

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31. 5. 2022

Naše značka: SPU 218786/2022/544104/To

Spis. značka:

Vyřizuje: Mgr. Martina Tomášová

Tel.: 727 966 741

ID DS: z49per3

E-mail: pardubicky.kraj@spucr.cz

XXX

XXX

XXX

Datum: 16. 6. 2022

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM - odpověď

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) obdržel dne 1. 6. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací, které se týkají kontroly využití bezúplatně převedených pozemků, které obce nabyly bezúplatně od Pozemkového fondu České republiky nebo od Státního pozemkového úřadu.

K výše uvedenému vám sdělujeme:

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj sleduje, zda nedošlo ke vzniku práva na zpětný převod nebo na zaplacení finanční náhrady průběžně, a to prostřednictvím výzvy k vyplnění tabulky v rámci kontroly dodržení podmínek bezúplatného převodu.

SPÚ současně provádí kontrolu využití v minulosti bezúplatně převedených pozemků vlastními silami z dostupných zdrojů dle aktuálního stavu územního plánu (lze zpravidla najít na webových stránkách příslušné obce nebo obce s rozšířenou působností či krajského úřadu, případně lze požádat o územně plánovací informaci), dle skutečného stavu pozemků např. dle leteckých snímků nebo fotodokumentace pořízené při místním šetření.

Ustanovením § 8 zákona o SPÚ je stanoven postup v případě nedodržení účelu bezúplatného převodu pozemků:

(1) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden, a podle současného způsobu využití pozemku. Totéž platí i v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle § 7 odst. 1 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využit.

(3) Ustanovení odstavce 2 platí i v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví kraje podle § 7 odst. 3 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využit.

(5) Povinnosti uvedené v odstavcích 1 až 3 platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce nebo kraje.

Tato zákonem daná povinnost je uvedená i ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků.

Na základě zákona č. 481/2020 Sb. - změna zákona o SPÚ a zákona č. 229/1991 Sb., o půdě, s účinností od 1.1.2021, v případě bezúplatného převodu před datem 1. 11. 2019 začala desetiletá promlčecí doba běžet uvedeným dnem, tj. 1. 11. 2019, v případě bezúplatného převodu, který nabyl účinnosti po 31. 10. 2020, začala desetiletá promlčecí doba běžet dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (viz přechodná ustanovení zákona č. 229/2019 Sb. účinného od 01. 11. 2019).

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj