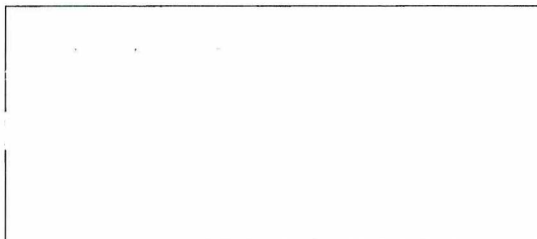


Naše značka: SPU 208492/2021
Spisová značka: SZ SPU 195546/2021
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 8.6.2021



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Velenice**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 1.6.2021 pod č.j. SPU 195546/2021 ve věci poskytnutí informací, konkrétně o zaslání nájemní smlouvy k pozemku KN p. č. 373/12 v k. ú. Velenice, která byla uzavřena mezi fyzickou osobou a SPÚ, sdělujeme následující:

Požadovanou nájemní smlouvu č. 21N15/28 a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 21N15/28 Vám v anonymizované podobě v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:

Nájemní smlouva č. 21N15/28

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PROAGRO Nymburk a.s.

Sídlo: Poděbradská 2026, Nymburk, PSČ 288 02

IČ: 45149666

DIČ: CZ45149666

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1620

zastoupena Ing. Bohuslavem Kohoutem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 21N15/28

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Nymburk:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Netřebice	Netřebice u Nymburka	KN	st. 131/2	21	zast. pl.
Netřebice	Netřebice u Nymburka	KN	215/86	51	ostat. pl.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **03.06.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2111528.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2015 včetně činí **164,- Kč** (slovy: jednošedesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno 1.10.2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2111528.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.06.2015

PROAGRO NYMBURK a.s.
Poděbradská 2026, PSČ 288 72
DIČ CZ45149666 stř. 40 910
IČO 45149666 TEL. 325/511 650

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Bohuslav Kohout
předseda představenstva
PROAGRO Nymburk a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 21N15/28

PROAGRO Nymburk a.s.

Variabilní symbol: 2111528

Uzavřeno: 3.6.2015

Roční nájem:

