

Naše značka: SPU 458204/2022
Spisová značka: SZ SPU 446313/2022
Vyřizuje.: Renata Letová
(Ing. Martin Marek, MPA)
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 8.12. 2022

Fiala, Tejkal a partneři, AK, s. r. o.
JUDr. Jan Malý, Ph.D.
Helfertova 2040/13
613 00 Brno – Černá Pole

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Grunta**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 30. 11. 2022 pod č.j. SPU 446313/2022 ve věci poskytnutí informací, týkajících se pozemků KN p. č. 109/6 (ve vlastnictví žadatelů), 109/37 (věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch žadatelů) a 109/5 (přístupová a a příjezdová cesta k pozemku žadatelů) v k. ú. Grunta:

1. Jakým způsobem je v rámci pozemkových úprav řešeno věcné břemeno klientů? Zůstane zachováno a nebo bude uzavřena nová smlouva o zřízení věcného břemeno se stejnými věcnými právy klientů?
2. Jaké má obec Grunta záměry s pozemkem KN p. č. 109/5 v k. ú. Grunta? Byl tento pozemek vydražen/zcizen třetí osobě, Pokud ano, za jakých podmínek? Pokud ne, jak bude v této věci dále postupováno?
3. Jak bude vypadat uspořádání pozemků dotčených pozemkovými úpravami po provedení těchto úprav? Žádáte o zaslání grafického znázornění a písemného zdůvodnění.

Vám dle informací Pobočky Kolín sdělujeme:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), provádí v katastrálním území Grunta správní řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ).

V rámci tohoto správního řízení bylo dne 2.9.2022 pod č.j. SPU 315647/2022 odesláno účastníkům řízení Oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Grunta. Vaše klientka je účastníkem tohoto správního řízení, jelikož je oprávněnou osobou z věcného břemene zapsaného na listu vlastnictví 373 v oddíle C – věcné břemeno chůze a jízdy na parcele KN 109/37, KN 109/5 v k.ú. Grunta s oprávněním pro parcelu KN 109/6 a KN 109/7 v k.ú. Grunta. Dne 12.9.2022 pod č.j. SPU 312793/2022 vystaveno Oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Grunta na úředních deskách. Vystavený návrh komplexní pozemkové úpravy byl vystaven na Státním pozemkovým úřadě, pobočka Kolín a na Obecním úřadě Grunta. Účastníci

řízení měli možnost počínaje dnem 12.9. 2022, po dobu 30 dnů tj. nejpozději do 12.10.2022 uplatnit k vystavenému návrhu své námitky a připomínky u pobočky. K později podaným námitkám a připomínkám se již nepřihlíží. Tohoto práva Vaše klientka využila a dne 12.10.2022 pod č.j. SPU 380540/2022 podala námitku. V námitce Vaše klientka uvádí, že požaduje vysvětlení, jakým způsobem se návrh pozemkové úpravy dotkne dosavadního přístupu na její pozemek vyplývajícího z výše uvedeného věcného břemene.

Pobočka vyzvala dne 26.10.2022 zpracovatele KoPÚ Grunta k navržení řešení výše uvedené námitky. Zpracovatel návrhu pozemkové úpravy po prostudování situace a k zajištění právní jistoty Vaší klientky navrhl v návrhu pozemkové úpravy na parcele vzniklé návrhem pozemkové úpravy pod číslem KN 920 v k.ú. Grunta zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro pozemek parcelní číslo KN 109/6 a KN 109/7 v k.ú. Grunta. Parcela KN 920 v k.ú. Grunta přísluší dle návrhu pozemkové úpravy do majetku Obce Grunta, která se stává povinným ze zřizovaného věcného břemene a toto zřízení věcného břemene s ní muselo tedy projednáno. Obec Grunta schválila zřízení věcného břemene chůze a jízdy podpisem soupisu nových pozemků pro KoPÚ dne 14.11.2022.

Dne 13.12.2022 seznámí pobočka na kontrolním dnu pro KoPÚ s uplatněnými námitkami a způsobem jejich plánovaného vyřízení sbor zástupců zvolený pro KoPÚ a následně v souladu s ustanovením § 17 ods. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění **písemně vyrozumí Vaší klientku o vyřízení její námitky, to je zajištěním přístupu na její pozemek zřízením věcného břemene na pozemku číslo dle návrhu pozemkové úpravy KN 920 v k.ú. Grunta ve vlastnictví Obce Grunta. Pobočka má za to, že jí tím bude podána písemná garance, že jí i nadále bude zajištěn přístup na její pozemek. Tato garance je podána v podstatě již tímto vyjádřením k podané námitce Vaší klientky, protože Obec Grunta již zřízení věcného břemene návrhem pozemkové úpravy odsouhlasila.**

K výše uvedenému přikládáme grafickou situaci parcely se zřizovaným věcným břemenem. Následně pobočka postupem podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech musí svolat závěrečné jednání, jehož konání se předpokládá v únoru 2023.

Dále pobočka předpokládá, že v březnu 2023 bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které zřejmě nabude právní moci cca koncem dubna 2023, pokud nebude uplatněn opravný prostředek. Následně bude zpracovateli návrhu pozemkové úpravy pobočkou doručena v květnu 2023 výzva k vyhotovení digitální katastrální mapy, kterou je zpracovatel povinen vyhotovit do 3 měsíců ode dne doručení výzvy pobočky. To zn. cca do srpna 2023 a následně bude cca v září 2023 vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabývá právní moci do 15 dnů od vyvěšení na úředních deskách a je ihned zapsáno do katastru nemovitostí. Lze tedy předpokládat, že nejdéle v říjnu 2023 bude do katastru nemovitostí zapsáno nově zřizované věcné břemeno na parcele pod číslem KN 920 v k.ú. Grunta dle návrhu pozemkové úpravy ve prospěch Vaší klientky. Do té doby bude v katastru nemovitostí vedeno stávající věcné břemeno.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

V z. Ing. Petra Fuxová

Příloha:

Grafická situace parcely se zřizovaným věcným břemenem