

Naše značka: SPU 209494/2022
Spisová značka: SZ SPU 198104/2022
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 9.6. 2022

Kinstellar, s.r.o. AK
JUDr. Markéta Škvorová
Na Příkopě 19
110 00 Praha 1

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Hostivař**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 2. 6. 2022 pod č.j. SPU 198104/2022 ve věci poskytnutí informací – zaslání rozhodnutí vydaného dne 4.4.2022 SPÚ pod č.j. SPU 116342/2022/JEH, PM 12.4.2022, Vám sdělujeme:

Požadované rozhodnutí č.j. SPU 116342/2022/JEH Vám v příloze v anonymizované podobě zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 4. 2022
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
dne 26. 4. 2022, podpis.



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Č. j.: SPU 116342/2022/JEH
Sp. zn.: SPU 062623/2022
(Sp. zn.: PÚ 263/91)
Vyřizuje: Mgr. Libor Jehlička
Telefon: 702 167 639
E-mail: l.jehlicka@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Praze 4. 4. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jehož věcná působnost je dána § 1 odst. 5 písm. c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a funkční a místní působnost § 2 odst. 4, odst. 1 téhož zákona,

v ř í z e n í podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění platném ke dni 31. 12. 2005, o uplatnění práva na vydání nemovitosti podle § 6 ve spojení s § 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, **rozhodl** na základě § 9 odst. 4 téhož zákona, že

- 1.) žadatelka
- 2.) dědici žadatele
naposledy místem trvalého pobytu
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

nejsou vlastníky této nemovitosti:

- pozemek **PK parc. č. 2609**, role o výměře 3160 m²
(dle identifikace parcel č. zak. 201900 ze dne 24. 9. 1991 část pozemku evidence nemovitostí parc. č. 2608/1)

ležící v k. ú. **Hostivař**, obec Praha.

Odůvodnění

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen „pozemkový úřad“) vede řízení podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“).

Postupuje podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění platném ke dni 31. 12. 2005 (dále jen „správní řád“), neboť podle § 179 odst. 1, věta první zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností tohoto nového správního řádu (nastala dnem 1. 1. 2006), dokončí podle dosavadních předpisů.

Pozemkový úřad vychází ze stavu věci spolehlivě zjištěného z těchto podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 3 odst. 4, věta první ve spojení s § 32 odst. 1, věta první správního řádu).

Knihovní těleso „Usedlost číslo pops: 3 v Hostivaři“ zapsané ve vložce č. 3 pozemkové knihy pro kat. obec Hostivař obsahuje i roli parc. č. 2609, pozemkového katastru (dále jen „PK“). Dle smlouvy tržové ze dne 16. 2. 1927 a vysvědčení ze dne 2. 6. 1926 se vkládá vlastnictví usedlosti každému na polovici. – Podle restitučního usnesení ze dne 13. 4. 1950 č. j. Nc L 641/49-18 se zrušuje mezitímní vkladba ve prospěch Vystěhovaleckého fondu pro Čechy a Moravu a „obnovuje se zápis vkladu vlastnického práva pro: na polovinu“.

Dne 21. 11. 1949 pod sp. zn. D II 1172/41-117 odevzdává Okresní soud civilní v Praze pozůstalost po zemřelé dne íhlásivším se dědicům. Protože však manžel a dvě děti byly nezvěstné, výsledkem projednání bylo vložení práva vlastnického na polovici m. j. tělesa zapsaného ve vložce č. 3 pro k. ú. Hostivař synu

Dne 17. 2. 1955 pod sp. zn. 7 D 572/55-34 Státního notářství II v Praze nabývá pozůstalost po „který byl prohlášen za mrtva ... dnem 19. dubna 1943“, syn Patří sem i druhá polovice vlastnictví tělesa zapsaného ve vložce č. 3.