Poděbradská 2026

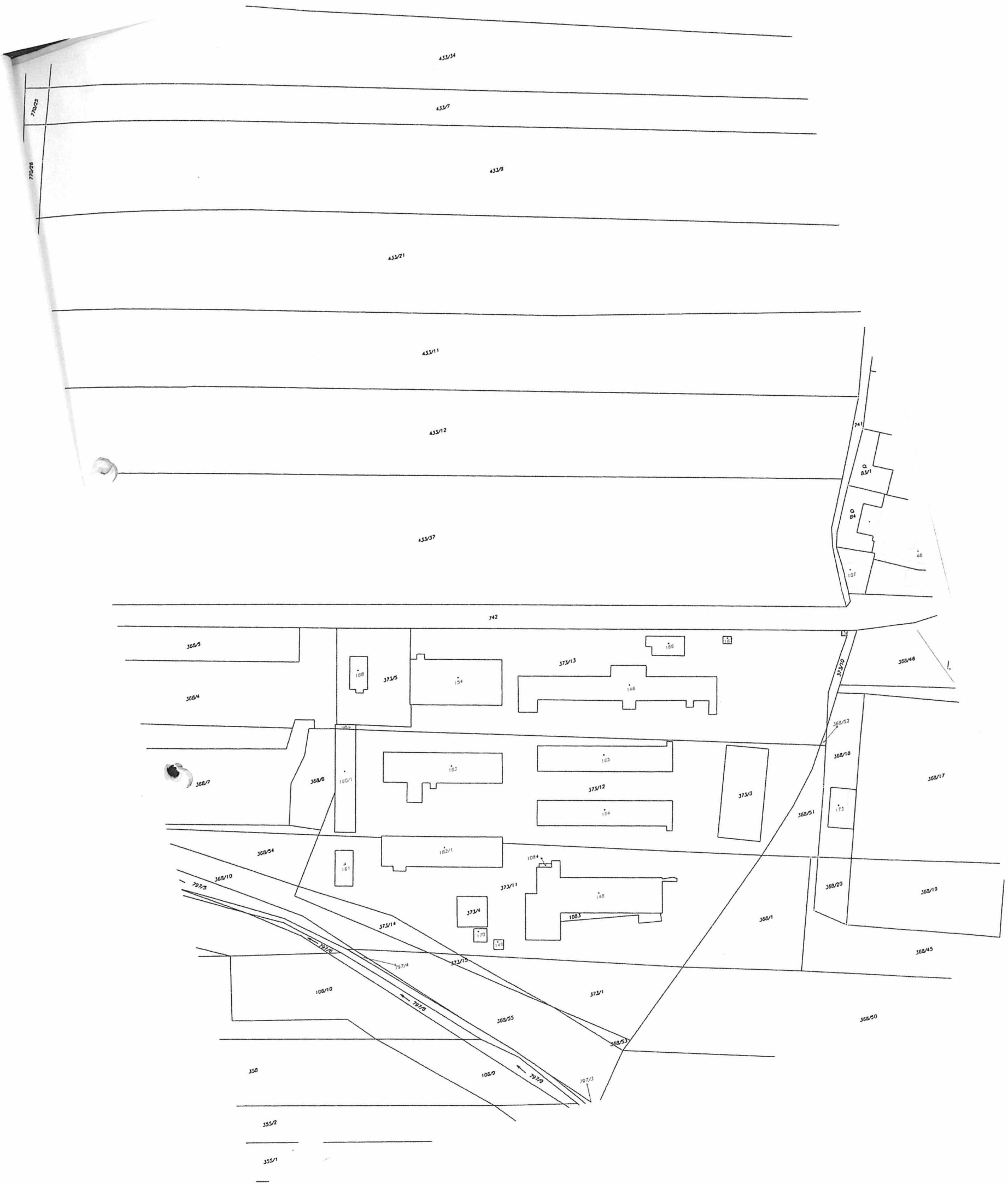
Datum tisku: 11.5.2015

Účinná od: 3.6.2015

500 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Netřebice u Nymburka										
	131	2	0	1	13	10 002	6 939 000	21	1,0	145,72
	215	86	0	2	14	10 002	6 939 000	51	1,0	353,89
								72		499,61
CELKEM:								72		500 Kč



Příloha k nájemní smlouvě č. 21N15/28

PROAGRO Nymburk a.s.

Variabilní symbol: 2111528

Uzavřeno: 3.6.2015

Roční nájem:

Poděbradská 2026

Datum tisku: 30.9.2016

Účinná od: 3.6.2015

25 416 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Netřebice u Nymburka										
	131	2	0	1	13	10 002	5 000 000	21	1,0	105,00
	215	86	0	2	14	10 002	3 000 000	51	1,0	153,00
								72		258,00
Velenice										
	373	12	0	2	14	10 002	3 000 000	8 386	1,0	25 158,00
								8 386		25 158,00
CELKEM:								8 458		25 416 Kč

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N15/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PROAGRO Nymburk a.s.

Sídlo: Poděbradská 2026, Nymburk, PSČ 288 02

IČ: 45149666

DIČ: CZ45149666

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1620
zastoupena Ing. Josefem Lukou, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 21N15/28, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 21N15/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **25 416,-
Kč** (slovy: dvacetpět tisíc čtyřista šestnáct korun českých) a to od 01.10.2016:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velenice	Velenice	KN	373/12	8386 m ²	ostat. plocha

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **25 416,- Kč** (slovy: dvacetpětisícčtyřistašestnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 30.09.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Mladá Boleslav
203 01 Mladá Boleslav

.....
Mgr. Roman HANZLIK
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Josef Luka
předseda představenstva
PROAGRO Nymburk a.s.
nájemce

PROAGRO NYMBURK a.s.
Poděbradská 2026, PSČ 238 72
DIČ CZ45149666 str. 40/910
IČO 45149666 TEL. 325/511 650

Za správnost: Jana Szabová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 3. 10. 2016

ID registrace 101013

Registraci provedl 1
.....

V Mladé Boleslavi dne 3. 10. 2016

.....
podpis odpovědného zaměstnance



