

Naše značka: SPU 0027314/2023
Spisová značka: SZ SPU 010297/2023
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 23.1.2023

KROPÁČEK LEGAL, AK
Mgr. Pavel Kropáček, advokát
Pobřežní 667/78
186 00 Praha 8 - Karlín

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Chodov**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 10.1.2023 pod č.j. SPU 010297/23 ve věci poskytnutí informací o uplatněných restitučních nárocích dle zákonů č. 229/1991 Sb. a č. 428/2012 Sb., v pl.zn., týkajících se pozemků KN p. č. 1205/3, 1344/1, 1344/2, 1360/4, 1360/5, 1361, 1367 a 1369/1 v k. ú. Chodov, Vám sdělujeme:

Do působnosti Státního pozemkového úřadu mimo jiné náleží vyřizování restitučních řízení podle zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, jeho novel – zákonů č. 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb., v pl.zn. a dále zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, v pl.zn.. Poskytovaná informace k předmětné žádosti se týká pouze těchto zákonů. Jiné restituční zákony nespádají do působnosti SPÚ ani nebyly v působnosti dřívějších pozemkových úřadů.

Žádosti o restituci nemovitostí podle zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 428/2012 Sb. v pl. znění, Státní pozemkový úřad eviduje podle žadatelů a původních vlastníků pozemků, vedených dle dřívější zjednodušené evidence (ZE), kterými mohou být podle původu parcely Evidence nemovitostí (EN), Pozemkový katastr (PK), popř. Přídělový plán nebo jiný podklad (GP). Podle současného platného stavu KN jednotlivé pozemky evidovány nejsou.

Podle námi dostupných grafických podkladů je patrné, že pozemky KN p. č. 1205/3, 1344/1, 1344/2, 1360/4, 1360/5, 1361, 1367 a 1369/1 v k. ú. Chodov, odpovídají pozemkům podle bývalého pozemkového katastru PK p. č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 466/2, 471, 482/3, 486/1, 486/5 a 486/8 k. ú. Chodov. Ověřovali jsme proto uplatnění restitučních nároků dle uvedených zákonů k těmto PK pozemkům s tím, že bylo přihlédnuto k označení KN pozemků zapsaných v žádosti.

V interní evidenci restitučních nároků uplatněných podle zákona č. 428/2012 Sb. nebyl ke dnešnímu dni zjištěn uplatněný restituční nárok, jehož předmětem by byly pozemky PK p. č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 466/2, 471, 482/3, 486/1, 486/5 a 486/8 v k. ú. Chodov.

V interní evidenci restitučních nároků uplatněných podle zákona č. 229/1991 Sb. nebyl ke dnešnímu dni zjištěn uplatněný restituční nárok jehož předmětem by byly pozemky PK p. č. 11, 13, 14, 17, 466/2, 486/1, 486/5 a 486/8 v k. ú. Chodov.

Pozemky PK p. č. 10, 12, 15, 16, 471 a 482/3 v k. ú. Chodov, byly předmětem restitučních nároků uplatněných podle zákona č. 229/1991 Sb. Restituční nároky jsou SPÚ evidovány pod č.j. PÚ 4081/92, PÚ 3292/92, PÚ 5063/92 a PÚ 1219/92.

Spis č.j. PÚ 4081/92

Rozhodnutím č.j. PÚ 4081/92/2 ze dne 11.11.2003, PM 20.11.2003, nebyli žadatelé uznáni vlastníky pozemků dle EN p.č. 1369 s domem čp. 90 (dle KN částí p. č. 1369, 3105, a 3184/6), 1370 (dle KN část p. č. 3105, 1370/1 a 1370/2), 1371 (dle KN část p.č.3105 a 1371) a 1372 (dle KN p.č.1372/2, 1372/1 a části p.č. 3105, 3198, 1416/11 a 1416/10) v k. ú. Chodov a nebyla jim přiznána náhrada za nevydaný majetek.

Rozhodnutím č.j. PÚ 4081/92/3 ze dne 12.11.2003, PM 20.11.2003, nebyli žadatelé uznáni vlastníky pozemků dle EN p.č. 1373/1 s domem čp.89 (dle KN část p. č. 1375, 3184/6 a 1369), 1373/2 (dle KN část p. č. 3105), 1375 (dle KN část. p. č. 3198, 1375, 3184/6 a 3105) a 1374 (dle KN část p. č. 3184/6) v k. ú. Chodov a nebyla jim přiznána náhrada za nevydáváný majetek.

Výše uvedenými rozhodnutími byl kromě jiných vypořádaný pozemek PK p. č. 10 v k. ú. Chodov.

Spis č.j. PÚ 3292/92

Rozhodnutím č.j. PÚ 3221/02 ze dne 25.11.2003, PM 3.12.2003, nebyly oprávněné osoby uznány vlastníci hospodářské a obytné budovy čp. 107 na stavební parcele č. 12 v k. ú. Chodov.

Rozhodnutím č.j. SPU 303331/2020 ze dne 8.9.2020, PM 24.9.2020, byla oprávněným osobám přiznána náhrada za nevydáváný pozemek PK st. p. č. 12 v k. ú. Chodov.

Spis č.j. PÚ 5063/92

Rozhodnutím č.j. PÚ 2866/02 ze dne 24.9.2002, PM 25.10.2002, byla schválena dohoda o vydání kromě jiných pozemku PK p. č. 471 (dle KN p. č. 1360/4 o výměře 260 m²) v k. ú. Chodov.

Rozhodnutím č.j. PÚ 5064/92/4 ze dne 20.9. 2013, PM 27.9.2013, byla oprávněným osobám přiznána náhrada za nevydávanou část pozemku PK p. č. 471 o výměře 31 m² (dle KN část p. č. 1344/1) v k. ú. Chodov.

Rozhodnutím č.j. PÚ 3370/03 ze dne 28.11.2003, PM 5.12.2003, nebyly oprávněné osoby uznány vlastníky hospodářské a obytné budovy čp. 92 na pozemku PK p. č. 15 v k. ú. Chodov.

Rozhodnutím č.j. PÚ 5064/5 ze dne 6.3.2014, PM 28.3.2014, byla oprávněným osobám vydána část pozemku PK p. č. 15 (dle KN p. č. 3163/2, 3104/7, 1360/1, 1360/7, 1360/8, 1360/9, 1360/10 a 3104/8 v k. ú. Chodov.

Rozhodnutím č.j. PÚ 5064/92/6 ze dne 16.5.2014, PM 21.5.2014, byla oprávněným osobám vydána část pozemku PK p. č. 15 (dle KN p. č. 1360/2 o výměře 369 m²) a přiznána náhrada za nevydávanou část pozemku PK p. č. 15 o výměře 1813 m² (dle KN část p. č. 3104/1 a část p. č. 3162) v k. ú. Chodov

Spis č.j. PÚ 1219/92

Rozhodnutím č.j. PÚ 912/10 ze dne 16.6. 2011, PM 24.6.2011, byla oprávněným osobám vydána část pozemku PK p. č. 482/3 a část pozemku p. č. 16 (dle KN p. č. 1360/5 o výměře 173 m²), část pozemku PK p. č. 16 a část pozemku PK p. č. 482/3 (dle KN p. č. 1360/6 o výměře 798 m²) v k. ú. Chodov a části pozemku kromě jiných PK p. č. 16 (dle KN p. č. 1346/1 o výměře 935 m² a KN p. č. 1358/4 o výměře 853 m²) v k. ú. Chodov. Dále byla rozhodnutím přiznána náhrada za nevydávanou část pozemku PK p. č. 16 o výměře 451 m² (dle KN p. č. 3104/1) v k. ú. Chodov

Toto sdělení je pouze informativního charakteru. Pokud by žadateli nestačilo toto informativní sdělení, bylo by potřeba pro upřesnění podání informace doložit výpis z pozemkové knihy s označením PK pozemku a se zápisem posledního vlastníka pozemku, před převodem pozemku do vlastnictví čsl. státu.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha