

Váš dopis zn.:

Ze dne:

31. 5. 2022

Naše značka:

SPU 218740/2022/544104/To

Spis. značka:

XXX

XXX

XXX

Vyřizuje:

Mgr. Martina Tomášová

Tel.:

727 966 741

ID DS:

z49per3

E-mail:

pardubicky.kraj@spucr.cz

Datum:

16. 6. 2022

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM - odpověď

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) obdržel dne 1. 6. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací, které se týkají zpětného převodu pozemků, které město Moravská Třebová nabylo bezúplatně od Pozemkového fondu České republiky nebo od Státního pozemkového úřadu.

K výše uvedenému vám sdělujeme:

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj vyzval dne 29. 4. 2022 město Moravská Třebová dle § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemků SPÚ, neboť pozemky, které byly převedené smlouvou o bezúplatném převodu k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, jsou dle platného ÚP města Moravská Třebová po vydání Změny č. 5 (dále ÚPD), účinné od 19. 11. 2021, určeny k jinému využití.

Jedná se o tyto pozemky:

1. část (165 m²) pozemku **p.č. 2757/1 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá) a část (193 m²) v ploše **PV** (veřejná prostranství);
2. pozemek **p.č. 2757/2 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá);
3. pozemek **p.č. 2763/3 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **VS** (plochy smíšené výrobní);
4. pozemek **p.č. 2771/33 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **VS** (plochy smíšené výrobní);
5. část (72 m²) pozemku **p.č. 2771/34 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **VS** (plochy smíšené výrobní) a část (2123 m²) v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá);
6. část (130 m²) pozemku **p.č. 2771/66 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá);
7. část (3306 m²) pozemku **p.č. 2771/86 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá) a část (273 m²) v ploše **PV** (veřejná prostranství);
8. pozemek **p.č. 2937/1 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **NSzp** (plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a přírodní).

9. pozemek p.č. **2771/55 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **VS** (plochy smíšené výrobní);
10. část (299 m²) pozemku p.č. **2771/66 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá);
11. část (460 m²) pozemku p.č. **2936/122 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **VL** (výroba a skladování - lehký průmysl);
12. pozemek p.č. **4026 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **VS** (plochy smíšené výrobní);
13. pozemek p.č. **4029 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **VS** (plochy smíšené výrobní).
14. pozemek **p.č. 1742/1 v k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **DS** (dopravní infrastruktura - silniční);
15. pozemek **p.č. 2625/17 v k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **W** (plochy vodní a vodohospodářské).
16. část (1476 m²) pozemku p.č. **2826/8 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **PV** (veřejná prostranství).
17. část (8 m²) pozemku **p.č. 2757/1 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá) a část (13 m²) v ploše **PV** (veřejná prostranství);
18. část (622 m²) pozemku p.č. **2771/86 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **OK** (občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá) a 2 části (celkem 4085 m²) v ploše **PV** (veřejná prostranství);
19. část (393 m²) pozemku p.č. **2826/1 k.ú. Moravská Třebová** je dle ÚPD v ploše **DS** (dopravní infrastruktura - silniční) a část (157 m²) v ploše **PV** (veřejná prostranství).

Dle § 8 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je daná povinnost, uvedená ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků:

(1) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden, a podle současného způsobu využití pozemku. Totéž platí i v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle § 7 odst. 1 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využit.

(3) Ustanovení odstavce 2 platí i v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví kraje podle § 7 odst. 3 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využit.

(5) Povinnosti uvedené v odstavcích 1 až 3 platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce nebo kraje.

Výzva k finanční náhradě za pozemky p. č. 2757/5 a 2757/8 dosud nebyla městu Moravská Třebová zaslána, protože k ocenění pozemků, které jsou ve vlastnictví třetí osoby, je nutné zpracovat znalecký posudek dle „Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“ ze dne 30.5.2022. Objednávka na ocenění uvedených pozemků byla odeslána. Jakmile Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj obdrží znalecký posudek, bude městu Moravská Třebová zaslána výzva k finanční náhradě.

Na základě výzvy k vyplnění tabulky v rámci kontroly dodržení podmínek bezúplatného převodu pozemků ze dne 30.11.2020 ke smlouvě č. 1023991019 město Moravská Třebová předložilo dne 15.12.2020 tuto tabulku s datem vyplnění 10.12.2020, kde bylo u původně bezúplatně převedeného pozemku p. č. 2757/5 uvedeno nedodržení účelu převodu z důvodu změny územně plánovací dokumentace. Pozemek p. č. 2757/8 vzniknul geometrickým plánem rozdělením původně převedeného pozemku p. č. 2757/5 a účel bezúplatného převodu rovněž nebyl dodržen.

Na základě zákona č. 481/2020 Sb. - změna zákona o SPÚ a zákona č. 229/1991 Sb., o půdě, s účinností od 1.1.2021, v případě bezúplatného převodu před datem 1. 11. 2019 začala desetiletá promlčecí doba běžet uvedeným dnem, tj. 1. 11. 2019, v případě bezúplatného převodu, který nabyl účinnosti po 31. 10. 2020, začala desetiletá promlčecí doba běžet dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (viz přechodná ustanovení zákona č. 229/2019 Sb. účinného od 01. 11. 2019).

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj