

Naše značka: SPU 205396/2023
Spisová značka: SZ SPU 190939/2023
UID: spuess8c154264
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 22.5.2023

JUDr. Martin Purkyt
Advokát
Náměstí 14. října 496/13
150 00 Praha 5

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Královice**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 12.5.2023 pod č.j. SPU 190939/2023 ve věci poskytnutí informací týkajících se pozemku KN p. č. 65/6 v k. ú. Královice, zapsanému na LV č. 10002 pro k. ú. Královice, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který byl předmětem žádosti hl. m. Praha (dále HMP) o bezúplatný převod pozemku dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., konkrétně o sdělení:

1. V jakém stavu se aktuálně nachází vyřizování výše specifikované žádosti HMP o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 65/6 v k. ú. Královice, popř. o sdělení, zda již byla výše specifikovaná žádost HMP o bezúplatný převod předmětného pozemku zamítnuta pro nesplnění zákonných podmínek.
2. V případě, že byla výše specifikovaná žádost HMP o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 65/6 v k. ú. Královice již zamítnuta, zaslání kopie sdělení SPÚ o zamítnutí výše specifikované žádosti.

Vám sdělujeme:

K žádosti HMP ze dne 18.3.2015 podaná/doručená SPÚ dne 21.5.2015 (č.j. SPU 268925/2015) o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 65/6 v k. ú. Královice dle ust. § 7 odst. 1 písm. a),b) zákona č. 503/2012 Sb., uvádíme, že dle Čl. II Přechodná ustanovení zákona č. 185/2016 Sb. (viz dále) jsou žádosti podané před 1.8.2016 posuzovány a vypořádávány dle zákona č. 503/2012 Sb. ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb. a zákonného opatření č. 340/2013 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb.

185/2016 Sb. ZÁKON ze dne 24. května 2016, kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony ve znění nálezu Ústavního soudu č. 135/2018 Sb.

Čl. II Přechodná ustanovení

2. Převody pozemků na základě žádostí podle § 7, § 10 odst. 1 a 4 a § 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, podaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění

účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud byly nejpozději ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona splněny podmínky pro uplatnění nároku na převod stanovené zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Žádost HMP o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 65/6 z k. ú. Královice považujeme za platnou, důvodnou a nepromlčenou, neboť ke dni podání žádosti (tzn. k 21.5.2015) byly splněny podmínky pro bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví HMP dle znění § 7 odst. 1 písm. a),b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb. a zákonného opatření č. 340/2013 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb.

Žádosti HMP lze vyhovět, resp. bude moci být v budoucnu vyhověno, neboť v případě pozemku KN p. č. 65/6 v k. ú. Královice jde o pozemek v zastavěném území i zastavitelné ploše, který je určen k zastavění stavbou pro bydlení a svým charakterem tedy splňuje zákonné podmínky pro jeho bezúplatné vydání obci dle § 7 odst. 1 písm. a),b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb. a zákonného opatření č. 340/2013 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb.

Závěrem k této žádosti uvádíme citaci daného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., ve znění, dle kterého je žádost posuzována. Zákon Státnímu pozemkovému úřadu přímo ukládá realizaci bezúplatného převodu v zákoně specifikovaných pozemků (jedná se tedy o nárokový převod). HMP ke dni podání shora uvedené žádosti splňovalo a i v současné době stále splňuje podmínky pro bezúplatný převod pozemku KN p. č. 65/6 v k. ú. Královice.

503/2012 Sb. ZÁKON ze dne 19. prosince 2012 o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb., zákonného opatření č. 340/2013 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb.

§ 7 (1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob 14), a to jde-li o pozemky a) v zastavěném území 8), jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, b) v zastavitelné ploše 8), jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce, e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území 8) nebo zastavitelné ploše 8); písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha