

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28. 7. 2023
Naše značka: SPU 316631/2023 /Gar
Spis. značka: SZ SPU 265506/2023
UID: spuess8c16ec98
Vyřizuje.: Mgr. Jitka Gardavská
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail: j.gardavska@spucr.cz

Datum: 9. 8. 2023

DS: 2qz7km4

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.
tř. Tomáše Bati 1566
765 02 Otrokovice

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad obdržel dne 29. 6. 2023 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v tomto znění:

„Vážení,
obracíme se na Vás se žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně informace, zda Váš úřad eviduje restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 428/2012 Sb., majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Restituční nároky“) vůči následujícím nemovitým věcem:

- pozemek parc. č. 1474/7 688 m2 zahrada
- pozemek parc. č. 1476/1 27925 m2 orná půda
- pozemek parc. č. 1476/2 2595 m2 orná půda
- pozemek parc. č. 1476/3 618 m2 orná půda
- pozemek parc. č. 1476/4 27551 m2 orná půda
- pozemek parc. č. st. 5270, včetně stavby stojící na pozemku, stavba bez čp/če,

to vše v katastrálním území Kroměříž, obec Kroměříž, zapsáno na listu vlastnictví č. 424, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, pracoviště Kroměříž (dále společně jen jako „Nemovitosti“). Vlastníkem nemovitostí je společnost TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.

V případě, že Váš úřad vůči Nemovitostem neeviduje žádné Restituční nároky, prosíme o výslovné písemné potvrzení této skutečnosti, tj. potvrzení o neexistenci Restitučních nároků.

Vzhledem ke skutečnosti, že evidence uplatněných nároků oprávněných osob dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je u Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, vedena podle žadatelů a původních vlastníků pozemků ve zjednodušené evidenci, Původ – pozemkový katastr, byla dne 3. 7. 2023 Vaší společnosti zaslána výzva č.j. SPU 271039/2023/Gar k upřesnění žádosti.

Dne 28. 7. 2023 byla žádost Vaší společnosti doplněna o porovnání předmětných pozemků katastru nemovitostí na stav pozemků ve zjednodušené evidenci.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Vám v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona poskytuje požadované informace.

Sdělujeme, že o původních pozemcích ve zjednodušené evidenci označených jako **PK p. č. 1478/1, 1480/1 v katastrální území Kroměříž** již bylo dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů, Pozemkovým úřadem Kroměříž rozhodnuto a v současné době k těmto pozemkům neevidujeme žádné nevyřízené restituční nároky oprávněných osob. K původním pozemkům ve zjednodušené evidenci označeným jako **PK p. č. 1474/1, 1476/1 a 1477/1 v k. ú. Kroměříž** nebyl v databázi Pozemkového úřadu Kroměříž nalezen uplatněný restituční nárok dle uvedeného zákona.

Současně sdělujeme, že Státní pozemkový úřad jako povinná osoba neobdržel výzvu k vydání nemovitostí dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb., majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZMV“) k pozemkům ve zjednodušené evidenci označeným jako **PK p. č. 1478/1, 1480/1, 1474/1, 1476/1 a 1477/1 v k. ú. Kroměříž**. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj jako správní orgán neobdržel kopii výzvy k vydání nemovitostí dle ust. § 9 odst. 1 ZMV ani návrh na zahájení správního řízení dle ust. § 9 odst. 6 ZMV k výše uvedeným nemovitým věcem.

Upozorňujeme však na skutečnost, že restituční nároky dle ust. § 9 odst. 1 ZMV mohla oprávněná osoba uplatnit pouze u povinné osoby.

Nemovité věci, uvedené ve Vaší žádosti, byly ke dni účinnosti ZMV zapsány v katastru nemovitostí ve prospěch právnické osoby. Právnické osoby nejsou povinnými osobami dle ust. § 4 ZMV.

Dle ust. § 18 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi však oprávněná osoba může podat u soudu žalobu o určení vlastnického práva státu z důvodu, že věc z původního majetku registrovaných církví a náboženských společností byla přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona převedena nebo přešla z majetku státu do vlastnictví jiných osob v rozporu s ustanovením § 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, nebo v rozporu s ustanovením § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona; lhůta pro uplatnění výzvy k vydání věci počne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bylo určeno vlastnické právo státu.

O těchto soudních sporech nemá Státní pozemkový úřad přehled. Proto Vám doporučujeme obrátit se na příslušný katastrální úřad s žádostí, zda se jednalo o historický majetek církevních subjektů či nikoliv.

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Mlada Augustinová v.r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu