

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10. 6. 2021

Naše značka: SPU 238997/2021

Spis. značka: SPU 213185/2021/01

Vyřizuje.: Mgr. David Horn

Tel.: +420 729 922 525

ID DS: z49per3

E-mail: D.Horn1@spucr.cz

Datum: 30. 6. 2021



Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – sdělení

Vážený pane,

ústředí Státního pozemkového úřadu (dále též „SPÚ“) byla doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále též „InfZ“), zaevidovaná pod č. j. SPU 213185/2021/01, kterou požadujete sdělit:

„1. Do jakého termínu, data, ukončí SPÚ restituční řízení vedené pod č. j. 7336/92-Sta. rozhodnutím?

2. Jaké ustanovení zákona opravňovalo SPÚ vést vlastní restituční řízení z moci úřední, viz rozhodnutí ze dne 31. 7. 1995 a 7. 3. 1996 (Otevřený dopis a stížnost)?

3. Jaké ustanovení zákona opravňovalo SPÚ rozhodovat dle kupní smlouvy ze dne 19. 11. 1955 u selektovaného restituventa, když tato kupní smlouva byla absolutně neplatným právním úkonem, tj. byla neplatná ex tunc, čili od samého počátku?

4. Jaký právní předpis umožnil SPÚ selektovat restituenty, vysídlence z roku 1953 na ty restituenty, kterým nemovitosti vydá a na ty kterým nemovitosti nevydá, když všechny kupní smlouvy byly ze zákona neplatné (viz materiály ÚV KSČ, které SPÚ uvádí jako podklady rozhodnutí)?

5. Jaký právní předpis umožňoval SPÚ pouze u selektovaných restituventů přepočítat tržové ceny z roku 1955 a dalších let v poměru 5 : 1 v neprospěch restituventů? “

Ústředí SPÚ k žádosti sděluje následující:

K bodu č. 1

Řízení o Vámi podaném restitučním nároku, který byl doručen pozemkovému úřadu dne 13. 11. 1992, a který byl zapsán v podacím deníku pod číslem jednacím 7336, bylo ukončeno rozsudkem Krajského soudu v Českých Budějovicích, č. j. 10 Ca 270/96-51 ze dne 16. 10. 1996. Rozsudek nabyl právní moci dne 8. 11. 1996, bylo jím potvrzeno rozhodnutí

pozemkového úřadu, č. j. PÚ 142/179/96-KRZ-353, tím se stalo rozhodnutí pravomocné, a řízení o Vámi podaném restitučním nároku bylo ukončeno.

K bodu č. 2:

V případě rozhodnutí ze dne 31. 7. 1995 rozhodl Pozemkový úřad v Jindřichově Hradci jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a) zákona č. 221/1993 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a podle § 5 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, o neschválení dohody podle § 9 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v úplném znění zákona č. 195/1993 Sb.

Rozhodnutí ze dne 7. 3. 1996 vydal Pozemkový úřad v Jindřichově Hradci jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a) zákona č. 221/1993 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a podle § 5 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v úplném znění zákona č. 195/1993 Sb.

K bodu č. 3:

Pozemkový úřad v Jindřichově Hradci byl příslušný k vydání rozhodnutí na základě ustanovení § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. V této souvislosti byla rozhodná existence restitučního titulu daného ust. § 6 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. Právě existence kupní smlouvy naplňuje restituční titul dle ust. § 6 odst. 1 písm. k), kde je SPÚ vázán zkoumáním dalších podmínek, tj. adekvátnost kupní ceny (naplnění podmínky uzavření smlouvy za nápadně nevýhodných podmínek) a okolností jejího uzavření (tíseň). Jak SPÚ, tak následně soudy dovodily nenaplnění daného ustanovení.

K bodu č. 4:

Pozemkový úřad v Jindřichově Hradci v rámci restitučních řízení neprováděl selekci restituentů, ale posuzoval, zda byla naplněna ustanovení zákona č. 229/1991 Sb. pro vydání či nevydání zemědělského majetku, na který byl uplatněn restituční nárok.

K bodu č. 5:

Zákon č. 41/1953 Sb., o peněžní reformě, ze dne 30. 5. 1953. který nabyl účinnosti dne 1. 6. 1953. Veškeré ceny do 30. 5. 1953 jsou ve staré měně a veškeré ceny uváděné od 1. 6. 1953 jsou v nové měně. Tento zákon byl závazný pro všechny občany ČR a byl uplatněn plošně.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státní pozemkový úřad