

Váš dopis zn.:
Ze dne: 14. 7. 2022
Naše zn.: SPU 285696/2022
Spis. značka: SZ SPU 260133/2022

Vyřizuje: Ing. Augustinová
Tel.: 602564680
E-mail: m.augustinova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DS: g392z7f

Mgr. Markéta Hendrychová LL.M.
advokátka
Opletalova 1525/39
110 00 Praha 1

Datum: 8. 8. 2022

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o nakládání s pozemkem parc. č. 7884, k. ú. Napajedla a podnět pro případné šetření týkající se tohoto pozemku.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ"), Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj obdržel dne 19. 7. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), která je zaevidována pod č. j. SPU 260133/2022.

- 1) Předmětem Vaší žádosti je poskytnutí informace o nakládání s pozemkem parc. č. 7884 v k. ú. Napajedla formou zaslání kopií žádosti o realizaci směny nemovitostí, kterou nabyvatel musel podat, vč. jednoznačné specifikace účelu směny nemovitostí a veškerých podkladů na základě nichž došlo ke směně nemovitostí dle smlouvy č. 2017S20/25, jakož i o sdělení veškerých informací souvisejících s touto směnou, popisu průběhu celého procesu směny s uvedením konkrétních časových údajů, kdy jednotlivé kroky probíhaly.
- 2) Dále jste požádala o poskytnutí informace, jaká je praxe SPÚ ohledně následného ověřování, zda nabyvatelé směňovaných nemovitostí využívají nemovitosti k účelu, který specifikovali v žádosti o realizaci směny nemovitostí a jak SPÚ postupuje v případě, kdy je po následném šetření zjištěno, že nabyvatelé využívají pozemky nabyté na základě směnné smlouvy od státu k jinému účelu, než uvedli v žádosti.

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Vám v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. tímto poskytuje požadované informace o nakládání s pozemkem parc. č. 7884, k. ú. Napajedla.

Ad 1) K Vaší žádosti ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj poskytuje informaci ke směně č. 2017S20/25 formou kopie žádosti o směnu parc. č. 7884 v k. ú. Napajedla a dále formou zaslání kopií veškerých podkladů na základě nichž došlo ke směně nemovitostí dle smlouvy č. 2017S20/25, jež jsou přílohou poskytnutí požadovaných informací.

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj dále poskytuje informaci o průběhu celého procesu směny, přičemž předně podáváme informaci, že podnět ve věci možné směny pozemku p. č. 7884 v k. ú. Napajedla byl žadatelem vznesen e-mailem již dne 17. 9. 2019.

Žádost o směnu pozemků se všemi přílohami byla podána písemně dne 19. 8. 2020. V žádosti o směnu byl požadován pozemek ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro SPÚ, a to parc. č. 7884 v k. ú. Napajedla a náhradou byly nabízeny pozemky ve vlastnictví žadatele v k. ú. Šarovy.

Vzhledem ke skutečnosti, že získání pozemků v k. ú. Šarovy bylo pro SPÚ zcela nezbytné, a to z důvodu potřeby pro účely komplexních pozemkových úprav probíhajících v k. ú. Šarovy ve veřejném zájmu dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů nejlépe v termínu do 11/2020 tak, aby s ohledem na probíhající etapu pozemkové úpravy bylo možné jejich následné využití pro umístění prvků plánu společných zařízení, jak ostatně vyplývá z příložené dokumentace. Požadovaná směna byla tedy na Krajském pozemkovém úřadu pro Zlínský kraj předběžně řešena již od prvního podnětu z roku 2019, tudíž bylo možné písemně podanou žádost o směnu zaslat k předběžnému projednání na ústředí SPÚ již 24. 8. 2020. Předběžné projednání a schválení směny dle žádosti proběhlo na poradě ústředního ředitele SPÚ dne 7. 10. 2020. Následně bylo dne 15. 10. 2020 zadáno ocenění nabízených i požadovaných nemovitostí formou znaleckého posudku u znalce jmenovaného soudem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, oceňování nemovitostí. V návaznosti na ocenění předmětných nemovitostí znaleckým posudkem ze dne 18. 10. 2020 byl žadatel dne 11. 11. 2020 vyzván k úhradě nákladů spojených se směnou nemovitostí a dne 18. 11. 2020 k úhradě cenového rozdílu mezi požadovanou nemovitostí a nemovitostmi nabízenými. Směnná smlouva č. 2017S20/25 byla uzavřena dne 8. 12. 2020, v Registru smluv byla uveřejněna tentýž den, tudíž nabyla účinnosti dne 8. 12. 2020. Návrh na vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy č. 2017S20/25 přijalo příslušné katastrální pracoviště dne 11. 12. 2020.

Ad 2) K další části Vaší žádosti o poskytnutí informace uvádíme, že povinnost řádné péče o svěřený státní majetek vyplývá pro SPÚ pouze u nemovitostí, které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro SPÚ. Jedná se tedy výhradně o majetek, jenž je evidován na listu vlastnictví č. 10002 a je s ním dále nakládáno v souladu s příslušnými právními předpisy. Následnou kontrolu pozemků, jež byly původně ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro SPÚ, a které byly poté převedeny některou z úplatných forem odstátnění do vlastnictví jiných subjektů, neukládá SPÚ žádný právní předpis. Výjimku tvoří pouze pozemky bezúplatně převedené do vlastnictví obcí a krajů ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o SPÚ) nebo pozemky úplatně převedené do vlastnictví jiných subjektů ve smyslu téhož právního předpisu, pokud jsou zatíženy zákonným předkupním právem.

Pokud nový vlastník pozemku, který jej nabyl na základě směnné smlouvy uzavřené s SPÚ, docílí změny, případně se nějakou formou domáhá změny územně plánovací dokumentace příslušné obce, pak nelze než konstatovat následující.

Nejsou-li u předmětného pozemku zákonná omezení vlastnických práv nebo dispoziční omezení ve prospěch SPÚ (viz výše), pak SPÚ nemá žádné zákonné právo jakýmkoliv způsobem zasahovat do vlastnických práv jiných osob a stejně tak nemá žádné oprávnění zasahovat, kontrolovat či jakkoliv ovlivňovat vývoj území v obcích a městech. Takové činnosti jsou v kompetenci obcí, resp. tyto úkony nejsou v kompetenci SPÚ.

K Vašemu podnětu, který jste podala jako součást žádosti o informaci dle z. č. 106/1999 Sb. sdělujeme, že tento bude řešen samostatně a o výsledku budete informována samostatným dopisem.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

.....

Ing. Mlada Augustinová, v. r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu

Přílohy:

Vzhledem k velikosti objemu dat nebyly přílohy zveřejněny a jsou k nahlédnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Zlínský kraj po předchozí domluvě.