Postupním prohlášením ze dne 4. 4. 1964 daroval pozemek parc. č. 2609 v Praze 10 – Hostivaři, vedený dosud ve vložce č. 3, Československému státu. Ten, zastoupený finančním odborem ONV v Praze 10, dar přijímá a zavazuje se, že převezme a vypořádá pohledávky, konkrétně dluh (postupujícího) na dědických poplatcích a na majetkových a mimořádných dávkách v celkové výši 90.666,11 Kčs. Finanční odbor opatřil danou listinu, takto nabídku daru, schvalovací doložkou č. j. Fin/3-dary 677 týž den.

dle rodných listů dětí (viz dále) „statkář“, zemřel dne 21. 4. 1964, dle úmrtního listu jako „pomocný dělník“... Jak vyplývá z potvrzení Městského soudu v Praze č. j. 1 D 970/64 ze dne 23. 4. 1991, dědické řízení bylo zastaveno a nepatrný majetek vydán pozůstalé manželce Připomínají se tu i dět

a

Podle identifikace parcel č. zak. 201900 ze dne 24. 9. 1991 se stal pozemek PK parc. č. 2609, role o výměře 3160 m², částí pozemku evidence nemovitostí (dále jen „EN“) parc. č. 2608/1, zastavěné plochy zapsané na listu vlastnictví č. 1182 pro Československý stát – Pěrovna, n. p., Praha 10.

Podáním ze dne 25. 9. 1991 doručeným tehdejšímu Magistrátnímu úřadu hl. m. Prahy – pozemkovému úřadu dne 1. 10. 1991 pod zdejším č. j. PÚ 263/91 uplatnili nárok na vydání nemovitostí na základě zákona o půdě paní a pan děti (dále také jen „žadatelé“). Pozemkový úřad je dopisem ze dne 13. 12. 1991, odeslaným dne 16. 12. 1991, požádal o kopie výzev adresovaných povinným osobám ve smyslu § 5 téhož zákona. Po jejich zaslání (datovaném 27. 12. 1991 a žurnalizovaném 30. 12. 1991 pod č. j. 831/91) obesílá dne 8. 1. 1992 účastníky řízení oznámením o jeho zahájení (§ 18 odst. 3 správního řádu) a vyzývá povinné osoby v počtu 13, aby předložily dohody o vydání věci uzavřené se žadateli nebo důvody, pro něž k tomuto úkonu nedošlo. Mezi těmito povinnými osobami národní podnik Pěrovna není.

Žádost o zahájení řízení, obecně hlavní a nenahraditelná část každého spisu, ačkoli obsahovala, alespoň dle podacího deníku, 52 stran příloh (!), se postrádá. Stejně dopis doručený dne 6. 11. 1991. Je proto nutná rekonstrukce.

Identifikaci parcel č. zak. 201900 ze dne 24. 9. 1991 převzal pozemkový úřad v prosté kopii (v pondělí) dne 4. 1. 1993, patrně při ústním jednání se žadateli, žurnalizovaném, poněkud nejasně, až o den později.

Nepodepsaný, nedatovaný strojopisný výkaz „Nebylo vyvlastněno dle zákona č. 46/1948 Sb. (knihovní žádost)“ s uvedením pozemku parc. č. 2609 o výměře dle pozemnostního archu 3315 m² a identifikovaného jako „pěrovna – mapa č. 11“ je dobově(?) jednoduše přišit ke dvěma obdobným listům, přičemž následuje „Vyúčtování výdajů“ pro pozemkový úřad datované 6. 11. 1992 a oběma žadateli podepsané. To obsahuje i položku xeroxů jistých přiložených dokladů, mimo jiné snímků pozemkových a katastrálních map od firmy Gepra z Prahy 4. Snímek č. 11 vyhotovený dne 21. 12. 1991 zachycuje pozemek parc. č. 2609 a geodeticky upřesňuje onu tzv. písemnou identifikaci. „Lícha“ pozemku ve směru od severu k jihu viditelně zasahuje do pozemků EN parc. č. 2627/3 (toliko okrajově; k němu viz níže), 2610/1, 2610/3, 2608/2 (toliko okrajově), 2608/1, 2608/3 (toliko okrajově) a 1685/1 (toliko okrajově); s pozemkem parc. č. 2610/2 mezuje (má společnou hranici – pomyslně, neboť se jedná se katastry platné v různých historických údobích).

Konečně, v rukopisné tabulce „Nevydané pozemky podle identifikace parcel“ datované a podepsané dne 14. 8. 2000 se jako poslední uvádí pozemek parc. č. 2609, role s údajem „(RIF)“ v kolonce pro výměru.

Pod uvedenou zkratkou se skrývá Restituční investiční fond České republiky, akciová společnost (dále jen „RIF“) založená Fondem národního majetku České republiky (dále jen „FNM“). Pozemkový úřad se této problematice tehdy nevěnoval. K nynějšímu šetření na dotaz třetí osoby stran toho, zda byl nárok na vydání uvedeného pozemku vyřízen, byla doručena odpověď resortu financí tamní č. j. MF-5254/2022/4401-3 ze dne 17. 2. 2022, že v evidenci řízení o odškodnění podle dvou starších restitučních zákonů (č. 403/1990 Sb. a č. 87/1991 Sb.) jména žadatelů nejsou.

Pozemkový úřad se v dalším obrátil na Oddělení restitucí Státního pozemkového úřadu; ten se stal obecným právním nástupcem Pozemkového fondu České republiky. Odtud obdržel pod tamní zn. SPU 069786/2022 ze dne 8. 3. 2022 kopie dvou smluv o bezúplatném převodu akcií RIF z FNM. Jednak na (sign. PF010631, číslo účtu přejímajícího ve Středisku cenných papírů: 100070299059, za FNM podepsána dne 13. 5. 1998, žadatelem dne 15. 5. 1998 a vrácena FNM dne 18. 5. 1998). Jednak na (sign. PF010621, číslo účtu přejímajícího ve Středisku cenných papírů: 100009743493, za FNM podepsána dne 13. 5. 1998, žadatelkou dne 17. 5. 1998 a vrácena FNM dne 18. 5. 1998). Každá z těchto osob obdržela 932 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, ale nebylo zřejmé, za které (nevydané) nemovitosti.

Podkladem převodu byla „Dohoda o poskytnutí finanční náhrady podle par. 18a zákona č. 229/1991 Sb.“ uzavřená mezi žadateli a územním pracovištěm pozemkového fondu Praha dne 28. 4. 1998. V případě č. j. 8076/CP/98, v případě č. j. 7797/CP/98. Obsah či alespoň předmět těchto dohod znám není, patrně byly skartovány. Jedno vyhotovení měli dostat žadatelé, ovšem u těch pátráno úředně nebylo, pro velký časový odstup od posledního úkonu ve správním řízení (přesně 20 let!). Zbývala pravděpodobnost, že tyto dohody založil do tamního spisu poskytovatel náhrady, FNM.

Působnost FNM po jeho zrušení přešla na Ministerstvo financí České republiky, srov. § 2 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku). To k dotazu na RIF zaslalo obratem dne 16. 3. 2022 pod tamním č. j. MF-3770/2022/72-4 nikoli ony dohody, ale pramen významnější. Částečnou kopii „Písemné zprávy pro schvalovací komisi ke způsobu privatizace subjektu PÉROVNA HOSTIVAŘ, s. p.“, privatizačního projektu č. 20519, ze dne 30. 9. 1993. V textu věnovaného problematice restitucí je pod č. 3A 2 vlastník, způsob vypořádání „úhrada v akciích RIF“, s nímž žadatelé přiloženým dopisem doručeným povinné osobě dne 14. 5. 1992, souhlasili. Stěžejní informace je v tzv. komentáři případu: „Jedná se o pozemek kat. úz. Praha – Hostivař, původní kat. č. 2609 ... v současné době je nevydatelný.“

FNM vydal již dne 3. 3. 1994 pod č. j. 696/0313/94 příkazy „k vydání zatímního listu (akcií) k úhradě finanční náhrady“ žadatelům, a to na základě citovaného privatizačního projektu, schváleného příslušným ministerstvem dne 24. 11. 1993 pod č. j. 620/4971/93.

Z pohledu pozemkového úřadu je důležitá i existence výzvy k vydání věci, rozumí se, věci specifikované přiložením identifikace parcel (nepochybně ze dne 24. 9. 1991). Žadatelé ji datovali 29. 1. 1992 a doručovali, podle všeho i doručili, na adresu „Pérovna“, U Kabelovny 740, Praha 10. Končí touto větou: „Kopii tohoto dopisu zasíláme Pozemkovému úřadu Praha ve smyslu § 9 zákona č. 229/91 Sb.“ Ve spise ani v pomocné evidenci nyní nalezen nebyl, což neznamená, že by tam nebyl nikdy.

Podle těchto nepřímých důkazů nárok na pozemek uplatněn a uplatňován byl. Z faktů shora vypočtených jasně vyplývá, že v mezidobí zanikl plněním, převodem akcií. Zahájené správní řízení však musí být v daném rozsahu formálně ukončeno.

Pozemek uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí žadatelce, resp. dědicům žadatele – kteří mají pouze procesní postavení oprávněných osob dle § 4 odst. 2 písm. c) zákona o půdě, dědici ve spojení s § 4 odst. 4 – v důsledku splnění (splnění závazku) **vydat nelze** a rovněž za něj **nepřísluší náhrada** dle zákona o půdě. Okruh dědiců žadatele byl zjištěn z pravomocného tzv. pozůstalostního usnesení Okresního soudu v Benešově č. j. 20 D 1723/2014-602 (Nd 5/2015) ze dne 31. 7. 2017, vyhotoveného z katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Osobou povinnou ve smyslu § 5 zákona o půdě by za splnění všech podmínek restituce byl a její procesní status tudíž nese státní podnik Pérovna Hostivař (IČ: 00011444). K poněkud odlišné geodetické identifikaci přesahující hranice pozemku EN parc. č. 2608/1 třeba dodat dvojí. Nástupce ve vlastnění nemovitostí, PÉROVNA Hostivař, spol. s r. o. se sídlem v Praze 10, K pérovně 740 (IČ: 62578308), měl na stejném listu vlastnictví č. 1182 pro k. ú. Hostivař vedeny pozemky KN parc. č. 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2610/1, 2610/2 a 2610/3, tedy v podstatě celý pozemek PK parc. č. 2609, ještě ke dni 21. 11. 2001, kdy bylo vydáno usnesení Městského soudu v Praze č. j. 98 K-34/2001, o prohlášení konkursu na tento subjekt. A dále, okrajově dotčený pozemek EN, poté KN parc. č. 2627/3, byl žadatelům vydán, rozhodnutím pozemkového úřadu č. j. PÚ 11259/93 ze dne 29. 9. 1993 schvalujícím dohodu uzavřenou mezi nimi a „sousední“ osobou povinnou, státním podnikem Barvy a laky.

Rozhodnutím č. 522/1995 ministra průmyslu a obchodu České republiky ze dne 23. 10. 1995 byla převedena část majetku, který byl vyjmut ze státního podniku Pérovna Hostivař se sídlem v Praze 10, K pérovně 740, na FNM (viz <https://or.justice.cz/>, vyhledáno, i dále, dne 22. 3. 2022). Stalo se tak na základě privatizačního projektu č. 20519 schváleného ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci České republiky dne 24. 11. 1993 pod č. j. 620/4970/93 (číslo mezi lomítky je o jednotku nižší než číslo z příkazů k vydání zatímního listu!) a dokumentu FNM ze dne 10. 10. 1995, č. j. 2214/592/Sa/95. – Podnik se vymazává z obchodního rejstříku ke dni 31. 7. 1997 na základě rozhodnutí č. 10/1997 ministra průmyslu a obchodu České republiky ze dne 10. 1. 1997, o jeho zrušení bez likvidace. S tím, že veškerý majetek státního podniku byl dle schváleného privatizačního projektu převeden na FNM. Na místě osoby povinné pak stojí právní nástupce téhož, Česká republika jednající resortem financí (viz výše).

Pozemkový úřad dle § 33 odst. 2 správního řádu dal účastníkům řízení přípisem ze dne 18. 3. 2022 č. j. SPU 095680/2022/JEH možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhli jeho doplnění. Upozornil přitom, že byl „nárok na restituci pozemku uspokojen převodem akcií, tedy zanikl“. S tímto stanoviskem restituční kauzu rodiny Hostivaře pak znovu uzavírá.

Poučení účastníků



Proti tomuto rozhodnutí je možno podat žalobu k soudu (§ 9 odst. 6 zákona). K danému řízení podle části páté občanského soudního řádu (o. s. ř.) je v prvním stupni příslušný okresní soud (§ 249 odst. 1 o. s. ř.).

Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o. s. ř.) u soudu, v jehož obvodu nemovitost leží (§ 250 odst. 2 o. s. ř.).



Ing. Jiří Veselý

ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Písemné vyhotovení rozhodnutí – doručování:

Do vlastních rukou:

- 1.)
- 2.)
- 3.)
- 4.)
- 5.)
- 6.) Ministerstvo financí České republiky, Odbor 72 – Státní majetek,
Letenská 525/15, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Písemné vyhotovení rozhodnutí – zakládání:

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
– spis

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
– archiv