

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 233769/2023

Spis. značka: SPU 215744/2023/2

UID: spuess8c15af12

Vyřizuje: Ing. Radoslav Baslík

Tel: 727957146

E-mail: r.baslik@spucr.cz

ID DS: z49per3

Vážená paní

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

691 44 Lednice

DATUM: 8. 6. 2023

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní inženýrko,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen KPÚ pro Jihomoravský kraj) obdržel k vyřízení Vaši Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požadujete poskytnutí následujících informací:

1.) *Vodovodní přípojka k našim domům, o kterou se jedná, vede částečně pod povrchem pozemku parc. č. 60/16 v majetku státu, ve správě Národního památkového ústavu. Předpokládáme tedy, podle teorie pana Baslíka, že by měla být tato část vodovodu k našim domům ve správě NPÚ. Má tedy SPÚ právo tuto část vodovodu prodat? Prosíme uvést, podle jakého právního předpisu?*

2.) *Podle stejné teorie pana Baslíka je další část vodovodu, která se nachází pod povrchem parc. č. 44/1, která je v našem vlastnictví, naše? I tuto naši část má SPÚ právo prodat?*

3.) *Další část vodovodu, která vede pod povrchem pozemku parc. č. 44/8, ve správě SPÚ, ani znalecký posudek, ani Kupní smlouva č. 7001502259, neuvádí, tedy neexistuje? Vzhledem ke skutečnosti, že je to část uprostřed celého vedení vodovodu, nějak tuto logiku nejsme schopni pochopit. Žádáme tedy informaci o skutečném stavu věci a doklad, který tento skutečný stav potvrzuje.*

4.) *SPÚ nám několikrát sdělil, že v případě, že neuhradíme zcela nesmyslnou cenu úplně jiného vodovodu vč. zcela nesmyslné ceny znaleckého posudku, který ocenil úplně jiný vodovod, bude s tímto majetkem naloženo v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. Prosíme o informaci, jak tedy konkrétně bude s tímto majetkem naloženo? A především – s kterým vlastně? S tím, který je oceněný znaleckým posudkem, nebo tím, který vede k našim domům?*

K bodům 1.) až 3.) Vaši Žádosti sdělujeme, že problematiku kanalizačních a vodovodních přípojek jako staveb ve smyslu občanského práva řeší zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Z citovaného zákona o vodovodech a kanalizacích vyplývá, že zákon určuje, kdo je vlastníkem vodovodní přípojky; pokud jde o přípojky zřízené před dnem nabytí účinnosti zákona, tedy před 1. 1. 2002, je jím vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak. Ze zákona vyplývá, že kanalizační a vodovodní přípojky nejsou nadále součástí pozemku, ve kterém jsou umístěny. Jak Vám již bylo sděleno, správu nemovitostí celého areálu, která vznikla tehdejšímu Pozemkovému fondu ČR dnem účinnosti zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě

vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků, převzal Pozemkový fond ČR od Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně, Školního zemědělského podniku Lednice. Na základě výše uvedeného je tedy zřejmé, že i na vodovodní přípojku, která se nacházela pod povrchem pozemků, které byly ve vlastnictví státu, bylo nutno pohlížet jako na majetek státu. Jelikož k převodu pozemků KN p. č. 44/1 a p. č. 60/16 v k. ú. Lednice na Moravě došlo až po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., tj. po 1. 1. 2002, zůstala vodovodní přípojka k domu XXXXXXXX (inv. č. 456) v majetku státu - Státního pozemkového úřadu. Doklad o tom, že by vodovodní přípojka byla vedena i pod pozemkem KN p. č. 44/8 v k. ú. Lednice na Moravě, nemá náš úřad k dispozici. Je tedy na zvážení, zda se vodovodní řad skutečně nachází i pod tímto pozemkem.

K bodu 4.) sdělujeme, že Vám byla nabídnuta možnost přímého prodeje vodovodní přípojky v souladu s ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to dopisem č. j. SPU 421250/2022/123/Pru ze dne 11.11.2022. Současně jste byli v dopise upozorněni, že pokud nedojde z Vaší strany k akceptaci nabídky přímého prodeje, bude s výše uvedeným nemovitým majetkem naloženo v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. Jelikož jste nabídku přímého prodeje ve stanovené lhůtě neakceptovali, bylo dne 15.2.2023 požádáno o zrušení odběrného místa Slovácká 379 a následně byla vodovodní přípojka inv. č. 456 vyřazena z účetní evidence Státního pozemkového úřadu.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu