

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31. 8. 2021

Naše značka: SPU 339084/2021

Spis. značka: SZ SPU 322858/2021

Vyřizuje.: Mgr. David Horn

Tel.: +420 729 922 525

ID DS: z49per3

E-mail: D.Horn1@spucr.cz

INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Martin Mládek

Ostrovní 2064/5

110 00 Praha 1

Datum: 15. 9. 2021

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – sdělení

Vážení,

dne 3. 9. 2021 byla ústředí Státního pozemkového úřadu (dále též „SPÚ“) doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále též „InfZ“), zaevidovaná pod č. j. SPU 322858/2021, kterou mimo jiné požadujete:

1. „...sdělení, zda Váš úřad zařazuje, a případně za jakých podmínek, do nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle zákona o půdě, pozemky, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určené k zastavění či zastavitelné, případně pozemků, které jsou již zastavěny či v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“

2. „...zaslání konkrétních metodických pokynů Vašeho úřadu, dle kterých jsou zařazovány pozemky, s nimiž má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, do nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle zákona o půdě, a to konkrétně pozemků, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určené k zastavění či zastavitelné, případně pozemků, které jsou již zastavěny či v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“

3. „...zaslání výňatku z nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle zákona o půdě, ve kterém budou uvedeny pozemky, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určené k zastavění či zastavitelné, případně pozemků, které jsou již zastavěny či v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

K Vaší žádosti sděluje ústředí SPÚ následující:

V nabídkách pozemků vyhlašovaných podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, se mohou vyskytovat a sporadicky vyskytují i pozemky, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určené k zastavění či zastavitelné nebo jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Tyto pozemky, tak jako všechny nabízené pozemky, musí však vyhovovat ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Jde-li o případné zaslání metodického pokynu, s ohledem na znění zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb., jenž upravují zařazování pozemků do veřejné nabídky pro oprávněné osoby, není třeba v příslušném metodickém pokynu SPÚ řešit problematiku zařazování pozemků, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určené k zastavění či zastavitelné nebo jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“. V příslušném metodickém pokynu týkajícím se veřejných nabídek proto tato problematika není řešena.

Poskytnutí informace požadované v bodě č. 3 bylo ústředím SPÚ odmítnuto rozhodnutím, č. j. SPU 339087/2021, neboť nedisponuje požadovaným výňatkem a jeho vytvoření by představovalo vytvoření nové informace. InfZ se však podle ustanovení § 2 odst. 4 netýká vytváření nových informací.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státní pozemkový úřad