

Váš dopis zn.:
Ze dne: 17. 5. 2023
Naše značka: SPU 223658/2023
Spis. značka: SZ SPU 200969/2023
UID: spuess8c1587cd

Vyřizuje.: Ing. Miškářová
Tel.: 725 420 036
ID DS: z49per3
E-mail: j.miskarova@spucr.cz

Datum: 1. 6. 2023

Vážený pan
Mgr. Marian Pavlov
advokát
Malé náměstí 125/16
500 03 Hradec Králové

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

žádostí ze dne 17. 5. 2023 podanou podle zákona č. 106/1999 Sb. jste s odkazem na předchozí přípis Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, (dále jen „KPÚ“), ze dne 27. 4. 2023, č. j.: SPU 171850/2023/Miš, požádal o poskytnutí následujících informací:

„1. ... Jak probíhá vyřizování této agendy v době, kdy Ing. Martina Vašíčková čerpá dovolenou, je na dočasné pracovní neschopnosti apod.? Kdo případně zajišťuje zástup Ing. Martiny Vašíčkové v době její nepřítomnosti na pracovišti v době, kdy čerpá dovolenou nebo je na dočasné pracovní neschopnosti?

2. Vyřizuje Ing. Martina Vašíčková ještě nějakou jinou agendu kromě žádostí o realizace směn, a pokud ano, jakou konkrétně?

3. Na můj původní dotaz (... dotaz č. 1) mi bylo odpovězeno, že Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj k 31. 3. 2023 eviduje 25 žádostí o realizace směny, u kterých dosud nedošlo k žádné fázi zpracování. Nicméně tato odpověď neuvádí, kolik nevypořádaných žádostí o realizaci směny eviduje Váš úřad celkem, tedy i těch, které jsou již v nějaké fázi rozpracování, avšak nebyly ukončeny směno, zamítnutím či jinak. Poprosím Vás o doplnění odpovědi v tomto směru, včetně případného obecného popisu jednotlivých fází řízení, abych si mohl učinit představu, co se v těchto věcech již uskutečnilo.

4. ... Zde plně nerozumím informaci. Pokud bylo 10 žádostí zamítnuto nebo zrušeno a dvě uzavřeny a deset žádostí je v různé fázi rozpracovanosti, pak součet je 22. Znamená to tedy, že v devatenácti žádostech z roku 2022 nebyl k 31. 3. 2023 učiněn vůbec žádný úkon, že se s nimi nestalo vůbec nic? Prosím o potvrzení této informace nebo o vysvětlení.

5. ... Zde se opět plně neorientuji v součtech, pokud bylo 69 žádostí zamítnuto nebo zrušeno a u 60 uzavřeny smlouvy a 81 žádostí je v různé fázi rozpracovanosti, pak součet je 210. Co se stalo se zbylými 19 žádostmi? Je to těch 19 žádostí, se kterými se nestalo k 31. 3. 2023 vůbec nic

6. ... Prosím Vás tedy o informaci, zda je stanoven nějaký výkonnostní parametr pro práci referenta na tomto úseku a jaký, kdo a jak jej stanovil, v jaké formě (pracovní pokyn, obecně závazná vnitřní norma apod.), a na základě jakých podkladů byl případně stanoven.

7. ... Prosím tedy Vás osobně jako ředitele úřadu o informaci, zda jste nějak konkrétně a jak, jakým konkrétním opatřením, někdy v minulosti určil pravidla pro vyřizování žádostí a podání, včetně žádostí o směny pozemků tak, aby o těchto žádostech bylo jednáno, postupováno a rozhodováno s principy dobré správy, tedy především včasné, předvídatelně, přiměřeně a efektivně. Rovněž Vás prosím o informaci, jak je toto případné opatření kontrolováno a s jakými výsledky.“

KPÚ k předmětné žádosti sděluje následující.

K bodu 1. lze obecně sdělit, že v době čerpání řádné dovolené, příp. pracovní neschopnosti Ing. Martiny Vašíčkové, která zabezpečuje agendu směn, je tato v případě neodkladných úkonů zastoupena bezprostředně nadřízeným pracovníkem.

K bodu 2. KPÚ uvádí, že Ing. Martina Vašíčková vyřizuje agendy dle § 17 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně podle písm. a), písm. c) a písm. d).

K bodu 3. lze k předchozí odpovědi doplnit, že k 31. 3. 2023 KPÚ obdržel celkem 265 žádostí o realizaci směny. Z tohoto počtu je 82 žádostí ve fázi zpracování. Zpracováním se rozumí např. provedení lustrace, výzvy k dodání podkladů, částečné zamítnutí (52 žádostí), předběžné opatření (17 žádostí), výzva k dodání geometrického plánu/jiná dokumentace (6 žádostí), objednání znaleckého posudku (4 žádosti), výzva k úhradě nákladů/kupní ceny (3 žádosti). U 25 žádostí z celkového počtu přijatých žádostí nedošlo dosud k žádné fázi zpracování. Pro úplnost lze doplnit, že 158 žádostí o realizaci směny bylo vyřízeno.

K bodu 4. KPÚ v kontextu s předchozí odpovědí potvrzuje, že u 19 žádostí z roku 2022 nebylo k datu 31. 3. 2023 zahájeno řešení. Pro přehlednost lze tedy shrnout, že z celkem 41 přijatých žádostí o realizaci směny za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 je 22 žádostí řešených (podrobněji viz předchozí odpověď), přičemž u 19 žádostí nebylo ke dni 31. 3. 2023 zahájeno řešení. Lze k tomu však dodat, po přijetí na KPÚ každá žádost projde nějakou fází zpracování. V tomto směru je každá žádost zaevidována, zkontrolována, žadatelé o směnu jsou obesláni s informací o přijetí jejich žádosti a příp. vyzváni k doplnění nebo úpravě podkladů. Pokud má žádost vážné nedostatky, příp. existují zjevné překážky pro možný převod, je žádost ihned zamítnuta, příp. je žadatel o směnu vyzván k úpravě žádosti.

K bodu 5. lze odkázat na předchozí odpověď k bodu 4. Jedná se o žádosti, u nichž nebylo k 31. 3. 2023 zahájeno řešení.

Pokud se týká bodu 6. KPÚ uvádí, že žádný výkonnostní parametr pro práci referenta na úseku agendy směn není a nebyl stanoven.

K bodu 7. KPÚ uvádí, že postup při realizaci směn pozemků je obecně stanoven metodickým pokynem Státního pozemkového úřadu č. 2/2/1 Směnné smlouvy. K tomu je namístě uvést, že v daném případě je postupováno podle příslušných ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Převedení směnou za jiné nemovitosti je vztahem soukromoprávním, na který se postup podle správního řádu neuplatní.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj