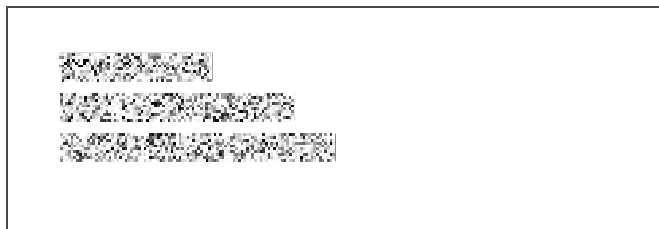


Váš dopis zn.: 17.10.2022
Ze dne:
Naše značka: SPU 393634/2022/Ve
Spis. značka: SZ SPU 386589/2022/3

Vyřizuje: Mgr. Denisa Vévodová
Tel.: 702 126 636
ID DS: z49per3
E-mail: d.vevodova@spucr.cz



Datum: 24.10.2022

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní pozemkový úřad obdržel dne 17.10.2022 Vaši žádost č. j. SPU 386589/2022 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), týkajících se komplexních pozemkových úprav v k.ú. Česká Rybná u Žamberka v následujícím znění:

Ve vazbě na probíhající komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Česká Rybná u Žamberka žádám o poskytnutí dále uvedených informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jako vlastník pozemkové parcely č. 1717/1 a pozemkové parcely č. 1655/7 v k.ú. Česká Rybná u Žamberka, které jsou řešeny v KoPÚ Česká Rybná, a to tak, že mám - aniž bych s tím projevil souhlas - v důsledku KoPÚ pozbýt vlastnictví zmíněných Předmětných parcel, žádám Státní pozemkový úřad o poskytnutí dále uvedených informací:

- 1) Jaký je účel KoPÚ Česká Rybná v části týkající se zmíněných Předmětných parcel v mém vlastnictví?*
- 2) Z jakého důvodu nebyla namísto Předmětných parcel k dosažení cíle sledovaného KoPÚ využita parcela č. 1214 v k.ú. Česká Rybná u Žamberka ve vlastnictví obce Česká Rybná se způsobem využití ostatní komunikace, ostatní plocha?*
- 3) V případě, že parcela č. 1214 v k.ú. Česká Rybná u Žamberka ve vlastnictví obce Česká Rybná se způsobem využití ostatní komunikace, ostatní plocha či jiného způsobu využití k dosažení cíle sledovaného KoPÚ Česká Rybná využita byla, o jaké konkrétní důvody za účelem dosažení cíle sledovaného KoPÚ Česká Rybná Státní pozemkový úřad opírá ještě i nezbytnost způsobu řešení rovněž Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná, který má za následek to, že pozbudu vlastnictví k Předmětným parcelám?*
- 4) Žádám o poskytnutí veškerých listin, vzešlých z činnosti Státního pozemkového úřadu, v nichž je uvedeno odůvodnění způsobu řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná, který má za následek to, že k Předmětným parcelám pozbudu vlastnické právo? Postačí výňatek z listiny, v němž jsou uvedeny důvody ve smyslu předchozí věty, včetně uvedení názvu listiny a data jejího vzniku.*
- 5) Bylo možné účelu KoPÚ Česká Rybná v části týkající se Předmětných parcel v mém vlastnictví dosáhnout jinak?*

- 6) *V případě kladné odpovědi na předchozí otázku č. 5, žádám o uvedení příslušných důvodů v potřebné míře konkrétnosti pro posouzení účelu KoPÚ Česká Rybná ve vztahu k Předmětným parcelám v mém vlastnictví.*
- 7) *V případě záporné odpovědi na otázku č. 5, žádám o uvedení příslušných důvodů v potřebné míře konkrétnosti pro posouzení účelu KoPÚ Česká Rybná ve vztahu k Předmětným parcelám v mém vlastnictví.*
- 8) *Za účelem posouzení případné podjatosti žádám o sdělení, kdo na straně Státního pozemkového úřadu byl činný v procesu KoPÚ Česká Rybná v části, týkající se řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná? Za uvedeným účelem žádám o poskytnutí jména a příjmení včetně služebního (pracovního) zařazení úřední osoby a příslušných činností vykonaných v průběhu KoPÚ Česká Rybná úřední osobou, týkajících se řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná?*
- 9) *Žádám o poskytnutí kopií veškerých listin či výňatku z listin, vzešlých z činnosti Státního pozemkového úřadu, jejichž obsahem je - tedy které popisují - provedení tzv. testu proporcionality (ve smyslu Čl. 11 LZPS) při navrhovaném řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná u Žamberka.*
- 10) *Žádám o uvedení důvodů, proč Předmětné parcely v mém vlastnictví nebyly využity v návrhu KoPÚ Česká Rybná resp. v plánu společných zařízení ke zpřístupnění dalších vlastníků pozemků při zachování mého vlastnického práva k Předmětným parcelám, jak jsem navrhoval a navrhuji s tím, že jsem byl a jsem ochoten se Státním pozemkovým úřadem v uvedeném směru sepsat příslušný protokol?*
- 11) *Jak Státní pozemkový úřad v rámci KoPÚ česká Rybná zjistil a zajistil, že jsem jako vlastník Předmětných parcel nebyl v porovnání s ostatními vlastníky parcel v k.ú. Česká Rybná u Žamberka se způsobem využití „ostatní komunikace“ při dosažení účelu sledovaného KOPÚ Česká Rybná bezprostředně se dotýkajícího mého vlastnického práva k Předmětným parcelám diskriminován?*
- 12) *Kdy a jak bylo zahájeno řízení KoPÚ Česká Rybná?*
- 13) *Jaké je (bylo) složení komise při zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ Česká Rybná?*
- 14) *Na základě jakých skutečností má Státní pozemkový úřad za prokázané, že ve vztahu k Předmětným parcelám v mém vlastnictví byl dodržen postup dle obecně závazných právních předpisů upravujících KoPÚ Česká Rybná, včetně postupu na straně sboru zástupců?*

K Vaším dotazům sdělujeme následující:

1. Jaký je účel KoPÚ Česká Rybná v části týkající se zmíněných (1717/1, 1655/7) Předmětných parcel v mém vlastnictví?

Dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), „Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování

konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.“ Předmětem těchto úprav jsou všechny pozemky, které jsou v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. (§ 3 odst. 1 zákona). V případě Vámi dotazovaných pozemků šlo o zpřístupnění okolních pozemků.

2. Z jakého důvodu nebyla na místo Předmětných parcel k dosažení cíle sledovaných KoPÚ využita parcela č. 1214 v k.ú. Česká Rybná u Žamberka ve vlastnictví obce Česká Rybná se způsobem využití ostatní komunikace, ostatní plocha?

Parcela č. 1214 je v návrhu plánu společných zařízení (dále jen PSZ) zařazena jako stávající doplňková cesta s označením DC10A. Jedná se o cestu, která není navržena k realizaci ani rekonstrukci a bude zachována pouze v současném stavu. Parcelou č. 1214 nelze zpřístupnit stejné pozemky jako cestou VC3-R.

3. V případě, že parcela č. 1214 v k.ú. Česká Rybná u Žamberka ve vlastnictví obce Česká Rybná se způsobem využití ostatní komunikace, ostatní plocha či jiného způsobu využití k dosažení cíle sledovaného KoPÚ Česká Rybná využita byla, o jaké konkrétní důvody za účelem dosažení cíle sledovaného KoPÚ Česká Rybná Státní pozemkový úřad opírá ještě i nezbytnost způsobu řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná, který má za následek to, že pozbudu vlastnictví k Předmětným parcelám?

Plocha parcely č. 1214 v k.ú. Česká Rybná byla využita ke zpřístupnění pozemků tím, že v PSZ byla zakreslena jako stávající doplňková cesta DC10A bez možnosti realizace či rekonstrukce. Vedlejší cesta VC3-R navržena v trase parcel č. 1717/1, 1655/7 je jako stávající navržena k rekonstrukci s povrchem asfaltovým/štěrkovým, aby umožňovala celoroční příjezd, který je pro tuto lokalitu nezbytný a zpřístupňuje další vlastníky.

4. Žádám o poskytnutí veškerých listin, vzešlých z činnosti Státního pozemkového úřadu, v nichž je uvedeno odůvodnění způsobu řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná, který má za následek to, že k Předmětným parcelám pozbudu vlastnické právo? Postačí výňatek z listiny, v němž jsou uvedeny důvody ve smyslu předchozí věty, včetně uvedení názvu listiny a data jejího vzniku.

Dle § 3 odst. 3 InfZ se tento zákon nevztahuje na poskytování informací o údajích vedených v centrální evidenci účtů a v navazujících evidencích, informací, které jsou předmětem průmyslového vlastnictví 1a), a dalších informací, pokud zvláštní zákon 1b) upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací. Za takový zvláštní předpis je nutné považovat i zákon č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění, který v § 38 upravuje právo účastníka řízení na nahlížení do spisu. Vzhledem k tomu, že jste účastníkem řízení dle § 5 odst. 1 zákona máte možnost nahlížet do celého spisu Pozemkové úpravy Česká Rybná a pořizovat si kopie listin dle potřeby, nabízíme Vám sjednání termínu na Pobočce Ústí nad Orlicí za tímto účelem.

5. Bylo možné účelu KoPÚ Česká Rybná v části týkající se Předmětných parcel v mém vlastnictví dosáhnout jinak?

Současné navržené řešení zpřístupnění pozemků dalších vlastníků cestou VC3-R (všechny její části A, B a C) je považováno za nejvhodnější z pohledu sboru zástupců, zastupitelstva obce i projektanta pozemkových úprav. Cesta VC3-R se v současnosti užívá a všechny okolní vlastníky optimálně zpřístupňuje. Jiný konkrétní návrh na zpřístupnění pozemků vzešel od Vás na jednání sboru zástupců dne 30.3.2022. Na tomto jednání byl návrh projednán, byl shledán nevhodný a neracionální, a proto nebyl zpracován do PSZ. V navrhované trase byla z Vašeho podnětu zakreslena pouze stávající doplňková cesta DC10C bez možnosti realizovat zde zpevněnou cestu.

6. V případě kladné odpovědi na předchozí č. 5, žádám o uvedení příslušných důvodů v potřebné míře konkrétnosti pro posouzení účelu KoPÚ Česká Rybná ve vztahu k předmětným parcelám v mém vlastnictví.

Jiné hospodárné a racionální řešení zpřístupnění pozemků nebylo nalezeno viz odpověď v bodě 5.

7. V případě záporné odpovědi na předchozí č. 5, žádám o uvedení příslušných důvodů v potřebné míře konkrétnosti pro posouzení účelu KoPÚ Česká Rybná ve vztahu k předmětným parcelám v mém vlastnictví.

Nehospodárnost jiných tras spočívá v novostavbě zabírající ornou půdu. Jiné trasy mají dále méně vhodné směrové a výškové uspořádání než současná příjezdová trasa VC3-R, která je vyhovující i z pohledu vlastníků v lokalitě „Na Hranicích“, které tato cesta zpřístupňuje.

8. Za účelem posouzení případné podjatosti žádám o sdělení, kdo na straně Státního pozemkového úřadu byl činný v procesu KoPÚ Česká Rybná v části, týkající se řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná? Za uvedeným účelem žádám o poskytnutí jména a příjmení včetně služebního (pracovního) zařazení úřední osoby a příslušných činností vykonaných v průběhu KoPÚ Česká Rybná úřední osobou, týkající se řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná?

Vedením KoPÚ Česká Rybná je pověřena Ing. Regina Filipová – odborný rada.
Vedoucím Pobočky Ústí nad Orlicí, která řízení provádí je Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.

9. Žádám o poskytnutí kopií veškerých listin či výňatků z listin, vzešlých z činnosti Státního pozemkového úřadu, jejichž obsahem je – tedy které popisují – provedení tzv. testu proporcionality (ve smyslu čl. 11 LZPS) při navrhovaném řešení Předmětných parcel v mém vlastnictví v KoPÚ Česká Rybná u Žamberka.

Pro tuto část žádosti o poskytnutí informace bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti č.j. SPU 401013/2022/Ve, které Vám zasíláme spolu s tímto sdělením.

10. Žádám o uvedení důvodů, proč Předmětné parcely v mém vlastnictví nebyly využity v návrhu KoPÚ Česká Rybná resp. v plánu společných zařízení ke zpřístupnění dalších vlastníků pozemků při zachování mého vlastnického práva k Předmětným parcelám, jak jsem navrhoval a navrhuji s tím, že jsem byl a jsem ochoten se Státním pozemkovým úřadem v uvedeném směru sepsat příslušný protokol?

Důvodem pro návrh změny vlastníka je návrh vedlejší cesty VC3-R (všechny její části A, B a C) jejímž cílem je zpřístupnit lokalitu „Na Hranicích“ s několika vlastníky včetně objektů k bydlení a rekreaci. Tato cesta je navržena k rekonstrukci se zpevněným povrchem (asfalt/šterk) v parametrech, které umožňují celoroční sjízdnost. Z toho důvodu není možné, aby cesta zůstala ve vlastnictví soukromých osob.

11. Jak Státní pozemkový úřad v rámci KoPÚ Česká Rybná zjistil a zajistil, že jsem jako vlastník Předmětných parcel nebyl v porovnání s ostatními vlastníky v k.ú. Česká Rybná u Žamberka se způsobem využití „ostatní komunikace“ při dosažení účelu sledovaného KoPÚ Česká Rybná bezprostředně se dotýkajícího mého vlastnického práve k Předmětným parcelám diskriminován?

Projektant pozemkových úprav musí navrhovat jednotlivá vlastnictví tak, aby byla splněna všechna zákonná kritéria přiměřenosti (cena, výměra, vzdálenost) a přístupnost z veřejných komunikací. Vaše pozemky na LV 268 byly navrženy tak, že rozdíl mezi původním a navrženým stavem činí 0 % ve výměře, -0,4 % v ceně (snížení o 1 970,- Kč oproti ceně nároků) a 0,2 % ve vzdálenosti (rozdíl vzdálenosti o 3 m). Návrhem nového uspořádání pozemků nedošlo k překročení kritérií přiměřenosti dle ust. § 10 zákona a Vy jste nebyl na svých vlastnických právech krácen.

12. Kdy a jak bylo zahájeno řízení KoPÚ Česká Rybná?

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 6 zákona ze dne 6. 11. 2017. Kdy den 23. 11. 2017 byl dnem zahájení řízení.

13. Jaké je (bylo) složení komise při zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ Česká Rybná?

Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla jmenována po dohodě s katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí vedoucím Pobočky Ústí nad Orlicí v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dne 16.7.2018.

Její složení je:

předseda:

Ing. Jiří BLÁBOL, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, fy AZIMUT CZ s.r.o.,

členové:

Ing. Eva SMILOVÁ, projektantka fy AZIMUT CZ s.r.o.,

Josef VENCL, starosta Obce Česká Rybná,

Bc. Vladimír STRNAD, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

Ing. Regina FILIPOVÁ, SPÚ, Pobočka Ústí nad Orlicí

Dne 20.11.2018 došlo ke změně a namísto Bc. Vladimíra Strnada byla jmenována:

Ing. Lucie KAPLANOVÁ, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

14. Na základě jakých skutečností má Státní pozemkový úřad za prokázané, že ve vztahu k Předmětným parcelám v mém vlastnictví byl dodržen postup dle obecně závazných právních předpisů upravujících KoPÚ Česká Rybná, včetně postupu na straně sboru zástupců?

Státnímu pozemkovému úřadu nejsou známy žádné skutečnosti, které by prokazovaly že při provádění KoPÚ Česká Rybná byl porušen postup daný legislativou upravující provádění pozemkových úprav včetně jednání sboru zástupců.

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj