

Váš dopis zn.:
Ze dne: 30. 7. 2021
Naše značka: SPU 281183/2021
Spis. značka: SZ SPU 278604/2021

Vyřizuje.: Mgr. Lucie Gabková
Tel.: + 420 727 956 859
ID DS: z49per3
E-mail: l.gabkova1@spucr.cz

Datum: 12. 8. 2021

Advokátní kancelář
JUDr. Zorka Černohorská
Balbínova 384
261 01 Příbram
IČ: 40900029
ID DS: ed64svq

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní doktorko,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (dále také „SPÚ“), obdržel Vaši žádost ze dne 30. 7. 2021 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), doručenou dne 30. 7. 2021 pod č.j. SPU 278604/2021. Tato žádost se týkala informací o převoditelnosti níže uvedených pozemků a dále informací o žádostech Města Železná Ruda o bezúplatný převod dle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen „zákon č. 503/2012 Sb.“).

k.ú. Alžbětín	KN 1/15	k.ú. Špičák	KN 206/1
k.ú. Alžbětín	KN 7/1	k.ú. Špičák	KN 218/1
k.ú. Alžbětín	KN 62/2	k.ú. Špičák	KN 445/1
k.ú. Hojsova Stráž	KN 676/1	k.ú. Špičák	KN 482/2
k.ú. Špičák	KN 71/2	k.ú. Špičák	KN 1443
k.ú. Špičák	KN 71/9	k.ú. Železná Ruda	KN 97/16
k.ú. Špičák	KN 186	k.ú. Železná Ruda	KN 263/62
k.ú. Špičák	KN 203/1	k.ú. Železná Ruda	KN 551/4
k.ú. Špičák	KN 204/1		

Ad) 1 – Překážky převodu výše uvedených pozemků ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.:

SPÚ tímto poskytuje pouze informativní sdělení k jednotlivým bodům lustrace převoditelnosti pozemků ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., neboť nedisponuje úplnou a aktuálně platnou lustrací výše uvedených pozemků. SPÚ má k dispozici pouze lustraci z přechodných let, přičemž údaje vzešlé z této lustrace se mohly v průběhu času změnit (např. v důsledku změny územního plánování obce, rezervy pro Ministerstvo životního prostředí – dále jen „MŽP“, aj.).

k.ú. Alžbětín, p.č. 1/15:

§ 6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – pozemek je částečně vyloučen na základě sdělení Městského úřadu Železná Ruda ze dne 20.9.2018
§ 6 odst. 1 písm. c) – není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) – není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g), h) – není vyloučen

k.ú. Alžbětín, p.č. 7/1:

§ 6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – dle sdělení Městského úřadu Železná Ruda ze dne 13.2.2019 není vyloučen z převodu, ale je určen k realizace veřejné zeleně/veřejně prospěšného opatření nebo již k těmto účelům využitý

§ 6 odst. 1 písm. c) – není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Alžbětín, p.č. 62/2:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Hojsova Stráž, p.č. 676/1:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – není vyloučen (sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 4.6.2020)
§ 6 odst. 1 písm. c) – vyloučen – probíhají pozemkové úpravy, pozemek je součástí obvodu probíhajících pozemkových úprav
§ 6 odst. 1 písm. d) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g), h) – není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č.71/2:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – celý pozemek vyloučen z převodu dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 18.2.2019 (veřejná zeleň)
§ 6 odst. 1 písm. c) není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) – není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 71/9:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – vyloučen, dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 18.7.2018 a 18.2.2019 se na pozemku nachází kanalizace a veřejná zeleň
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 186:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – částečně vyloučen dle sdělení
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 203/1:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) - částečně vyloučen – dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 18.7.2018 je určen ke stavbě vodovodu a vodojemu
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu

§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 204/1:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – částečně vyloučen – dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 18.7.2018 je určen ke stavbě vodovodu
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 206/1:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – vyloučen – dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 18.7.2018 je určen ke stavbě komunikace
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) – není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 218/1:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – vyloučen - dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 18.2.2019 je určen k realizaci veřejné zeleně/již k těmto účelům využitý
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 445/1:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – částečně vyloučen - dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 6.2.2018 a 20.3.2018 je pozemek určen k zastavění stavbou - kanalizační řad a cyklostezka
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 482/2:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Špičák, p.č. 1443:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) - není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Železná Ruda, p.č. 97/16:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) - není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Železná Ruda, p.č. 263/62:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – vyloučen – dle sdělení MÚ Železná Ruda ze dne 15.2.2019 je určen k realizaci veřejné zeleně/již k těmto účelům využitý
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) – nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

k.ú. Železná Ruda, p.č. 551/4:

§6 odst. 1 písm. a) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. b) – není vyloučen
§ 6 odst. 1 písm. c) - není vyloučen, pozemkové úpravy neprobíhají
§ 6 odst. 1 písm. d) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. e) - není součástí vojenského újezdu
§ 6 odst. 1 písm. f) - nemáme informaci k dispozici
§ 6 odst. 1 písm. g),h) - není vyloučen

Ad 2) jiné skutečnosti znemožňující vydání pozemku či jeho části oprávněným osobám podle zákona č. 229/1991 Sb.

Podmínky, za nichž nelze pozemek nebo jeho část vydat oprávněné osobě, jsou stanoveny v ust. § 11 zákona č. 229/1991 Sb.

Z ustanovení §11a odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb. pak vyplývá, že je vyloučeno, aby oprávněná osoba nabyla pozemek nebo jeho část, pokud byla na tento dříve podána žádost obce pro bezúplatný převod dle §7 zákona č. 503/2012 Sb., neboť tento nemůže být zahrnut do veřejné nabídky a pozemek nebo jeho část nelze nabýt jinak než prostřednictvím veřejné nabídky.

Dále se může jednat o situace, kdy oprávněná osoba podá žádost o převod pozemku na základě zákona č. 229/1991 Sb. mimo veřejnou nabídku, vyhlášenou v souladu se zákonem.

Další důvody pro nevydání pozemku či jeho části oprávněným osobám mohou shledat soudy v rámci své rozhodovací činnosti, avšak SPÚ není schopen tyto jednotlivé případy, které mohou v rozhodovací činnosti nastat, pojmout. Navíc smyslem InfZ není provádění právního rozboru možných překážek uvedených v judikatuře.

V případě, že by byla výše poskytnutá informace shledána nedostatečnou, je nutné formulaci dotazu na „jiné skutečnosti znemožňující vydání pozemku či jeho části oprávněným osobám podle zákona č. 229/1991 Sb.“ konkretizovat, neboť formulace tohoto dotazu je velmi obecná.

K dotazům na žádosti Města Železná Ruda č. 1045057 a č. 1081008 o bezúplatný převod dle §7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012, Sb., konkrétně zda tyto žádosti splňují podmínky k převodu nemovitostí do vlastnictví obce v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“), zda jsou žádosti platné, z jakého důvodu doposud nebylo ze strany SPÚ o těchto žádostech rozhodnuto, zda na základě těchto žádostí mohou být předmětné nemovitosti na obec převedeny a zda bude dána přednost k převodu nemovitostí do vlastnictví obce před převodem do vlastnictví oprávněné osoby jako náhrady za její nevypořádaný restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., sdělujeme následující.

Z výše uvedených 17 pozemků, je pouze 7 pozemků předmětem označených žádostí Města Železná Ruda, konkrétně se jedná o p.č. 62/2 (k.ú. Alžbětín), p.č. 71/2, 71/9, 186, 445/1 (k.ú. Špičák), p.č. 97/16, 263/62 (k.ú. Železná Ruda). Žadatelem označené žádosti jsou platné a jejich vyřizování je pozastaveno z důvodu probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hojsova Stráž (v rámci které je již schválen plán společných zařízení) a rovněž z důvodu několika probíhajících soudních řízení, jejichž předmětem jsou žadatelem uvedené pozemky. V rámci těchto soudních řízení nebylo doposud ze strany soudů pravomocně rozhodnuto.

Lze tak obecně sdělit, že podmínky pro bezúplatný převod uvedených pozemků na základě žádostí Města Železná Ruda jsou splněny, nicméně o žádostech nemůže být rozhodnuto z důvodu probíhající komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hojsova Stráž a vedených soudních sporů.

Vzhledem k tomu, že o uvedené pozemky požádala obec dle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012, Sb., nelze tyto pozemky v souladu s § 11a odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., zahrnout do veřejné nabídky a v takovém případě má jejich převod obci přednost před převodem do vlastnictvím oprávněných osob.

S pozdravem,

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad
v z. Mgr. Petr Brož

Rozdělovník:

Datovou schránkou obdrží:

- I. JUDr. Zorka Černohorská, advokátka, sídlem Balbínova 384, 261 01 Příbram, IČ: 40900029 (ID DS: ed64svq)