

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.3.2023

Naše značka: SPU 130002/2023

Spisová zn.: SZ SPU 130002/2023

Vyřizuje.: Ing. Jan Jílek

Tel.: 728 985 575

E-mail: j.jilek@spucr.cz

Datum: 24.4.2023

**Věc: Sdělení k žádosti dle z. č. 106/1999 Sb. týkající se komplexních pozemkových úprav
v k.ú. Police**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj obdržel dne 12.4.2023 Vaši žádost dle z. č. 106/1999 Sb. v platném znění, týkající se provádění komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Police. K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- ***„Z KPÚ Obce Police jsou vyloučeny lesní pozemky? A lesní cesty?“***

Z komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) jsou vyloučeny větší lesní celky včetně lesních cest, které jsou jejich součástí. Při určení obvodu pozemkových úprav postupuje pozemkový úřad tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudí jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav, s přihlédnutím k požadavkům obce (viz § 4 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění).

- ***„Z KPÚ Obce Police je vyloučena revize katastru, když jsem prokázal, že stát v letech 1948 – 1989, prováděl, podvodné změny hranic pozemků, na základě údajných příkazů z OV KSČ, když nebyla řádně vyplněna hlášenka změn?“***

Provádění pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 13/2014 Sb. v platném znění. Tyto předpisy neopravňují pozemkový úřad provádět revizi katastru. K provádění revize katastru je dle platných předpisů kompetentní pouze katastrální úřad.

- ***„V KPÚ Obce Police není řešena problematika podvodné změny výměry pozemků při digitalizaci, přestože výkladový soud ČR již rozhodl, že digitalizací nesmí docházet ke změně vlastnictví?“***

Digitalizaci katastrálních map a písemných údajů katastru nemovitostí prováděl a provádí pouze katastrální úřad, který je za její provedení taktéž odpovědný. Pokud při digitalizaci dle Vás došlo k nějaké chybě, je tedy potřeba se obrátit na tento úřad.

- **„Platí, po KPÚ tzv. HTÚP z roku 1958?“**

K Vašemu dotazu ve věci platnosti HTÚP sdělujeme, že vládní nařízení č. 47/1955 Sb. bylo zrušeno zák. č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ke dni 15. 7. 1991 (ust § 15).

Ust. § 2 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, uvádí: „Kromě vlastníka mají právo užívat půdu jiné osoby jen na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě smlouvy uzavřené s pozemkovým fondem, není-li zákonem stanoveno jinak.“

Z ust. § 16 odst. 1 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění ze dne 15. 4. 2002 citujeme: „Právo náhradního užívání pozemku vzniklé podle dříve platných právních předpisů³⁹⁾ se dnem účinnosti tohoto zákona mění na nájemní vztah mezi náhradním uživatelem a vlastníkem pozemku, k němuž bylo právo náhradního užívání zřízeno“.

³⁹⁾ Vládní nařízení č. 47/1955 Sb., o opatřeních v oboru hospodářsko-technických úprav pozemků. Vyhláška č. 27/1958 Ú. I., kterou se vydávají prováděcí předpisy k vládnímu nařízení o opatřeních v oboru hospodářsko-technických úprav pozemků.

Tato zákonná úprava byla v roce 2012 ze zákona vypuštěna, protože veškeré lhůty stanovené zněním tohoto paragrafu (§16) již uplynuly a existence jednotlivých dosavadních ustanovení tohoto paragrafu je již bezpředmětná.

- **„Proč SPÚ Šumperk nechce řešit problematiku erozní ochrany pozemků, kdy v tomto dotčeném prostoru, mohou být jen lány o ploše 10 ha?“**

Pozemkový úřad není oprávněn nařizovat maximální velikost obhospodařovaných honů. Zmenšení jejich výměry řeší program Ministerstva zemědělství ČR - LPIS – registr půdy. V rámci pozemkových úprav lze rozdělit stávající hony např: biopásy, mezemi, popřípadě dalšími protierozními opatřeními. Jejich realizace je závislá na jednání s nájemci (uživateli) předmětných pozemků.

- **„Jak je možné v roce 2022 umístit do soukromého lesa poldr, který tam nebyl nikdy? Přitom je tento poldr zakreslen do plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Police, bez vědomí a souhlasu majitele pozemku? Přitom v tomto plánu nejsou zakresleny protierozní zábrany, které zde byly, do roku 1958? Poldr způsobí neprůjezdnost lesa v údolnici.“**

K této otázce se Státní pozemkový úřad, Pobočka Šumperk již vyjádřila ve své odpovědi zn.: SPU 155049/2023 ze dne 18.4.2023 na Vaše předchozí podání ze dne 7.3.2023. Poldr bude navržen tak, aby nebylo narušeno hospodaření na přilehlých lesních pozemcích.

- **„Obci jsem předal plán HTÚP, plán meliorací, plán Polického rybníka, letecké snímky Obce Police, na kterých je zakresleno dělení pozemků a osevní plochy s protierozním účinkem, mapu katastru Police z roku 1705, kde je Polický rybník, veden, jako nedělená parcela v k.ú. Police. A podklady vyvazovacího řízení z roku 1861, kde je zakreslena, voda v krajině. Také zde není zakreslen systém zavodnění a odvodnění v prostoru luk, pod Polickým rybníkem včetně stavidel na potoce Rohelka.“**

Státní pozemkový úřad, Pobočka Šumperk dostala od obce jako podklad k řešení KoPÚ jen „Návrh protierozních a revitalizačních opatření v k.ú. Police“, vyhotovený firmou TERRA Zábřeh v roce 1997.

Na závěr sdělujeme, že se důrazně ohrazujeme vůči údajnému podvodnému jednání. Argumenty, viz naše výše uvedené vyjádření.

S pozdravem

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Na vědomí:
Ústředí SPÚ Praha, Odbor zastupování státu a legislativy

Za správnost: Ing. Jan Jílek