STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Naše značka:	SPU 241939/2021
Spisová značka:	SZ SPU 231289/2021
Vyřizuje.:	Renata Letová
Tel.:	601592042
ID DS:	z49per3
E-mail:	r.letova@spucr.cz
Datum:	1.7.2021

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Stodůlky

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 23.6.2021 pod č.j. SPU 231289/2021 ve věci poskytnutí informací, konkrétně o poskytnutí veškerých listin zaslaných Odborem výstavby MČ Praha 13, Státnímu pozemkovému úřadu, jako reakci na jeho výzvu PU 3054/92 ze dne 27.8.2003. Listiny byly přiloženy ke sdělení č.j. VYS-MGZS-2898/03-Kř-Sd ze dne 5.9.2003, sdělujeme následující:

Požadované doklady č.j.:

OÚP A NVP – 1542/76 ze dne 11.2.1976
14984/77 ze dne 6.12.1977
203/327/00/ko ze dne 31.10.2000
DOP/1334/00Vy ze dne 30.10.2000
DBST/36/02 ze dne 12.2.2002
VYS-MGZS-2898/03-Kř-SD ze dne 17.7.2003

Vám přílohou v anonymizované formě posíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
14984/77 ze dne 6.12.1977
203/327/00/ko ze dne 31.10.2000
DOP/1334/00Vy ze dne 30.10.2000
DBST/36/02 ze dne 12.2.2002
VYS-MGZS-2898/03-Kř-SD ze dne 17.7.2003

Místní úřad Městské části Praha 13, Ovčí Hájek 2159, 155 00 Praha 5
o d b o r d o p r a v y
pracoviště Hostinského 1535, Praha 5

Č.J.: DOP/1334/00/Vy
Vyřizuje: Vyskočilová, tel.:6523153

V Praze dne 30.10.2000

IPS a.s.
ředitelství společnosti
Kubánské nám.11
100 05 Praha 10

Věc : stanovení dopravního režimu

Místní úřad městské části Praha 13, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad se souhlasem Policie ČR SHMP DI ze dne 30.10.2000 č.j.: PSP-44-416/DI-4-2000

s t a n o v í

podle ustanovení §10 odst.1 zák.č.12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a podle § 48 odst.2 písm. a) vyhlášky č.99/1989 Sb. pravidla silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů, užití dopravních značek v Praze 5 – Řeporyjích na dobu určitou, dle příloh.

Jedná se o realizaci dopravního značení v ulici K Třebonicům v Praze 5 – Řeporyjích a ul.Jeremiášova v Praze 5 – Stodůlkách, po dobu užívání provozoven v lokalitě CP 1, dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanovení.

Dopravní značení bude provedeno na náklady žadatele !

Termín: do 30.12.2000.

Proti tomuto stanovení dopravního značení není možno podat odvolání, neboť nepodléhá správnímu řádu.

MÍSTNÍ ÚŘAD
Městské části Praha 13
Odbor dopravy
Ovčí hájek 2159 f 5

Stanislava Kovářová
vedoucí odboru

Příloha : situační plánky č. 1-3 potvrzené Policií ČR, SHMP-DI

Na vědomí : MHMP DOP

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Oddělení výstavby
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA
Podatelna
Č.j. PÚ 2225/03 Kč. 3054/92
Došlo dne 10 -09- 2003 40R
Identifikační údaje zpracovatele
Počet listů 1
Počet příloh Sv.

Č.j. VYS-MGZS-2898/03-Kř-Sd.
vyřizuje: Irena Kuchařová
tel.: 235011301
fax:235011294

V Praze dne 5. 9. 2003

Vaše č.j. PÚ 3054/92 ze dne 17.7.2003

SDĚLENÍ

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 13, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117, odst. 1, písm.c), zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Vám sděluje, že na pozemcích č.parc. 155/62, 155/84, 155/55, 155/75 a 155/77, k.ú.Stodůlky, v Praze 5, byla realizována v souvislosti se stavbou dočasného centrálního zařízení staveniště CP 1 dočasná stavba – staveništní panelová vozovka MGZS CP 1 objekt 1.02.931. Tato komunikace byla v roce 2001 opravena společností IPS a.s., Kubánské nám. 11, Praha 10 a je užívána zejména pro obsluhu areálu CP1 a ostatní nákladovou dopravu. Komunikace by měla být i nadále využívána v rámci budoucí stavby „ Jinočanská komunikace".

Doklady povolující výstavbu zmiňované staveništní panelové vozovky se v archivu stavebního odboru nedochovaly.

V příloze Vám předáváme rozhodnutí o umístění stavby (RUS) „Centrálního zařízení staveniště CP 1", č.j. 14984/77 z 6.12.1977, RUS podmiňujících investic souboru JZM I, č.j. OÚPA NVP-1542/76, 3x situaci se zakreslením komunikace MGZS CP 1 obj.1.02.931, dopis IPS a.s. z 31.10.2000, č.j. 203/327/00/Ko, dopis MÚMČ Praha 13-DOP ze dne 30.10.2000, č.j. DOP/1334/00/Vy a dopis IPS SKANSKA a.s., Lhotecká 230, Praha 4, č.j. DBST/36/02. Z posledně jmenovaného dokladu dále vyplývá, že na shora uvedených pozemcích jsou vybudovány dva vodovodní řady profil 300 a 1000 mm.

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Doručuje se:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha, Staroměstské nám. 4, Praha 1
archiv

IPS SKANSKA

PRAGOPROJEKT a.s.
K RYŠÁNCE 16
PRAHA 4-Braník
Útvar: 2P
Č. j.: 454/160
DOŠLO: 14-02-2002
15/2/02

IPS Skanska a.s.
Divize Beton a stavební technologie, odštěpný závod
Adresa Lhotecká 230
143 00 Praha 4 - Modřany
Telefon +420 2 444 00 531
Fax +420 2 402 46 28
E-mail dbst@ips.cz
Web www.ips.cz
Člen koncernu Skanska

PRAGOPROJEKT, a.s.
závod Praha
Ing. Jan Volek, ředitel
K Ryšánce 1668/16
147 54 Praha 4

Datum	Naše značka	Náš kontakt	Přímý telefon
12. 2. 2002	DBST/36/02	HavlínováK	02/444 00 531

Věc: Odpověď na dopis zn. SD/P1/Jd/104/02
Stanovisko k - TV CHABY - stavba 50, DÚR

K předloženému záměru a informaci ve věci budoucí stavby Jinočanská komunikace sdělujeme :

1) nesouhlasíme s návrhem na zrušení stávající účelové komunikace a požadujeme zachování jejího plného provozu a to až do doby zprovoznění nové komunikace

2) předmětná účelová komunikace (Jeremiášova – K Třebonicům) jako jediná zajišťujme dopravní obsluhu areálu CP1 Řeporyje, kde má výrobní základny celkem 7 subjektů, včetně Vámi zmíněné betonárny. Všechny subjekty mají k dnešnímu dni platné rozhodnutí k jejich činnosti a to do 31.12.2009 s povinností zajišťovat dopravně svoji činnosti pouze po této účelové obslužné komunikaci

3) komunikace slouží pro obsluhu areálu CP1 Řeporyje historicky asi od roku 1973. Společnost IPS Skanska a.s. včetně subjektů umístěných na CP1 zajistila v roce 2001 opravu této komunikace nákladem 1,7 mil. Kč

4) souběžně s účelovou komunikací a to po pravé straně ve směru Jeremiášova – K Třebonicům jsou vybudovány vodovodní řády a to :

   a) profil 300 mm ve vzdálenosti 3-5 m od krajnice vozovky je napojen ve vodoměrné šachtě ve Stodůlkách a zajišťuje dodávky pro všechny subjekty na CP1. Vlastníkem je společnost Transbeton IPS s.r.o., včetně smluvního vztahu s vodárnami.

   b) dále ve vzdálenosti 5-10 m od krajnice vozovky je uložen vodovodní řád Ø 1000 mm pro dodávku vody do vodárny.

IPS SKANSKA

12.02.02

5) při tel. rozhovoru jsem Ing. Paclíkovou upozornil na uvedené problémy a překvapilo mě, že nemá přehled o situaci, která se týká předmětného prostoru a do mého telefonátu s nikým nejednala.

Vážený pane řediteli,

na základě uvedených skutečností požadujeme plný provoz na účelové komunikaci až do doby definitivního zprovoznění nové komunikace a její napojení na areál CP1. (podle zaslané situace nepovažujeme za vhodné řešení tvaru křižovatky u areálu CP1 v km 1,1)

S pozdravem

Jiří Novotný
výkonný ředitel
Divize Beton a stavební technologie, o.z.
a jednatel společnosti Transbeton IPS s.r.o.

IPS SKANSKA
001
IPS Skanska a.s.
Divize Beton a stavební technologie
odštěpný závod
výkonný ředitel divize
Lhotecká 230, 143 00 Praha 4

Co: IPS Skanska a.s., Ing. Vladimír Kocián

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY NVP
118 54 Hradčanské nám. 8, Praha 1

Územní rozhodnutí na podmiňující investice.

V PRAZE dne 11. 2. 1976

Výstavba hlavního města Prahy
Výstavba inženýrských staveb

Na zámecké 11
Praha 4

Čj.: OÚPA NVP - 1542/76

Věc: Vyřizuje: ing. Kopecký

Hlavního města Prahy
Praha 1, V Jámě 12
16. II. 1976
Č.j.-protokolu 3259

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby podmiňujících investic souboru JZM I. - Stodůlky na kat. územích Stodůlky, Řeporyje v Praze 5.

Odbor územního plánování a architektury NVP, příslušný dle § 8 odst. 4 zák.č. 111/67 Sb. jako orgán územního plánování v hl.m. Praze, rozhodl podle § 11 odst. 1,2 písm. a/ zák.č. 84/58 Sb. a § 15 odst. 1 vyhl.č. 153/59 Ú.l. o umístění stavby uvedené výše.

A/ Podmínky územního rozhodnutí

1/ Stavba investic podmiňujících výstavbu 1. obytného souboru Stodůlky a připravujících podmínky pro budování investic téže kategorie v dalších souborech bude umístěna v západní části zájmové plochy Jihozápadního města I. s návazností na okolní stávající i navrhované komunikace a inženýrské sítě.

2/ Stavba bude mít následující objekty nebo skupiny prací:

a/ komunikace:

- komunikace "Obvodová" km 0,229 - 1,875
- větev "A", km 0,0 - 1,042
- větev "B", km 0,710 - 1,775
- větve "1, 2, 3"
- přeložka na ul. Josefa Kováře
- napojení větve "1" na ul. J. Kováře
- objížďky na silnici Stodůlky - Řeporyje jih a sever
- propojení větve "A" /v km 0,660/ s ulicí Pionýrů
- mostní objekt na komunikaci "Obvodová" v km 0,337
- pěší podchod na komunikaci "Obvodová" v km 0,656
- zárubní zeď na komunikaci "Obvodová" v km 0,275 - 0,322
- opěrné zdi na komunikaci "A"

Vyřizuje

b/ Kanalizace dešťová:

- stoka D. I. od uzlu č. 101 do uzlu č. 111 v délce 1.155 m
- stoka D. II.a od uzlu č. 111 do uzlu č.121 v délce 1.385 m
- stoka D.III-7 od uzlu č. 370 do uzlu č. 373 v délce 1.870 m
- stoka D.IIIa-7 od uzlu č.373 do uzlu č. 394 v délce 2.025 m
- stoka D.I-9d od uzlu č.3406 do uzlu č.162 v délce 335 m
- stoka D.I-9cl od uzlu č.1234 do uzlu č.1227 v délce 350 m

c/ Kanalizace splašková:

- stoka S.I od uzlu č.8101 do uzlu č. 8110 v délce 865 m
- stoka S.III-7 od uzlu č.8357 do uzlu č. 8363 v délce 1040 m
- stoka S.I-10 od uzlu č.8192 do uzlu č. 8195 v délce 345 m.

V objektech jsou i další indexované úseky patřící ke hlavním stokám, jakož i všechna krátká křížení s komunikacemi, případně dalšími sítěmi.

d/ Vodovod:

- gravitace 393,00 m n.m.
  . řad A.1, délka 1.815 m
  . řad A.2, délka 1.670 m
  . řad A.3, délka 555 m
- výtlak 420,00 m n.m.
  . řad V.1, délka 1.815 m
  . řad V.2, délka 1.670 m

e/ Plynovod:

- vysokotlak 3,0 kp/cm^2
  . řad P.1, délka 1815 m /včetně chrániček/
  . řad P.2, délka 1790 m /včetně chrániček/
- nízkotlak
  . řad P.3, délka 675 m

f/ Silnoproud:

- trafostanice RS1 + TS 101, RS3 + TS 301, RS4 + TS 401
- kabely 22 kV

g/ Veřejné osvětlení, světelné dopravní značky.

h/ Slaboproud:

- severní a jižní část kabel. přívodů
- přeložky místních tel. kabelů a dálk.kab. vedení

i/ Kolektorové podchody: KP 1, KP 2, KP 3, KP 4.

j/ Příprava a úpravy území:

- kácení stromů
- demolice poz. objektů
  . obytné: kat.č. 191, 194, 174, 190/1, 175, 177, 178, 180, 188, 186, 185, 183, 70, 93, 92, 77/1, 1855, 2158, 135, 141, 145, 128 na k.ú. Stodůlky a k.č. 1176 na k.ú. Řeporyje
  . ostatní: kat.č. 1088, 138, 148, 150, 2122, 2117, 2163, 2168/2 na k.ú. Stodůlky a k.č. 1177 na k.ú. Řeporyje
- demolice vozovek
- skrývka ornice
- zúrodnění méně hodnotných pozemků
- THÚ - inž. sítě
- humusování a osetí ploch včetně výsadby nové zeleně

k/ Zařízení staveniště - část plochy CP 1z, P 1, SP 3, SP 4.

3/ Územní rozsah popsané stavby je vyznačen na sedmi polohopisných plánech v měřítku 1:1000. Tyto výkresy potvrzeny odborem územního plánování a architektury NVP jsou nedílnou součástí územního rozhodnutí. Liší-li se tyto výkresy od textu rozhodnutí, platí text.

4/ Nebude-li stavba realizována v plném rozsahu, vzdá se investor pozemků na neprovedené objekty nebo jejich části, a to nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby.

5/ Obvodová komunikace bude vyprojektována pro navrhovou rychlost 70 km/hod. Ostatní komunikace /mimo větve "2" a "3", jež budou po realizaci KBV součástí obslužního systému sídliště s návrhovou rychlostí 30 km/hod/, se vyprojektují pro návrhovou rychlost 60 km/hod. /jedná se o větev "A", "B", "1"/.

6/ Šířkové uspořádání komunikací bude respektovat závěry projednané a schválené "Technicko ekonomické politiky ZKS" /PÚDIS/, při čemž šířkově uspořádání obvodové komunikace bude odpovídat kat. M 25,5/70, větve "A" kat. M 14/60, větve "B" a "1" kat. M 9/60 a větve "2" a "3" kat. M 7/30.

7/ U hlavních křižovatek bude navržena světelná signalizace, která musí umožnit vzájemnou jejich koordinaci.

8/ V řešených úsecích komunikací, kde bude vedena hromadná autobusová doprava, je nutno vybudovat zastávkové zálivy/včetně typových čekáren/ jejichž umístění se navrhne v souvislosti se zpracováním dopravního režimu budovaného území JZM a s ohledem na stav provozu v přechodných obdobích. Konkretní opatření budou projednána s dopravními a místními orgány.

9/ Odvodnění komunikací bude navrženo přes uliční vpusti buď přímo do hlavní stoky dešťové kanalizace, pokud tato bude uložena pod povrchem komunikace nebo do podružných kanalizačních řadů malých profilů, připojených do hlavn stoky na vhodných místech a navržených tak, aby výsledný profil těchto řadí nepřekročil Js 400 min.

10/ Dešťová kanalizace bude vycházet z vodoprávně projednaného Generelu stoko sítě /1974/ a jeho hlavních koncepčních zásad tj. že veškeré odpady dešťový vod budou zachyceny v systému sedimentačních a retenčních nádrží na Stodůleckém potoce /nádrže nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí/.

11/ Rovněž splašková kanalizace, která bude navržena důsledně v souběhu s kana lizací dešťovou, bude vycházet z vodoprávně projednaného Generelu stokové sítě /1974/.

12/ Vodovodní řady budou vyprojektovány v souladu s vodoprávně projednaným Generelem vodovodní sítě /1974/, přičemž všechny vodovodní řady, a to jak tlakové tak i gravitační, budou napojeny na již položené řady z vodojemu Kopanina, které nyní končí východně od dnešní ulice Josefa Kováře.

13/ Na základě generelu zásobování plynem a zejména pak jeho revise bude vypro jektován vysokotlaký plynovod v návaznosti na VTL - regulační stanici /kter není předmětem tohoto územního rozhodnutí/ a proběhne v souběhu s obvodov komunikací a radlickou radiálou do prostoru jižně od obytného celku Vidoule

Aby nebylo nutno komunikaci "A" po jejím dobudování překopávat vybaví se tato komunikace nízkotlakým řadem, který se v pozdější výstavbě Stodůlek zapojí do NTL sítě celého tohoto území.

14/ Jednotlivé rozpínací stanice 22 kV budou navrženy pokud možno do center odběrů a připojí se napájecími kabely na připravovanou rozvodnu Jinonice /rozvodna není předmětem tohoto územního rozhodnutí/.

15/ Kabelovod sdělovacího zařízení bude napojen již na kabelovod v ul. Plzeňské a bude proveden až k připravované ATÚ /ta není předmětem tohoto územního rozhodnutí/. Pro výhledové odbočení do prostoru JZM II. bude navržena odbo vací komora na severní hranicí JZM I.

16/ Vedení inženýrských sítí je nutno zkoordinovat do samostatných koridorů, které budou pokud možno vyprojektovány v souběhu se stávajícími nebo navrho vanými komunikacemi. Křížení hlavních komunikací se provede pomocí kabelo- vých podchodů - VTL plynovod je ale nutno navrhnout do samostatných chrání mimo kolektory.

17/ Stavbou bude zlikvidována zeleň maximálně v rozsahu seznamu uvedeného v průvodní zprávě a doloženého i graficky v projektovém úkolu. Hodnotnější nelikvidovaná zeleň v bezprostřední blízkosti stavby bude chráněna dřevěným bedněním.

18/ Pozemky vykoupené nebo dočasně zabrané pro účely této stavby, na nichž bude skryta ornice a na nichž nebude dále pokračovat výstavba JZM I., se rekultivují - zatravní a na větších plochách se vysadí střední nebo vyšší zeleň.

19/ Provoz na veřejných komunikacích musí být po dobu výstavby zachován v maximální míře. Zároveň musí být po dobu stavby v maximální možné míře vyloučena staveništní doprava z veřejných komunikací i prostoru obce Stodůlky. Pro staveništní dopravu budou navrženy samostatné staveništní cesty.

20/ Stavba bude věcně i časově koordinována s bezprostředně souvisejícími stavbami, a to i využití zařízení staveniště a zejména se stavbami:
- obytných souborů Stodůlky a Lužiny /VHMP-VS/
- radlickou radiálou a motolskou spojkou /VHMP-VIS/
- rekonstrukcí ulice J. Kováře /PK/
- nadsídlištním splaškovým sběračem pro JZM I. /PKVT/
- rekonstrukcí Dalejského a Stodůleckého potoka /PKVT/
- sedimentačních a retenčních nádrží na Stodůleckém potoce /PKVT/
- VTL regulační stanice a plynovodního řadu /STP/
- RT 110/22kV Jinonice /STE/
- invest. výstavbou ŘTP
- čerpací stanicí ve vodojemech Kopanina a Vidoule /PV/
- trasou B metra /DP-M/

V dalším projekčním stupni musí být tyto koordinace doloženy orientačním harmonogramem všech koordinovaných staveb jako součást projektu organikou výstavby odsouhlaseného dodavatelem.

21/ Hlavní zařízení staveniště bude umístěno na centrální ploše zařízení staveniště JZM I. - CP 1z, kde z celkové plochy 17,91 ha bude vyčleněna plocha cca 10 ha pro podmiňující investice obytného souboru Stodůlky a KBV Stodůlky.

22/ Mimo hlavní zařízení staveniště bude pouze pro potřeby stavby podm. investic Stodůlky použita ještě plocha P 1 - 0,755 ha v místě budoucího autoservisu jižně od radlické radiály a východně od ul. J. Kováře.

23/ Zeminy a humusy určené ke zpětnému násypu a ohumusování, budou dočasně uloženy na skládkách SP3 a SP4 /7,91 ha, 2,24 ha/, umístěných západně od obvodové komunikace. Tyto skládky budou sloužit i pro KBV Stodůlky.

24/ Zařízení staveniště CP 1z a skládkové plochy SP3 a SP4 budou po dokončení stavby podmiň. investic Stodůlky předány následnému investoru JZM. Užívání plochy ZS P 1 je dočasné do 31.12.1981 - do té doby musí být uvolněna, vyklizena a upravena podle dohody s následným investorem. O případné a odůvodněné prodloužení užívání požádá investor u orgánu územního plánování nejpozději do 31.10.1981 /čl. 8 odst. 2 vyhl.č. 2/73 Sb. NVP/.

25/ Před vodohospodářským a stavebním řízením je nutno předložit orgánu územního plánování

1 a/ k posouzení dle § 10 zák.č. 84/58 Sb. a § 14 odst. 4 vyhl.č. 153/59 Ú.l. úplnou projektovou dokumentaci,

2 b/ 3 výtisky zastavovacího plánu /2 zůstanou pro potřeby územního plánu/.

3) Ve stejné době investor požádá drážní správní orgán pro městské dráhy o vyjímku z ochranného pásma metra.

B/ Odůvodnění rozhodnutí:

1/ Navrhovaná stavba je v souladu s návrhem SÚP a hlavními zásadami urbanistické koncepce řešení výstavby a přestavby hl.m. Prahy, schválenými usnesením vlády ČSR č. 14/74 a s podrobným územním plánem Jihozápadního města I. schváleným usnesením rady NVP č. 456/74.

2/ Základní údaje
- investor: Výstavba inženýrských staveb VHMP
- projektant: Projektový ústav VHMP
- souhrnný rozpočet: 216,050 mil. Kčs
- doba výstavby: duben 1977 - duben 1981

3/ Návrh projektového úkolu byl projednán dle § 20 a § 21 vyhl.č. 163/73 Sb. s dotčenými orgány, organizacemi a občany. Na základě připomínek byl návrh PÚ doplněn, čímž bylo vyhověno převážné většině připomínek, a takto dopracovaný předložen jako jeden z podkladů pro vydání územního rozhodnutí. Z projednání vyplynuly, pokud již nejsou zahrnuty v dopracovaném PÚ, pro územní řízení tyto požadavky:

a/ Požadavkům VHMP-GŘ, VHMP-VS, ÚSH, DP - Metroprojektu, OD NVP, OV ONV 5, MNV Stodůlek, PKVT, ŘTP aj. na koordinaci stavby PI Stodůlky s okolními stavbami /z nichž některé jsou pro tuto stavbu podmiňujícími/ bylo vyhověno podmínkami ÚR č. 20, 21.

b/ Současně je předchozími podmínkami ÚR vyhověno i připomínce ÚDI k řešení pěšího podchodu pod obvodovou komunikací.

c/ Požadavkům DP-GŘ o situování zastávek MHD je vyhověno podmínkou ÚR č. 8.

d/ Požadavku STE o situování jednotlivých rozpínacích stanic je vyhověno podmínkou ÚR č. 14.

4/ Průběh řízení

Investor předložil návrh na vydání územního rozhodnutí spisem čj. 32/12677/75/K ze dne 11.11.1975. Spisem čj. OÚPA NVP-16659/75 byl investor vyzván o doplnění podkladů a odbor výstavby ONV 5, MNV Stodůlky a MNV Řeporyje o zveřejnění v místě obvyklém po dobu 15 dnů. MNV Stodůlky,

OV ONV 5 a MNV Řeporyje sdělily, že oznámení bylo zveřejněno a že námitky ani připomínky nedošly žádné. Investor doplnil požadované podklady spisem čj. 32/320/76/K ze dne 21.1.76 /OÚP A NVP jej obdržela 3.2.76/.

5/ Podklady

- dopracovaný návrh PÚ
- doklady o projednání PÚ s orgány, organizacemi a občany, stanovisko investora a projektanta k připomínkám
- závazný posudek hygienika hl.m. Prahy čj. HK/4263-427-217-1-612/75 ze dne 30.9.75 a rozhodnutí o odvolání čj. HK/502/36/217.1/76 ze dne 4.2.76
- rozhodnutí o předchozím souhlasu s odnětím zěmědělské půdy čj. 669/75-V/2 z 18.7.1975
- územní řízení: odbor výstavby ONV 5, čj. Výst.ob.47-18190/76-3a ze dne 5.1.1976
  MNV Stodůlky, čj.1162/75 ze dne 16.1.1976
  MNV Řeporyje, čj. 139/1976 ze dne 9.2.1976
- polohopisné plány 1:1000, 10 x 7 ks
- jednotné souhrnné stanovisko odboru oblastního plánování NVP, čj. OOP 3156/75 - 3 z 3.2.1976.

C/ Poučení:

1/ Územní rozhodnutí není rozhodnutím o přípustnosti stavby /stavebním povolení podle zákona č. 87/58 Sb. Pozbývá platnosti nebude-li stavba zahájena do 31.3.1978. O prodloužení rozhoduje odbor územního plánování a architektury NVP, je třeba o ně požádat nejméně 1 měsíc před uplynutím uvedené lhůty, tj. nejpozději do 28.2.1978.

2/ Investor se může proti rozhodnutí odvolat do 15 dnů po jeho doručení a to k ministerstvu výstavby a techniky ČSR podáním u odboru územního plánování a architektury NVP.

Za: vedoucího odboru územního plánování a architektury NVP

Ing.arch. František Martinec
I. náměstek hlavního architekta města Prahy

Národní výbor hlavního města Prahy – Odbor územního plánování a architektury

Za správnost: Volfová

Rozdělovník k čj. OÚPA NVP - 1542/76

1-5/ Adresát + 2x 7 ks plánu
6/ OD NVP + 7 ks plánu
7/ OV ONV 5 + 7 ks plánu se žádostí o zveřejnění po dobu 15 dnů
8/ MNV Stodůlky + 7 ks plánu se žádostí o zveřejnění po dobu 15 dnů
9/ MNV Řeporyje + 7 ks plánu se žádostí o zveřejnění po dobu 15 dnů
10/ Středisko geodesie hl.m.Prahy, Hybernská 10, Praha 1 + 7 ks plánu
11/ OOP NVP
12/ OKHZ NVP - odd. vodohospodářské + 7 ks plánu
13/ organizační odbor ONV 5 - se žádostí o informaci poslanců
14/ Hygienik hl.m. Prahy, Rytířská 12, Praha 1
15/ Ministerstvo vnitra ČSR, správa pro dopravu, Perucká 5, Praha 2
16/ VHMP-GŘ, Vyšehradská 51, Praha 2
17/ VHMP-VS, V jámě 12, Praha 1
18/ Pražské středisko státní památkové péče a ochrany přírody, Malé nám. 13,
19/ Dopravní podnik - g.ř., Bubenská 1, Praha 7
20/ Dopravní podnik Metro, Sokolská 64, Praha 2
21/ Pražské komunikace, invest.úsek, Zlatnická 3, Praha 1
22/ Pražské kanalizace a vodní toky, Cihelná 4, Praha 1
23/ Středočeské plynárny n.p. U plynárny 500, Praha 4 - Michle
24/ Středočeské energetické závody n.p., Na příkopě 15, Praha 1
25/ Ředitelství telekomunikací Praha, Olšanská 3, Praha 3
26/ Pražské vodárny, Národní tř. 13, Praha 1
27/ Ústav dopravního inženýrství, Bolzanova 1, Praha 1
28/ Projektový ústav VHMP, atel.6, Žitná 53, Praha 1
29/ SP - ing. Světlík
30/ OÚPA - TO evidence ÚR + 7 ks plánu
31/ - spisovna + 7 ks plánu + spisy
32/ ÚHA - ÚKS/JZ
33/ - ÚTK/AMI
34/ - ÚTK/ADI ing.Kopecký

MHMPP01 2P3 JO

IPS a.s.
ředitelství společnosti
Kubánské náměstí 11
100 05 Praha 10

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Řásnovka
Hlavní č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem
DOŠLO dne 31 -10- 2000
Identifikační údaje zpracovatele
Počet listů
Počet příloh

Magistrát hl.m.Prahy
ved.odboru dopravy
Řásnovka 1

110 00 PRAHA 1

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Praha
	203/327/00/Ko	V.Kocián / l.497	31.10. 2000

Věc: Žádost o stanovení dopravního režimu obslužnosti plochy CP 1 .

V návaznosti na společné jednání dne 17.10.2000 na odboru výstavby MÚ MČ P-13 ve věci řešení obslužnosti lokality CP 1 Vám zasíláme žádost o stanovení dopravního režimu pro užívání stávající provizorní komunikace-propojení mezi ul Jeremiášova a ul.K Třebonicům.

Stanovení dopravního režimu v této lokalitě si vyžádaly dopravní omezení nákladní dopravy v obcích Řeporyje a Třebonice (3,5 t) ve vazbě na probíhající zajišťování prodloužení užívaní provozoven v lokalitě CP 1 do roku 2009 v souladu s územním plánem HMP.

K dohodnutí návrhu konkrétních podmínek dopravního režimu byla provedena pochůzka dne 20.10. 2000 za účasti ved,odboru dopravy MÚ MČ Prahy 13.

V návaznosti na uvedená jednání je zpracován návrh dopravního řešení na odbočení z ul Jeremiášovy do ul K Třebonicům (v obou směrech – viz detail 1).

S pozdravem

p. z.
Ing.Herbert Pieszka
výkonný výrobně technický ředitel

Příloha : 3 x návrh řešení-detail č.1
1 x orientační situace lokality

IPS a.s.
ředitelství společnosti
výkonný výrobně-technický ředitel
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
PSC 118 54 - HRADČANSKÉ NÁM. 8, PRAHA 1

V Praze dne 6. 12. 1977

Výstavba hl.m. Prahy
Výstavba sídlišť

V jámě 12
111 21 P r a h a 1

14984/77

Vyřizuje: ing.arch.Jiří Kinkal

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Útvar hlavního architekta hl. m. Prahy posoudil návrh investora VHMP-Výstavba sídlišť na umístění centrálního zařízení staveniště :CP 1/ pro Jihozápadní město I. podle § 37 odst. 2. zák.č. 50/1976 Sb. a podle § 39 zák.č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb. s poukazem na § 142 zák.č. 50/1976 Sb. rozhodl takto:

Na pozemcích č.parc.:

1538 k.ú. Řeporyje, ONV Praha 5
1537/1 k.ú. Řeporyje, ONV Praha 5
1539 k.ú. Řeporyje, ONV Praha 5

1544 k.ú. Jinočany, ONV Praha - západ
1546 k.ú. Jinočany, ONV Praha - západ
1947 k.ú. Jinočany, ONV Praha - západ
1688 k.ú. Jinočany, ONV Praha - západ
1689 k.ú. Jinočany, ONV Praha - západ

/Pozemky v návrhu územního rozhodnutí označené investorem 604, 606, 607, 609, 610 a dále 601, 602, 603 jsou dle prohlášení investora totožné s čísly 1544 a další. Zemědělské pozemky jsou svěřeny k obhospodařování JZD Chýně. Podle starých mapových podkladů jsou výše uvedená čísla pozemků:
na k.ú. Řeporyje totožná s bývalými čísly 342, 338, 337, 336, 335 a další,
na k.ú. Jinočany /dříve k.ú. Třebonice/ totožná s bývalými čísly 136/11, 138/2 až 139/39, 140/

se umisťuje dočasná stavby Centrálního zařízení staveniště */CP 1/ pro Jihozápadní město I /trvání stavby - po dobu výstavby JZM/

Urbanistické a architektonické podmínky

1/ Oproti původnímu návrhu PÚ je CP 1 na popud zemědělských orgánů posunuto směrem jihozápadním. Plocha dočasného centrálního zařízení staveniště pro výstavbu JZM západně od zástavby obce Řepory

na rozhraní katastrů Řeporyj a Jinočan o celkové ploše cca 22,7 ha /z toho na území SKNV 9,88 ha/ je na straně jižní vymezena prostorem vlečky a zabírá pruh o šířce 110 až 130 m, na straně východní zabívá cestu jdoucí po hranici NVP a SKNV a pruhem širokým cca 180 m zabírá části pozemku č.parc. 1544, 1546, 1547, k.ú. Jinočany. Na straně severní mezi vlečkou pro obalovnu drtě a budoucí obvodovou komunikací je umístěn pruh zařízení staveniště o šířce 40 m. Součástí územního rozhodnutí je situační plán 1:1000 na kterém je hranice centrálního zařízení staveniště vymezena.

2/ Dočasné centrální zařízení staveniště pro JZM bude sloužit do doby výstavby JZM I + II a na jeho místě bude realisováno v souladu se SUP hl.m. Prahy poslední etapa výstavby JZM.

3/ Inženýrské sítě budou řešeny v koordinaci s výstavbou JZM a stávající obalovnou drtí a dále s připravovaným rozšířením vodovodní sítě v Řeporyjích.

4/ Dopravní řešení, v souladu s projektem organizace výstavby JZM, panelovými staveništními vozovkami bude řešeno na základě návrhu investora samostatným územním rozhodnutím. Doprava po stávajících komunikacích bude řešena tak, aby co nejméně se dotýkala stávající zástavby a nenarušovala životní prostředí.

B/ Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

1/ Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska OOP NVP čj. 1441/76-3 z 28.7.76 /k ÚR na Stodůlky - sever, v němž byla zahrnuta i původní plocha CP 1/, t.j. řešení dopravy tak, aby nebylo narušováno životní prostředí, včetně přilehlých obcí okresu Praha - západ /viz ONV Praha-západ/.

2/ Výstavba vodovodu bude zkoordinována s připravovaným rozšířením vodovodní sítě v Řeporyjích v souladu s Pražskými vodárnami.

3/ Výstavba centrálního zařízení staveniště bude koordinována se stávajícími inženýrskými sítěmi /vedení VN a telekom. kabely/.

4/ Po ukončení funkce zařízení staveniště budou pozemky ve smyslu rozhodnutí MZVŽ znovu vráceny zemědělské výrobě.

5/ Doprava do areálu bude vedena po území Prahy /Řeporyje/, bez průjezdu obcemi okresu Praha-západ.

[illegible] zajíci soulad návrhu s obecnými technickými požadavky [illegible]

[illegible] ní staveniště CP 1 bude zařízeno a uspořádáno [illegible] nedocházelo k nadměrnému a zbytečnému obtěžování okolí [illegible] ní ovzduší, vod, komunikací/.

[illegible] platné technicko-hospodářské ukazatele.

[illegible] ní územního rozhodnutí je potvrzený situační plán [illegible] 1000 a přehledná situace v měřítku 1:5000.

Námitkám účastníku řízení uplatněným při ústním jednání konaném dne 3.11.1977 se vyhovuje v bodech A3, A4, B1, B2. Nevyhovuje se části připomínek MNV Řeporyje - požadavky na příspěvek na infrastrukturu, zrušení překladiště IPS v Řeporyjích a zřízení linky místní hromadné dopravy nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud nebyla v této lhůtě podána žádost o stavební povolení nebo k povolení zařízení podle stavebního zákona. O prodloužení platnosti rozhoduje podle § 40 odst. 3 zák.č. 50/1976 Sb. Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy na základě žádosti investora, podané nejméně 30 dnů před uplynutím platnosti. Investor oznámí Útvaru hlavního architekta hl.m. Prahy podání žádosti o stavební povolení nebo povolení zařízení podle stavebního zákona.

Toto rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a účastníků řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Navrhovatel VHMP Výstavba sídlišť podal dne 11.10.1977 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Projektant - IPS
Zahájení: XI. 1977

Útvar hlavního architekta oznámil dne 19.10.1977 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy:

ONV Praha - západ
ONV Praha 5
OHES Praha 5

a všem účastníkům řízení: MNV Jinočany
MNV Řeporyje
JZD Chýně

a stanovil lhůtu k vyjádření do 3.11.1977 a vyzval současně investora k doplnění návrhu ÚR.

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy oznámil zahájení územního řízení v souladu s § 36 odst. 1 a 2 zák.č. 50/1976 Sb. a nařídil ústní jednání na den 3.11.1977 místo ÚHA, Praha 1, Pařížská 26.

Účastníci řízení uplatnili ve stanovené lhůtě /nejpozději při úst jednání/ tyto námitky a připomínky:

aha 5 nemá připomínek s hlediska územní, další připomínky ají dalších stupňů územně plánovací dokumentace, nikoliv ÚR.

rah západ: souhlasí /dopisem z 1.1.77/ s tím, aby ÚHA vyda izemní rozhodnutí na celou plochu CP 1. Dále požaduje, při provozu centra zařízení staveniště nebylo dlouhodobě naseno živ tní prostředí v přilehlých obcích okresu.

- Odbor výstavby a územ.plán. SKNV dopisem sdělil, že nemá námitek proti realizaci zařízení staveniště a vyslovil na základě § 119 odst. 2 stavebního zákona souhlas s tím, aby územní rozhodnutí vydal Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy.
- MNV Řeporyje požaduje příspěvek na infrastrukturu, koordinaci vodovodní přípojky s rozšířením vod. sítě obce, při výstavbě vlečky zrušit překladiště v Řeporyjích, pro dopravu pracovníků na CP 1 požaduje zajištění linky hromadné dopravy.

Útvar hlavního architekta města Prahy vyhověl připomínkám účastníků řízení:

MNV Řeporyje ve věci koordinace vodovodní přípojky pro CP 1 s rozšířením vodovodní sítě Řeporyj

nevyhověl požadavku MNV Řeporyje k zařazení požadavku na infrastrukturu do ÚR, protože tento požadavek není předmětem územního rozhodnutí /viz zápis OOP NVP a VHMP z 10.11.77/;

rovněž nevyhověl připomínce MNV Řeporyje, aby do ÚR byl zahrnut požadavek na zrušení překladiště ve středu obce. Netýká se ÚR na zařízení staveniště CP 1 a je nutno řešit samostatně. Stejně tak požadavek na zajištění linky hromadné dopravy není předmětem tohoto územního rozhodnutí /stanovisko OOP NVP z 15.11.77 k příspěvku na infrastrukturu/.

Návrh ÚR byl projednán s účastníky řízení /MNV Jinočany se nedostavil na nařízené ústní jednání/.

Částečně bylo projednání s jednotlivými účastníky nahrazeno čestným prohlášením JZD Chýně s uvedením pozemků, které převzalo do trvalého užívání./Jedná se o dočasný zábor plochy pro centrální zařízení staveniště/.

Návrh byl doložen projektovým úkolem projednaným podle § 20 a § 21 vyhl.č. 163/1973 Sb. o dokumentaci staveb, se souhrnným stanoviskem Národního výboru hl.m. Prahy vydaným dne 28.7.76 pod čj. 1441/76-3 /jako součást sídliště Stodůlky - viz ÚR čj. OÚPA-13217/75 z 31.8.76/.

Pro zajištění palivových zdrojů pro předmětnou výstavbu předložil navrhovatel předběžný příslib palivové základny vydaný FMPE čj. 16/PA ze dne 14.11.1974 a čj. 112/Pa z 10.11.75 podle vyhl. SPK č. 58/1972 Sb. pro výstavbu JZM I.

Předchozí souhlas s vyjmutím pozemků č.parc. 1537/1, 1538, k.ú. Řeporyje a č.parc. 604, 607, 608 k.ú. Jinočany ze zemědělského půdního fondu /podle § 13 zák.č. 53/1966 Sb. ve znění zák.č. 75/ vydal dne 7. července 1977 čj. 807/77-312.

Podle evidence pozemků Střediska geodezie pro hl.m. Prahu, Ostrovská č. 10, Praha 1 nejsou pozemky č.parc. 602, 605, 606, 609 Jinočany zahrnuty v zemědělském půdním fondu.

Útvar hlavního architekta posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí z hledisek stanovených v § 37 odst. 2 zák.č. 50/1976 Sb. a k přihlédnutím ke stanoviskům dotčených orgánů státní správy a připomínkám a námitkám účastníků řízení rozhodl jak je uvedeno ve výrokové části.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ministerstvu výstavby a techniky ČSR, podáním u Úřadu hlavního architekta hlavního města Prahy, Praha 1, Hradčanské nám.č. 8.

Ing.arch. Miroslav Podobský
I. náměstek hlavního architekta hl.m. Prahy

Rozhodnutí obdrží:

1/ [illegible] výstavba [illegible], 111 21 Praha 1, [illegible] 12
[illegible] sit. plán 1:1000 a 1:5000

2/ odbor výstavby ONV Praha 5 + potvrzený sit.plán 1:1000 a 1:5000

3/ Středisko geodezie pro hl.m. Prahu, Hybernská 10, Praha 1 + potvrzený sit.plán 1:1000 a 1:5000

4/ ÚHA - ÚTŘ evidence + potvrzený sit.plán 1:1000 a 1:5000

5/ - ÚKS + potvrzený sit.plán 1:1000

6/ - ÚIK/ADI

7/ - ÚIK/AMI

8,9/ - spisovna + potvrzený sit.plán 1:1000 a 1:5000 včetně spisu k uložení

10/ MNV Řeporyje, ONV Praha 5

11/ MNV Jinočany, okres Praha - západ

12/ ONV Praha - západ, odbor výstavby a územního plánování 128 25 Praha 2, Podskalská 19

13/

14/ [illegible] 14

15/ Krajský národní výbor Středočeského KNV, odbor výstavby a územního plánování, Praha 5, Zborovská 11

Za správnost: Volfová