

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10. 6. 2022

Naše značka: SPU 217314/2022/Gab

Spis. značka: SZ SPU 211337/2022

Vyřizuje.: Mgr. Lucie Gabková

Tel.: + 420 727 956 859

ID DS: z49per3

E-mail: l.gabkova1@spucr.cz

Datum: 20. 6. 2022

JUDr. Martin Purkyt

advokát

náměstí 14. října 496/13

150 00 Praha 5

ID DS: 8mrgh23

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane doktore,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, obdržel Vaši žádost ze dne 10. 6. 2022 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon“), doručenou dne 10. 6. 2022 pod č.j. SPU 211337/2022. Tato žádost se týkala sdělení údaje o průměrné ceně nájemného a pachtovného za 1m² plochy pozemků ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření SPÚ, v obci Horažďovice a v obci Nýrsko. K Vaší žádosti uvádíme následující.

Informaci o průměrné ceně nájemného a pachtovného za 1m² plochy pozemků ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření SPÚ, nemá SPÚ k dispozici. Z hlediska zákona by se tedy jednalo o vytvoření informace nové, což upravuje ust. §2 odst. 4 zákona, a proto SPÚ tuto informaci nově vytvářet nebude. Vzhledem k této skutečnosti Vám níže poskytujeme alespoň informace o způsobech stanovení výše ceny nájemného a pachtovného k pozemkům ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření SPÚ.

Zemědělské využití pozemků:

Výše ročního pachtovného je stanovena dohodou, dle ust. §4 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění, však minimálně ve výši 2,2% z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, platné k aktuálnímu datu (tj. k datu vyhotovení návrhu pachtovní smlouvy). V současné době je např. pro k.ú. Nýrsko stanoveno pachtovné 5,20Kč za 1m², pro k.ú. Horažďovice pak 5,71 Kč za 1m².

Co se týče nájemného u pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, trvalý travní porost a zahrada, sloužící zemědělské výrobě (v zemědělských areálech), toto je stanoveno ve výši v místě a čase obvyklé. U zastavěné plochy a nádvoří je však výše nájemného minimálně 2,00 Kč za 1m², u ostatní plochy či jiného druhu pozemku pak 1,00Kč za 1m².

Nezemědělské využití pozemků:

Výše ročního nájemného pozemků, využívaných pro nezemědělský účel, je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. V případě, že se nejedná o pozemky sloužící k podnikání nájemce, je možné využít pro stanovení výše obvyklé ceny výměr Ministerstva financí, platný k aktuálnímu datu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. V případě, že se jedná o pozemky sloužící k podnikání nájemce, oslovuje SPÚ za účelem stanovení nájemného

v místě a čase obvyklého místně příslušný obecní úřad, místně příslušné pracoviště ÚZSVM,
popř. místní realitní kancelář.

S pozdravem,

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

Datovou schránkou obdrží:

- I. JUDr. Martin Purkyt, advokát ev. č. ČAK 11461, sídlem náměstí 14. října 496/13,
150 00 Praha 5, IČ: 71463593, IDDS: 8mrgh23