpis: .	

List vlastnictví: 18

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.31/1	239	zastavěná plocha a nádvoří			Podaná žaloba proti rozhodnutí o opravě chyby	OPAKOVANÉ VLASTNICKÉ HANOVCE POUKAZUJÍ NA (LV 18) A POUKAZUJÍ (LV 10001), VLASTNICKÉ HANOVCE ZPH.
st.31/2	29	zastavěná plocha a nádvoří				
st.45	469	zastavěná plocha a nádvoří				
Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
bez čp/če	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	st.45	zemědělská usedlost			
bez čp/če	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	st.31/2	garáž			
Švihov, č.p. 27	budova s číslem popisným	st.31/1	objekt k bydlení			
Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření					Identifikátor	Podíl
Vlastnický vztah					Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	
Vlastnické právo					1/1 AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE	
					Dne: . Podpis: .	

Zvláštní okolnosti, která se při zjišťování průběhu hranic a při jednání komise vyskytly:

Vlastníci: (LV 60) TAVAC NA ZÁTIKOV ČÍSLA VYJEDNANÉHO
RODU DO SOUPISU NEMOVITOSTÍ.
Vlastníci: (LV 103, 106) A (LV 103)
ODNÍTL P. ... SOUTOKU V SOUPISU NEMOVITOSTÍ. JAKO PŘÍLOHA
KVEDLI EXISTENCI DUBLICHOVSKÉ VLASTNOSTI NA POZEMKU KN 2
A NEDOSTAVIL PŘÍLOHU NA POZEMKU KN 43/4.

Přílohy:

Náčrty zjišťování hranic č. 112-1, 112-2 a 112-3 k hranici obvodu KoPÚ.

Plné moci v počtu 3 listů

Přečteno a podepsáno dne: 25. 9. 2020

předseda komise:

Ing. Pavel Hofman

členové komise:

Ing. Miroslav Brož

Groma
plan s.r.o.

Plachého 40
301 00 Píseň
DIČ: CZ25233025

Bc. Lukáš Brotánek

Ing. Silvie Römerová

Ing. Martin Kaše

Milan Procházka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Prahu - Pobočka Rakovník
Lubenská 2250
269 01 Rakovník

Obec Švihov.
Švihov 9
270 33 Jesenice
IČO: 00640000

15-10-2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům

Zástupce stavebního úřadu souhlasí s vyšetřením průběhem obvodu staveb:

AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE

Zástupce vodoprávního úřadu a správce vodního toku souhlasí s vyšetřením průběhem hranice vodního toku:

AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE

Okres:

Obec:

Katastrální území:

Rakovník

Švihov

Švihov u Rakovníka

SOUPIS NEMOVITOSTÍ Č. 112

Počet listů 10

sepsaný dne 25. 9. 2020 ve Švihově o zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ pro obnovu katastrálního operátu podle § 47 až 51 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

předseda komise: Ing. Pavel Hofman (zástupce zpracovatele GROMA PLAN s.r.o.)

členové komise: Ing. Miroslav Brož (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník)

Bc. Lukáš Brotánek (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník)

Ing. Silvie Römerová (Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Rakovník)

Ing. Martin Kaše (Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Rakovník)

Milan Procházka (starosta Obce Švihov)

Komise shledala, že všichni vlastníci a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci"), uvedení v soupisu nemovitostí, který je součástí tohoto protokolu, byli k šetření řádně a včas pozváni. Jejich totožnost byla ověřena z občanských či služebních průkazů. Členové komise se dostavili v plném počtu.

Průběh hranic obvodu KoPÚ v k.ú. Švihov u Rakovníka a údaje souboru popisných informací katastru nemovitostí byly zjištěny v rozsahu zakresleném v náčrtu, který je součástí tohoto protokolu.

Z pozvaných vlastníků se nedostavili ani nenoslali zástupce:

Za nepřítomné vlastníky podali vysvětlení vlastníci sousedních nemovitostí a zástupce obce.

Všechny vlastnické hranice na obvodu KoPÚ byly vyšetřeny a shledány jako nesporné, s výjimkou těch, o nichž je to v soupisu nemovitostí, jako součástí tohoto protokolu, výslovně uvedeno. Nesporné hranice, pokud nebyly předem označeny trvalým způsobem, byly označeny dřevěnými kolíky, jejichž nahrazení předepsanými hraničními znaky zajistil zpracovatel KoPÚ.

Komise přezkoumala v celém rozsahu, i u vlastníků, kteří se nedostavili, obsah tohoto soupisu nemovitostí a jeho příloh a shledala je úplné a po věcné i formální stránce správné.

List vlastnictví: 40

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.35	415	zastavěná plocha a nádvoří				
153/3	1404	zahrada		zemědělský půdní fond		
Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 29	budova s číslem popisným	st.35	objekt k bydlení			
Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření						
Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	
Vlastnické právo					Dne: 23.8.2020	Podpis: _____
Vlastnické právo	!				Dne: 23.8.2020	Podpis: _____

List vlastnictví: 43

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.7/1	1828	zastavěná plocha a nádvoří			Věcné břemeno užívání	
8/1	1244	zahrada		zemědělský půdní fond	Věcné břemeno užívání	
11	162	ostatní plocha	neplodná půda		Věcné břemeno užívání	
162/3	913	orná půda		zemědělský půdní fond	Věcné břemeno užívání	
GP 11	1887				Věcné břemeno užívání	
Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 8	budova s číslem popisným	st.7/1	objekt k bydlení			
Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření						
Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	
Vlastnické právo			RC:		Dne: 23.9.2020	Podpis: _____

List vlastnictví: 28

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
419/1	243	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond		

Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření		
				Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo						Dne: 22.3.2020 Podpis: _____

List vlastnictví: 37

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.5/1	641	zastavěná plocha a nádvoří				
8/2	464	zahrada		zemědělský půdní fond		
159/2	428	ostatní plocha	neplodná půda			
160/7	57	ostatní plocha	neplodná půda			

Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 37	budova s číslem popisným	st.5/1	objekt k bydlení			
Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření		
				Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo						Dne: 23.9.2020 Podpis: _____

List vlastnictví: 62

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
153/5	2760	orná půda		zemědělský půdní fond	Změna výměr obnovou operátu	OPRAVA ZÁKLADNÍ VLASTNICKÉ HRANICE PŮLI P.ÚJ 15 (LV 62) A P.ÚJ 17 (LV 10004) SE SOUHLASEM VLASTNÍKA. OPRAVA ZÁKLADNÍ HRANICE PŮLI P.ÚJ 15/15 A P.ÚJ 201/21 SE SOUHLASEM VLASTNÍKA.
156/1	53	ostatní plocha	jiná plocha			
156/2	44	ostatní plocha	jiná plocha			
159/1	68	ostatní plocha	neplošná půda		Změna výměr obnovou operátu	
201/21	15637	orná půda		zemědělský půdní fond	Změna výměr obnovou operátu, Změna číslování parcel	OPRAVA ZÁKLADNÍ VLASTNICKÉ HRANICE PŮLI P.ÚJ 201/21 (LV 62) A P.ÚJ 148/1 (LV 73) SE SOUHLASEM VLASTNÍKA. OPRAVA ZÁKLADNÍ HRANICE PŮLI P.ÚJ 201/21 A P.ÚJ 153/15 SE SOUHLASEM VLASTNÍKA.
GP 693/2	460					

Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření		
				Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo					1/6	Dne: 23.8.2020 Podpis: _____
Vlastnické právo					1/6	Dne: _____ Podpis: _____
Vlastnické právo		LUPOFYT s.r.o., Chrášťany 16, 27001 Chrášťany		IČ: 46348824	1/3	Dne: 23.8.2020 Podpis: _____
Vlastnické právo					1/3	Dne: 23.8.2020 Podpis: _____

List vlastnictví: 73

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
148/1	1052	orná půda		zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní	OPRAVA ZÁKLADNÍ VLASTNICKÉ HRANICE PŮLI P.ÚJ 148/1 (LV 73) A P.ÚJ 17 (LV 10004) SE SOUHLASEM VLASTNÍKA. OPRAVA ZÁKLADNÍ HRANICE PŮLI P.ÚJ 148/1 A P.ÚJ 149/1 SE SOUHLASEM VLASTNÍKA.
149/1	8934	orná půda		zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní	OPRAVA ZÁKLADNÍ VLASTNICKÉ HRANICE PŮLI P.ÚJ 149/1 (LV 73) A P.ÚJ 148/1 (LV 10004) SE SOUHLASEM VLASTNÍKA. OPRAVA ZÁKLADNÍ HRANICE PŮLI P.ÚJ 149/1 A P.ÚJ 148/1 SE SOUHLASEM VLASTNÍKA.

Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření		
				Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo		LUPOFYT s.r.o., Chrášťany 16, 27001 Chrášťany		IČ: 46348824	1/1	Dne: 23.8.2020 Podpis: _____

LUPOFYT s.r.o.
 HRÁŠTANY 16 *
 270 01 Kněžves
 IČO: 46348824
 DIČ: CZ46348824

List vlastnictví: 44

Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 28	budova s číslem popisným	st.33	objekt k bydlení		Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	

Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření

Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo				AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE Dne: _____ Podpis: _____
Vlastnické právo				AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE Dne: _____ Podpis: _____
Vlastnické právo			3	AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE Dne: _____ Podpis: _____

List vlastnictví: 45

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.6/1	780	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr			

Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření

Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo				Dne: 22.9.2020 Podpis: _____

List vlastnictví: 60

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.4/1	1032	zastavěná plocha a nádvoří			Věcné břemeno užívání, Podaná žaloba proti rozhodnutí o opravě chyby	

Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 21	budova s číslem popisným	st.4/1	objekt k bydlení			Vlastník souhlasí s výsledky šetření 5.9.2020

Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření

Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo				Dne: 22.9.2020 Podpis: _____

List vlastnictví: 96

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
GP 417/1	12400					
Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření						
Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	
Vlastnické právo			AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SU			
			Dne:		Podpis:	

List vlastnictví: 103

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
2	190	zahrada		zemědělský půdní fond		
Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření						
Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	
Vlastnické právo			RČ:	/1 SJM OP	Dne: 22.8.2020 Podpis: Vlastník ODAŇL, PODPISAT KVALIFI DUKACITNÍ VLASTNÍKA NA POZEMKY KN 2	
Vlastnické právo			RČ:	/1 SJM OP	Dne: 22.8.2020 Podpis: Vlastník ODAŇL, PODPISAT KVALIFI DUKACITNÍ VLASTNÍKA NA POZEMKY KN 2	

List vlastnictví: 105

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.30	909	zastavěná plocha a nádvoří				OPRAVA ZÁKLADŮ HRANICE NČU P. KN ST.30 A P. KN 417/2 SE SOUHLASEM VLASTNÍKA - ZMĚNA OUVODNĚ QHODNÝ ŠTODOLY.
417/2	2623	zahrada		zemědělský půdní fond		OPRAVA ZÁKLADŮ HRANICE NČU P. KN 417/2 A P. KN ST.30 SE SOUHLASEM VLASTNÍKA.
Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 26	budova s číslem popisným	st.30	objekt k bydlení			
Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření						
Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	
Vlastnické právo			RČ: 755224/1202	1/1	Dne: 22.8.2020 Podpis: P. KN 1701	

List vlastnictví: 106

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
419/4	1463	orná půda		zemědělský půdní fond		
						Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření
Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo				RČ: !	OP 203447443	Dne: 22.3.2020 Podpis: 3

List vlastnictví: 107

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
GP 419	1837					
						Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření
Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo		LUPOFYT s.r.o., Chrášťany 16, 27001 Chrášťany		IČ: 46348824	1/3	Dne: 22.3.2020 Podpis: 3
Vlastnické právo					3	Dne: 22.3.2020 Podpis: 3
Vlastnické právo					1/3	Dne: 22.3.2020 Podpis: 3

List vlastnictví: 109

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
154	629	zahrada		zemědělský půdní fond		
						Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření
Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo						Dne: 22.3.2020 Podpis: 3
Vlastnické právo						Dne: 22.3.2020 Podpis: 3

OPRAVA ZÁKLADNÍ VLASTNICKÉ HRANICE NEŽI P. KN 160/1 (LV 10004) A P. KN 149/1 (LV 71) SE SOUHLASEM VLASTNÍKA. OPRAVA ZÁKLADNÍ HRANICE NEŽI P. KN 150/1 A P. KN ST. 43 KE SOUHLASEM VLASTNÍKA.

150/1	1856	ostatní plocha	zeleň		Změna výměr obnovou operátu
201/14	1160	orná půda		zemědělský půdní fond	Změna výměr obnovou operátu, Změna číslování parcel
201/23	952	orná půda		zemědělský půdní fond	Změna číslování parcel
423/58	112	ostatní plocha	manipulační plocha		Změna číslování parcel
423/59	106	ostatní plocha	manipulační plocha		Změna číslování parcel
423/60	179	ostatní plocha	manipulační plocha		Změna číslování parcel
423/62	49	ostatní plocha	manipulační plocha		Změna číslování parcel
423/63	56	ostatní plocha	manipulační plocha		Změna číslování parcel
423/64	78	ostatní plocha	manipulační plocha		Změna číslování parcel
689/4	1605	ostatní plocha	ostatní komunikace		Změna číslování parcel
692	999	ostatní plocha	ostatní komunikace		
694/3	1086	ostatní plocha	ostatní komunikace		Věcné břemeno (podle listiny), Změna výměr obnovou operátu, Změna číslování parcel, Podaná žaloba proti rozhodnutí o opravě chyby
704/2	1362	ostatní plocha	silnice		
711/3	507	vodní plocha	koryto vodního toku umělé		
PK 160/1	8233				Věcné břemeno (podle listiny)

PRŮJEDNÍ PARCELA BUDE ODDELENÁ JAKO NOVÁ POZEMKOVÁ PARCELA KN 692/1 A KN 692/2

ČÁST POZEMKU BUDE ODDELENÁ JAKO NOVÁ POZEMKOVÁ PARCELA KN 694/6
OPRAVA ZÁKLADNÍ VLASTNICKÉ HRANICE NEŽI P. KN 694/3 (LV 10004) A P. KN ST. 71/1 (LV 18) SE SOUHLASEM VLASTNÍKA.

ČÁST POZEMKU BUDE ODDELENÁ JAKO NOVÁ POZEMKOVÁ PARCELA KN 704/7 A KN 704/8.

ČÁST POZEMKU BUDE ODDELENÁ JAKO NOVÁ POZEMKOVÁ PARCELA KN 160/12. 1. DÍLEŽNOST POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA A VYKUPŮ POZEMKU NEPOLOŽENÝ BUDE.

Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Švihov, č.p. 12	budova s číslem popisným	st.1	objekt k bydlení			
Švihov, č.p. 40	budova s číslem popisným	st.43	objekt k bydlení			

Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření			Obec Švihov	
Vlastnické právo		Obec Švihov, Švihov 9, 27033 Švihov		Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	Švihov 9	
				IČ: 00640000	1/1	PODPOŘEKÁ NÍLAV STŘEŠTÁ OP 207323535	Dne: 23.5.2020	Podpis: 
							270 33 Jesenice	
							IČO: 00640000	

List vlastnictví: 113

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
GP 417/2	2170				Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv	

Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření

Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	Dne	Podpis
Vlastnické právo			1/3		23.9.2020	
Vlastnické právo			1/3	AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE		
Vlastnické právo			1/3	AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE		

List vlastnictví: 114

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.33	710	zastavěná plocha a nádvoří			Změna výměr obnovou operátu	stavba na LV 44
GP 60	4262					

Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření

Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	Dne	Podpis
Vlastnické právo			1/3		23.9.2020	
Vlastnické právo			1/3	AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE		
Vlastnické právo			1/3	AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE		

List vlastnictví: 10001

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.1	650	zastavěná plocha a nádvoří				zaujetá nadbytečná vnitřní křídla v PARCELE.
st.43	1157	zastavěná plocha a nádvoří			Změna výměr obnovou operátu	OPRAVA ZÁKLADNÍ VLASTNICKÉ HRANICE DELI P. K. ST. 43 (LV 10591) P. K. 149/1 (LV 73) P. K. 148/1 (LV 75) A P. K. 151/1 (LV 62) JE SOUČÁSTÍ VLASTNÍKA. OPRAVA ZÁKLADNÍ HRANICE DELI P. K. ST. 43 A P. K. 150/1 JE SOUČÁSTÍ VLASTNÍKA.
18/1	1032	ostatní plocha	neplodná půda			
18/2	243	ostatní plocha	jiná plocha			
20/4	83	vodní plocha	koryto vodního toku umělé		Změna číslování parcel	
20/5	25	vodní plocha	koryto vodního toku umělé		Změna číslování parcel	

List vlastnictví: 10002

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
GP 58/1	5139					ČÁST POLEHLY BUDĚ ODDĚLENÁ A VYJÁDNĚNÁ JAKO PARCELA KV 53/2. OPRAVA ZÁKLADNÍ HRANICE MEZI P KV 53/2 A P KV 53/1 (OBE BEZ LV).

Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření		
				Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle
Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu		Česká republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov		IČ: 00000001-001 IČ: 01312774	1/1	AČ VYZVÁN, NEDOSTAVIL SE Dne: _____ Podpis: _____

Dne: 25. 9. 2020

Předseda komise: Hofman Pavel Ing.
Podpis:

Groma
plan s.r.o.
Plachého 40
301 00 Píseň
DIČ: CZ25233025

Členové komise: Brotánek Lukáš Bc.
Brož Miroslav Ing.
Kaše Martin Ing.
Procházka Milan
Römerová Silvie Ing.

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Rakovník
Lubenská 2250
269 01 Rakovník

Obec Švihov
Švihov 9
270 33 Javorník
IČO: 00840000



Přílohy:

1. náčrty zjišťování hranic č. 1–3 k ZPMZ 112 s přehledem jejich kladu,
2. soupis nemovitostí č. 112,
3. doklady o doručení pozvání ke zjišťování hranic (doruční listy a dodejky k pozvání vlastníků) v počtu 90..... ks (pro celé ZPH),
4. plné moci v počtu 19..... ks a jejich seznam (pro celé ZPH).

Přečteno a podepsáno

Předseda komise: Ing. Pavel Hofman

Členové komise: Ing. Miroslav Brož

Groma
plan s.r.o.
Plachého 40
301 00 Plzeň
DIČ: CZ25233025

Bc. Lukáš Brotánek



Ing. Silvie Römerová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Rakovník
Lubenská 2250
269 01 Rakovník

Ing. Martin Kaše

Milan Procházka

Obec Švihov
Švihov 9
270 33 Jesenice
IČO: 00640000

Datum sepsání protokolu: 25.9.2020

Okres: Rakovník
Obec: Švihov
Katastrální území: Švihov u Rakovníka

PROTOKOL o výsledku zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ k ZPMZ 112

sepsaný dne 25.9.2020 ve Švihově podle § 51 odst. 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a podle ustanovení § 40 až 42 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Zjišťování hranic obvodu KoPÚ v katastrálním území Švihov u Rakovníka proběhlo ve dnech od 22.9. – 25.9.2020

Složení komise

	Jméno a příjmení
Předseda:	Ing. Pavel Hofman
Člen komise:	Ing. Miroslav Brož
Člen komise:	Bc. Lukáš Brotánek
Člen komise:	Ing. Silvie Römerová
Člen komise:	Ing. Martin Kaše
Člen komise:	Milan Procházka

Komise shledala, že zjišťování průběhu hranic bylo vyhlášeno na základě oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Rakovník, ze dne 25.8.2020, č.j. SPU 287367/2020/Kas. (spisová zn.: 2RP1841/2019-537213/03/02), zasláním pozvánky dotčeným vlastníkům, tedy řádně a včas.

Při činnosti komise se vyskytly tyto zvláštní okolnosti:

VLASTNÍK: (LV 60) TRVAL NA ZÁPISU ČÍSLA VYČETŘEDĚHO
RODU DO SOUPISU NEMOVITOSTÍ.
VLASTNÍK: (LV 103, 106) A (LV 103)
ODMÍTLI PODEPSAT SOUHLAS V SOUPISU NEMOVITOSTÍ. JAKO DŮVOD
UVEDLI EXISTENCI DUPlicitního VLASTNICTVÍ NA POZEMKU KN 2
A NEEXISTENCI PŘÍSTUPU NA POZEMEK KN 419/4.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést na základě výsledků zjišťování hranic při šetření obvodu KoPÚ, které nahrazuje souhlasné prohlášení podle § 35 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku, určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, opravu geometrického a polohového určení nemovitostí, průběh vytyčené nebo vlastnicky zpřesněné hranice pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Hofman</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2552/11</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>27.10.2020</i> Číslo: <i>36/2020</i>		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GROMA PLAN s.r.o. Plachého 40 301 00 Pízeň IČ: 25233025</i> Číslo plánu: <i>112-2/2019</i> Okres: <i>Rakovník</i> Obec: <i>Švihov</i> Kat. území: <i>Švihov u Rakovníka</i> Mapový list: <i>KMD, Jesenice 1-5/42,44</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník Bc. Lukáš Brotánek PGP-976/2020-212 2020.11.03 11:43:08 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²			ha	m²						ha		m²	
											GP, PK				
st. 1	6	50	zast. pl.	st. 1	6	50	zast. pl.	č.p. 12 bydlení	0			10001			
st. 4/1	10	32	zast. pl.	st. 4/1	10	32	zast. pl.	č.p. 21 bydlení	0			60			
st. 5/1	6	41	zast. pl.	st. 5/1	6	41	zast. pl.	č.p. 37 bydlení	0			37			
st. 6/1	7	80	zast. pl. společný dvůr	st. 6/1	7	80	zast. pl. společný dvůr		0			45			
st. 7/1	18	28	zast. pl.	st. 7/1	18	28	zast. pl.	č.p. 8 bydlení	0			43			
st. 9/1	9	70	zast. pl.	st. 9/1	9	70	zast. pl.	č.p. 7 bydlení	0			9			
st. 30	*2)	9	09	zast. pl.	st. 30	10	10	zast. pl.	č.p. 26 bydlení	0		105			
st. 31/1	2	39	zast. pl.	st. 31/1	2	39	zast. pl.	č.p. 27 bydlení	*3)0			18			
st. 31/2	29		zast. pl.	st. 31/2	29		zast. pl.	bez čp/če garáž	*3)0			18			
st. 33	7	10	zast. pl.	st. 33	7	10	zast. pl.	č.p. 28 bydlení	0			114			
st. 35	4	15	zast. pl.	st. 35	4	15	zast. pl.	č.p. 29 bydlení	0			40			
st. 43	11	57	zast. pl.	st. 43	11	57	zast. pl.	č.p. 40 bydlení	0			10001			
st. 45	4	69	zast. pl.	st. 45	4	69	zast. pl.	bez čp/če zem.used	0			18			
2	1	90	zahrada	2	1	90	zahrada		0			103			
8/1	12	44	zahrada	8/1	12	44	zahrada		0			43			
8/2	4	64	zahrada	8/2	4	64	zahrada		0			37			
11	1	62	ostat.pl. neplodná půda	11	1	62	ostat.pl. neplodná půda		0			43			
15	1	40	zahrada	15	1	40	zahrada		0			9			
18/1	10	32	ostat.pl. neplodná půda	18/1	10	32	ostat.pl. neplodná půda		0			10001			
18/2	2	43	ostat.pl. jiná plocha	18/2	2	43	ostat.pl. jiná plocha		0			10001			
20/4	83		vodní pl. tok umělý	20/4	83		vodní pl. tok umělý		0			10001			
20/5	25		vodní pl. tok umělý	20/5	25		vodní pl. tok umělý		0			10001			
59/1	*1)	8	92	ostat.pl. manipulační pl.	59/1	10	19	ostat.pl. manipulační pl.	0		GP 58/1	10002			
59/2	*2)	5	17	ostat.pl. jiná plocha	59/2	4	19	ostat.pl. jiná plocha	0		GP 58/1	10002	4	19	
148/1	10	52	orná půda	148/1	10	52	orná půda		0			73			
149/1	89	34	orná půda	149/1	89	34	orná půda		0			73			
150/1	18	56	ostat.pl. zeleň	150/1	18	56	ostat.pl. zeleň		0			10001			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m²						ha		m²	
153/3	14	04	zahrada	153/3	14	04	zahrada		0			40			
153/5	27	60	orná půda	153/5	27	60	orná půda		0			62			
154	6	29	zahrada	154	6	29	zahrada		0			109			
156/1		53	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	156/1		53	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0			62			
156/2		44	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	156/2		44	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0			62			
159/1		68	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	159/1		68	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0			62			
159/2	4	28	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	159/2	4	28	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0			37			
160/1	1	02	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	160/1	96	28	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0		PK 160/1	10001			
				160/12	5	86	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0		PK 160/1	10001	5	86	
160/7		57	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	160/7		57	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	*3)	0			37			
162/3	9	13	orná půda	162/3	9	13	orná půda		0			43			
201/1	20	53	orná půda	201/1	20	53	orná půda		0		GP 11 GP 693/2	43 62			
201/3	11	41	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	201/3	11	41	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0		GP 60	114			
201/7	1	05	orná půda	201/7	1	05	orná půda		0		GP 58/1 GP 60	10002 114			
201/14	11	60	orná půda	201/14	11	60	orná půda		0			10001			
201/21	1	56	orná půda	201/21	1	56	orná půda		0			62			
201/23	9	52	orná půda	201/23	9	52	orná půda		0			10001			
417/2	26	23	zahrada	417/2	26	23	zahrada		0			105			
419/1	2	43	travní p.	419/1	2	43	travní p.		0			28			
419/2	50	64	orná půda	419/2	50	64	orná půda		0		GP 417/2 GP 419	113 107			
419/3	11	07	orná půda	419/3	11	07	orná půda		0		GP 417/1 GP 419	96 107			
419/4	14	63	orná půda	419/4	14	63	orná půda		0			106			
423/58	1	12	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.	423/58	1	12	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		0			10001			
423/59	1	06	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.	423/59	1	06	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		0			10001			
423/60	1	79	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.	423/60	1	79	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		0			10001			
423/62		49	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.	423/62		49	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		0			10001			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
423/63		56	ostat.pl. manipulační pl.	423/63		56	ostat.pl. manipulační pl.		0		10001			
423/64		78	ostat.pl. manipulační pl.	423/64		78	ostat.pl. manipulační pl.		0		10001			
689/4	16	05	ostat.pl. ostat.komunikace	689/4	16	05	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001			
692	9	99	ostat.pl. ostat.komunikace	692/1	7	53	ostat.pl. ostat.komunikace		0	692	10001	7	53	
				692/2	2	46	ostat.pl. ostat.komunikace		0	692	10001	2	46	
693	*1)	2	ostat.pl. ostat.komunikace	693	2	03	ostat.pl. ostat.komunikace		2	GP 693/2	62			
694/3	10	86	ostat.pl. ostat.komunikace	694/3	8	75	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001			
				694/6	2	11	ostat.pl. ostat.komunikace		0	694/3	10001	2	11	
704/2	13	62	ostat.pl. silnice	704/2	6	25	ostat.pl. silnice		0		10001			
				704/7	4	24	ostat.pl. silnice		0	704/2	10001	4	24	
				704/8	3	13	ostat.pl. silnice		0	704/2	10001	3	13	
711/3	5	07	vodní pl. lok umělý	711/3	5	07	vodní pl. lok umělý		0		10001			
*1),2)	29	49	14		29	50	36							
Parcely zjednodušené evidence														
GP														
11	18	87		11	18	87			0		43			
58/1	51	39		58/1	47	20			0		10002			
60	42	62		60	42	62			0		114			
417/1	1	24	00	417/1	1	24	00		0		96			
417/2	21	70		417/2	21	70			0		113			
419	18	37		419	18	37			0		107			
693/2	4	60		693/2	4	60			0		62			
PK														
160/1	82	33		160/1	76	47			0		10001			

*1) Změna výměry vzniká při změně geometrického určení pozemku i při nezměněných hranicích podle §37 odst. 1 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb. v plat. znění

*2) Změna výměry podle §37 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*3) Změna kódu způsobu určení výměry na 0

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
	58/1 GP	46401		47	20						

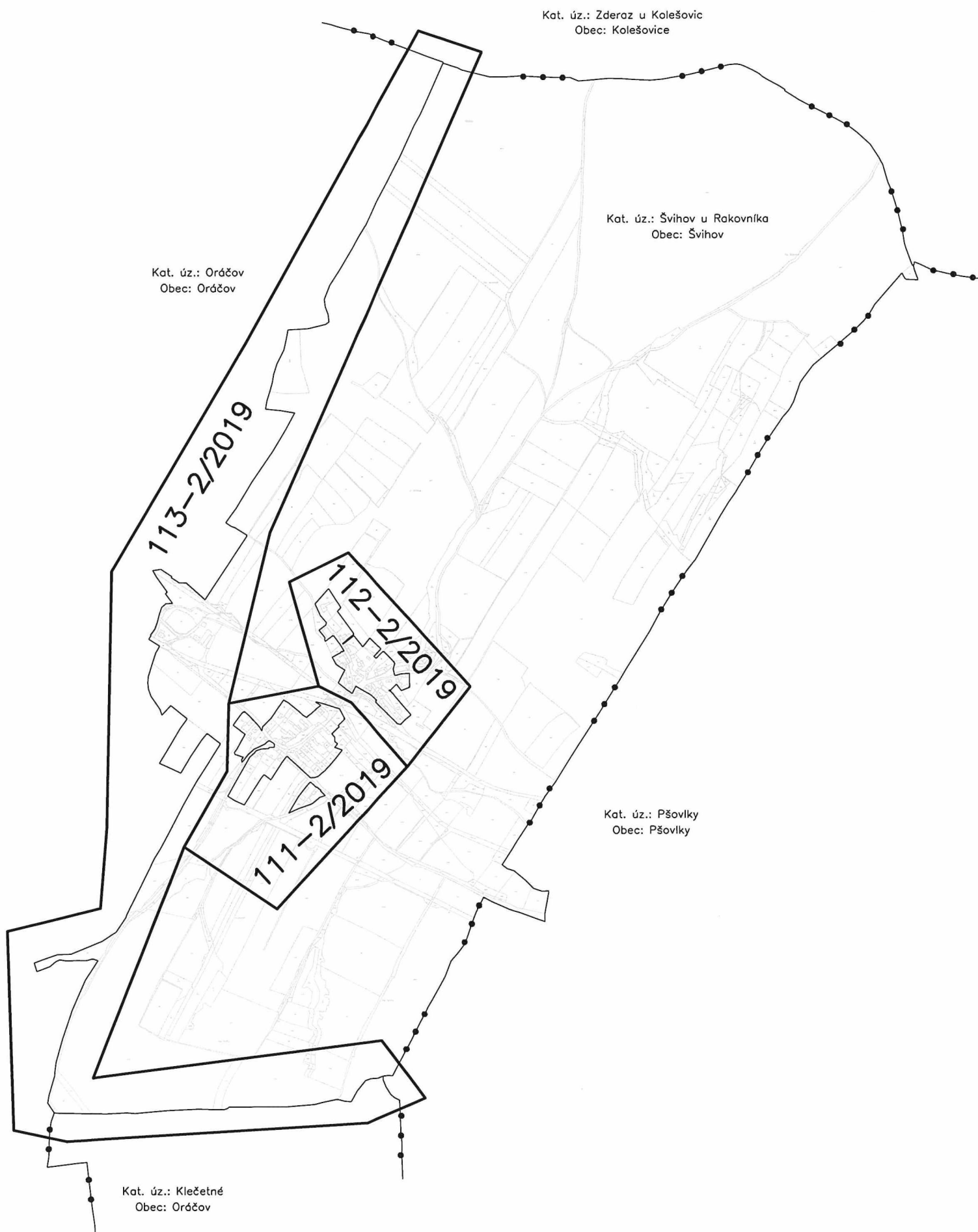
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	
Katastrální území 764566 Švihov u Rakovníka				
95-414	803045.07	1031609.79	8	roh stavby
98-875	803046.31	1031483.68	8	dočasně kolík
98-879	803044.88	1031490.60	8	dočasně kolík
98-1009	802995.63	1031407.95	8	nestabilizován
98-1117	802956.42	1031740.23	8	dočasně kolík
109-41	802928.87	1031627.23	3	podezdívka rozhraní plotů barva
109-52	803061.12	1031508.23	3	sloupek plotu
109-53	803055.65	1031498.86	3	kamenný hraniční znak
109-54	803046.09	1031489.56	3	sloupek ohradníku
109-1771	802901.82	1031797.65	3	sloupek plotu
109-1772	802891.26	1031785.95	3	sloupek plotu
109-1777	802929.63	1031709.57	3	roh zdi
109-1778	802927.96	1031710.86	3	roh zdi
109-2380	802879.39	1031691.38	3	roh stavby
109-2381	802875.77	1031698.04	3	roh stavby
109-2382	802879.67	1031667.69	3	roh zdi
109-2383	802884.12	1031667.86	3	roh stavby
109-2384	802895.65	1031668.43	3	roh stavby
109-2385	802898.22	1031668.75	3	roh stavby
109-2386	802903.81	1031669.56	3	roh stavby
109-2387	802910.48	1031670.50	3	roh sloupku elektr.
109-2388	802911.30	1031670.69	3	roh sloupku elektr.
109-2391	802920.24	1031656.24	3	sloupek plotu
109-2392	802918.27	1031664.65	3	podezdívka barva
109-2403	802919.27	1031637.44	3	sloupek plotu
109-2404	802917.84	1031639.62	3	sloupek plotu
109-2405	802916.21	1031642.74	3	podezdívka barva
109-2426	802916.03	1031672.83	3	roh stavby
109-2428	802910.07	1031671.55	3	roh stavby
109-2431	802995.25	1031711.90	3	roh zdi
109-2433	802976.50	1031722.99	3	roh stavby
109-2434	802970.40	1031727.97	3	roh stavby
109-2435	802961.81	1031735.79	3	sloupek plotu rozhraní
109-2436	802965.15	1031739.48	3	sloupek plotu
109-2460	803042.98	1031658.74	3	roh zdi
109-2478	803038.41	1031582.83	3	roh stavby
109-2479	803033.59	1031578.66	3	roh stavby
109-2482	803029.99	1031579.46	3	roh stavby
109-2483	803031.52	1031577.14	3	roh stavby
109-2485	803025.62	1031572.26	3	roh stavby
109-2486	803052.26	1031597.64	3	sloupek plotu
109-2487	803080.15	1031616.63	3	sloupek plotu
109-2510	803086.93	1031451.74	3	sloupek plotu
109-2511	803090.48	1031454.49	3	sloupek plotu
109-2513	803118.16	1031490.31	3	sloupek plotu
109-2514	803116.87	1031487.80	3	sloupek plotu
109-2523	803057.57	1031496.98	3	sloupek plotu
109-2524	803019.40	1031571.10	3	roh stavby
109-2527	803002.93	1031592.58	3	roh stavby
109-2779	803066.07	1031482.01	3	sloupek plotu
109-2780	803084.22	1031451.57	3	sloupek plotu
109-2784	803078.84	1031619.61	3	sloupek plotu
1	802900.51	1031796.30	3	dočasně kolík – plot
2	802919.39	1031701.71	3	dočasně kolík
3	802917.04	1031640.96	3	podezdívka barva
4	802916.67	1031642.12	3	podezdívka barva
5	802944.59	1031610.67	3	podezdívka barva
6	802950.10	1031604.84	3	podezdívka barva
7	802980.89	1031576.86	3	beton barva
8	803048.21	1031591.31	3	podezdívka barva
9	803047.35	1031592.62	3	plastový hraniční znak
10	803091.14	1031544.27	3	plastový hraniční znak
11	803070.41	1031568.59	3	plastový hraniční znak
12	803074.37	1031625.97	3	dočasně kolík – plot
13	802880.65	1031700.71	3	roh stavby

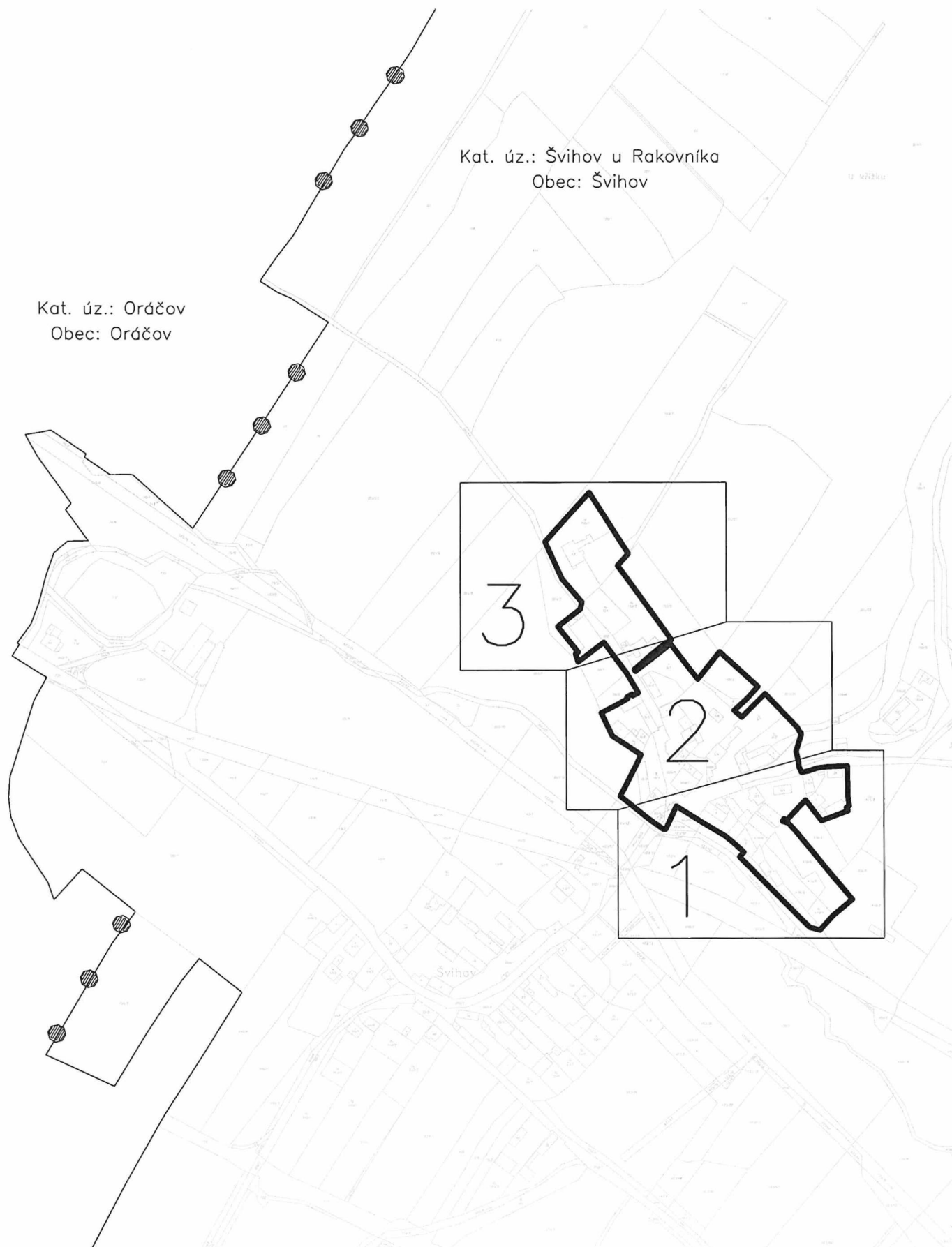
Seznam souřadnic (S-JTSK)

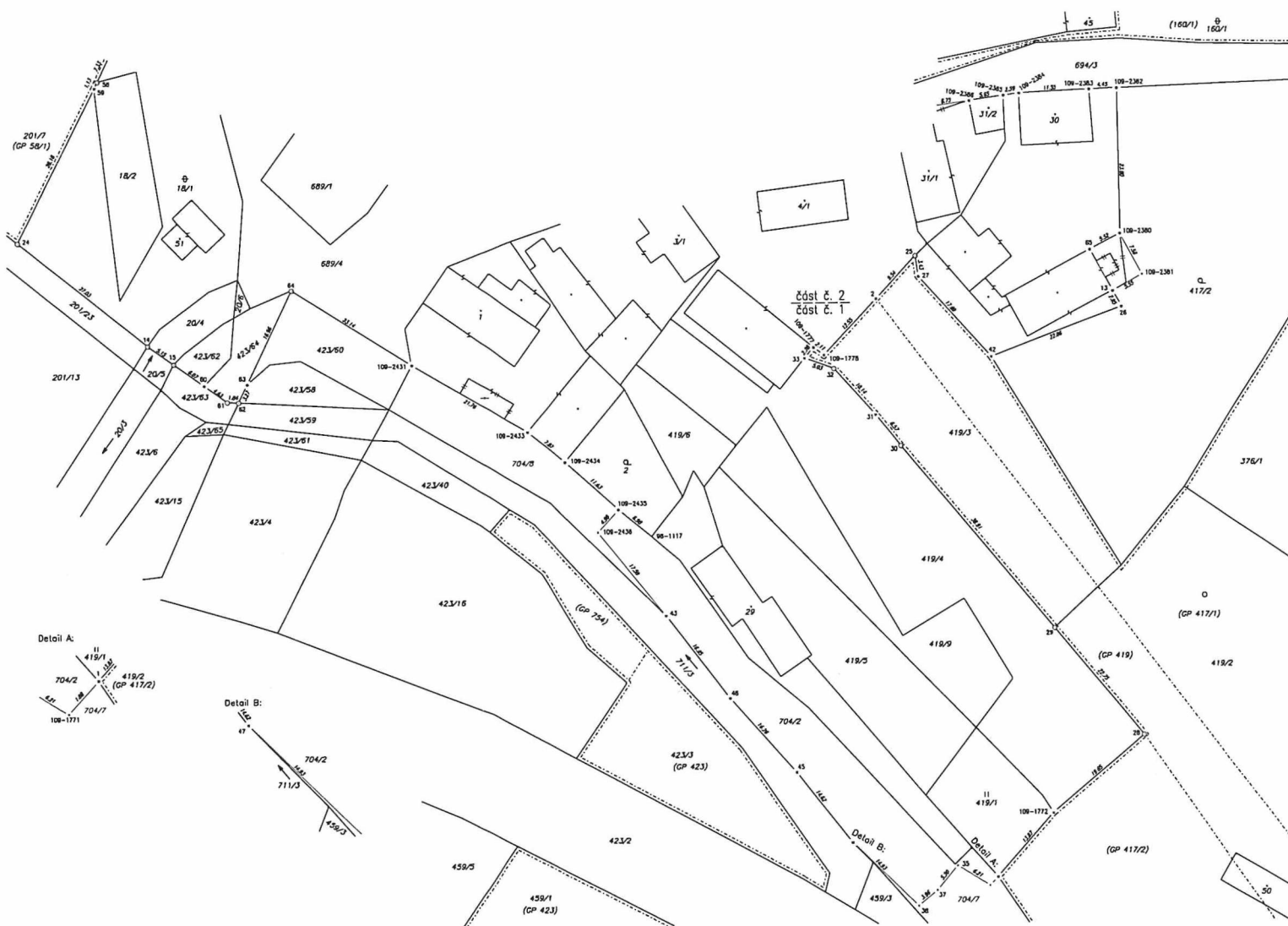
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
14	803038.30	1031708.47	3	plastový hraniční znak
15	803034.12	1031711.48	3	plastový hraniční znak
16	802911.11	1031671.58	3	kamen barva
17	802916.07	1031672.65	3	kamen barva
18	803059.24	1031494.04	3	nestabilizován
19	803089.06	1031538.13	3	sloupek plotu
20	803101.49	1031552.19	3	roh zbořené zdi barva
21	803102.85	1031553.24	3	roh zbořené zdi barva
22	803092.20	1031585.42	3	plastový hraniční znak původní
23	803104.50	1031518.93	3	sloupek plotu
24	803059.35	1031691.54	3	plastový hraniční znak původní
25	802912.87	1031694.75	3	plastový hraniční znak
26	802879.26	1031703.31	3	dočasně kolík
27	802912.42	1031698.15	3	sloupek plotu
28	802876.24	1031773.26	3	plastový hraniční znak
29	802890.73	1031755.75	3	plastový hraniční znak
30	802915.56	1031725.74	3	plastový hraniční znak původní
31	802919.67	1031720.62	3	dočasně kolík
32	802926.39	1031713.04	3	plastový hraniční znak
33	802931.11	1031711.31	3	zeď barva
34	802917.91	1031668.47	3	zapuštěný hřeb
35	802907.10	1031794.39	3	sloupek plotu
36	802916.25	1031641.70	3	plastový hraniční znak
37	802910.44	1031798.37	3	sloupek plotu
38	802913.49	1031800.89	3	sloupek plotu
39	802963.12	1031629.06	3	plastový hraniční znak
40	802969.15	1031623.79	3	plastový hraniční znak
41	803107.34	1031514.29	3	sloupek plotu
42	802900.63	1031711.35	3	dočasně kolík – plot
43	802954.16	1031753.20	3	sloupek plotu
44	802958.70	1031614.34	3	zapuštěný hřeb
45	802933.13	1031778.94	3	sloupek plotu
46	802943.92	1031766.76	3	sloupek plotu
47	802924.17	1031790.48	3	sloupek plotu
48	802996.62	1031597.73	3	kamen barva
49	802997.87	1031598.91	3	plastový hraniční znak
50	802998.81	1031597.76	3	plastový hraniční znak
51	802999.85	1031596.47	3	plastový hraniční znak
52	803018.63	1031567.60	3	plastový hraniční znak
53	803108.01	1031557.36	3	plastový hraniční znak
54	803092.26	1031577.66	3	plastový hraniční znak
55	803094.01	1031579.05	3	plastový hraniční znak
56	803065.38	1031644.03	3	plastový hraniční znak
57	803058.83	1031648.34	3	plastový hraniční znak
58	803046.18	1031665.33	3	plastový hraniční znak
59	803046.69	1031666.34	3	dočasně kolík – strouha
60	803029.19	1031715.02	3	dočasně kolík
61	803025.44	1031717.73	3	plastový hraniční znak
62	803023.60	1031717.83	3	plastový hraniční znak
63	803022.19	1031714.88	3	dočasně kolík
64	803014.86	1031699.58	3	zapuštěný hřeb
65	802884.25	1031693.99	3	roh stavby

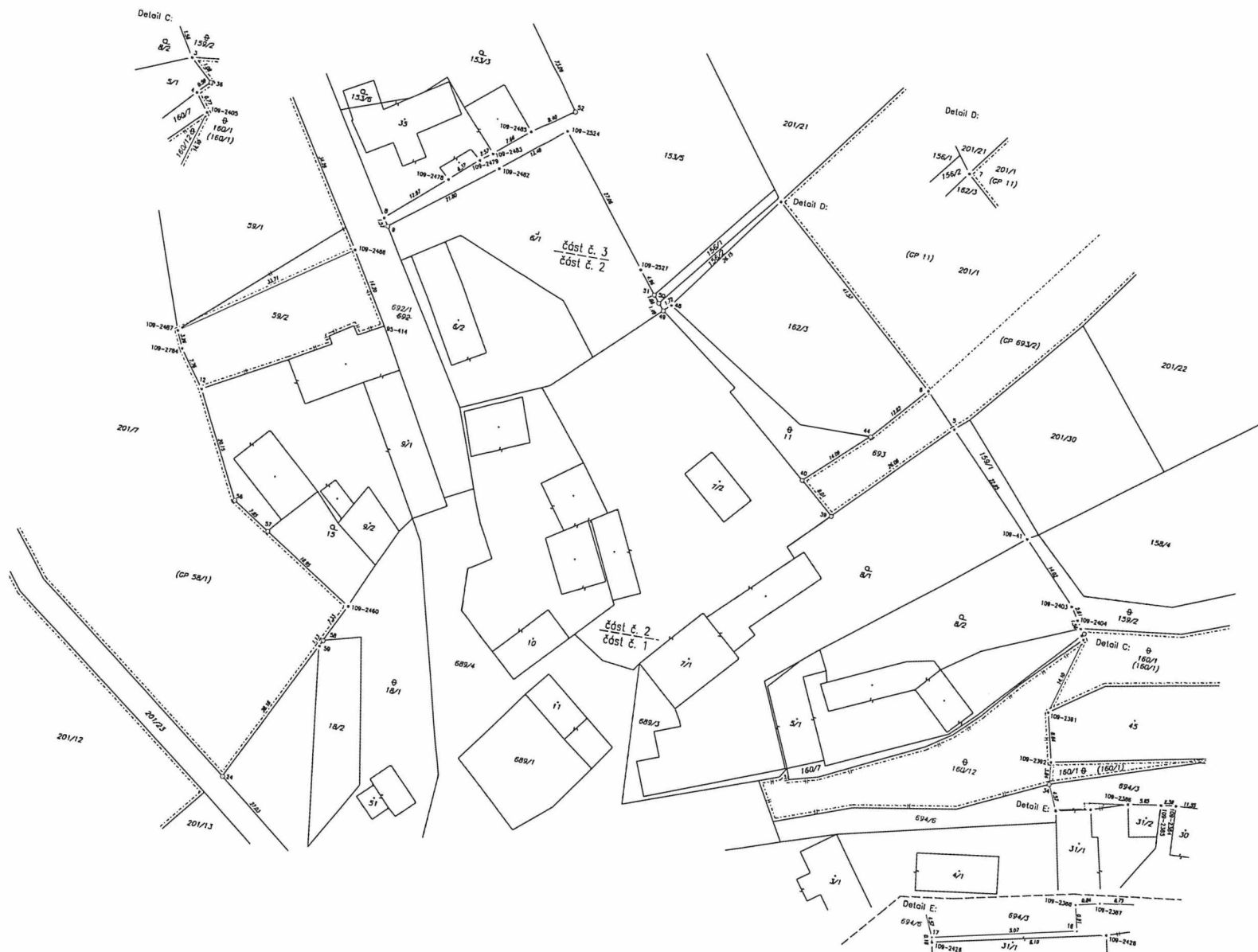
PŘEHLED GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ NA OBVOD KOUPÚ ŠVIHOV U RAKOVNÍKA

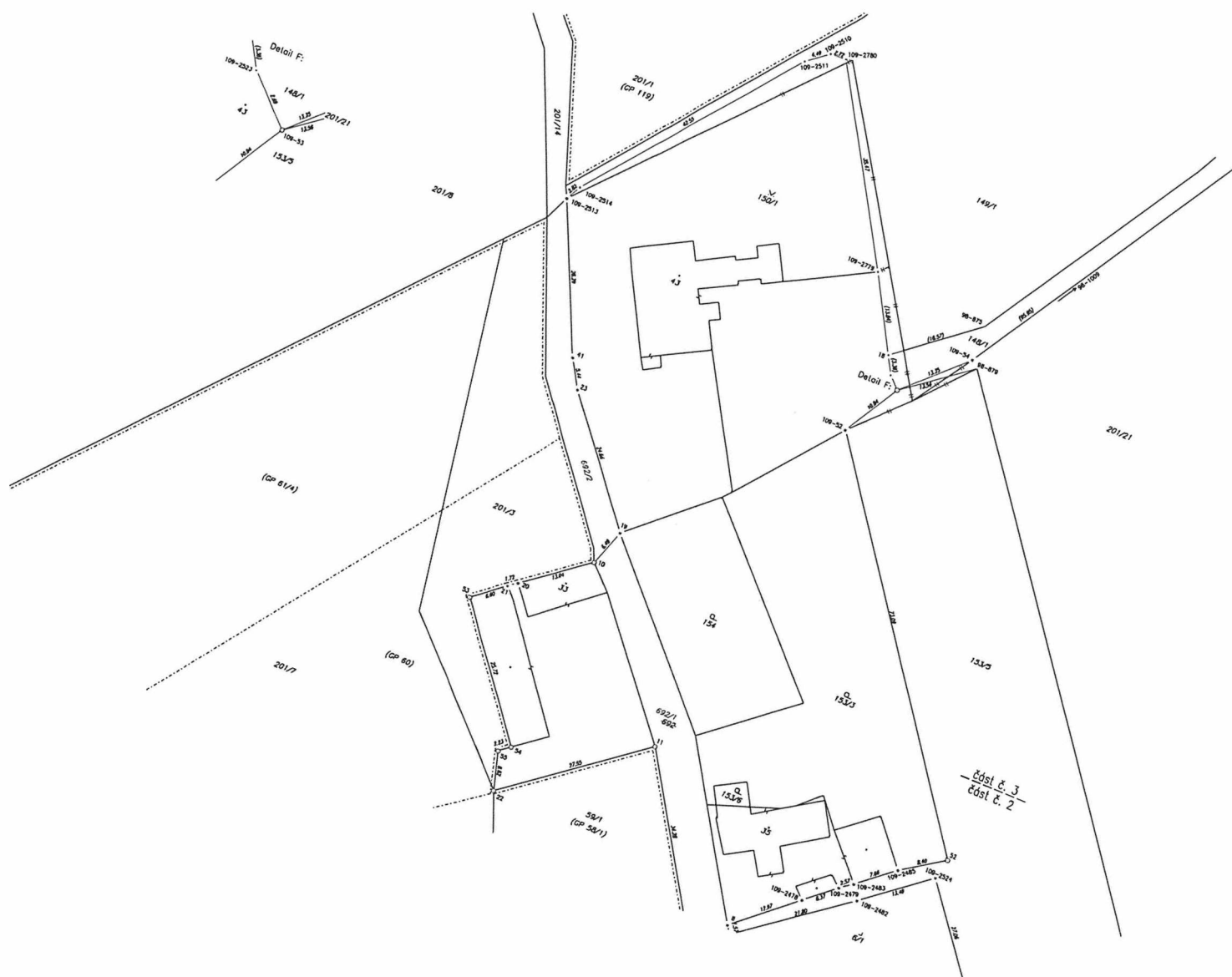


Klad částí
Geometrický plán č. 112-2/2019









Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 220685/2020/Kas
Spisová značka: 2RP1841/2019-537213/02

Vyřizuje.: Ing. Martin Kaše
Tel.: 725949969
ID DS: z49per3
E-mail: m.kase@spucr.cz

Datum: 29. 6. 2020

Dle rozdělovníku

SPU 220685/2020/Kas



000567016833

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Švihov u Rakovníka
– zápis z úvodního jednání**

Datum konání: 22. 6. 2020

Místo konání: Kulturní dům Oráčov

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Rakovník (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Švihov u Rakovníka.

Program jednání:

- zahájení
- seznámení účastníků s účelem a cílem komplexní pozemkové úpravy
- předpokládaný harmonogram zpracování návrhu pozemkové úpravy
- informace o způsobu ocenění pozemků
- určení vztažného bodu
- diskuse
- volba sboru zástupců
- závěr

Dle prezenční listiny bylo přítomno 22 účastníků úvodního jednání (osobně nebo na základě předložené plné moci), z celkového počtu 71 pozvaných subjektů v k. ú. Švihov u Rakovníka.

Úvodní jednání zahájila Ing. Silvie Römerová, která přivítala přítomné vlastníky, starostu obce Švihov u Rakovníka a zástupce zpracovatele KoPÚ.

Dále seznámila účastníky řízení s účelem pozemkové úpravy, předpokládaným obvodem, formou KoPÚ a základními zásadami zpracování pozemkových úprav. Přítomní vlastníci byly seznámeny s harmonogramem prací, příslušnými předpisy a postupem zpracování díla, tak jak je uvedeno níže v zápisu. Během jednání zpracovatel KoPÚ doplňoval některé informace k zájmovému území a nastínil průběh rekonstrukce přídelů a zjišťování hranic obvodů KoPÚ.

Postup průběhu pozemkových úprav řeší zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dále pak zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí a vyhláška č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) a zákon č. 151/1997, o oceňování majetku, v platném znění.

Komplexní pozemkové úpravy zahájil ke dni 6. 2. 2019 pozemkový úřad dle § 6 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., veřejnou vyhláškou č. j. SPU 022611/2019, na základě žádosti Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Rakovník.

Účelem pozemkových úprav je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit, zabezpečit přístupnost a využití pozemků, vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. V průběhu KoPÚ budou provedeny nezbytné geodetické práce určené pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí (digitální mapa). V důsledku pozemkových úprav dojde ke zmenšení počtu parcel, převedení druhů pozemků do souladu se stavem v terénu.

Zpracováním komplexních pozemkových úprav v k. ú. Švihov u Rakovníka byla na základě výběrového řízení pověřena firma GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň.

Na základě smlouvy o dílo bude KoPÚ Švihov u Rakovníka zpracovávána podle následujícího harmonogramu:

Předpokládaný harmonogram zpracování návrhu pozemkové úpravy

Přípravné práce (termín jaro 2020 – leden 2022)

- Dohledání, ověření a doplnění bodového pole (hotovo)
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území (hotovo)
- Zjišťování průběhu hranic pozemků (listopad 2020)
- Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (listopad 2020)
- Dokumentace nároků vlastníků pozemků

Zpracování upřesnění přidělů (termín do května 2021)

- Dokumentace k vstupnímu nároku
- Zpracování upřesnění přidělů
- Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků

Návrhové práce (termín únor 2022 – květen 2023)

- Plán společných zařízení
- Návrh nového uspořádání pozemků

Zpracování mapového díla (do 3 měsíců od výzvy objednatele)

- Vyhotovení digitální katastrální mapy a souboru popisných informací

Vytyčení (předpokládaný termín 2024)

- Vytyčení hranic nově navržených pozemků

Předběžný obvod KoPÚ Švihov u Rakovníka byl stanoven v souladu s cíli pozemkových úprav. Do obvodu KoPÚ nebyly zařazeny pozemky s budovami v západní části území podél silnice na Oráčov a samotný intravilán obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 288 ha, výměra neřešených pozemků je 0,76 ha. Řešení komplexních pozemkových úprav je rozděleno do ucelených, na sebe navazujících etap.

Rozdělení díla na jednotlivé části:

- 1) Přípravné práce
- 2) Zpracování upřesnění přídělů
- 3) Návrhové práce
- 4) Mapové dílo

1) Přípravné práce

Přípravnými pracemi se rozumí vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, polohopisné zaměření zájmového území mimo i v trvalých porostech, zaměření a vytyčení obvodu pozemkových úprav, vyhotovení geometrických plánů včetně stanovení přesné výměry bloků, vstupujících do pozemkové úpravy. Výsledkem těchto prací je definitivní stanovení vnitřního a vnějšího obvodu KoPÚ a vymezení pozemků zahrnutých do pozemkových úprav. Zjišťování hranic vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav bude probíhat za přítomnosti k tomu jmenované komise a budou na něj pozváni vlastníci dotčených pozemků. Vlastníci pozemků obdrží pozvánku na zjišťování hranic pozemků s konkrétním termínem a časem, ve kterém se na zjišťování hranic dostaví.

Na základě pověření vydaných pobočkou pod č. j. SPU 010937/2020 a SPU 115920/2020 mohou zástupci zpracovatele po dobu provádění pozemkové úpravy vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona. Rozbor současného stavu neboli průzkum území z hlediska charakteru hospodaření, rozbor cestní sítě, erozního ohrožení a vodního režimu v daném zájmovém území je základním výchozím podkladem pro zpracování komplexních pozemkových úprav. V této části se shromažďují informace o zájmovém území včetně zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Rozhodnutí o určení hranic přídělů (hranic pozemků z přidělového řízení), bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude podkladem pro vypracování soupisu nároků vlastníků v rámci KoPÚ. Projednání a zpracování soupisů nároku se řídí podle § 8 zákona č. 139/2002 Sb.. Každému vlastníkov, jenž je znám v obvodu pozemkových úprav, bude zaslána tabulka s nárokem „Soupis nároků“, s nímž vstupuje do pozemkových úprav. Nárok vlastníka bude kromě čísla LV, výše podílu a dalších údajů identifikujících vlastníka, převzatých z katastru nemovitostí, obsahovat výměru pozemku, druh pozemku, vzdálenost od odsouhlaseného bodu a cenu porostu. Tuto tabulku (Soupis nároků) vlastník podepíše a zašle ve stanovené lhůtě zpět na pobočku. Soupis nároků bude vystaven po dobu 15 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Švihov u Rakovníka a na Pobočce Rakovník. Dále bude stanoven termín konzultační schůzky pro případné připomínky a dotazy jednotlivých vlastníků.

Pobočka Rakovník žádá vlastníky, aby veškeré změny adres, úmrtí, dědictví a jiné změny, uskutečněné v průběhu provádění komplexní pozemkové úpravy nahlásili na Pobočku Rakovník a umožnili tak komunikaci s aktuálními vlastníky. Současně žádáme vlastníky, aby věnovali zvýšenou pozornost nárokovému listu a údajům na něm uvedeným. Tento list je podkladem pro soupis nových pozemků.

2) Zpracování upřesnění přídělů

V rámci komplexních pozemkových úprav bude provedeno upřesnění přídělů dle § 13 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., určení hranic přídělů v případech, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice přídělů nelze jednoznačně určit. Dotčení vlastníci budou s postupem zpracování průběžně seznamováni na konzultačních schůzkách, o kterých budou informováni doporučeným dopisem.

V rámci zpracování upřesnění přídělů bude vyhotovena „Dokumentace ke vstupnímu nároku“, jejíž součástí bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ. Dále bude vyhotovena „Dokumentace k výstupnímu nároku“ – vypracování soupisu pozemků řešených dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaných dle vyhlášky 13/2014 Sb. a přílohy č. 3 k této vyhlášce. Soupisy pozemků budou vlastníkům zaslány k odsouhlasení včetně grafického znázornění jejich pozemků. Pobočkou Rakovník bude vydáno Rozhodnutí o určení hranic přídělů. Rozhodnutí o určení

hranic přidělů a GP bude sloužit jako podklad pro obnovu katastrálního operátu a tato obnova bude zavedena do katastru nemovitostí ještě před zpracováním soupisu nároků v rámci KoPÚ.

V případě zjištění duplicitního zápisu vlastnictví se postupuje podle § 8a zákona č. 139/2002 Sb.

3) Návrhové práce

Další etapou jsou návrhové práce. Po odsouhlasení nároků jednotlivých vlastníků, bude vyhotoven návrh plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Tento plán řeší zpřístupnění pozemků polními cestami v rámci katastrálního území, protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní meze, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění apod.), vodohospodářské opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, k ochraně území před záplavami. Dále jsou to opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně atd. Pro navržená společná zařízení se především využijí pozemky ve vlastnictví státu a obce. Pouze v případě nedostatečné výměry pozemků ve vlastnictví státu a obce je možno úměrně snížit nároky vlastníků. **Plán společných zařízení** posoudí sbor zástupců a Regionální dokumentační komise zřízená Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha. Následně bude PSZ schválen zastupitelstvem obce Švihov u Rakovníka na veřejném zasedání. K plánu společných zařízení se také vyjadřují příslušné orgány státní správy.

Po schválení PSZ bude následovat vyhotovení **návrhu nového uspořádání pozemků**, který bude projednáván se všemi vlastníky na konzultačních dnech. Vlastníkům budou navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku.

Kritéria pro posouzení přiměřenosti jsou dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb.:

Cena nově navrženého pozemku je přiměřená, pokud rozdíl mezi cenou původního a nově navrženého pozemku nepřesáhne +, -4 %. Výměra nově navrženého pozemku je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních pozemků a nově navržených pozemků nepřesahuje +, -10% a vzdálenost, pokud rozdíl vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší než +, -20 %. Snížení nebo zvýšení ceny výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Překročení kritéria ceny o více než 4 % ve prospěch vlastníka je možné jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. K přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení je příslušná pobočka SPÚ. Pokud vlastník vstupuje do KoPÚ pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může Státní pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od uhrazení rozdílu ceny upustit. Vlastníkům budou rozeslány tabulky „Soupisy nových pozemků“, které budou vlastníci odsouhlasovat. Návrh je odsouhlasen, pokud s ním souhlasí vlastníci min. 60 % výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků bude v souladu s § 11 odst. 1 zák. č. 139/2002 Sb. po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na pobočce Rakovník a Obecním úřadě obce Švihov u Rakovníka. V této době mají vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. Po vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků a jeho vystavení k nahlédnutí, bude svoláno v souladu s § 11 odst. 3 závěrečné jednání a následně bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (§ 11 odst. 5 zák. č. 139/2002 Sb.). K rozhodnutí o schválení návrhu má vlastník v případě nesouhlasu možnost podat odvolání do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí.

4) Mapové dílo

Závěrečnou etapou je vyhotovení mapového díla dle schváleného návrhu KoPÚ. Pozemkové úpravy budou zakončeny vyhotovením digitální katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb.). Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude po nabytí právní moci zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník do katastru nemovitostí. Proti rozhodnutí o výměně vlastnických práv již není možné se odvolat. V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb. dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně

vlastnických práv je možno provést na základě písemných žádostí vlastníků vytyčení nově navržených pozemků v terénu. Vytyčení nově navržených pozemků je pro vlastníky provedeno zdarma. Vlastník má nárok na bezplatné vytyčení pouze jedenkrát. O vytyčení je možno požádat i kdykoliv po ukončení pozemkových úprav.

Určení bodu, od kterého se bude měřit vzdálenost pozemků dle § 10 odst. 4 zákona

Bod místa měření vzdálenosti pro KoPÚ Švihov u Rakovníka byl navržen **střed střechy budovy Obecního úřadu ve Švihově u Rakovníka**. Všichni přítomní účastníci jednání tento bod odsouhlasili.

Diskuse a dotazy:

V průběhu jednání byly zodpovězeny drobné dotazy ohledně komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Švihov u Rakovníka. V závěrečné diskusi byl vysloven dotaz na typ kultury zapsané zpracovatelem při návrhu nových pozemků, jelikož je v řešeném území řada záměrně zatravněných pozemků, z důvodů eroze nebo ekologické stability, ale v KN mají tyto pozemky zapsanou kulturu „orná půda“. Vlastník se chtěl ujistit, zda se kultura pozemků nebude v KN měnit. Ing. Silvie Römerová přítomné ujistila, že toto se bude řešit při návrhových pracích a po dohodě se zpracovatelem se do návrhu nových pozemků uvede, dle požadavku vlastníka, kultura pozemku v KN (orná půda) nebo kultura aktuálního reálného stavu (travní porost).

Volba sboru zástupců

Dle ustanovení § 5 zákona č.139/2002 Sb. si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky pozemků v řízení o pozemkových úpravách při následujících činnostech: spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2.

Sbor je volen na úvodním jednání nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Počet členů musí být lichý (5 – 15) + náhradník. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. V rámci KoPÚ Švihov u Rakovníka se jedná o firmu LUPOFYT s. r. o. a pana ~~Ing. Jaroslava Procházku~~ kteří vyjádřili souhlas se členstvím ve sboru. Dalším nevoleným členem sboru je vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce. Za SPÚ, Pobočku Rakovník je pověřen členstvím Ing. Martin Kaše a za obec Švihov u Rakovníka starosta obce Milan Procházka starší.

Průběh volby sboru zástupců

Na úvodní jednání bylo pozváno celkem 56 vlastníků/spoluvlastníků dle LV, jednání se zúčastnilo 21 vlastníků/spoluvlastníků dle LV, na jednání bylo přítomno 39,29 % vlastníků.

Do sboru zástupců pro KoPÚ Švihov u Rakovníka byly zvoleni tito členové:

- 1.
- 2.
- 3.

Nevolení členové ve sboru zástupců:

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Náhradníkem byl zvolen pan

Volba navržených kandidátů veřejným hlasováním:

	Pro	Proti	Zdržel se
	20	0	0

	20	0	0
	20	0	0
	20	0	0

Při volbě kandidátů do sboru zástupců se vyskytl nesouhlas pana [redacted] nominací pana Milana Procházky ml., který byl navržen do sboru z důvodu vlastnictví cca 6% výměry řešených pozemků. Důvodem byla případná možnost ovlivnění hlasování sboru zástupců dvěma hlasy z jedné „rodiny“. Vedoucí Ing. Silvie Römerová přítomné vlastníky upozornila, že hlas starosty obce není přímo p. Milana Procházky st.. Zástupce/starosta obce se díky volbám může v průběhu KoPÚ změnit, jak se už v minulosti mnohokrát stalo. Zároveň připomenula funkci sboru zástupců a zdůraznila, že rozhodující slovo má vždy vlastník pozemku a vše co se s jeho pozemky děje, se děje pouze s jeho souhlasem. Následně k tématu promluvili [redacted] kteří mají s pozemkovými úpravami osobní zkušenost a vysvětlili přítomným svůj názor a pohled na tuto situaci. Při opakované volbě a veřejném hlasování byli všichni volení členové sboru zástupců zvoleni nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Nebyl nikdo proti a nikdo se hlasování nezdržel. Do sboru zástupců byly zvoleny 3 členové a 1 náhradník. Celkem má tedy sbor zástupců 7 členů a 1 náhradníka.

Závěr:

Ing. Martin Kaše a Ing. Silvie Römerová poděkovali přítomným za pozornost a ukončili úvodní jednání. Po skončení oficiální části úvodního jednání se konala volba předsedy sboru zástupců. Předsedou byl jednomyslně zvolen pan [redacted]

Zápis z úvodního jednání bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Švihov u Rakovníka a Pobočky Rakovník.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Rakovník.

adresa: Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

e-mail: rakovník.pk@spucr.cz

telefon: 725 949 942

úřední hodiny: Po a St 8 – 17 hod.

elektronická úřední deska: portál Státního pozemkového úřadu ČR – www.spucr.cz

Zapsal: Ing. Martin Kaše

Ověřil: Ing. Silvie Römerová

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 12.04.2021

SPU 125898/2021

listy: 1 přílohy:



spu00007d2d799c

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

došlo

dne

č.j.

k vyřízení

Počet příloh

12.04.2021

①

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Rakovník
Na Sekyře 2123
269 01 Rakovník

Spis ze dne 03.12.2021

PD-11087/2020-212

PD-12885/2020-212

Státní pozemkový úřad

Pobočka Rakovník

Lubenská 2250, Rakovník II

269 01 Rakovník

SPU 3150682020/Kas

Sp.zn.: 2RP 1841/2019-537213/03/02

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o poskytnutí informací se týká současného provádění Komplexní pozemkové úpravy na katastrálním území Švihov u Rakovníka, obec Švihov u Rakovníka.

Žádost navazuje na předchozí požadavky vlastníka dotčených nemovitostí a jejich neurčitě a zásadně nesrozumitelné odpovědi. V uvedených odpovědích nejsou konkrétní odpovědi na jasné, jednoznačné a určité odborné otázky:

1. Na úvodním jednání vytyčení obvodu pozemkových úprav nebyla v návrhu parcela par. č. 740/2 zařazena do zastavěné části obce, nyní je celá parcela 470/2 zařazena do zastavěné části obce. Dotčený vlastník pozemku par. č. 2 v k.ú.Švihov u Rakovníka vznáší dotaz, kdo kdy rozhodl o této změně, která se dotýká společné hranice parc. č. 2.
2. Daný bod č. 98-1092 nebyl vlastníky parcely č. 2 odsouhlasen, nachází se na společné hranici, a přesto je zanesen do katastru nemovitostí s kvalitou bodu 3, původní kvalitě bodu 8. Vlastníci neobdrželi souřadnice bodu a jejich geometrický vytyčovací náčrt.
3. Podrobný bod 98-1117 a 81-7 byly vytyčeny při digitalizaci KÚ v roce 2015 s kvalitou bodu 8, není zřejmé, jak byly převedeny na kvalitu č. 3.
4. Tato neurčitá řešení byla předmětem našich podání:
 - a) Jsme vlastníky parcely č. 2 v KÚ Švihov u Rakovníka při digitalizaci v roce 2015 byla vyznačena tato hranice mezi pozemky, parcela č. 2 a pozemkem silnice 704/2 s kvalitou přesnosti bodem č. 8 viz příloha č. 1
 - b) Dne 22.06.2020 byly zahájeny pozemkové úpravy s mapovým podkladem příloha č.2, kde je návrh šetření průběhu hranice u parcely č. 2 s parcelou 704/2 po bodech 234, 235, 236.
 - c) Dne 22.9.2020 probíhalo místní šetření zjišťování průběhu hranic v terénu. Za přítomnosti pozemkového úřadu se zpracovatelem s návrhem změny průběhu zákresu vnitřního obvodu KoPU a s návrhem nově vytvořeného trojmezí bodu č. 98 - 1092. Navrhovali jsme a na místě dne 22.06.2020, rozporovali podklady a pokud má být nové vytyčení parcel, tak bude jediné s bodem 98-1117, oba v té době s kvalitou č. 8.
 - d) Dne 23.09.2020 podali vlastníci nemovitostí námítky - rozpor proti vadnému řešení.
5. Závěr:
Na body 1 - 4 písm. a) až d) vlastníci parcely neobdrželi žádnou relativní odpověď a SPU s KÚ Rakovník provedl zákres a zápis do Katastru nemovitostí. Na místě vlastníci parcely č. 2 žádali zapsat své

nesouhlasné stanovisko do protokolu ze dne 22.09.2020 a pořídit fotokopii - pracovníci SPU a KÚ toto právo zamítli. Ani opakované námitky podané dne 23.09.2020 a žádost zápis o průběhu hranic parcely a vydání kopie se zápisem ze dne 22.09.2020 nebyla naplněna.

SPÚ uvedl následující zdůvodnění:

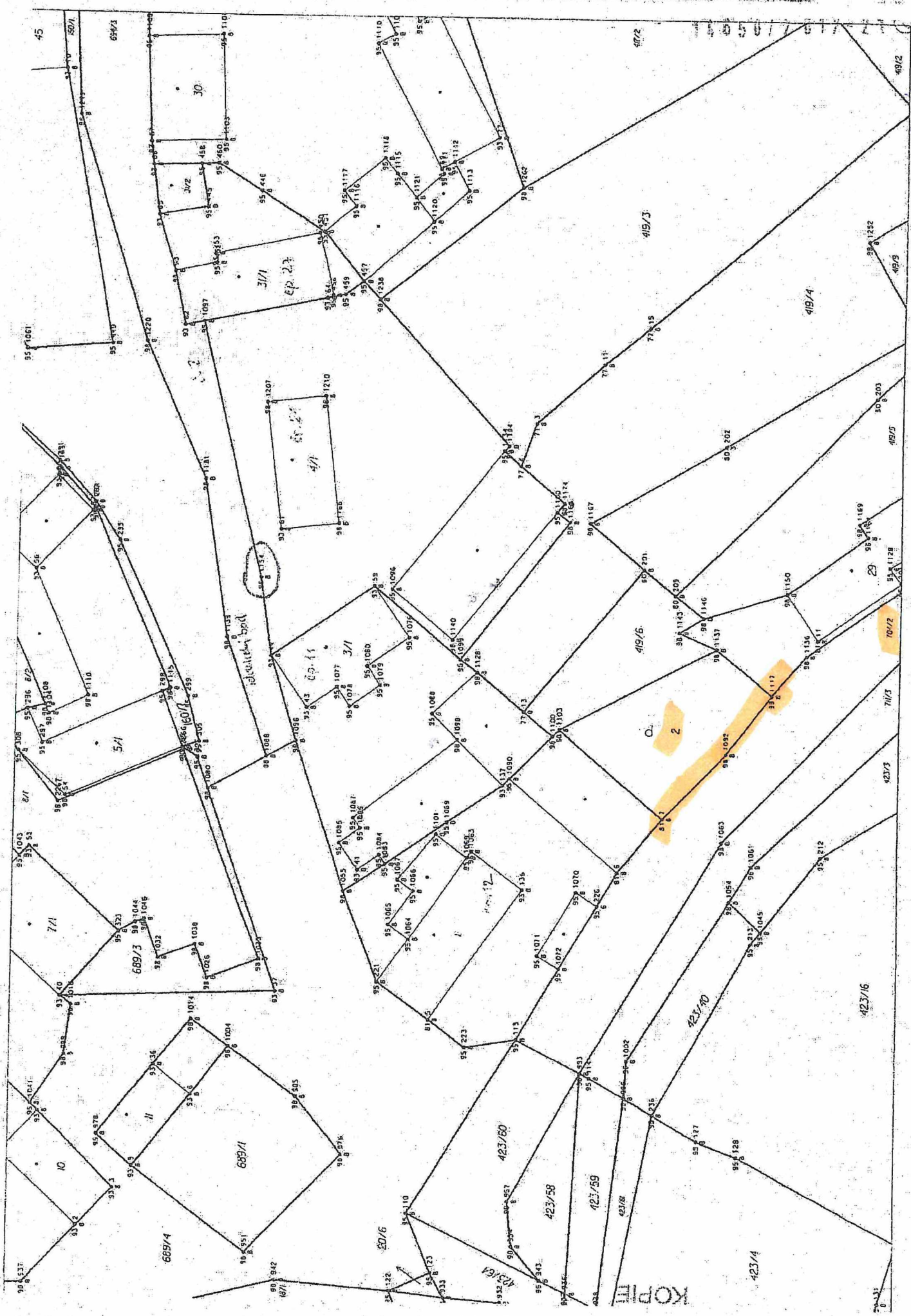
Vlastníci byli odmítnuti z důvodu, že půjde zápis ke schválení na Katastrální úřad v Rakovníku a pak teprve můžeme dostat nedošetřené podklady bez našeho souhlasu ze dne 22.09.2020. Proto se ještě jednou ptám a žádám doložit z odpovědi PD-11087/2020-212 jak Katastrálním úřadem (garantem KoPU) v Rakovníku probíhala kontrola z hlediska jeho obsahové správnosti, jestliže byl zákres parcely č. 2 změněn (viz příloha č. 2) bez doložení souhlasu vlastníků z přesnosti č. 8 na přesnost č. 3 v rozporu s do té doby platnou mapou katastru nemovitostí z roku 2015 viz příloha č.1.

6. V roce 2015 byla v katastrálním území provedena digitalizace. Jak je možné, že se opět mění některé (a to pouze některé - jako např. cesta par. č. 704/2, úprava hranice pozemku parc. č. 2 a zmenšení par. č. 3) a neustále se přepisují čísla parcel nebo absolutně zmizí, viz parcela č. 7 z přidělu č. 10 v k.ú. Švihov u Rakovníka, obec Švihov u Rakovníka.

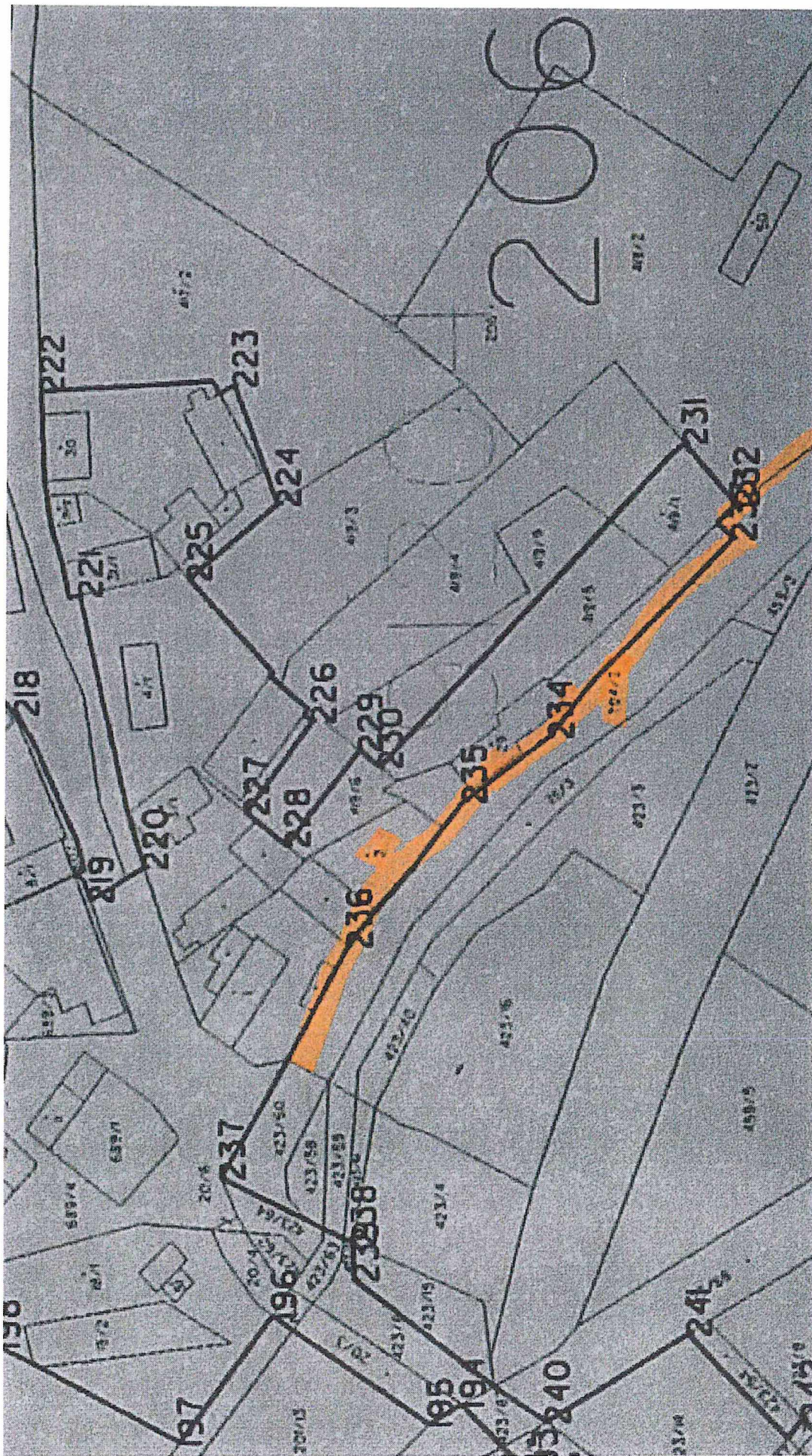
Upozorňujeme v podkladech KÚ nejsou doloženy vlastníky  souhlasení změn přesnosti u parcely č. 2 z přesnosti č. 8 na přesnost č. 3 a nově doplnění trojmezního bodu pro parcelu 704/8 (nově 98-1092).

Přílepy 12.04.2021

Na vědomí:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj



72/60742-1.1



Prilika 2

