

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6.6.2021

Naše značka: SPU 223074/2021

Spis. značka: SPU 205106/2021/3

Vyřizuje: Ing. Radoslav Baslík

Tel: 727957146

E-mail: r.baslik@spucr.cz

ID DS: z49per3

Vážený pan
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
612 00 Brno

DATUM: 17.6.2021

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane doktore,

dne 6.6.2021 obdržel Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Vaši žádost o informaci, ve které požadujete poskytnutí informace o tom, na základě které žádosti statutárního města Brna byla uzavřena „Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 11.11.2004“, na shora citované pozemky, tj. zda na základě žádosti ze dne 29.6.2001, pokud ano, tak proč není součástí spisu u aktivní smlouvy nebo na základě žádosti o převod ze dne 15. 6. 2004, pokud podle této, potom žádám o doplnění informace o důvodu Souhlasného prohlášení s paní XXXXXXXX a dále žádáte o sdělení, zda SPÚ s péčí řádného hospodáře vyzval statutární město Brno k vrácení pozemků zpět do majetku státu, ev. jaké jiné postupy SPÚ učinil ke dni podání této žádosti ve věci vrácení pozemku do majetku státu?

K části žádosti ve které požadujete poskytnutí informace o tom, na základě které žádosti statutárního města Brna byla uzavřena „Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 11.11.2004“, na shora citované pozemky, tj. zda na základě žádosti ze dne 29.6.2001, pokud ano, tak proč není součástí spisu u aktivní smlouvy nebo na základě žádosti o převod ze dne 15. 6. 2004 (Dotaz dle ZPI zní, na základě které žádosti statutárního města Brna byla uzavřena Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 11.11.2004, na shora citované pozemky, tj.: - zda na základě žádosti ze dne 29.6.2001, pokud ano, tak proč není součástí spisu u aktivní smlouvy, - zda na základě žádosti o převod ze dne 15. 6. 2004, pokud podle této, potom žádám o doplnění informace o důvodu Souhlasného prohlášení s paní XXXXXXXXXX) sdělujeme, že k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků došlo na základě žádosti ze dne 15.6.2004.

K části žádosti ve které požadujete poskytnutí informace o tom, zda SPÚ vyzval statutární město Brno k vrácení pozemků zpět do majetku státu, ev. jaké jiné postupy SPÚ učinil ke dni podání této žádosti ve věci vrácení pozemku do majetku státu (o uvedené tři pozemky požádalo statutární město Brno dle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V Usnesení Zastupitelstva města Brna Z3/037 ze dne 21. 5. 2002, které je uvedeno jako schvalovací doložka, se hovoří pro účely veřejně prospěšnou stavbu nebo stavbu pro bydlení. O realizaci zeleně v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce se nic nehovoří. Navíc toto usnesení není projevem vůle obce, neboť v listopadu 2002 proběhly volby do nového zastupitelstva města Brna. **Dotaz dle ZPI zní, zda SPÚ s péčí řádného hospodáře vyzval statutární město Brno k vrácení pozemků zpět do majetku státu, ev. jaké jiné postupy SPÚ učinil ke dni podání této žádosti ve věci vrácení pozemku do majetku státu**), sdělujeme, že smlouvou č. 1008990473 ze dne 11.11.2004 byly pozemky převedeny na město Brno. Podle čl. IV této smlouvy se pozemky převedly bezúplatně s ohledem na skutečnost, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, nebo k realizaci zeleně“.

Zastupitelstvo města schválilo příslušné právní jednání, tzn. bezúplatné nabytí předmětných pozemků, dne 21.05.2002, přičemž změna legislativních podmínek, ke kterým v mezičase mezi schválením usnesení a uzavřením smlouvy došlo, nijak nezužuje práva či nerozšiřuje povinnosti města k datu 16.6.2021.

K namítané časové platnosti usnesení je nutné konstatovat, že usnesení zastupitelstva obce/města nejsou časově omezena na jednotlivá volební období zastupitelstva a o revokaci schvalujícího usnesení nemáme žádné informace.

V uvedené věci je nutné také konstatovat, že i v současné době jsou splněny podmínky nárokového převodu předmětných pozemků do vlastnictví města, a to dle ust. § 7 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení všech uváděných skutečností KPÚ pro Jihomoravský kraj zastává stanovisko, že nebyly splněny podmínky pro zpětný převod pozemků do vlastnictví ČR-Státního pozemkového úřadu dle ust. § 8 a § 22 odst. 17 zákona č. 503/2012 Sb., a proto nevyzval statutární město Brno k vrácení pozemků zpět do majetku státu.

K části žádosti týkající se dotazu o důvodu „Souhlasného prohlášení s paní XXXXXXXX, bylo dne 17.6.2021 vydáno rozhodnutí č. j. SPU 223071/2021, kterým byla Vaše žádost v této části odmítnuta.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj