

Naše značka: SPU 207394/2020
Spisová značka: SZ SPU 197562/2021
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 8.6.2021

Jan Lukeš, AK
JUDr. Jan Lukeš, Ph.D.
Hybernská 20
110 00 Praha 1

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Stodůlky**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 1.6.2021 pod č.j. SPU 197562/2021 ve věci poskytnutí informací, konkrétně, zaslání kopie dokumentu či dokumentů, kterými bylo pravomocně skončeno restituční řízení k pozemku PK p. č. 241/47 v k. ú. Stodůlky a dále kopie dokumentu či dokumentů, kterými bylo pravomocně skončeno restituční řízení k pozemkům KN p. č. 2010/210, 2010/11 a 2010/212 v k. ú. Stodůlky Vám sdělujeme:

Rozhodnutím č.j. PÚ 7300/92 ze dne 15.9.2003, PM 25.9.2003, nebyl žadatel uznán vlastníkem, kromě jiných, výše uvedených pozemků. Rovněž mu nebyl přiznán nárok na náhradu. Toto rozhodnutí Vám v anonymizované podobě v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:

Rozhodnutí č.j. PÚ 7300/92

Ministerstvo zemědělství

POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Staroměstské nám. 4, 110 00 Praha 1

Telefon: 23600 2013

Fax: 23600 7007

Č.j.: PÚ 7300/92

Vyřizuje: Mgr. Vlasák

Telefon: 23600 3144

V Praze: 15.9.2003

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a § 5 zákona č. 71/67 Sb. o správním řízení (správní řád)

rozhodl podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

r.č.

bytem

zastoupený na základě plné moci ze 30.8.1992 JUDr. Josefem Havlůjem, Mládí 143, 155 00 Praha 5,

není vlastníkem těchto nemovitostí:

- dle PK parc.č. 346/26 role o výměře 5112 m²
(dle KN parc.č. 1050/287, 350, 6, 291, 353, 292, 286, 9, 215, 351 a části parc.č. 1235/1, 5)

nyní vedeny u Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 230, 7080, 1277 a 2140 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Stodůlky**,

- dle PK parc.č. 356/1 role o výměře 6087 m²
(dle KN parc.č. 1085/3, 4, 17, 18, 52, 5 a části parc.č. 1055/3, 10/85/14, 16, 20, 21, 22, 23, 6, 15, 19, 2, 7, 1086/26, 27, 29)

- dle PK parc.č. 360/1 louka o výměře 892 m²
(dle KN parc.č. 1082/4 a části parc.č. 1086/24, 26, 27, 28, 1082/2, 3, 1085/7, 1080/26)

- dle PK parc.č. 360/2 role o výměře 3265 m²
(dle KN parc.č. 1082/5 a části parc.č. 1086/27, 28, 1082/2, 3, 1080/26, 36, 37, 17, 27, 33, 39, 34, 35, 1165/45, 16/2)

- dle PK parc.č. 361/1 pastvina o výměře 83 m²
(dle KN části parc.č. 16/2 a 1080/37)
- dle PK parc.č. 123/6 role o výměře 1258 m²
(dle KN části parc.č. 2160/1, 46, 47, 78, 79 a 2166/14)
- dle PK parc.č. 132/2 role o výměře 6024 m²
(dle KN části parc.č. 2131/81, 84, 78, 90, 2132/4, 2160/135 a 2166/3)
- dle PK parc.č. 241/108 zahrada o výměře 3739 m²
(dle KN parc.č. 2010/52, 49, 5, 6, 16, 7, 17, 8, 19, 9, 33, 35 a části parc.č. 2010/12, 4, 3, 10, 50, 26, 27, 28, 29, 123, 30, 31, 32, 147, 34, 145, 146, 148, 122, 109 a 2009)
- dle PK část parc.č. 257/21 louka o výměře 2259 m²
(dle KN parc.č. 2115/28 a části parc.č. 2115/4, 6, 7, 8)
- dle PK parc.č. 241/43 role o výměře 1992 m²
(dle KN parc.č. 2010/11, 106, 164, 165 a části parc.č. 2265/1, 2010/50, 36, 103, 104, 14, 12, 10)
- dle PK parc.č. 241/47 zahrada o výměře 3742 m²
(dle KN parc.č. 2010/2, 47, 119, 22, 100, 21, 97, 20, 95, 96, 98, 99, 101, 120 a části parc.č. 2265/1, 2010/3, 12, 23, 105, 48, 85, 86, 87, 88, 66, 89, 90, 65 a 2009)

nyní vedeny u Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 1, 2, 1551, 1284, 1716, 1277, 1608, 1696, 1284, 1825, 504, 2227, 15, 1329 – 1332, 1335, 1336, 1528, 1529, 1590 – 1604, 1608, 1613, 1614, 1621, 1636, 2074, 230, 7080, 1277, 2140 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Stodůlky**,

- dle PK parc.č. 335/15 role o výměře 4032 m² v k.ú. Stodůlky.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 zákona o vlastnictví k výše citovaným nemovitostem. Pozemkový úřad podle zákona č. 71/1967 Sb. provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními vlastníky byli podle smlouvy ze 17.10.1930
zřídý z id. 1/2. emřel 12.10.1971 a podle rozhodnutí
Státního notářství pro Prahu - západ zn. D 1466/71 nabyt jeho spoluvlastnický podíl
vnuk po předemřelé dceři zůstavitele . Jmenovaný spolu s
platnili v zákonné lhůtě restituční nárok a byli by tak při splnění dalších
předpokladu oprávněnými osobami podle § 4 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona.

zemřela 4.2.1997 před vydáním rozhodnutí podle § 9 zákona. Její nárok by tak přešel podle § 4 odst. 4 zákona, který je podle potvrzení Obvodního soudu pro Prahu 5 zn. 18 D 467/2001 jediným dědicem.

Žadatelé uplatnili nárok s odůvodněním, že parcela č. 346/26 byla vyvlastněna za menší náhradu než připouštěla cenová vyhláška, ostatní parcely pak přešly do vlastnictví státu kupními smlouvami, jejichž uzavření bylo vynuceno a za ceny značně nižší než umožňovaly stanovit tehdy platné předpisy pro oceňování nemovitostí.

K parcele č. 346/26 bylo zjištěno, že část o výměře 5103 m² přešla do vlastnictví právnické osoby vyvlastněním podle rozhodnutí OV ONV Praha - západ zn. výst. 330-1833/72-Vo, které nabylo právní moci 15.8.1972. Z podání žadatelů, cit. rozhodnutí a registračního listu stavby bylo zjištěno, že k přechodu vlastnictví došlo až poté, co na parcelách probíhala od r. 1968 výstavba skladového areálu Mototechny povolená rozhodnutím Výst. 328/2-7410/68 Koš z 29.12.1968. Z rozhodnutí odb. VHZL ONV Praha - západ zn. Zem. 210-2989, 2123, 3186/68 z 18.4.1968 dále zjištěno, že pozemky určené k výstavbě areálu mj. parcela č. (EN) 1050, do níž byla sloučena i p.č. (PK) 346/26, byly s účinností od 20.4.1968 trvale vyňaty ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V době přechodu vlastnictví nebyla tedy část parcely o výměře 5103 m² součástí ZPF ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) zákona a nebyla ani nemovitostí k zemědělským účelům používanou ve smyslu § 30 zákona. Tento přechod je tedy mimo rozsah působnosti zákona o půdě a pozemkový úřad se proto nezabýval dalšími okolnostmi tohoto vyvlastnění. Zbytek parcely o výměře 10 m² přešel do vlastnictví státu kupní smlouvou a s VHMP-VIS ze 17.12.1979 jako díl „t“ parc.č. 346/26 za cenu 6,- Kčs/m² dle vyhl.č. 43/69 Sb. Žadatelé nedoložili žádné skutečnosti, z nichž by plynulo, že předmětná smlouva byla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Parcelu č. **(PK) 346/26** nelze vydat a **nepřísluší** za ni ani **náhrada** podle § 11 odst. 2 a § 17 zákona, popř. náhrada podle § 16 zákona.

Z dokladů získaných ze sbírky listin KÚ bylo zjištěno, že parcely č. (PK) 123/6, 132/2, 356/1, 360/1, 2, 361/1, 241/108 a 257/21 byly vykoupeny pod původním označením smlouvami z 25.5.1978, 13.2.1980, 15.2.1982 a 2.6.1988. Parcely č. (PK) 241/43, 47 přešly v částech, a to:

- část p.č. (EN) 2010 o výměře 3572 m² (části p.č. 241/43, 47) kupní smlouvou z 5.7.1981 (pol. VZ 2/82)
- díly „a“, „d“, „v“ parc.č. 241/47 - 1625 m²,
díly „c“, „g“, „c1“ parc.č. 241/43 - 725 m²
kupní smlouvou z 5.4.1983
- díl x p.č. (EN) 2010/1 o výměře 221 m² (část p.č. 241/43) kupní smlouvou z 31.7.1987.

Celkově tak bylo vykoupeno 6143 m², tj. víc než byla skutečná výměra obou parcel.

Podle § 6 odst. 1 písm. k) zákona budou oprávněné osobě vydány nemovitosti, které přešly do vlastnictví státu v důsledku kupní smlouvy uzavřené v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Oba tyto předpoklady zákona musí být objektivně dány a splněny zároveň. Z podání, které je obecné a přes opakované výzvy nebylo nikterak konkretizováno, není zřejmé, v čem spočívala tíseň, resp. jakým způsobem bylo uzavření kupních smluv vynucováno, pro závěr o tísní neposkytují žádný podklad ani soustředěné písemnosti. Uzavírání kupních smluv v tísní tedy není prokázáno a pouze pro úplnost se pozemkový úřad zabýval podmínkami, tj. kupními cenami, když jiné poznatky k nápadné nevýhodnosti těchto převodu nejsou k dispozici. Z kupních smluv je zřejmé, že při konstrukci cen byla aplikována ust. § 14 odst. 2, tj. 6,- Kčs/m² do výměry 3000 m² a 0,40 Kčs/m² za zbytek, § 14 odst. 2, tj. 6,- Kčs/m² do výměry 1500 m² a 0,40 Kčs/m² za zbytek a § 15, tj. 0,40 Kčs/m² vyhlášky č. 43/69 Sb. a ust. § 14 odst. 3, tj. 0,40 Kčs/m² vyhlášky č. 128/84 Sb. Ceny byly tedy sjednávány podle platné právní úpravy a byly zároveň cenami maximálními, k nimž se mohly vykupující organizace vázat při získávání nemovitostí od občanů. Argument žadatelů, že byli poškozeni sjednáním cen pod zákonný limit tak není v souladu se skutečností.

Z výše uvedeného pozemkový úřad uzavírá, že není prokázáno ani splnění druhé podmínky zákona, tj. nápadná nevýhodnost a není tak naplněn restituční titul § 6 odst. 1 písm. k) zákona. Nemovitosti nelze vydat a žadatelům **nepřísluší** ani **náhrada** podle § 11 odst. 2 a § 16 zákona, popř. náhrada podle § 17 zákona.

Parcela č. (PK) 335/15 nebyla v rozhodné době původním spoluvlastníkům odňata a nejsou tedy splněny podmínky ust. § 4 odst. 1 zákona. Parcela nemůže být předmětem vrácení, ev. náhrady.

Tímto rozhodnutím se nemění dosavadní vlastnické vztahy (viz zápisy na LV č. 230, 504, 7080, 2227 resp. duplicitní zápisy); znamená pouze tolik, že se neobnovuje vlastnické právo podle zákona o půdě.

Povinnými osobami jsou ve smyslu § 5 zákona IROP (LV č. 1284, 1277), obec Hl.m. Praha (LV č. 1696, 1716), Česká správa sociálního zabezpečení (LV č. 1608), Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (LV č. 1, 2 = ČR MNV, ONV OÚNZ - prozatímní správa), Mototechna s.p. v likvidaci (LV č. 230, 7080), Stavby silnic a železnic a.s. (LV č. 2140) a Městská část Praha 13 (LV 1696).

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě **nejsou splněny podmínky** zák.č. 229/91 Sb. v platném znění a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).

Ing. Ludmila Bukovská
ředitelka pozemkového úřadu

Rozdělovník:

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

1. JUDr. Josef Havlůj, Mládí 143, 155 00 Praha 5
2. IROP, V Jámě 12, Praha 1
3. Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25, 225 08 Praha 5
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, Praha 10
5. Mototechna s.p. v likvidaci, Bavorská 856, 155 41 Praha 5
6. Stavby silnic a železnic a.s., Národní 10, Praha 1
7. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1
8. Úřad MČ Praha 13, Ovčí hájek 2195, Praha 5
9. Pozemkový fond ČR, Slezská 7, Praha 2
10. spis

