

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.6.2023
Naše značka: SPU 248454/2023
UID: spuess8c15e854
Spis. zn.: SZ SPU 237122/2023
Vyřizuje.: Ing. Chromčáková
Tel.: 727 957 261
ID DS: z49per3
E-mail: h.chromcakova@spucr.cz
Datum: 19.6.2023



Sdělení k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.



Státní pozemkový úřad obdržel dne 12.6.2023 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o podání vysvětlení, proč pozemek p.č. 6831/1 v k.ú. Přerov je pronajímán za regulovanou cenu pronájmu stanovenou dle odst. 4 § 4 zák. č. 503/2012 Sb., přestože pozemek byl ze zemědělského půdního fondu vyjmut a nachází se ve funkčním celku s pozemky zastavěnými zahradními chatkami.

K této Vaší žádosti sdělujeme následující.

Pozemek parc.č. 6831/1 v katastrálním území Přerov je evidován s druhem ovocný sad a dle ust. §1 odst. 2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, **je součástí zemědělského půdního fondu**. Vynětí ze zemědělského půdního fondu, které je zmiňováno v Rozhodnutí čis. 86/82 o zřízení zahrádkářské osady, vydaném Odborem výstavby, územního plánování a architektury – vodního a lesního hospodářství a zemědělství MěstNV v Přerově č.j. 3965/82-328/2-86-Li/Ne ze dne 23.12.1982, se týkalo pouze částí pův. pozemků parc.č. 6831, 6832 a 6833, na nichž byla povolena výstavba zahradních domků.

S ohledem na skutečnost, že pozemek je součástí zemědělského půdního fondu a je na něm zřízena zahrádková osada, je pozemek propachtováván dle ust. § 4 odst. 4) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, přičemž pachtovné bylo dohodnuto ve výši 11,24%. Zahrádkářská činnost požívá ochrany z. č. 221/2021 Sb. o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon).

Zahrádkářskou činností se rozumí veřejně prospěšná činnost zaměřená na pěstování ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin, jejich další zpracování nebo úprava. Zahrádkářská činnost se podílí na zachování a ochraně zemědělského půdního fondu, přispívá k zadržování vody, zmírnění dopadu klimatických změn a podporuje druhovou rozmanitost v krajině, má výchovný a estetický aspekt pro utváření vztahu k přírodě mladé generace. Podílí se na ochraně přírody, životního prostředí a pestrosti krajinného rázu. Takto je charakterizována zákonem.

Zahrádkové a zahrádkářské osady zřízené před účinností tohoto zákona se považují za zahrádkářské osady podle tohoto zákona.

V ustanovení § 8 odst. 4 výše uvedeného zákona se uvádí: "Obec a Státní pozemkový úřad zohledňují při sjednávání výše pachtovného nebo nájemného veřejnou prospěšnost zahrádkářské činnosti".

Státní pozemkový úřad je vázán zákonem k podpoře zahrádkářské činnosti a pokud by měl navýšit výši nájmu, pak by tak mohl učinit pouze na základě smluvního ujednání a dále za předpokladu, že mu to budou ukládat vnitřní předpisy zajišťující jednotný postup všech pracovišť Státního pozemkového úřadu.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Státního pozemkového úřadu