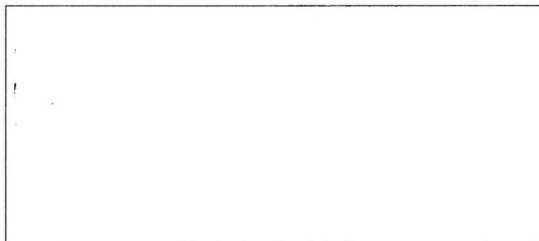


Naše značka: SPU 309667/2021
Spisová značka: SZ SPU 302061/2021
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 25.8.2020



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se pozemků v katastrálních územích Hlavního města Prahy

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 19.8.2021 pod č.j. SPU 302061/2021 ve věci poskytnutí informací k dotazům:

- 1) Má vybavení zahrádek (voda, elektřina atd.) vliv na výši nájemného nebo na vybavení nezáleží?
- 2) Je výše nájemného stejná ve všech částech Prahy? Pokud to tak není, podle jakých kritérií se určuje výše nájemného?
- 3) Je výše nájemného určena výhradně podle úvahy pronajímatele nebo je určena vzájemnou dohodou obou stran?
- 4) Jsou nájemní smlouvy na dobu určitou či neurčitou nebo různě?
- 5) Mají nájemní smlouvy ustanovení ohledně valorizace nájemného podle údajů Českého statistického úřadu?
- 6) Neuvažuje SPU v tomto nebo příštím roce o změně výše nájemného, resp. změny kritérií pro určení výše nájemného?

Vám sdělujeme:

K bodu 1) Vybavení zahrádek nemá vliv na výši nájemného.

K bodu 2) Jednotlivé části Prahy nemají na výši nájemného vliv.

K bodu 3) Výše nájemného je stanovena pronajímatelem, resp. je určena na základě dohody obou stran.

K bodu 4) Nájemní smlouvy jsou standardně uzavírány na dobu neurčitou, v případě požadavku odsouhlaseného Státním pozemkovým úřadem i na dobu určitou.

K bodu 5) Od roku 2017 obsahují všechny nájemní smlouvy ustanovení o zvýšení nájemného o míru inflace.

K bodu 6) Státní pozemkový úřad se každoročně zabývá změnami výše nájemného.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha