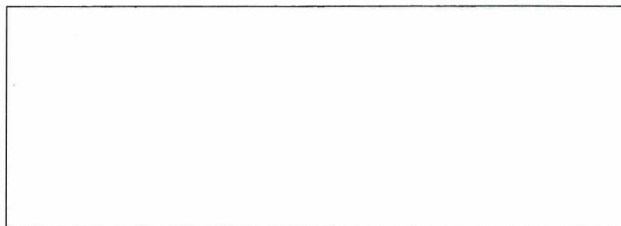


Naše značka: SPU 117960/2023
Spisová značka: SZ SPU 109766/2023
UID: spuess8c13f798
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 27.3.2023



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Otovice**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 20.3.2023 pod č.j. SPU 109766/2023 ve věci poskytnutí informací o využití pozemku KN p. č. 277/2, zapsaného na LV č. 10002 v k. ú. Otovice ve správě Státního pozemkového úřadu a o sdělení, zda je pozemek v pronájmu fyzické nebo právnické osoby, pokud ano, žádáte o poskytnutí kopie nájemní smlouvy, Vám sdělujeme:

Pozemek KN p. č. 277/2 v k. ú. Otovice je pronajatý pro nezemědělské účely několika fyzickými osobami. Nájemní smlouvu č. 36N09/09 na základě které je pozemek pronajatý, Vám v anonymizované podobě v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
NS č. 36N09/09

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 36N09/09

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Otovice	Otovice	KN	p.č. 277/2	Orná půda	5843 m2 (dle GP)

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl.I této smlouvy, do užívání za účelem:

nezemědělské činnosti – pozemek kolem dudov, ve kterých nájemci bydlí

Čl.III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu,
- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, této smlouvy a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá **od 1. 8. 2009 na dobu neurčitou.**
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- Nájemné se platí **ročně dopředu.**

...mkový fond České republiky
...io: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
...stoupený Ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Berouně,
...adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.326403694 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

pan

RČ

Bytem

Manželé

pan

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

paní

RČ

bytem

paní

RČ

bytem

Manželé

pan

RČ

bytem

paní

RČ

bytem

Manželé

pan

RČ

bytem

paní

RČ

bytem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2922,-Kč** (slovy: **dvatisícdevětsetdvacetdva korun českých**).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu **326403694/ 0600**, variabilní symbol **3610909**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9.2009** včetně činí **487,-Kč** (slovy: **čtyřistaosmdesát sedm korun českých**) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Osm stejnopisů přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 31. 7. 2009

Pensionový fond ČR
Územní pracoviště BEROUN
Pod hájem 324
267 01 Králov Dvůr

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí ÚP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
paní
nájemce

.....
paní /
nájemce

.....
Pan
nájemce

.....
Manželé
nájemce

.....
paní
nájemce

.....
paní
nájemce

.....
Manželé

najemce

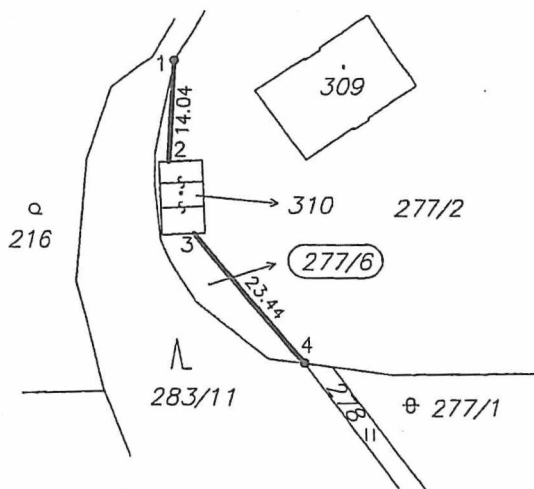
.....
Manželé

nájemce

Za správnost: Lenka Gabková

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití		Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
277/2	59	70	orná půda	277/2	58	43	orná půda		0	277/2	10002	58	43	
				277/6	1	27	orná půda		0	277/2	10002	1	27	
	59	70			59	70								

[illegible]

Č.b.	Y	X	Z	Poznámka
1	751190.08	1027864.01		plastový mezník ^v
2	751190.77	1027878.02		stavba
3	751187.49	1027887.96		stavba
4	751172.34	1027905.79		plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: <i>SIGOS s.r.o. Čechova 1421 272 01 Kladno</i>		
Číslo plánu: <i>430-651/2009</i>		
Okres: <i>Kladno</i>		
Obec: <i>Otovice</i>		
Katastrální území: <i>Otovice</i>		
Mapový list: <i>V.S.II-14-02</i> Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing.Karel Kraus</i>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního..... s tím potvrzují: <i>Ing. Břetislav Fujan</i>
Dosaďováním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost oznámít se v terénu a přeběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dno: <i>14.4.2009</i> Číslo: <i>405/2009</i>	Dno: <i>21-04-2009</i> Číslo: <i>298/2009</i>
<i>plast. mezníky, stavbou</i>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsaná příloha jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Příloha k nájemní smlouvě č: 36N09/09

Uzavřeno: 31.7.2009

Variabilní symbol:

Účinná od: 1.8.2009

29.6.2009

Roční splátka: 2 922,00

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Otovice	277	2	0	2	2	10 002	88 200,00	5 843	1,0	2 922,00
							<u>51 535,26 Kč</u>	<u>5 843</u>		<u>2 922,00</u>
CELKEM:							<u>51 535,26 Kč</u>	<u>5 843</u>		<u>2 922 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel”)

- na straně jedné -

a

paní

RČ

Bytem

pan

RČ

Bytem

Manželé

pan

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

Manželé

pan

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

Manželé

pan

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

Za správnost: Jedlinková Petra

.....
nájemce

.....
nájemce

.....
Manželé

.....
nájemci

.....
nájemce

.....
nájemce

.....
Manželé

.....
nájemci

.....
Manželé

.....
nájemci

paní
RČ
Bytem
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 36N09/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2009 nájemní smlouvu č. 36N09/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě žádosti nájemce ze dne 9. 2. 2012, č.j. _____ smluvní strany
dohodly na vyjmutí nájemkyně paní _____, r.č. _____ bytem
_____ smlouvy č. 36N09/09 k 23.1. 2012.

Na základě žádosti přijaté dne 24. 1. 2012, pod č.j. 36456/2012, o přepracování
nájemní smlouvy došlo k vložení nového nájemce do nájemní smlouvy č. 36N09/09 paní
_____, r.č. _____ bytem
_____ k 23.1.2012.

Na základě žádosti nájemce ze dne 14. 3. 2012, č.j. 122549/2012 se smluvní strany
dohodly na vyjmutí nájemkyně paní _____, r.č. _____, bytem
_____ ze smlouvy č. 36N09/09 k 5.3. 2012.

Na základě žádosti přijaté dne 14. 3. 2012, pod č.j. 122549/2012, o přepracování
nájemní smlouvy došlo k vložení nového nájemce do nájemní smlouvy č. 36N09/09 paní
_____, r.č. _____ bytem _____
_____ k 5.3.2012.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu
oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třinácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 20. 3. 2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hrádkem 324
26

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
nájemce

paní
RČ
Bytem
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

ce

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 36N09/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2009 nájemní smlouvu č. 36N09/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě žádosti nájemce ze dne 20. 12. 2012, č.j. 584487/2012 se smluvní strany dohodly na vyjmutí nájemkyně paní r.č. tem
ze smlouvy c. 36N09/09 k 31.12. 2012.

Na základě žádosti přijaté dne 20. 12. 2012, pod č.j. 584487/2012, o přepracování nájemní smlouvy došlo k vložení nové nájemkyně do nájemní smlouvy č. 36N09/09 paní , r.č. bytem
k 31.12.2012.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třinácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 28. 12. 2012

Pozemkový fond
Odloučen

.....
Ing. Miroslav Šidloch
pověřen vedením OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
nájemce

.....
nájemce

Za správnost: Jedlinková Petra
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v

Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel”)

- na straně jedné -

a

pan

RČ

Bytem

pan

RČ

Bytem

Manželé

pan

RČ

Bytem

pan

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

Manželé

pan

RČ

Bytem

pan

RČ

Bytem

Manželé

pan

RČ

Bytem

paní

RČ

Bytem

.....
nájemce

.....
Manželé

nájemci

.....
nájemce

nájemce

.....
Manželé

nájemci

.....
Manželé

nájemci

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLouvě č. 36N09/09

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

paní
RČ
bytem
PSČ

pan
RČ
bytem
PSČ

pan
RČ
bytem
PSČ

paní
RČ
bytem
PSČ

paní
RČ
bytem
PSČ

paní
RČ
bytem
PSČ

manželé

pan

RČ

pani

RČ

oba bytem

PSČ

paní

RČ

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2009 nájemní smlouvu č. 36N09/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě informací z katastru dochází k vymutí nájemců z nájemní smlouvy č. 36N09/09 -

paní

naposledy bytem

manželé

č.

r.č.

oba

naposledy bytem

smlouvy č. 36N09/09 – paní

a k vložení nových nájemců do nájemní

č.

bytem

III.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

IV.

„SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán v deseti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 30. 9. 2019

STÁTNÍ POZ
Krajský pozemko
a hlavní město F
Pod Hájem 324
267 01 Králov D

/Y URAD
Středočeský kraj
na Beroun

(3)

Vedoucí pobočky
Andrea Čáp, á
pronajímatel

Za správnost: Jedlinková Petra

.....
nájemce

.....
nájemce

.....
nájemce

.....
nájemce

.....
nájemce

.....
nájemce

.....
nájemce

Příloha nájemní smlouvy č.36N09/09

Variabilní symbol: Uzavřeno: 31.7.2009 Roční nájem: 2 922 Kč
Datum tisku: 3.9.2019 Účinná od: 1.8.2009

Nájemci:

Název **Adresa**

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Otovice											
	277	2		2	2	10002	pc/ha	88 200,00	5 843	1,0	2 922,00
Celkem za katastr									5 843		2 922,00
Celkem									5 843		2 922

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

.....

nájemce

.....

nájemce