

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 237259/2023/508100/Pa

Spis. značka: SZ SPU 231412/2023

UID: spuess8c15bca2

Vyřizuje.: Ing. Jiří Pavliš, DiS.

Tel.: 727 956 841

ID DS: z49per3

E-mail: j.pavlis@spucr.cz

ZO ČZS č.1 Osek



Datum: 14.6.2023

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení informace

Vážený,

na základě Vaší žádosti o vyjádření, jak převádí pozemky Státní pozemkový úřad České republiky do vlastnictví obcí, ze dne 7. 6. 2023 Vám sdělujeme následující:

zákon č. 503/2012 Sb., uvádí v § 7

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, a to jde-li o pozemky

- a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- e) v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitě,
- f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území nebo zastavitelné ploše; písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede

- a) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
- b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

Jiné možnosti bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví obce Státní pozemkový úřad nemá. Současně lze sdělit, že zákon č. 503/2012 Sb. nijak nelimituje rozsah převáděných pozemků, pokud jsou splněny podmínky převodu.

K Vašemu druhému dotazu, jak lze získat případné „náhradní“ pozemky sdělujeme, že Vám Státní pozemkový úřad pronajme/propachtuje volné (nepronajaté) pozemky na LV 10002 dle platných zákonných norem a metodických pokynů, pokud takové budou k dispozici.

S pozdravem

Ing. Jiří Pavliš, DiS.

zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
vedoucí oddělení správy majetku státu